

## PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

### k veřejné zakázce na stavební práce

dle § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

### zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

dle § 53 zákona

**„Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion –  
oprava povodňových škod“**

Identifikační údaje zadavatele	
Název zadavatele	statutární město Opava
Adresa zadavatele	Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava - Město
IČ	00300535
DIČ	CZ00300535
Číslo účtu	27-1842619349/0800
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Telefon	+ 420 553 756 111
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Tomáš Navrátil, primátor města
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky	Hana Fraňková, s. p. veřejných zakázek
E-mail	<a href="mailto:zakazky@opava-city.cz">zakazky@opava-city.cz</a>
Telefon	+420 553 756 477 +420 733 784 700
Kontaktní osoby zadavatele ve věcech technických	Ing. Martin Chalupski, vedoucí odboru přípravy a realizace investic Ing. Petr Kudela, referent odboru přípravy a realizace investic
E-mail	<a href="mailto:martin.chalupski@opava-city.cz">martin.chalupski@opava-city.cz</a> <a href="mailto:petr.kudela@opava-city.cz">petr.kudela@opava-city.cz</a>
URL (internetová) adresa	<a href="http://www.opava-city.cz">www.opava-city.cz</a>
Profil zadavatele	<a href="https://zakazky.opava-city.cz/">https://zakazky.opava-city.cz/</a>

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion –  
oprava povodňových škod“

## 1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

1.1 **Druh zadávacího řízení:**  
zjednodušené podlimitní řízení

1.2 **Veřejná zakázka podle předmětu:**  
stavební práce

1.3 **Předmět veřejné zakázky:**

Jedná se o stavební úpravy spojené s odstraněním škod způsobených povodněmi v 1.NP stávajícího objektu tribuny A na Městském fotbalovém stadionu klubu SFC Opava, zahrnující celkovou obnovu vnitřních prostor, tj. stávajících šaten, sociálních zařízení a zázemí. Stavební úpravy představují opravy omítek, obkladů, dlažeb, opravy rozvodů vody, kanalizace, výměnu zařizovacích předmětů, opravy rozvodů ústředního vytápění, výměna otopných těles, ventilů, opravy vzduchotechniky, opravy a výměna podlahových krytin, nové malby, opravy nátěrů.

Vše v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby – zadávací dokumentace pro provádění stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zadávací dokumentace“) z 1/2025 zpracovanou společností Studio Arche's – Ing. arch. Jiří Horák, Bc. Barbora Kurečková, Dostojevského 26, 746 01 Opava.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódy:

<b>Stavební práce:</b>	
<b>Druhy stavebních prací</b>	<b>Kód CPV</b>
<b>Stavební práce</b>	<b>45000000-7</b>
Stavební montážní práce	45300000-0
Elektroinstalační práce	45310000-3
Tepelné izolace	45321000-3
Práce se sádkkartonem	45324000-4
Instalatérské a sanitární práce	45330000-9
Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce	45420000-7
Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn	45430000-0
Sklenářské, malířské a natěračské práce	45440000-3
Rekonstrukce budov	45454100-5
<b>Předpokládaná cena veřejné zakázky bez DPH</b>	<b>18.863.073,98 Kč</b>

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion –  
oprava povodňových škod“

## **Další informace zadavatele k předmětu veřejné zakázky:**

Součástí díla je rovněž:

- fotodokumentace průběhu prováděných oprav a jejich shrnutí formou technické zprávy s uvedením specifikace použitých materiálů ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě,
- odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot,
- zajištění všech dokladů nutných k příjemce stavby,
- zajištění úplného úklidu celého objektu a přilehlých prostor.

### **1.4 Místo plnění:**

Městský stadion SFC Opava, Lípová 105/2 – budova tribuny A městského fotbalového stadionu klubu SFC Opava, tj. objekt č.p. 105 na pozemku parc. č. 2037/1, objekt bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 2034/9, objekt bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 2035, vše k.ú. Opava-předměstí, Lípová 105/2, Opava.

**Zadavatel prohlídku místa plnění organizuje.** Prohlídka objektu a schůzka s dodavateli se koná dne **10. 02. 2025 v 10:00 hodin**. Sraz dodavatelů je před budovou Městského stadionu SFC Opava, Lípová 105/2, Opava. Případné odpovědi na dotazy budou po prohlídce poskytnuty všem dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele formou Vysvětlení zadávací dokumentace.

### **1.5 Doba trvání zakázky:**

Předpokládané zahájení plnění zakázky: předpoklad 04/2025

Ukončení plnění veřejné zakázky: dle nabídky účastníka - veškeré vnitřní stavební úpravy modulů 10 – 32 (dle výkresu 02 Půdorys 1.NP) nejpozději do 30. 06. 2025, celek nejpozději do 30. 09. 2025

### **1.6 Předpokládaná hodnota VZ (bez DPH): 18.863.073,98 Kč**

### **1.7 Zadávací lhůta (dle § 40):**

Veřejný zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty (§ 40), a to do 90 kalendářních dnů od data pro podání nabídek. Zadávací lhůtou, se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Po tuto dobu jsou účastníci vázáni celým obsahem nabídky. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion –  
oprava povodňových škod“

## 2. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu k zadávací dokumentaci

Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele kompletní Zadávací dokumentaci včetně příloh dle § 53 odst. 3 zákona <https://zakazky.opava-city.cz/vz00000720>

## 3. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 3.1 Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel **do 04. 03. 2025 do 09:00 hod.** Pokud bude nabídka doručena po této lhůtě, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Zadavatel vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 3.2 Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne **dne 04. 03. 2025** v sídle zadavatele. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavatelem. Zadavatel bude otevírat nabídky v elektronické podobě neveřejně (tj. bez přítomnosti dodavatelů, kteří podali nabídku).
- 3.3 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku (§ 107 odst. 3).
- 3.4 Otevírání nabídek se řídí ustanovením dle § 108 a § 109 zákona.
- 3.5 Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

**Podrobnější informace ohledně způsobu zpracování a podání nabídek jsou obsaženy v Zadávací dokumentaci.**

## 4. Požadavky na splnění kvalifikace

4.1 Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 až 3 zákona;
- splnění profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona;
- splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona.

**Požadavky na poskytnutí dokladů o kvalifikaci jsou blíže specifikovány v Zadávací dokumentaci.**

## 5. Údaje o hodnotících kritériích

**Základním hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti nabídky pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH podle § 114 odst. 2 zákona.**

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

---



*„Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion –  
oprava povodňových škod“*

## **6. Další podmínky**

- 6.1 Zadavatel je oprávněn z důvodů uvedených v § 127 zákona, zrušit zadávací řízení.
- 6.2 Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- 6.3 Nabídky se účastníkům nevrací a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V Opavě dne: 06. 02. 2025

Za zadavatele:

Hana Fraňková  
Magistrát města Opavy  
kancelář tajemníka, s .p. veřejných zakázek

Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava  
tel.: +420 553 756 431  
mob.: +420 733 784 700  
e-mail: [zakazky@opava-city.cz](mailto:zakazky@opava-city.cz)