



PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce

dle § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

dle § 53 zákona

Městské lázně Opava – oprava po zatopení

Dílo je spolufinancováno v rámci projektu „Městské lázně Opava – oprava po zatopení“ z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj, programu ŽIVEL 1 – Obnova obecního a krajského majetku po krizových stavech, 117D76 Podpora obnovy a rozvoje regionů.

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Statutární město Opava
Adresa zadavatele	Horní náměstí 69, 746 01 Opava
IČ	00300535
DIČ	CZ00300535
číslo účtu	27-1842619349/0800
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Telefon	+ 420 553 756 111
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Tomáš Navrátil, primátor města
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky	Ing. Pavel Baďura, referent veřejných zakázek
e-mail:	zakazky@opava-city.cz
URL (internetová) adresa:	www.opava-city.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.opava-city.cz/



1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

1.1 Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

1.2 Veřejná zakázka podle předmětu:

Stavební práce

1.3 Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o obnovu provozních celků objektu Městských lázní v Opavě, poškozeného povodněmi v září 2024, zahrnující opravu:

- Stavební části,
- Zdravotechnické instalace,
- Vzduchotechniky,
- Elektřiny,
- MaR,
- Bazénové technologie (Technologie úpravy vody, Plynná chlorovna).

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, zpracovanou společností Amun Pro s.r.o., Třanovice 1. 739 53 Třanovice - zadávací dokumentací z 01-02/2025 (dále také jen „zadávací dokumentace“), předpisy upravujícími provádění příslušných děl, nabídkou zhotovitele ze dne, smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódy:

Stavební práce:	
Druh stavebních prací	Kód CPV
Stavební úpravy plováren	45212212-5

Předpokládaná cena veřejné zakázky v Kč bez DPH	19.421.899,78
---	---------------

1.3.1 Místo plnění:

Objekt Městských lázní v Opavě, Zámecký okruh 4, 746 01 Opava.

1.3.2 Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění.

Prohlídka objektu a schůzka s dodavateli se koná **dne 11. 03. 2025 v 10:30 hodin**. Sraz dodavatelů před vstupem do objektu. Případné dotazy po prohlídce budou písemně poskytnuty všem dodavatelům v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace.

1.4 Doba trvání zakázky:

Zahájení plnění zakázky: **předpoklad 28. 04. 2025**

Ukončení plnění zakázky: dle nabídky účastníka – **nejpozději do 15. 08. 2025**

1.5 Předpokládaná hodnota VZ:

19.421.899,78 Kč bez DPH (tj. 23.500.498,73 Kč vč. DPH)

1.6 Zadávací lhůta (dle § 40):

Veřejný zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty (§ 40), a to do 90 kalendářních dnů od data pro podání nabídek. Zadávací lhůtou, se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Po tuto dobu jsou účastníci vázáni celým obsahem



nabídky. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

2. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu k zadávací dokumentaci

- 2.1 Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele kompletní zadávací dokumentaci včetně příloh dle § 53 odst. 3 zákona (<https://zakazky.opava-city.cz/vz00000732>).

3. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 3.1 Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do **20. 03. 2025 do 09:00 hodin**. Otevírání nabídek proběhne bezprostředně po ukončení příjmu nabídek, a to v sídle zadavatele.
- 3.2 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku (§ 107 odst. 3).
- 3.3 Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 3.4 Nabídky se podávají v elektronické podobě pouze prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK.
- 3.5 Nabídka se podává v elektronické podobě ve lhůtě pro podání nabídky.

Podrobnější informace ohledně způsobu zpracování a podání nabídek jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

4. Požadavky na splnění kvalifikace

- 4.1 Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 až 3 zákona;
- splnění profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona;
- splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. a), b) a d) zákona.

Požadavky na poskytnutí dokladů o kvalifikaci jsou blíže specifikovány v zadávací dokumentaci.

5. Údaje o hodnotících kritériích

- 5.1 **Základním hodnotícím kritériem** ekonomické výhodnosti nabídky pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH** podle § 114 odst. 2 zákona.



6. Další podmínky

- 6.1 Zadavatel je oprávněn z důvodů uvedených v § 127 zákona, zrušit zadávací řízení.
- 6.2 Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- 6.3 Nabídky se účastníkům nevrací a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V Opavě dne 25. 02. 2025

Za zadavatele:

Ing. Pavel Baďura
kancelář tajemníka
referent veřejných zakázek
Magistrát města Opavy

Horní náměstí 69
746 01 Opava
tel.: +420 553 756 476
e-mail: zakazky@opava-city.cz