

Číslo smlouvy Zhotovitele:  
Číslo smlouvy Objednatele: 5/2025/PRI



MMOPP00NBOC4

MMOPP00NBOC4

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci zakázky s názvem:

**„Zimní stadion - náhradní ledová plocha – oprava po zatopení“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

### I.

#### Smluvní strany

##### Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava-Město  
zastoupeno: [REDACTED], primátorem města  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: [REDACTED], vedoucí odboru přípravy a realizace investic  
Magistrátu města Opavy  
- ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí odboru přípravy a realizace investic  
Magistrátu města Opavy  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Identifikační číslo: 00300535  
DIČ: CZ00300535  
Datová schránka: 5eabx4t

dále jen „Objednatel“

##### ENERGO CHOCEŇ, s.r.o.

se sídlem: Nádražní 631, 565 01 Choceň  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15611  
zastoupena: [REDACTED], jednatelem na základě plné moci ze dne  
14.01.2025  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: [REDACTED]  
- ve věcech technických: [REDACTED]  
- ve věcech stavby: stavbyvedoucí: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Identifikační číslo: 25932420  
DIČ: CZ25932420  
Kontaktní spojení: [REDACTED]  
Datová schránka: 9hvcds2  
Email: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]

dále jen „Zhotovitel“

Dále také obecně jako „smluvní strany“.

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě zadávacího řízení k zakázce s názvem „Zimní stadion - náhradní ledová plocha – oprava po zatopení“ za podmínek této smlouvy o dílo:
  - a) Provedení veškerých dodávek a prací souvisejících s odstraněním povodňových škod a uvedením celého areálu do stavu umožňujícího bezpečný a bezporuchový provoz, vše v rozsahu požadavků zadavatele obsažených v příloze č. 1 této smlouvy – „Výpis požadavků zadavatele“ (dále jen „Výpis požadavků zadavatele“),
  - b) vypracování projektové dokumentace stavebního objektu „Protihluková stěna Agregátu“ ve stupni projektové dokumentace pro povolení záměru a pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti související s vydáním povolení záměru.
3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
  - b) že Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku Objednatele s názvem „Zimní stadion – náhradní ledová plocha – oprava po zatopení“,
  - c) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání.
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.
  - a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
  - b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto Smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
  - c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), přičemž minimální pojistná částka předmětného pojištění musí být alespoň ve výši 10.000.000,- Kč. Pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 5, další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli kdykoli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
  - 6.1 že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
  - 6.2 že se řádně seznámil s dokumentem „Výpis požadavků zadavatele“, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k tomuto dokumentu nemá žádné výhrady, je mu zcela jasný a srozumitelný,
  - 6.3 že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
  - 6.4 odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této Smlouvy.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „**Zimní stadion – náhradní ledová plocha – oprava po zatopení**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu podle:
  - 1.1. Výpisu požadavků zadavatele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
  - 1.2. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení;
  - 1.3. projektové dokumentace stavebního objektu „Protihluková stěna Agregátu“ pro vydání povolení záměru, která bude vypracována Zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy;
  - 1.4. podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z povolení záměru;
  - 1.5. vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Dokladová část stavby“, které budou zajištěny Zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy.(dále rovněž jen „Závazné podklady pro realizaci díla“)
2. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:
  - 2.1. vypracování projektové dokumentace stavebního objektu „Protihluková stěna Agregátu“ pro vydání povolení záměru, která bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb vč. veškerých potřebných průzkumů, dokladů a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebných pro vydání společného územního a stavebního povolení, včetně stanovisek všech vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí, které mohou být projektovanou stavbou dotčeny. Součástí projektové dokumentace budou soupisy prací a výkazy výměr, které budou zhotovitelem dodány 1x oceněné a 1x slepé, a to v tištěné a elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixmi, .xc4, Excel VZ nebo obdobné výstupy z rozpočtového softwaru a zároveň ve formátu Excel (na nosiči flash drive);
  - 2.2. vypracování projektové dokumentace stavebního objektu „Protihluková stěna Agregátu“ pro provádění stavby.
  - 2.3. zakreslení skutečného provedení díla (stavebního objektu „Protihluková stěna Agregátu“ ) do 3 paré projektové dokumentace a 1x v digitální formě;
  - 2.4. zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, včetně geodetického zaměření a technické zprávy jednotlivých stavebních objektů v počtu 3 ks v grafické formě a 1x v digitální formě v systému JTSK a B.p.v., včetně geodetického zaměření nových inženýrských sítí nebo přeložek stávajících inženýrských sítí v souladu s požadavky jejich vlastníků a provozovatelů;
  - 2.5. zajištění povolení zvláštního užívání komunikací včetně zpracování dokumentace přechodného dopravního značení s vazbou na zvláštní užívání;
  - 2.6. zajištění bouracích a demoličních prací – odstranění zničených částí stávající stavby;
  - 2.7. odvoz, případná recyklace vybouraných hmot s využitím pro stavbu nebo mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládku vybouraných hmot;
  - 2.8. zajištění všech potřebných provozních řádů včetně proškolení budoucí obsluhy, návodů k užívání jednotlivých technologických celků, návodů a lhůt údržby jednotlivých částí technologických celků;

- 2.9. zajištění všech dokladů nutných k převímce stavby a kolaudaci stavby (stavebního objektu „Protihluková stěna Agregátu“), vč. součinnosti,
- 2.10. Zajištění supervize v rámci celé realizace stavby:  
Supervize v rámci celé realizace předmětu zakázky – tj. komunikace a konzultace s objednatelem, případně s osobou zajišťující kooperaci v rámci realizace projektu.
- 2.11. Realizace vlastní stavby „Zimní stadion – náhradní ledová plocha – oprava po zatopení“ v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnou projektovou dokumentací.

Činnosti před zahájením realizace stavby:

- 2.11.1. označení staveniště dle stavebního zákona, tj. zřízení a vyvěšení na viditelném místě u vstupu na staveniště štítku s dotčenými údaji; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;
- 2.11.2. vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady“) předá Objednatel Zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště, Zhotovitel je povinen, pokud bude potřeba, před vytyčením tato vyjádření aktualizovat;
- 2.11.3. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní a sociální zařízení (samostatné uzamykatelné WC, trvalý přístup k vodě, atd.);
- 2.11.4. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení;
- 2.11.5. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- 2.11.6. vytyčení prostorové polohy příslušenství stavby subjektem k tomu oprávněným;
- 2.11.7. zpracování a prokazatelné projednání zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“) a aktualizovaného harmonogramu postupu prací členěného dle jednotlivých stavebních objektů, podobjektů a oddílů – výstavby (dále jen „HMG“) se zástupcem Objednatele a dotčenými třetími osobami;
- 2.11.8. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následně jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP (bude-li to s ohledem na charakter stavby nezbytné);
- 2.11.9. zpracování a odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu;
- 2.11.10. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přílehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání Objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen datem pořízení snímku – viz Příloha č. 4 této Smlouvy;
- 2.11.11. předložení a předání Objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to:
- protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště neprodleně poté, co je od jednotlivých správců sítí obdržel,
  - protokol o vytyčení prostorové polohy příslušenství stavby,
  - stavební deník se zápisy,
  - rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP (bude-li to s ohledem na charakter stavby nezbytné).



## 2.12. Činnosti v průběhu realizace stavby:

- 2.12.1. zajištění supervize v rámci celé realizace stavby v souladu s čl. III odst. 2.12. této smlouvy;
- 2.12.2. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel Zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- 2.12.3. zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
- 2.12.4. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;
- 2.12.5. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen aktuálním datem;
- 2.12.6. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
- 2.12.7. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel předá Objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace. Objednatel nezajišťuje Zhotoviteli skládky vybouraných hmot;
- 2.12.8. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, obsažených ve složce „Dokladová část stavby“; o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem Zhotovitel provede s příslušnými správcí dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správcí a vlastníky dotčených sítí a zařízení;
- 2.12.9. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 2.12.10. průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené Objednatel a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru;
- 2.12.11. průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a ZOV tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů;
- 2.12.12. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- 2.12.13. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.

## 2.13. K převímce stavby:

Zhotovitel předá Objednateli k převímacímu řízení dokončené stavby (předání a převzetí díla po ukončení zkušebního provozu) následující:

- 2.13.1. seznam všech předaných dokladů;

- 2.13.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;
- 2.13.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- 2.13.4. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (zakreslených veškerých změn, které na díle opravou vznikly) s využitím projektové dokumentace skutečného provedení stavby, zpracované v srpnu 2023 společností DaF – PROJEKT s.r.o. Ostrava pod číslem zakázky 285/22, za splnění následujících podmínek:

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. Dokumentace bude zpracována též v rozsahu a v členění dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Zhotovitel předá konečný výstup této části plnění vždy ve 3 listinných vyhotoveních a 1x vyhotoveních na nosiči flash drive v elektronické podobě ve formátech pro texty \*.doc, \*.docx, nebo \*.rtf, pro skenované dokumenty \*.pdf, \*.jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu \*.dwg pro příslušnou část projektové dokumentace.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu s následujícími požadavky zadavatele:

- do projektové dokumentace stavby stavebního objektu „Protihluková stěna Agregátu“ Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
- do projektové dokumentace skutečného provedení stavby, zpracované v srpnu 2023 společností DaF – PROJEKT s.r.o. Ostrava pod číslem zakázky 285/22 Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
- ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
- každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby Zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
- na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby,
- Zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“

Nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení stavby (nebo změn zakreslených v původní dokumentaci skutečného provedení stavby) budou rovněž:

- celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (i v digitální podobě).

- 2.13.5. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, doklady o množství a kategorii recyklovaného odpadu použitého přímo v místě stavby, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizací (osobě oprávněné k této činnosti);
  - 2.13.6. geodetická zaměření (výškopisné a polohopisné) skutečného provedení samostatně pro každý stavební a inženýrský objekt zvlášť ve výkresové formě, textová data ve formátu \*doc WORD a v digitální formě ve formátu \*dgn programu MicroStation;
  - 2.13.7. geometrický plán (dále jen „GP“) stavebních objektů zpevněných ploch a stavebních objektů GP bude ověřen katastrální úřadem a Objednateli předán v 10 originálních vyhotoveních, přičemž pro účely majetkového vypořádání musí být trvale zastavěné části pozemků (pozemky dotčené stavbou) geometricky odděleny a označeny parcelním číslem, včetně prověření, zda nedochází ke slučování částí pozemků s odlišnými údaji o právech a povinnostech (věcná břemena, zástavní práva apod.);
  - 2.13.8. geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí – pro vymezení věcných břemen všech nově zřízených inženýrských sítí a přeložek včetně jejich ochranných pásem samostatně (zvlášť) pro každou dotčenou instituci, a to v pěti originálních vyhotoveních;
  - 2.13.9. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
  - 2.13.10. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
  - 2.13.11. návody a manuály k užívání, provozu a údržbě dodávek v českém jazyce včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol a předání všech potřebných provozních řádů;
  - 2.13.12. ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
3. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost Zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení dokončené stavby.
  4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
  5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
  6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla a rovněž při veškerých veřejnoprávních řízeních o uvedení stavby do zkušebního provozu.

#### IV.

##### Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí Objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatel Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

#### V.

##### Místo plnění

Místem realizace stavby je parc. č. 1959/19, 1959/22, 1959/23, 1970/1 a 1971/2 v k.ú. Opava - Předměstí - blíže viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen „staveniště“).

#### VI.

##### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci předmětu plnění bezprostředně po uzavření této smlouvy a dílo řádně dokončit a předat Objednateli **nejpozději do 30. 06. 2025**. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odborných pracovníků v době zpuštění agregátu a výroby ledu v období od 16. 07. 2025 - 31. 07. 2025.
2. Předání a převzetí staveniště bude realizováno na základě písemné výzvy Objednatele dle odstavce 1 tohoto článku. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle týdenního časového harmonogramu postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě. Změna časového harmonogramu nemusí být po dohodě zástupců obou smluvních stran prováděna dodatkem této smlouvy, ale je dostačující zápis ve stavebním deníku potvrzení zástupci obou smluvních stran, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít, a to za situace, kdy toto nevykazuje žádné vady ani nedodělky.
5. Objednatel má právo vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen Objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle déle než 2 měsíce z důvodů ležících na straně Objednatele, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči Objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
6. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení plnění s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu

z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.

7. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodloužení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodloužení. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodloužení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

8. Vyhrazená změna závazku:

- a. V případě zásadně nepříznivých klimatických podmínek v průběhu realizace samotné stavby, za které jsou smluvními stranami považovány případy, kdy

- (i) venkovní teplota v místě realizace stavby klesne po dobu více než 24 hodin pod  $-5^{\circ}\text{C}$ ; nebo
- (ii) venkovní teplota v místě realizace stavby klesne opakovaně (minimálně 2 noci/dny po sobě) pod  $-10^{\circ}\text{C}$ ; nebo
- (iii) v místě realizace stavby napadne a zůstane po dobu více než 24 hodin souvislá sněhová pokrývka vyšší než 5 cm,

bude maximální doba realizace sjednaná v článku VI. odst. 1 této smlouvy prodloužena o dobu, po kterou trvaly zásadně nepříznivé klimatické podmínky v průběhu realizace stavby uvedené pod body (i) až (iii) výše. V případě, že dojde k časovému souběhu zásadně nepříznivých klimatických podmínek, bude maximální doba realizace sjednaná v článku VI. odst. 1 této smlouvy prodloužena jen jedenkrát, a to o tu dobu, která bude delší.

## VII.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:

Celková cena díla v Kč bez DPH: **22.477.000,00 Kč bez DPH**

Výše DPH v Kč: **4.720.170,00 Kč**

Celková cena díla v Kč včetně DPH: **27.197.170,00 Kč včetně DPH.**

2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k řádnému provedení předmětu díla ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.
3. Rozpad celkové ceny díla podle čl. VII., odst. 1. této smlouvy je stanoven v příloze č. 6 této smlouvy – Rekapitulace nákladů. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s kompletní zadávací dokumentací, která sloužila jako podklad pro uzavření této smlouvy a svoji nabídkovou cenu na celkovou realizaci díla stanovil v souladu s požadavky zpracované dokumentace.
5. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smluveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce (zúžení předmětu díla) budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy. O této změně uzavrou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
6. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění



nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku RTS, a.s. platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

7. Při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
8. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

## **VIII.**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) a Objednatel. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbýlých 10 % z celkové ceny díla (zádržné) je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. Objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky, 3. stavba bude zkolaudována.
3. Zádržné nebude jakkoliv úročeno, tedy s neuhrazením částky odpovídající zádržnému do doby vzniku nároku Zhotovitele na jeho úhradu nejsou spojeny jakékoliv nároky Zhotovitele vůči Objednateli.
4. Objednatel umožňuje zhotoviteli nahradit zádržné za řádné dokončení díla neodvolatelnou bankovní zárukou.
5. Zhotovitel má povinnost vystavovat faktury ve lhůtách stanovených ve Smlouvě o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Splatnost faktur za provedené práce doručených Objednateli je sjednána ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí Objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Doručení faktury Zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Pokud Objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky,

které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělkami, je Objednatel oprávněn fakturační doklad Zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup Objednatele vylučuje jeho prodlení.

9. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je Objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči Zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se Objednatel nedostane do prodlení.
10. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
  - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
  - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
  - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČO a DIČ;
  - e) číslo faktury;
  - f) den vystavení a den splatnosti;
  - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
  - h) soupis provedených prací za fakturační období;
  - i) fakturovanou částku;
  - j) označení díla; označení názvu a čísla projektu.

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu excel,
  - b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavenosti a financování díla.
11. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:
    - a) výslovný název „konečná faktura“
    - b) celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
    - c) soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a hodnotu DPH
    - d) částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a hodnotu DPH.
  12. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
  13. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.
  14. Plnění Zhotoviteli se považuje za uhrazené řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsáno z účtu Objednatele.
  15. Fakturace položek z položkového rozpočtu stavby musí být Zhotovitelem provedena tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, zda se jedná o majetek nebo stavební činnost.
  16. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou provedených prací dle

předchozích odstavců tohoto článku je Zhotovitel oprávněn pozastavit práce na díle, a to až do úplného uhrazení těchto prací, na které má Zhotovitel dle této smlouvy právo. Takové pozastavení prací na díle je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli, a pozastavení prací může trvat až do úplného uhrazení těchto prací, na které má Zhotovitel dle této smlouvy právo. O dobu prodloužení Objednatele s úhradou, byť jen části dlužné částky, se prodlužuje termín pro provedení díla, a to vždy bez ohledu na skutečnost, zda Zhotovitel využije svého práva a pozastaví provádění stavby dle tohoto ujednání.

17. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Objednatel ve smyslu § 5 odst. 1 ZDPH jedná jako osoba povinná k dani.
18. Zhotovitel se zavazuje akceptovat požadavek objednatel na oddělenou fakturaci dle stavebních objektů v závislosti na získané dotaci v případě, že Objednatel na kteroukoliv část díla dotaci obdrží. O této skutečnosti bude Objednatel Zhotovitele informovat bezodkladně.

## IX.

### Jakost díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby.  
K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

## X.

### Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídat staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na

celé stavbě při realizaci stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla Objednatelům.

5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

## XI.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
2. Zhotovitel je povinen v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty – vlastníky, popř. nájemce přílehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho částí jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatelem uvedeným v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (Příloha č. 3 této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací Objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

4. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody Zhotovitel uhradí.
5. Zhotovitel zajistí pro Objednatele podrobnou fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
6. Zhotovitel umožní po dobu realizace díla provádění záchranného archeologického výzkumu společností určenou Objednatelům. Náklady záchranného archeologického výzkumu ponese Objednatel.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady výškovou úpravu všech navazujících ploch na nově rekonstruované plochy tak, aby bylo zajištěno jejich odvodnění.



8. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v úzké koordinaci se zástupci hokejového klubu HC Slezan.
9. Zhotovitel si zajistí na své náklady dle svých potřeb pasportizaci objektů (budovy, ploty, apod.).
10. Zhotovitel zajistí koordinaci stavebních prací se zhotovitelem, který bude pro společnost ČEZ Distribuce a.s. provádět přípojku NN.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných činností, platnou na území města Opavy.
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona odborně stavbyvedoucím. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci stavbyvedoucího osoba uvedená v článku I. této Smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení.

Zhotovitel je povinen zajistit výkon činností na pozicích členů realizačního týmu, u nichž byla v zadávacím řízení prokazována kvalifikace členů realizačního týmu, Zhotovitelem v nabídce uvedenými osobami, jejichž prostřednictvím prokázal Zhotovitel v zadávacím řízení svou kvalifikaci. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace Zhotovitele v průběhu zadávacího řízení je Zhotovitel po podpisu této Smlouvy povinen písemně předem oznámit Objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky Objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v Zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat a doložit v rámci oznámení Zhotovitele o změně člena realizačního týmu.

13. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat Objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas Objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu Zhotovitele Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na vlastní náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
14. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci potvrzenou Zhotovitelem, odpovědným projektantem a Objednatelem, předá Zhotovitel Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické podobě a v jednom vyhotovení v elektronické při předání a převzetí dokončené stavby.
15. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemín se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětnou stavbou.

Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů Objednatele. Množství využitelného materiálu (dřevo, kov apod.) včetně odvozu veškerého přebytečného materiálu a zeminy na patřičné skládky bude Zhotovitel dokladovat potvrzenými doklady, vážními lístky, atd. Po odevzdání kovových částí (kovového odpadu) do sběrný určené objednatel na území města Opavy bude jeho množství objednateli doloženo dodacími listy,



vážnými lístky apod., které budou vystaveny na IČO a DIČ Objednatele. Zhotovitel předá tyto doklady Objednateli do 7 kalendářních dnů od data jejich vystavení. Objednatel poté vystaví fakturu – daňový doklad a zašle jej příslušné sběrně k úhradě.

16. Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.
17. Objednatel je při realizaci předmětu plnění této zakázky povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti Koordinátora ochrany bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen „K-BOZP“) kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a stavebním zákonem. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětné zakázky (stavby) vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti Objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků K-BOZP Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči Zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.
18. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP.
19. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.
20. Kontrolní dny

Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, nejméně však jedenkrát za 2 týdny.

Mimo pravidelné Kontrolní dny předcházejícího bodu se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru stavebníka, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.

Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel (jeho zástupce) pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který bude součástí stavebního deníku a bude dán na vědomí všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

21. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.
22. Zhotovitel je povinen nechat si odsouhlasit Objednatelem obvod staveniště a velikost a délku záboru na městských pozemcích.
23. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto

atestů není Zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí Zhotovitel předkládat v českém jazyce.

24. S ohledem na vysokou frekvenci pohybu osob je Zhotovitel tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření. Mimořádná bezpečnostní opatření budou nastavena Zhotovitelem po konzultaci se zástupci Objednatele a provozovatele zařízení s ohledem na specifické podmínky realizace.
25. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dní od podpisu Smlouvy společné koordinační jednání zástupce Objednatele, zástupce Zhotovitele, projektanta, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP a provozovatele zařízení. Na tomto jednání předloží Zhotovitel časový harmonogram a zpracované zásady organizace výstavby k vyjádření dotčených subjektů. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců Zhotovitele na stavbě. Na tomto jednání bude smluvními stranami dohodnuto, kde vznikne staveniště a kde budou umístěny prostory k užívání Objednatele, včetně plánu na omezení provozu těchto prostor, které budou určeny Objednatelem s tím, že Zhotovitel s ohledem na plán organizace výstavby zapracuje požadavky Objednatele.
26. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby tomuto požadavku Objednatele bylo po celou dobu provádění díla vyhověno.
27. Zhotovitel musí během realizace díla plně a bezvýhradně respektovat a dodržovat „Požadavky Objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky“ uvedené v příloze č. 4 této Smlouvy.
28. Zhotovitel má povinnost dát Objednateli k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky a před jejich samotnou instalací konzultovat se zástupci Objednatele. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci zadávacího řízení.
29. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálů, a rovněž snížení objemu prací. K požadavku Objednatele uvedenému v tomto článku se musí Zhotovitel vyjádřit a poskytnout Objednateli součinnost při změně rozsahu díla nebo změně jeho kvalitativní stránky. Veškeré takto dohodnuté změny mohou být realizované až po uzavření dodatku ke smlouvě, do kterého budou tyto změny zaneseny.
30. Zhotovitel je povinen a zavazuje se, že před výrobou stavebních a jiných prvků stavby, které budou do stavby následně zabudovány, si musí dopředu ověřit skutečné rozměry před výrobou prvku a jeho osazením na určeném místě stavby (koordinace montáže prvků interiérových i výplně otvorů a dal.).
31. Zhotovitel se zavazuje provést úpravy plánu organizace výstavby ze strany objednatel s ohledem na případné získání dotace, a to v návaznosti na projektový záměr po vzájemném projednání smluvními stranami.

## **XII.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude veden v souladu s § 166 odst. 5 stavebního zákona v elektronické formě.
2. Do stavebního deníku Zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.

3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den Zhotovitele.
4. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak bude současně se stavebním deníkem v elektronické formě veden deník rovněž i fyzicky, který bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího Zhotovitele, musí obsahovat:
  - základní list, v němž se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - identifikační údaje stavby,
  - seznam předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku,
  - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
  - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
  - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
  - zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí nebo jeho zástupce v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem, než je uvedený v Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby také odpovědný projektant.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí nebo jeho zástupce se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li Objednatel či technický dozor investora s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námítky Objednatele Zhotovitelem odstraněny.

### **XIII.**

#### **Předání a převzetí díla**

10. Po ukončení stavebních prací je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem pro předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
11. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dílo dokončené nebo bude-li dílo vykazovat vady bránící jeho řádnému užívání, což bude výslovně uvedeno v protokolu. Zhotovitel je povinen dílo dokončit, vady bránící řádnému užívání odstranit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.
12. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla nejsou důvodem k nepřevzetí díla Objednatelem. Drobnou vadou se rozumí nedostatek, který nemá vliv na funkci, kvalitu a hodnotu díla. V případě sporu rozhoduje o charakteru vady Objednatel, popř. odborný znalec v oboru. Zhotovitel je povinen tyto případné drobné vady odstranit v technologicky přiměřené lhůtě dohodnuté s Objednatelem, příp. stanovené Objednatelem, a zapsané v protokolu o předání a převzetí díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad je zhotovitel povinen zaplatit

objednateli smluvní pokutu 300,- Kč za každý den prodlení a neodstraněnou vadu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění sám či jinou firmou a zhotovitel je povinen tyto náklady zaplatit do 10 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

13. Vady díla, které budou zjištěny při předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen odstranit:
  - Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.
  - Vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v protokole o předání a převzetí díla.
14. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Návrh protokolu sepíše a předloží Zhotovitel a musí obsahovat minimálně:
  - označení díla,
  - označení Objednatele a Zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
  - zahájení prací na zhotovovaném díle,
  - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
  - soupis případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
  - prohlášení Objednatele, že dílo přijímá, nebo prohlášení Objednatele, že dílo odmítá převzít z důvodu vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
  - seznam předané dokumentace,
  - termín vyklizení staveniště,
  - datum ukončení záruky na dílo.
15. V rámci předání díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 2.15. této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané.
16. Dílo se považuje za řádně zhotovené a splněné až jeho předáním a převzetím. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel převzal odstraněné vady a nedodětky.
17. V případě dokončení díla v předtermínu Objednatel převezme dílo po předchozí dohodě smluvních stran i před sjednaným termínem dokončení.

#### XIV.

##### Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.



3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost stavební i technologické části díla v délce 60 měsíců. Pokud před uplynutím záruční doby dojde k přesunutí náhradní ledové plochy na jiné místo, skončí záruční doba okamžikem zahájení přesunu náhradní ledové plochy.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 120 hodin v pracovní dny od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a vadu odstraní do 3 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro Objednatele).

## **XV.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na předmětném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Pokud činností Zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.



## XVI.

### Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle článku VI. odst. 1 této smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smlouvené ceny díla bez DPH uvedené v článku VII. odst. 1 smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02 % ze smlouvené ceny díla bez DPH uvedené v článku VII. odst. 1 smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu. Touto pokutou není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, včetně prokazatelného ušlého zisku a nákladů spojených s nemožností užívání díla či jeho části k určeným účelům (např. pořádání sportovních akcí, aj.).
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí díla (stavby) má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek. Touto pokutou není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, včetně prokazatelného ušlého zisku a nákladů spojených s nemožností užívání díla či jeho části k určeným účelům (např. pořádání sportovních akcí, aj.).
6. V případě změny poddodavatele, kterým byla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 3 této smlouvy) provedených bez souhlasu Objednatele má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. V případě změny některého člena realizačního týmu, kterým byla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení oproti nabídce Zhotovitele na zakázku, provedené bez souhlasu Objednatele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
8. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace díla nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí), a to za každý jednotlivý případ ve výši 2.000,- Kč.
9. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 2, 4 až 9 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
11. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.

## XVII.

### Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávkový boj, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc dle této Smlouvy patří rovněž nemožnost realizace díla z důvodu klimatických podmínek. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Zadavatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zasláným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

## XIII.

### Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
  - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
  - Úmluva č. 29 o nucené práci
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
  - Úmluva č. 138 o minimálním věku
  - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
  - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání

vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.

6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce dle čl. XVI odst. 8 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

## IXX.

### Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
  - Zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínu sjednaném v čl. VI odst. 1 této smlouvy, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatelem na prodloužení termínu,
  - Zhotovitel nezačne práce na základě výzvy Objednatele, a to ani po opakované výzvě Objednatele,
  - Zhotovitel při realizaci díla opakovaně a bezdůvodně nerespektuje připomínky autorského dozoru, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP,
  - Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjednává nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku.
2. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy:
  - změnil-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
7. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se Zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbit ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slíbila či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly,

že poruší-li Zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.

Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li Zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi Zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.

8. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatel s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy, a dále s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy, a i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.
12. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.

## **XX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistiti druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
3. Pokud bude Smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude Smlouva vyhotovena v listinné

podobě, tak musí být vyhotovena ve 4 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.



4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Výpis požadavků zadavatele a Studie  
Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací  
Příloha č. 3 - Seznam předpokládaných poddodavatelů  
Příloha č. 4 - Požadavky Objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky a smluvní vztah  
Příloha č. 5 – Pojistná smlouva  
Příloha č. 6 – Rekapitulace nákladů
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 25.02.2025, usnesení č. 3276/68/RM/25, bod 1a).


V Opavě dne:

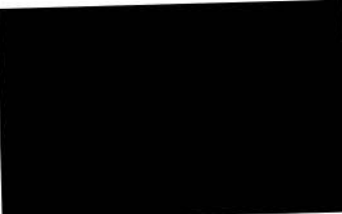
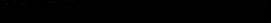
V Chocni dne:


za Objednatele:

za Zhotovitele:

  
Digitálně podepsal  
  
Datum: 2025.02.27  
14:35:14 +01'00'

  
primátor

  
Digitálně podepsal  
  
Datum: 2025.02.27  
12:30:03 +01'00'

  
jednatel na základě plné moci ze dne 14.01.2025



## Zimní stadion - náhradní ledová plocha - oprava po zatopení

## VÝPIS POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Roškovna : 175 045,00 Kč

<b>Demontáže : Zůstane pouze střeška a nosný rám konstrukce</b>	<b>61 285,00 Kč</b>
Sádkartonové opláštění, tepelná izolace	25 596,00 Kč
Fasáda trapezový plech s lemováním, OSB na konstrukci	26 860,00 Kč
Elektroinstalace, vodoinstalace a dopojení rekuperace	4 405,00 Kč
Odvoz a uložení sutí	4 424,00 Kč

<b>Nové konstrukce :</b>	<b>113 760,00 Kč</b>
Opláštění OSB 18 mm , fasáda trapezový plech s lemováním	27 176,00 Kč
Opláštění SDK vhodné pro vlhké prostředí, odhlučnění 2*15 mm. Tepelná izolace 140 mm, parozábranou, malba	48 980,00 Kč
Elektroinstalace - zásuvky, vypínače dopojení, krabice, průjezdné vrata - dodání výstupní revize	29 072,00 Kč
Vodoinstalace - vyčištění zpětná montáž a dopojení rekuperace	8 532,00 Kč

Protihluková stěna Agregátu 385 432,00 Kč

Protihluková stěna Agregátu z lehké rozebratelné konstrukce s pohltivými panely o celkové výměře 192 m2 výška 6m délka 10m šířka 6 m na patkách mimo hlavní vedení sítí, projekt a hluková studie vč. provedení hlukového měření	385 432,00 Kč
	<b>385 432,00 Kč</b>

Hrací plocha 17 323 841,00 Kč

<b>Betonová deska s chlazením :</b>	<b>14 704 557,00 Kč</b>
chudý beton, perimetr, folie 12 cm ve třech vrstvách, armatury ve dvou vrstvách, grafit, beton leštěný 1700 m2	7 234 317,00 Kč
Pochozí plochy 160 m2- odvodňovací kanálky napojení na drenáže 60 mb	126 400,00 Kč
Uzavřený rozvodný systém chlazení v rozměrech 26 x 56m z polyethylenového hladkého potrubí o průměru 25 mm a s roztečí co 80mm umístěného v betonu vč. hlavního kolektoru, systému Tichelmann a nemrznoucí směsí	2 932 480,00 Kč
Chladicí agregát kompaktní v ocelovém rámu s chladicím výkonem 325,6kW při venkovní teplotě do 35 °C a spádu -8 oC /-11o . Zapojení do rozvodečnice chladicí jednotky 3.fáze, 400 V, 50Hz, max. proud 414 A, jistič 600 A typu C nebo D - motorový, s rekuperačí tepla, všechny součásti musí být umístěny v kompaktním ocelovém rámu v minimální výšce 1 m nad spodní částí konstrukce. ( k dispozici je maximální příkon pro chladicí agregát vč. rekuperace 450 A).	3 665 600,00 Kč
Systém ohřevu podloží pod betonovou deskou v rozměrech 26 x 56m z polyethylenového hladkého potrubí o průměru 16 mm a s roztečí co 25cm využívajícího odpadní teplo z chladicího agregátu vč. nemrznoucí směsí	745 760,00 Kč

<b>Systém využití odpadního tepla:</b>	<b>316 000,00 Kč</b>
Rekuperační jednotka využívající odpadní teplo z chladicího agregátu pro ohřev vč	316 000,00 Kč

do roľby o objemu 500 litrů

<b>Mantinely:</b>	<b>2 262 204,00 Kč</b>
Mantinely profesionální dle pravidel ČSLH a IIHF kotvené v betonu ochranná skla, vyvýšené podlahy střídaček a trestných lavic, krytí reklam, jednotlivé segmenty mantinelů musí být v maximální délce 2m	993 757,00 Kč
	<b>1 268 447,00 Kč</b>

<b>Nabíječka baterií na roľbu ENGO</b>	<b>41 080,00 Kč</b>
	<b>41 080,00 Kč</b>

Moduly : 1 715 699,00 Kč

<b>Demontáže : Zůstane pouze střecha a nosný rám konstrukce</b>	<b>147 635,00 Kč</b>
Sádkartonové opláštění, podlahy, tepelná izolace	92 272,00 Kč
Fasáda trapezový plech s lemováním, OSB na konstrukci	45 883,00 Kč
Elektroinstalace, vodoinstalace a dopojení rekuperace	4 424,00 Kč
Odvoz a uložení suti	5 056,00 Kč

<b>Nové konstrukce :</b>	<b>1 588 084,00 Kč</b>
Opláštění OSB , fasáda trapezový plech s lemováním	44 240,00 Kč
Opláštění SDK vhodné pro vlhké prostředí, odhlučnění 2*15 mm. Tepelnou izolací 140 +100mm, parozábranou, malba	895 616,00 Kč
Vnitřní stěny vhodné pro vlhké prostředí, odhlučnění 2*15 mm. Tepelnou izolací 80 +50mm, parozábrana, malba	126 400,00 Kč
Podlahy nosné OSB 22 mm , izolace 120 mm a finální lino	126 400,00 Kč
Elektroinstalace - Rozvaděče, přímotopy, zásuvky, vypínače dopojení, krabice- Re	189 600,00 Kč
Vodoinstalace - rozvody, ventily, odpadní potrubí do splaškové kanalizace	82 160,00 Kč
Zařizovací předměty _WC s kabinou 2ks, Sprchové kouty 8ks, Umyvadlo 6ks, Písoáry 4ks, Bojler 2ks	103 648,00 Kč

Přístupové plochy a cesty 429 008,00 Kč

<b>Oprava přístupových ploch a cest</b>	<b>429 008,00 Kč</b>
	<b>429 008,00 Kč</b>

Dešťová kanalizace 368 695,00 Kč

<b>Dešťová kanalizace v areálu - proplach a povrchové vyčištění vsaků</b>	<b>368 695,00 Kč</b>
	<b>368 695,00 Kč</b>

Elektroinstalace 878 480,00 Kč

<b>Elektroinstalace vč. hlavního rozvaděče a dopojení všech sítí</b>	<b>878 480,00 Kč</b>
	<b>878 480,00 Kč</b>

Všeobecné konstrukce a práce 1 200 800,00 Kč

<b>Projekční a inženýrská činnost</b>	<b>568 800,00 Kč</b>
Geodetické zaměření	63 200,00 Kč
Zařízení staveniště	568 800,00 Kč
	<b>1 200 800,00 Kč</b>

<b>Cena celkem bez DPH :</b>	<b>22 477 000,00 Kč</b>
<b>21% DPH</b>	<b>4 720 170,00 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH :</b>	<b>27 197 170,00 Kč</b>

Digitálně  
podepsal Ing.

Datum: 2025.01.30  
20:18:51 +01'00'



## Finanční harmonogram

Název veřejné zakázky:

**„Zimní stadion – náhradní ledová plocha  
– oprava po zatopení“**

Dodavatel (obchodní název):

ENERGO CHOCEŇ, s.r.o.

Adresa, sídlo, místo podnikání:

Nádražní 631, 565 01 Choceň

IČ:

25932420

Návrh platebního harmonogramu, jedná se o předpoklad.

Výše fakturované částky budou stanoveny na základě odsouhlasených měsíčních soupisů provedených prací a dodávek a potvrzeného zjišťovacího protokolu.

Číslo faktury	Termín dílčího plnění	Fakturovaná částka bez DPH	Částka k úhradě s DPH	Splatnost
1	31.03.2025	900 000,00 Kč	900 000,00 Kč	30 dnů
2	30.04.2025	5 000 000,00 Kč	5 000 000,00 Kč	30 dnů
3	31.05.2025	6 500 000,00 Kč	6 500 000,00 Kč	30 dnů
4	30.06.2025	10 077 000,00 Kč	10 077 000,00 Kč	30 dnů
<b>Celkem</b>		<b>22 477 000,00 Kč</b>	<b>22 477 000,00 Kč</b>	

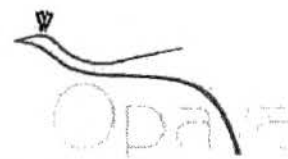
Předpokládá se, že zádržné ve výši 10 % ceny bude nahrazeno bankovní zárukou.

Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Zimní stadion – náhradní ledová plocha – oprava po zatopení“



## PODÍL OSOB NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka na stavební práce:

„Zimní stadion – náhradní ledová plocha – oprava po zatopení“

Zadavatel:

statutární město Opava

Účastník:

Obchodní firma nebo název, sídlo, IČ

**ENERGO CHOCEŇ, s.r.o.**  
Nádražní 631  
565 01 Choceň  
IČ 25932420

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvedou se všichni členové (dodavatelé) sdružení a reprezentant sdružení.

### čestně prohlašuje

I. že tyto konkrétní části výše uvedené veřejné zakázky má v úmyslu zadat těmto konkrétním poddodavatelům:

1 ÚDAJE O PODDODAVATELI		Cást plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavatelé	% podíl na plnění VZ
Obchodní název:	HOKEJ – SPORT CZ s.r.o.	mantinely	9,5 %
Sídlo/místo podnikání:	Nepasice 109, 503 48 Třebechovice pod Orebem		
Tel./Mob.:	████████████████████		
E-mail:	████████████████████		
IČ:	25916165		
DIČ:	CZ25916165		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Krajský soud Hradec Králové, C14259		
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	████████████████████		

Ke dni podání nabídky nám nejsou známi další poddodavatelé

V Choceň dne 29.01.2025

██████████ jednatel  
ENERGO CHOCEŇ, s.r.o.  
oprávněný k podpisu na základě  
plné moci ze dne 14.01.2025

\*) oprávněnou osobou se rozumí osoba, která je oprávněná jednat jménem (např. dle zápisu v obchodním rejstříku) nebo za dodavatele (např. na základě udělané plné moci)

<sup>1</sup> V případě většího počtu poddodavatelů použijte tuto tabulku opakovaně.

## POŽADAVKY OBJEDNATELE NA PRAVIDLA REALIZACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A SMLUVNÍ VZTAH

### 1. POVINNÁ IDENTIFIKACE PRACOVNÍKŮ

1. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na stavbě.
2. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů.
7. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky pracující v extrémnějších podmínkách (např. výkopu).
8. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky, kteří vstupují na staveniště za účelem plnění krátkodobého úkolu (např. pracovníci zajišťující dovoz a odvoz materiálu na staveniště).
9. Zhotovitel musí zohlednit skutečnosti uvedené výše a zvolit vhodný způsob identifikace.
10. Zhotovitel seznámí všechny zúčastněné strany se způsobem jednoznačné identifikace na společném koordináčním jednání.
11. Koordinátor BOZP je oprávněn navrhnout Objednateli sankci vůči Zhotoviteli za nesplnění tohoto opatření.

### 2. JEDNOLITOST VZHLEDU REALIZOVANÉHO DÍLA

1. Zhotovitel je povinen respektovat požadavek jednotlého vzhledu celého realizovaného díla.
2. Odsouhlasené vzorky budou uloženy do depozitáře Objednatele na staveništi.
3. Objednatel požaduje jednotnost vzhledu celého díla.

### 3. FOTODOKUMENTACE

#### Způsob zpracování fotodokumentace

1. Členění fotodokumentace po jednotlivých objektech a dotčených plochách opatřené samostatnými seznamy pořízené fotodokumentace.
2. Každý snímek bude opatřen aktuálním datem pořízení.

#### Užití fotodokumentace

3. Jedno aktuální rozpracované vyhotovení fotodokumentace bude po celou dobu stavby na staveništi k okamžité dispozici Objednateli a ostatním zástupcům zúčastněných stran.

#### Fotodokumentace stávajícího stavu před zahájením stavebních prací

4. Bude sloužit jako součást pasportizace.
5. Bude po celou dobu k dispozici Objednateli a zástupcům TDI na staveništi.
6. Fotodokumentace v rozsahu celého zájmového území stavby bude rozčleněná na jednotlivé objekty, komunikace, zpevněné plochy, oplocení, travnaté plochy, zeleně, stálé dopravní značení apod.

#### Fotodokumentace průběhu stavby

7. K zakrývaným konstrukcím,
8. K sítím a přípojkám před záhozem,
9. K dodržení předepsaných technologií,
10. K prokázání užitých materiálů, výrobků a technologií.

#### Fotodokumentace po ukončení realizace

11. Zhotovitel pořídí a předá Objednateli fotodokumentaci dokončeného díla.

#### Způsob odevzdání fotodokumentace Objednateli

12. Po dokončení stavby Zhotovitel předá kompletní fotodokumentaci opatřenou seznamem (2x na nosiči flash drive) Objednateli jako součást jednoho vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby.

### 4. DOPRAVNÍ OMEZENÍ A INFORMACE

1. Zhotovitel navrhne s ohledem na ZOV přechodné dopravní značení a staveništní dopravu.
2. Zhotovitel zakreslí řádně do přehledné situace a projedná s dotčenými orgány před společným koordináčním jednáním.

### 5. SOUČINNOST S OBJEDNATELEM

#### ZAŠKOLENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel klade důraz na součinnost Zhotovitele v rámci zaškolení personálu Objednatele ve věci technologie v rámci díla instalované nebo dotčené.
2. Termíny jednotlivých proškolení smluvní strany dohodnou v dostatečném předstihu a za účasti všech stran se termíny uvedou do zápisu z kontrolních dní.
3. Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit obsluze výhradně v českém jazyce, a to již ve fázi proškolení.
4. Souhrn těchto návodů a manuálů, opatřený seznamem, bude předán Objednateli v rámci přijímacího řízení, a to výhradně v českém jazyce v 4 vyhotoveních.
5. Protokol o zaškolení personálu Objednatele předá Zhotovitel Objednateli nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez tohoto dokladu se nepovažuje dílo za dokončené.

#### **ŠKODY A ZTRÁTY (ODCIZENÍ MAJETKU)**

6. Za prokazatelně vzniklé škody na majetku a zjištěné ztráty zjištěné v období ode dne předání staveniště do podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí staveniště ručí výhradně Zhotovitel.
7. V případě vzniklých škod na cizím majetku Zhotovitel zajistí jejich odstranění na své náklady po předchozím projednání na kontrolním dni se zástupcem Objednatele.
8. V případě ztráty (odcizení) majetku je Zhotovitel povinen ztrátu uhradit v plné výši.

#### **DALŠÍ POŽADAVKY OBJEDNATELE:**

9. Objednatel si vyhrazuje právo na pořizování vlastní fotodokumentace v průběhu realizace.
10. Objednatel si vyhrazuje právo zasahovat do časového harmonogramu realizace s ohledem na nově vzniklé požadavky stavbou dotčených subjektů.
11. Zhotovitel musí postupovat dle Standardů CAD – základní podmínky pro využití DWG dokumentace pro pasportizaci objektů.
12. Veškeré výrobky a materiály zabudované do stavby musí být I. jakosti, což bude dokladováno společně s certifikáty a prohlášeními o shodě, doloženo Zhotovitelem Objednateli v min. 5-ti denním předstihu před zabudováním výrobku, nebo dílu do stavby.

#### **6. VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

##### Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

1. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zaslány:  
písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou, pomocí datové schránky nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,  
doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,  
pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
2. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpoždováno.
3. Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován pátý (5) pracovní den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

#### **7. PŘEDMĚT DÍLA**

##### Rozsah předmětu díla:

1. Rozsah předmětu plnění (dílo) je vymezen smlouvou.
2. Vedle všech ve Smlouvě definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
  - zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí (včetně úhrady za vytyčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - splnění podmínek vyplývajících z podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost Objednatele (stavebníka) během realizace stavby, zajistí Zhotovitel,
  - poplatky a zajištění výluk na propojení inženýrských sítí,

- zajištění součinnosti správců sítí během výstavby, vč. odsouhlasení zakrývaných konstrukcí do stavebního deníku,
- informování záchranných složek o případných uzavírkách a objížďkách, informování budou i vlastníci nemovitostí dotčených těmito uzavírkami a obce, na jejichž katastrálním území budou uzavírky probíhat,
- zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám ČR,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění vydání rozhodnutí o povolení případných uzavírek a to i částečných,
- zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro plynulou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů,
- zabezpečení povolení překopů komunikací,
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům včetně případného nutného osvětlení,
- zajištění čištění přístupových a jiných ploch a komunikací znečištěných v důsledku činnosti Zhotovitele,
- zabezpečení povolení kácení zeleně a následné zajištění, že případné práce na vzrostlé zeleni budou prováděny v období vegetačního klidu,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- vytyčení prostoru staveniště a hranic záboru v terénu před zahájením stavebních prací, včetně soustavného vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště,
- příprava staveniště včetně přístupu,
- zajištění oznámení zahájení prací obcím, na jejichž katastrálním území budou práce probíhat,
- prokazatelné zajištění skutečnosti, že při zásahu do jednotlivých stavebních pozemků a objektů bude vždy předem informován dotčený vlastník a písemně bude dohodnut postup jednotlivých stavebních prací, vč. zápisu o ukončení prací a převzetí pozemku či objektu jeho vlastníkem bez připomínek,
- průběžná aktualizace harmonogramu prováděných prací,
- zajištění nezávislého autorizovaného geologa a geodeta stavby,
- zajištění doplňujícího geologického průzkumu,
- vypracování technologického předpisu prováděných prací a kontrolně zkušebnímu plánu před zahájením prací,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- provedení průkazných a kontrolních zkoušek dle příslušných kapitol TP, KZP a ZTKP akreditovanou a závislou zkušebnou odsouhlasenou investorem,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění odsouhlasení všech stavebních materiálů investorem,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,



- odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
- zpracování povodňových a havarijních plánů
- náklady na případnou likvidaci havárie – kontaminace ropnými a jinými nebezpečnými a závadnými látkami,
- náklady na odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin, ornice, asfaltu,
- zajištění hospodaření s ornici dle vyjádření orgánů ochrany přírody,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, projednání a zřízení provizorního vjezdu z veřejné komunikace,
- opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- ostatní náklady nutné k dokončení díla a uvedení díla do provozu.

## **8. GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ DÍLA**

1. U staveb, nebo jejich částí, jejichž zhotovení nezakládá povinnost změny nebo zápisu do Katastru nemovitostí se geometrický plán nevyhotovuje.

## **9. HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ PRACÍ.**

1. Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s Harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy
2. Harmonogram musí být zpracován dle požadavků zadávacích podmínek,
3. Zhotovitel je povinen průběžně Harmonogram aktualizovat, nejméně 1x za 3 měsíce, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na kontrolních dnech stavby.

## **10. PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÝCH TERMÍNŮ ČI LHŮT**

1. Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení předmětu plnění, předloží svůj návrh na změnu Lhůty pro dokončení díla Technickému dozoru stavebníka k projednání.
2. Prodloužení Lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
3. O případném prodloužení Lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
4. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení Lhůty pro dokončení díla.

## **11. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY**

### Obsah ceny

1. Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který bude realizován Zhotovitelem v rámci tvorby projektové dokumentace.
2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., ze dne 25. června 2012.
3. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou ve formě Ostatních nákladů zahrnuté ve sjednané ceně.

### Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.



5. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

#### Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

6. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

## **12. STAVENIŠTĚ**

### Stávající podzemní inženýrské sítě

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

### Vybudování a provoz zařízení staveniště

4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
6. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
8. Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
9. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění. Není-li Smlouvou či příslušnou dokumentací stanoveno něco jiného, pak se za odpovídající provozní prostory a zařízení považuje samostatná kancelář vybavená běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi a s umyvadlem a dostatečným osvětlením a vytápěním.
10. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybuodoval v rámci zařízení staveniště.

### Užívání staveniště

11. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
12. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
13. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
14. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
15. Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

16. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
17. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.
18. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
19. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

#### Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

20. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
21. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
22. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.

#### Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi

23. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
24. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
25. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
26. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

#### Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

27. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
28. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
29. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Poddodavatelů.
30. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
31. Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Poddodavatele.
32. Jestliže se při provádění stavby vyskytují na Staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřeními zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu.

Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísně), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

33. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
34. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
35. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
36. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
37. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

#### Dodržování zásad ochrany životního prostředí

38. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
39. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

#### Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

40. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů a organizací. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

#### Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

41. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

#### Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

42. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
43. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
44. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### Archeologické nálezy

45. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

### **13. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE**

#### Kontrolní a zkušební plán stavby

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
3. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.

### **14. POJIŠTĚNÍ DÍLA**

#### Pojištění Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše stanovené ve Smlouvě.
2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
  - způsobené provozní činnostmi Zhotovitele,
  - způsobené vadným výrobkem,
  - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
  - vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
  - vzniklé na věcech zaměstnanců.
3. Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou.

#### Pojištění díla

4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:
  - požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
  - záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
  - pádem pojištěné věci, nárazem,
  - pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
  - vodou vytékající z vodovodních zařízení,
  - neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
  - krádeží.
5. Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou.

#### Pojištění zaměstnanců

6. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

#### Pojištění Poddodavatelů

7. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.

#### Doklady o pojištění

8. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
9. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

#### Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

10. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
11. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.



12. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **15. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**

### Důvěrné informace

1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. Poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle Smlouvy a příslušné dokumentace.
2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
  - jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
  - jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění Smlouvy včetně všech jejich případných dodatků a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam poddodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

### Duševní vlastnictví

4. Pokud Zhotovitel při zhotovování stavby použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.



## Pojistná smlouva č. C550107658

**Pojistitel: Allianz pojišťovna, a. s.**  
 Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika  
 IČ 47 11 59 71  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1815

a

**Pojistník: ENERGO CHOCEŇ, s.r.o.**  
 Nádražní 631, 565 01 Choceň  
 IČ 259 32 420  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15611

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku následující  
**pojistnou smlouvu o stavebně montážním pojištění:**

### Všeobecné pojistné podmínky:

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro stavební a montážní pojištění proti všem pojistným nebezpečím (VPP-CAR-EAR-01) a sjednanými doložkami, resp. smluvními ujednáními, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a jsou uvedeny v příloze.

### Sjednané doložky:

Pro toto pojištění se sjednávají následující doložky. Pojištění pro příslušnou doložku se sjednává s parametrem, limitem pojistného plnění a spoluúčastí uvedenými v doložce nebo případně v textu pojistné smlouvy.

- 004 Rozšířené pojištění během záruční doby
- 006 Zvláštní náklady na práci přesčas, práci v noci a o státních svátcích a na spěšnou přepravu (*limit plnění: 500 000,- Kč; spoluúčast: 20 000,- Kč*)
- 013 Skladování mimo místo staveniště (*místo skladování: v bezprostřední blízkosti staveniště; max. hodnota jedné skladové jednotky: 500 000,- Kč; max. limit plnění: 1 000 000,- Kč; spoluúčast: 20 000,- Kč*)
- 025 Zvláštní náklady na vyklizení místa pojištění a odvoz sutí
- 033 Definice jedné pojistné události
- 050 Výluka kontaminace, znečištění a infekčních chorob
- 107/207 Podmínka pro provizorní ubytovny a stavební sklady (*limit plnění pro ubytovny: 2 000 000,- Kč; limit plnění pro sklady: 2 000 000,- Kč*)
- 108 Podmínka pro zařízení staveniště, nářadí a stroje
- 109 Podmínka pro skladování stavebního materiálu
- 110/221 Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření v souvislosti s povětrnostními srážkami, povodní a záplavou
- 111 Zvláštní podmínky pro vyklizovací náklady po sesuvu půdy
- 112/206 Zvláštní podmínky pro protipožární zařízení a ochranu (*limit plnění: 2 000 000,- Kč*)
- 113/220 Vnitrozemská doprava (*limit plnění pro jednu událost: 1 000 000,- Kč; celkový limit plnění: 1 000 000,- Kč; spoluúčast 20 000,- Kč*)
- 116 Pojištění částí budovaného díla, které byly převzaty nebo uvedeny do provozu
- 117/217 Zvláštní podmínky pro otevřené výkopy během pokládání vodovodního, kanalizačního a jiného potrubí a kabelů (*2 000 m*)
- 119 Stávající majetek
- 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a opěrné zdi
- 150 Smluvní ujednání pro odcizení
- 200 Riziko výrobce (*limit plnění: 5 000 000,- Kč*)
- 202 Pojištění pro stavební / montážní stroje
- 203 Výluka pro použité stroje a zařízení

**Pojištěný: ENERGO CHOCEŇ, s.r.o.**  
 Nádražní 631, 565 01 Choceň  
 IČ 259 32 420  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15611

a

**investor, všichni dodavatelé a subdodavatelé a společníci** podílející se na základě smluvního vztahu s pojistníkem na pojištěném díle, pokud hodnota jejich dodávek byla zahrnuta do celkové pojistné částky kontrahovaných prací pojištěného díla.

**Předmět pojištění:**

Budované dílo: „Zimní stadion – náhradní ledová plocha – oprava po zatopení“, dodávané zhotovitelem na základě smlouvy o dílo sjednané písemnou formou v souladu s právními a technickými předpisy.

**Místo pojištění:**

Staveniště / místo montáže na adrese dle projektové dokumentace zimní stadion v Opavě, parc. č. 1959/19, 1959/22, 1959/23, 1970/1, 1971/2 v k.ú. Opava - Předměstí

**Pojištěná nebezpečí:**

V rozsahu výše uvedených Všeobecných pojistných podmínek pro stavební a montážní pojištění proti všem pojistným nebezpečím (VPP-CAR-EAR-01) a sjednanými doložkami, resp. smluvními ujednáními.

**Oddíl I.: Pojištění věci:**

Předmět pojištění	Pojistná částka	Spoluúčast
1. Budované dílo (včetně všech materiálů a dílů)*	22 477 000,-- Kč	50 000,-- Kč
1.1. Cena dle smlouvy o dílo*	22 477 000,-- Kč	
1.2. Materiál nebo díly dodané objednatelem	0,-- Kč	
Předmět pojištění	Limit pojistného plnění	Spoluúčast
2. Zařízení a vybavení staveniště nebo místa montáže**	2 000 000,-- Kč	50 000,-- Kč
3. Stavební a montážní stroje a přístroje**	2 000 000,-- Kč	50 000,-- Kč
4. Stávající majetek**	5 000 000,-- Kč	50 000,-- Kč
5. Náklady na vyklizení místa pojištění a odvoz sutí**	2 000 000,-- Kč	50 000,-- Kč
Spoluúčast pro záruční dobu dle doložky 004 :		50 000,-- Kč

\*Pojistná částka dle čl. 7 VPP-CAR-EAR-01

\*\*Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události dle čl. 7 VPP-CAR-EAR-01

**Oddíl II.: Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě:**

Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Spoluúčast
1. Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě***	není sjednáno	
1.1. Následné finanční škody v důsledku škody na věci ****	není sjednáno	
1.2. Vibrace, odstranění nebo oslabení nosných prvků ****	není sjednáno	

Pro pojištění odpovědnosti za újmu na životě nebo zdraví člověka se spoluúčast nesjednává

\*\*\*Limit pojistného plnění dle čl. 13, odst. 2) VPP-CAR-EAR-01

\*\*\*\*Sublimit pojistného plnění dle čl. 13, odst. 3) VPP-CAR-EAR-01

**Pojistné plnění:**

Pojistné nebezpečí	Limit pojistného plnění	Spoluúčast
1. Povodeň nebo záplava*****	11 000 000,-- Kč	10% min. 50 000,-- Kč
2. Vichřice nebo krupobití, sesuv půdy, zřícení skal, zemin nebo lavín, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, sopečná činnost *****	22 477 000,-- Kč	50 000,-- Kč
3. Odcizení a vandalismus *****	2 000 000,-- Kč	20 000,-- Kč

\*\*\*\*\*Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události dle čl. 7, odst. 5) VPP-CAR-EAR-01

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění, sjednaných doložkách, smluvních ujednáních a dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

**Spoluúčasti:** Všechny spoluúčasti uvedené v této pojistné smlouvě, smluvních ujednáních nebo doložkách platí pro jednu a každou pojistnou událost.

**Pojistná doba:** Období stavby / montáže: **03.03.2025** (od 00.00 hod.) – **31.07.2025** (do 24.00 hod.)

Po konci pojištění realizace budovaného díla dle čl. 26, bodů 7) a 8) VPP-CAR-EAR-01 následuje Rozšířené pojištění během záruční doby dle Doložky 004 v délce **24 měsíců** nejdéle však do **31.07.2027**.

**Smluvní ujednání:** Smluvní strany se dohodly, že odchýlně od ustanovení článku výše uvedených VPP, která obsahují úpravu počátku pojištění na den po dni zaplacení prvního pojistného, se ujednává, že počátek pojištění je stanoven na den uvedený v pojistné smlouvě.

---

**Jednorázové pojistné:** **78 700,-- Kč**

**Splatnost pojistného:** Výše uvedené pojistné je splatné nejpozději do 12.03.2025 na účet:

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1 Praha, SWIFT code: BACXCZPP,  
číslo účtu: [REDACTED], konstantní symbol: 3558, variabilní symbol: 550107658.

**Závěrečná prohlášení:** Pojistník podpisem potvrzuje, že si je vědom specifického způsobu sjednání pojištění prostřednictvím na pojistiteli nezávislého poradce (pojišťovací makléř), a prohlašuje, že mu byl obsah pojištění makléřem vysvětlen, popřípadě že ho makléř upozornil na odchylky nabízeného pojištění a jeho požadavků. Podpisem smlouvy pojistník stvrzuje, že sjednané pojištění odpovídá jeho potřebám a požadavkům, případně že s tímto pojištěním na základě doporučení pojišťovacího makléře souhlasí, ač byl upozorněn na odchylky oproti svým požadavkům.

Pojistník prohlašuje, že byl před uzavřením této pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami platnými pro tuto pojistnou smlouvu včetně všech příloh, což potvrzuje svým níže uvedeným podpisem.

**Příloha:** Vyúčtování pojistného  
Sjednané doložky  
Všeobecné pojistné podmínky  
Informační dokument o pojistném produktu  
Předmluvní informace

V ..... dne .....

V Praze dne 26.02.2025

[REDACTED] Digitálně podepsal  
[REDACTED]  
Datum: 2025.02.27  
10:07:45 +01'00'

.....  
pojistník

[REDACTED] Digitálně podepsal  
[REDACTED]  
**Allianz **  
Datum: 2025.02.26  
11:27:05 +01'00'

.....  
Allianz pojišťovna, a.s.

---

**Doložka 004:            Rozšířené pojištění během záruční doby**  
**Extended Maintenance Cover**

---

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a za předpokladu, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že po zániku pojištění věcí a odpovědnosti budovaného díla dle článku 26 Všeobecných pojistných podmínek se pojištění vztahuje na záruční dobu uvedenou v pojistné smlouvě tak, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu způsobenou stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele na budovaném díle.

Rozšířené pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami a zahrnuje zničení nebo poškození stavebního nebo montážního díla,

- které je způsobeno pojištěným(i) dodavatelem(li) v průběhu činností prováděných za účelem splnění závazků plynoucích z ustanovení smlouvy o dílo a odstranění závad v záruční době,
- které vznikne během záruční doby, za předpokladu, že takové zničení nebo poškození bylo způsobeno na staveništi nebo místě montáže během doby výstavby nebo montáže, před předáním a uvedením dokončeného stavebního nebo montážního díla do provozu.

**Záruční doba:**            dle textace v pojistné smlouvě

**Zvláštní pojistné:**      zahrnuto v celkovém pojistném

---

**Doložka 006:            Zvláštní náklady na práci přesčas, práci v noci a o státních**  
**svátcích a na spěšnou přepravu**  
**Overtime, Night Work and Express Freight**

---

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a za předpokladu, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že v souladu s ustanovením čl. 9, odst. 6. Všeobecných pojistných podmínek se pojištění rozšiřuje také na zvláštní náklady na přesčasové hodiny, práci o sobotách a nedělích, práci v noci a práci v zákonem uznávaných svátcích a na spěšnou přepravu (s výjimkou letecké dopravy).

Podmínkou pro poskytnutí pojistného plnění však je, že tyto zvláštní náklady na urychlení prací byly vynaloženy v souvislosti s poškozením, zničením nebo ztrátou pojištěné věci, pokud k nim došlo pojistnou událostí, za kterou je pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění.

**Limit plnění:**            dle textace v pojistné smlouvě pro jednu a všechny pojistné události

**Zvláštní pojistné:**      zahrnuto v celkovém pojistném

---

**Doložka 013:            Skladování mimo místo staveniště**  
**Off-Site Storage**

---

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a za předpokladu, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné se tímto ujednává, že v případě sjednání této doložky se pojištění vztahuje i na škodu na materiálu použitého k realizaci budovaného díla (s výjimkou materiálu, který je právě vyráběn, zpracováván nebo skladován v prostorách náležících výrobcí, distributorovi nebo dodavateli), který je dočasně skladován mimo staveniště nebo místo montáže v níže uvedeném místě.

Pojistitel však neposkytne pojistné plnění za škody způsobené zanedbáním všeobecně platných bezpečnostních opatření škodní zábrany pro sklady a skladovací jednotky. Taková opatření zahrnují zejména:

- zajistit, aby skladovací prostor byl uzavřen a řádně oplocen bez možnosti volného vstupu, střežen kvalifikovanou ostrahou, chráněn proti požáru způsobem odpovídajícím pro dané místo a typu skladovaného materiálu;
- oddělit skladovací jednotky protipožárními zdmi nebo zajistit, aby od sebe byly vzdáleny minimálně 50 metrů;

- umístit a naprojektovat skladovací jednotky tak, aby se předešlo škodě způsobené zatopením v důsledku záplavy či povodně nad úroveň nejvyšší vodní hladiny, která byla v tomto místě naměřena za posledních 20 let;
- limitovat hodnotu materiálu na skladovací jednotku.

<b>Místo skladování:</b>	dle textace v pojistné smlouvě
<b>Maximální hodnota jedné skladovací jednotky:</b>	dle textace v pojistné smlouvě
<b>Maximální limit plnění:</b>	dle textace v pojistné smlouvě pro jednu a všechny pojistné události
<b>Spoluúčast:</b>	dle textace v pojistné smlouvě
<b>Zvláštní pojistné:</b>	zahrnuto v celkovém pojistném

---

## **Doložka 025: Zvláštní náklady na vyklizení místa pojištění a odvoz sutí** Debris Removal

---

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a za předpokladu, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že v souladu s ustanovením čl. 9, odst. 7. Všeobecných pojistných podmínek se pojištění rozšiřuje také na zvláštní náklady na vyklizení místa pojištění, včetně stržení stojících částí budovaného díla, odvoz sutí a jiných zbytků k nejbližšímu místu likvidace a za jejich uložení nebo likvidaci.

Podmínkou pro poskytnutí pojistného plnění však je, že tyto zvláštní náklady byly vynaloženy v souvislosti s poškozením nebo zničením pojištěné věci, pokud k nim došlo pojistnou událostí, za kterou je pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění.

**Zvláštní pojistné:** zahrnuto v celkovém pojistném

---

## **Doložka 033: Definice jedné pojistné události** One Insured Event – 72 hours clause

---

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že v případě škody způsobené v důsledku pojistného nebezpečí:

- povodeň nebo záplava
- vichřice a krupobití
- zemětřesení
- výbuch sopky

budou za jednu pojistnou událost považovány všechny škodní události resp. série událostí nastalé v důsledku jedné příčiny během 72 hodin, které jsou kryty sjednaným pojištěním. Za počátek časové lhůty 72 hodin je považován okamžik, kdy došlo k prvnímu poškození pojištěné věci ve smyslu sjednaného pojištění.

Toto ujednání se netýká pojištění ušlého zisku investora.

---

## **Doložka 050: Výluka kontaminace, znečištění a infekčních chorob** Exclusion of Contamination, Pollution and Infectious Diseases

---

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se v případě sjednání této doložky tímto ujednáním článku VPP upravující obecné výluky z pojištění doplňuje následovně:

**Pojištění se nevztahuje na škody či odpovědnost za škodu, která byla přímo či nepřímo zvýšena nebo způsobena:**

- **kontaminací a znečištěním.** Kontaminací a znečištěním se mimo případy uvedené ve VPP rozumí i napadení plísněmi, houbami, sporami nebo mikroorganismy jakéhokoli druhu a povahy, včetně jakékoliv látky, jejíž přítomnost představuje skutečné nebo potenciální ohrožení lidského zdraví. Tato výluka neplatí, pokud takováto škoda na pojištěné věci vznikla v důsledku některého ze sjednaných pojistných nebezpečí.



- **infekčním onemocněním, ohrožením (ať již skutečným nebo vnímaným) či strachem z infekčního onemocnění, nebo** jakýmkoli opatřením na potlačení infekčního onemocnění, které je přenosné z člověka na člověka, z člověka na zvíře, ze zvířete na člověka nebo ze zvířete na zvíře, anebo se dá získat působením z vnějšího prostředí.

Infekčním onemocněním se rozumí příznakové i bezpříznakové onemocnění vyvolané původcem infekce nebo jeho toxinem, které vzniká v důsledku přenosu tohoto původce nebo jeho toxinu.

---

## **Doložka 107/207: Podmínka pro provizorní ubytovny a stavební sklady** Camps and Stores

---

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo či nepřímo způsobenou na objektech pro provizorní hromadné ubytování a stavebních skladech na staveništi nebo místě montáže

- povodní nebo záplavou jedině tehdy, pokud jsou tyto objekty umístěny nad úrovní nejvyšší vodní hladiny, která byla naměřena kdekoli na staveništi nebo místě montáže za posledních 20 let;
- požárem jedině tehdy, pokud jsou jednotlivé skladovací jednotky od sebe vzdáleny minimálně 50 m nebo jsou od sebe odděleny protipožárními stěnami.

Pojistitel poskytne pojistné plnění za každou pojistnou událost maximálně do limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro každý jednotlivý objekt.

**Maximální limit plnění pro ubytovny:** dle textace v pojistné smlouvě

**Maximální limit plnění pro skladovací jednotku:** dle textace v pojistné smlouvě

---

## **Doložka 108: Podmínka pro zařízení stavenišť, náradí a stroje** Construction Plant, Equipment and Machinery

---

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo či nepřímo způsobenou povodní nebo záplavou na zařízení nebo vybavení staveniště nebo místa montáže, stavebních nebo montážních strojích, náradí a přístrojích jedině tehdy, jsou-li tyto po ukončení prací nebo v případě jakéhokoliv přerušení prací uchovávány na místech, která nejsou ohrožena 20-ti letou vodou.

---

## **Doložka 109: Podmínka pro skladování stavebního materiálu** Construction Material

---

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo či nepřímo způsobenou povodní nebo záplavou na stavebním materiálu jedině tehdy, jestliže množství stavebního materiálu nepřekračuje jeho týdenní spotřebu a zbývající materiál přesahující tuto spotřebu je uskladněn na místech, která nejsou ohrožena 20-ti letou vodou.

---

## **Doložka 110/221: Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření v souvislosti s povětrnostními srážkami, povodní a záplavou** Safety Measures with Respect to Precipitation, Flood and Inundation

---

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za poškození nebo zničení budovaného díla přímo či nepřímo způsobené povětrnostními srážkami, povodní nebo záplavou jedině tehdy, jestliže byla při zpracování projektové dokumentace a při vlastní realizaci budovaného díla dodržena dostatečná a přiměřená bezpečnostní opatření.

Dodržením dostatečných a přiměřených bezpečnostních opatření se podle této doložky rozumí, že pro místo pojištění a celou dobu pojištění byly zohledněny údaje o povětrnostních srážkách, povodních a záplavách za uplynulé období alespoň deseti let, na základě statistik vypracovaných meteorologickými úřady a byla provedena taková technická zařízení k ochraně pojištěného budovaného díla před povětrnostními srážkami, povodní a/nebo záplavou, jejichž výskyt je na základě vydaných nebo uznávaných podkladů příslušného úřadu (tj. správního orgánu příslušného povodí, meteorologický úřad) dosahován/překračován průměrně jedenkrát za 20 let.

Ujednává se, že oprávněná osoba je dále povinna udržovat místo pojištění a navržená zařízení ve stavu umožňující plynulý průtok a odtok vody. Pojistitel neposkytne pojistné plnění za škodu vzniklou tak, že pojištěný ihned neodstraní na staveništi nebo místě montáže a v jeho bezprostředním okolí překážky (např. písek, kmeny stromů) bránící volnému průtoku vody v řečišti vodního toku, bez ohledu na to, zda jím momentálně voda protéká či nikoliv. Mělo-li porušení této povinnosti podstatný vliv na vznik pojistné události nebo na zvětšení rozsahu následků pojistné události, má pojistitel právo pojistné plnění z pojistné smlouvy snížit, podle toho, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah její povinnosti plnit.

---

## **Doložka 111: Zvláštní podmínky pro vyklizovací náklady po sesuvu půdy** Removal of Debris from Landslides

---

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že pojistitel neposkytne pojistné plnění za náklady vynaložené na odstranění sutí a hornin po sesuvu půdy, které přesáhnou náklady na přesun / vytěžení původního materiálu stanovené pro úsek stavby postižené sesuvem.

Pojištění se dále nevztahuje na náklady vynaložené na obnovu erozí rozrušených svahů nebo jiných svažitých urovnávaných ploch, pokud nebyla učiněna potřebná opatření zabráňující vzniku této eroze nebo tato opatření nebyla provedena včas.

---

## **Doložka 112/206: Zvláštní podmínky pro protipožární zařízení a ochranu** Fire-Fighting Facilities

---

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se tímto ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu nebo případně nahradí poškozenému újmu, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě, přímo či nepřímo způsobenou požárem nebo následkem výbuchu jedině tehdy, byla-li na staveništi nebo na místě montáže učiněna níže uvedená přiměřená bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti, která budou odpovídat požárnímu nebezpečí, stupni rozestavěnosti a platné legislativě v oblasti požární ochrany.

Pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba má povinnost realizovat případná opatření k zajištění požární bezpečnosti staveniště nebo místa montáže v rozsahu, který stanoví platné právní předpisy a expert pojistitele na základě prohlídky. Tato opatření budou odpovídat požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti.

Na staveništi nebo na místě montáže budou provedena bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti:

1. Na místě pojištění budou k dispozici v potřebném množství prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení, která budou odpovídat požárnímu nebezpečí a platné legislativě v oblasti požární ochrany. Staveniště bude vybaveno v potřebném množství a druzích přenosnými hasicími přístroji (PHP), které budou provozuschopné a jejich umístění umožní snadné a rychlé použití. Rozmístění PHP eventuálně vybavení hydrantových skříní bude pravidelně jednou měsíčně kontrolováno a o těchto kontrolách budou vedeny záznamy.
2. Na místě pojištění bude zaveden funkční rozvod vody. Veškeré funkční rozvody požární vody budou zřetelně označeny, přístupny, zkompletovány a připraveny k okamžitému použití. Toto se netýká staveniště, kde to z technického hlediska není možné, např. u liniových staveb, novostaveb.
3. Pro všechny dodavatele bude zaveden systém povolení k práci se zvýšeným rizikem požáru, např. pálení, svařování, řezání, broušení, apod. Povolení musí obsahovat opatření k zajištění požární bezpečnosti, zejména stanovení požární asistence a zajištění následného dozoru v místě, kde se tyto práce provádějí. Musí být vždy k dispozici PHP.
4. Veškeré požárně nebezpečné látky a materiály jako hořlavé kapaliny, tlakové lahve, výbušniny apod., budou skladovány podle příslušných předpisů a v dostatečné vzdálenosti od místa, kde se staví, montuje nebo pracuje s otevřeným ohněm. Hořlavé odpady a obaly musí být ukládány na k tomu určeném, odděleném místě a pravidelně odváženy. Z podlaží, v nichž probíhají práce, musí být hořlavé odpady a obaly odstraňovány denně po skončení prací. Komunikace musí být zachovávány průjezdné a nezastavěné.

5. Skladovaný materiál určený pro stavební nebo montážní práce bude rozdělen do skladových jednotek, jejichž hodnota nepřekročí níže uvedenou částku pro jednu skladovou jednotku. Jednotlivé skladové jednotky musí být od sebe vzdáleny minimálně 50 metrů nebo odděleny protipožárními stěnami.
6. Prokazatelně bude prováděno vstupní školení zaměstnanců a dodavatelů o požární ochraně. Vždy při nástupu nových pracovníků a při změně požárního nebezpečí budou pracovníci prokazatelně seznámeni s aktuálním rozdělením prostředků požární ochrany a způsobem ohlašování požáru.
7. Bude jmenována osoba odpovědná za plnění úkolů požární ochrany a dodržování bezpečnosti na staveništi nebo místě montáže (pravidelné kontroly, vedení dokumentace, školení zaměstnanců, vystavování povolení pro práci s otevřeným ohněm, apod.).
8. Pokud to podmínky a charakter stavby nebo montáže umožňují, bude staveniště oploceno a přístup na něj bude kontrolován.
9. Na pracovišti, v místnosti stavbyvedoucího nebo hlídačské služby, šatnách a provozních místnostech budou vyvěšeny požární poplachové směrnice s důležitými telefonními čísly (hasiči, policie, záchrana, havarijní služba).
10. Je vypracován a pravidelně aktualizován plán požární ochrany staveniště nebo místa montáže s vyznačením skladů nebezpečných látek, příjezdových a zásahových cest, rozmístění PHP a evakuačních cest. Nejbližší hasičský záchranný sbor má k dispozici plán staveniště a má na něj zabezpečen přístup. Na staveništi je zřízen vjezd pro požární techniku (PT) a příjezdové zásahové cesty.
11. Všechny příjezdové a zásahové cesty pro PT budou udržovány volné, případně se budou používat tak, aby byly snadno a v krátkém čase uvolněny ke svému účelu.
12. Veškerá požární bezpečnostní zařízení jako elektrická požární signalizace (EPS), stabilní hasící zařízení (SHZ), zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT), navržená a schválená v projektové dokumentaci, budou uváděna do provozu co nejdříve po jejich instalování, ale nejpozději budou funkční před zahájením zkušebního provozu. V prostorách, které nejsou zkolaudovány a ve kterých nejsou požární bezpečnostní zařízení plně funkční budou přijata náhradní protipožární opatření,
13. Na místě pojištění bude dodržován zákaz kouření s výjimkou speciálně označených a chráněných prostor.
14. Pravidelně budou revidovány elektrické spotřebiče (vařiče, varné konvice, topná tělesa) a ruční elektrické nářadí dle platných právních předpisů a kontrolovány z hlediska jejich bezpečného připojení a umístění.
15. Veškeré energetické (vodní, plynové, elektrické, potrubní cesty s hořlavými kapalinami, technickými plyny, apod.) přípojky a potrubní rozvody budou řádně označeny a bude zamezeno možnosti jejich narušení (pádem břemena, mechanickým porušením, atd.)
16. Všechny používané potrubní trasy a armatury pro dopravu výrobních a pomocných médií budou řádně označeny, popsány a budou označeny směry proudění.
17. Všechny nebezpečné látky budou dle platných právních předpisů řádně označeny a popsány a pracovníci s nimi budou prokazatelně seznámeni včetně likvidace, protipožárního zásahu a první pomoci.
18. Všichni pracovníci včetně dodavatelů budou prokazatelně seznámeni s podmínkami požárního zásahu (úniková a shromažďovací místa, dýchací přístroje, ochranné obleky, apod.).

**Hodnota jedné skladové jednotky:** dle textace v pojistné smlouvě

---

## **Doložka 113/220: Vnitrozemská doprava**

### **Inland Transit**

---

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a za předpokladu, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že se pojištění vztahuje i na poškození, zničení nebo ztrátu pojištěných věcí během dopravy na staveniště nebo místo montáže (s výjimkou vodní a letecké dopravy) v rámci území České republiky za předpokladu, že maximální částka pojistného plnění dle této doložky nepřesáhne níže uvedený limit pro každý dopravní prostředek.

Podmínkou pro poskytnutí pojistného plnění však je, že k poškození, zničení nebo ztrátě pojištěné věci došlo v důsledku:

- a) havárie dopravního prostředku,
- b) požáru a jeho průvodních jevů, výbuchu, úderu blesku,

- c) záplavy, povodně, vichřice, krupobití, sesuvu půdy, zřícení skal nebo zemin, plovoucího ledu, sesouvání nebo zřícení lavin, tíhy sněhu nebo námrazy,
  - d) zemětřesení nebo sopečné činnosti,
  - e) nárazu nebo zřícení letadla, jeho části nebo nákladu, pádu stromu, stožáru nebo jiných předmětů,
  - f) pádu dopravované věci při nakládce, vykládce nebo překládání,
  - g) krádeže vloupáním s překonáním překážky zabraňující odcizení.
- Pojištění se vztahuje i na ztrátu pojištěné věci, pokud k ní dojde v přímé souvislosti s událostmi uvedenými pod písm. a) až f).

Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé v důsledku:

- a) vady, kterou měla dopravovaná věc již v době před jejím naložením na dopravní prostředek,
- b) vadného, nevhodného nebo nedostatečného balení dopravované věci,
- c) nesprávného nebo nevhodného naložení nebo uložení dopravované věci na dopravní prostředek,
- d) nevhodného způsobu dopravy nebo nevhodného skladování dopravované věci,
- e) nedodržení sjednané nebo obvyklé dodací lhůty.

Bude-li však nutné uložit dopravovanou věc mimo staveniště nebo místo montáže, platí navíc ustanovení Doložek 107 a 112.

**Limit plnění:** 5 000 000,-- Kč pro každý dopravní prostředek pro jednu pojistnou událost  
**Celkový limit plnění:** 5 000 000,-- Kč pro všechny pojistné události  
**Spoluúčast:** dle textace v pojistné smlouvě pro každou pojistnou událost

**Zvláštní pojistné:** zahrnuto v celkovém pojistném

---

## **Doložka 116: Pojištění částí budovaného díla, které byly převzaty nebo uvedeny do provozu**

### **Contract Works Taken Over or Put into Service**

---

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a za předpokladu, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění i za škody na těch částech pojištěného budovaného díla, které již byly převzaty nebo uvedeny do provozu, nebo pro které již bylo vydáno povolení k předčasnému užívání, nebo u kterých byl ukončen zkušební provoz, pokud tyto škody vzniknou v důsledku provádění stavebních nebo montážních prací na jiných částech pojištěného budovaného díla v době trvání pojištění.

**Zvláštní pojistné:** zahrnuto v celkovém pojistném

---

## **Doložka 117/217: Zvláštní podmínky pro otevřené výkopy během pokládání vodovodního, kanalizačního a jiného potrubí a kabelů**

### **Open Trenches during Laying of Water Supply, Sewer Pipes, Ducts and Cables**

---

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se tímto ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu nebo případně nahradí poškozenému újmu, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě, přímo či nepřímo způsobenou při pokládce podzemního potrubí a/nebo kabelů zaplavením nebo zanesením potrubí, výkopů, příkopů, šachet nebo stavebních jam, avšak pouze do výše nákladů odpovídající níže uvedené maximální délce částečně nebo zcela vyhloubeného otevřeného výkopu pro jednu a každou pojistnou událost.

Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze tehdy, jestliže:

1. potrubí bylo bezprostředně po svém položení zajištěno zasypaním tak, aby v případě zatopení výkopu nemohlo dojít k žádné změně jeho polohy,
2. potrubí bylo bezprostředně po svém položení do doby uvedení do provozu zajištěno proti vniknutí vody, bahna, kalů, apod.,
3. výkopy s vyzkoušenými úseky potrubí byly bezprostředně po ukončení tlakové zkoušky zasypany.

**Maximální délka otevřeného výkopu:** dle textace v pojistné smlouvě



---

**Doložka 119: Stávající majetek**  
Existing Property

---

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a za předpokladu, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že v souladu s ustanovením čl. 5, odst. 2, písm. c) Všeobecných pojistných podmínek se pojištění rozšiřuje také na stávající majetek nebo na majetek, který patří, je v péči, opatrování nebo pod kontrolou pojištěného pro případ škody nastalé v přímé souvislosti s výstavbou nebo montáží pojištěného budovaného díla.

Pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu na stávajícím majetku pouze tehdy, jestliže stav tohoto majetku byl před zahájením stavebních nebo montážních prací bezvadný a pokud byla učiněna nezbytná bezpečnostní opatření.

Pokud jde o škodu způsobenou vibracemi, odstraněním nebo oslabením nosných prvků a podpor, uhradí pojistitel pojištěnému pouze škodu, která vznikne v důsledku úplného nebo částečného zřícení stávajícího majetku, nikoli však povrchovou škodu, která neovlivňuje negativně stabilitu stávajícího majetku ani neohrožuje jeho uživatele.

Pojistitel však neposkytne pojistné plnění za:

- a) škodu, kterou bylo možno předpokládat s ohledem k povaze stavebních nebo montážních prací nebo způsobu jejich provedení;
- b) náklady na zábranu nebo zmírnění škody na co nejmenší míru, jejichž nutnost se projeví během doby pojištění.

**Pojištěný majetek:** stávající nemovitý majetek přímo související s pojištěným budovaným dílem patřící pojištěnému a/nebo investorovi, který se nachází na místě pojištění

**Zvláštní pojistné:** zahrnuto v celkovém pojistném

---

**Doložka 121: Zvláštní podmínky pro pilotové základy a opěrné zdi**  
Piling Foundation and Retaining Wall Works

---

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se tímto ujednává, že v případě sjednání této doložky pojistitel neposkytne pojistné plnění za náklady:

1. vynaložené na výměnu nebo opravu pilířů, pilot, opěrných zdí nebo částí bednění stavebních jam,
  - a) u nichž dojde během jejich usazování nebo osazování k posunu, zaklínění nebo natočení nebo jestliže nejsou správně usazeny a vyrovnány;
  - b) které se stanou nepotřebnými nebo jichž se bylo nutno vzdát nebo které byly poškozeny, zničeny nebo ztraceny během beranicích prací nebo při vytahování;
  - c) které již nejsou dále použitelné z důvodu jejich zaklínění nebo z důvodu poškození zařízení vrtu nebo trubkových výztuží nebo pažení;
2. vynaložené na opravu špatně provedených nebo neuvolitelných zámkových spojů desek těsnících stěn;
3. vynaložené na odstranění netěsností nebo výtoků materiálu jakéhokoliv druhu;
4. vynaložené na vyplnění trhlin nebo dutin, které přesahují profil stanovený v projektu, nebo na náhradu ztrát bentonitu nebo betonu jakéhokoliv druhu;
5. vynaložené proto, že piloty nebo základové prvky nevyhověly při zatěžkávacích zkouškách nosnosti nebo z jakéhokoliv jiného důvodu nesplňující požadavky na jejich nosnost;
6. vynaložené na opětovnou výrobu profilů nebo opětovné provedení vyměřování.

Tato doložka se však nevztahuje na škody vzniklé v důsledku působení živelních pojistných nebezpečí. Důkazní břemeno toho, že škoda je tímto pojištěním kryta, náleží pojištěnému.

---

**Doložka 150: Smluvní ujednání pro odcizení**  
Theft

---

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se tímto ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za veškeré škody nebo ztráty způsobené krádeží vloupáním nebo loupeží, pokud jsou splněny následující opatření:



Dojde-li k:

1. Odcizení pojištěných věcí uložených v **uzamčeném prostoru nebo uzamčeném kontejneru** krádeží vloupáním, poskytne pojistitel pojistné plnění:

- a) **maximálně do výše 100 000,-- Kč** za všechny pojištěné věci, je-li uzamčený kontejner chráněn v rozsahu základního zabezpečení, tj. stavebním zadlabacím zámekem s profilovou cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním chránícím cylindrickou vložku proti rozlomení, odvrtání a překonání systémem vystavení stavítek a nebo visacím zámekem s třmenem o průměru minimálně 10 mm s povrchovým provedením Hardened (povrchově kalený) osazeném na petlici, mříži nebo závoře o minimální tloušťce 5 mm přípevně nerozebíratelným spojem,
- b) **maximálně do výše 500 000,-- Kč** za všechny pojištěné věci, je-li uzamčený prostor chráněn v rozsahu základního zabezpečení, tj. stavebním zadlabacím zámekem s profilovou cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním chránícím cylindrickou vložku proti rozlomení, odvrtání a překonání systémem vystavení stavítek a nebo visacím zámekem s třmenem o průměru minimálně 10 mm s povrchovým provedením Hardened (povrchově kalený) osazeném na petlici, mříži nebo závoře o minimální tloušťce 5 mm přípevně nerozebíratelným spojem

nebo

**maximálně do výše 500 000,-- Kč** za všechny pojištěné věci, je-li uzamčený kontejner chráněn v rozsahu základního zabezpečení, tj. stavebním zadlabacím zámekem s profilovou cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním chránícím cylindrickou vložku proti rozlomení, odvrtání a překonání systémem vystavení stavítek a nebo visacím zámekem s třmenem o průměru minimálně 10 mm s povrchovým provedením Hardened (povrchově kalený) osazeném na petlici, mříži nebo závoře o minimální tloušťce 5 mm přípevně nerozebíratelným spojem. Zároveň musí být uzamčený kontejner umístěn na osvětleném prostranství opatřeném funkčním oplocením celého pozemku o minimální výši 180 cm (za funkční oplocení se považuje též mobilní oplocení Heras City) nebo je v mimopracovní době střežen fyzickou ostrahou. Jako alternativní možnost místo fyzické ostrahy je instalované pohybové čidlo PZTS a vývodem na PCO,

- c) **maximálně do výše 1 000 000,-- Kč** za všechny pojištěné věci, je-li uzamčený prostor chráněn v rozsahu základního zabezpečení, tj. stavebním zadlabacím zámekem s profilovou cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním chránícím cylindrickou vložku proti rozlomení, odvrtání a překonání systémem vystavení stavítek a nebo visacím zámekem s třmenem o průměru minimálně 10 mm s povrchovým provedením Hardened (povrchově kalený) osazeném na petlici, mříži nebo závoře o minimální tloušťce 5 mm přípevně nerozebíratelným spojem a vrchním přidavným zámekem s cylindrickou vložkou chráněnou proti odvrtání a překonání systému vystavení stavítek. Za ekvivalentní lze považovat, je-li dveřní křídlo vybaveno uzamykacím systémem umožňujícím závorování dveří ve více bodech (minimálně ve 3 bodech) za podmínky, že uzamykací systém je chráněn proti rozlomení, odvrtání a překonání systémem vystavení stavítek. Okna umístěná svým spodním okrajem do výše 2 m nad úroveň okolního terénu musí být zabezpečena mříží nebo roletou. Nejsou-li všechna okna zabezpečena mříží nebo roletou, musí být uzamčený prostor umístěn na osvětleném prostranství opatřeném funkčním oplocením celého pozemku o minimální výši 180 cm (za funkční oplocení se považuje též mobilní oplocení Heras City) nebo je v mimopracovní době střežen fyzickou ostrahou. Jako alternativní možnost místo fyzické ostrahy je instalované pohybové čidlo PZTS a vývodem na PCO,
- d) **maximálně do výše 5 000 000,-- Kč** za všechny pojištěné věci, jsou-li umístěny v uzamčeném prostoru chráněném zabezpečením v rozsahu písm. c) a funkčním poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem (s prostorovou nebo plášťovou ochranou) s vnější akustickou a světelnou signalizací,
- e) **maximálně do výše 10 000 000,-- Kč** za všechny pojištěné věci, jsou-li umístěny v uzamčeném prostoru chráněném zabezpečením v rozsahu písm. d) a s funkčním poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem s prostorovou i plášťovou ochranou a s napojením na pult centralizované ochrany nebo s trvalým střežením ostrahou ozbrojenou střelnou zbraní,
- f) **nad 10 000 000,-- Kč** za všechny pojištěné věci, jsou-li zabezpečeny podle podmínek individuálně stanovených pojistitelem.

2. Odcizení pojištěných věcí uložených mimo uzamčený prostor **na volném prostranství** krádeží vloupáním, poskytne pojistitel pojistné plnění:

- a) **maximálně do výše 200 000,-- Kč** za všechny pojištěné věci, je-li prostranství opatřeno funkčním oplocením celého pozemku o minimální výši 180 cm (za funkční oplocení se považuje též mobilní oplocení Heras City) a uzamykatelnými vraty,
- b) **maximálně do výše 500 000,-- Kč** za všechny pojištěné věci, je-li prostranství zabezpečeno minimálně způsobem uvedeným v písm. a) a v mimopracovní době je střeženo fyzickou ostrahou nebo je-li opatřeno funkčním poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem s vnější akustickou a světelnou signalizací,

c) **maximálně do výše 1 000 000,-- Kč** za všechny pojištěné věci, je-li prostranství zabezpečeno minimálně způsobem uvedeným v písm. b) a funkčním poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem s perimetrickou ochranou a s napojením na pult centralizované ochrany nebo s trvalým střežením fyzickou ostrahou ozbrojenou střelnou zbraní nebo se služebním psem.

3. Odcizení pojištěných věcí loupežným přepadením spáchaným v místě pojištění, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

a) **10%** sjednaného limitu pojistného plnění, **maximálně však 100 000,-- Kč** za všechny pojištěné věci,

b) **10%** sjednaného limitu pojistného plnění, **maximálně však 500 000,-- Kč** za všechny pojištěné věci, je-li místo pojištění chráněno funkčním poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem proti loupežnému přepadení s napojením na pult centralizované ochrany nebo trvalým střežením fyzickou ostrahou ozbrojenou střelnou zbraní nebo se služebním psem.

4. Dojde-li k odcizení mobilních strojů, ujednávají se následující podmínky pro poskytnutí pojistného plnění:

a) **maximálně do výše 1 000 000,-- Kč**

- stavební a montážní stroje s vlastním pojezdem jsou vybaveny minimálně jedním z následujících zabezpečovacích zařízení: autoalarm, imobilizér blokující alespoň dva okruhy funkce motoru, mechanické zabezpečení blokující řadič páku nebo převodovku, satelitní vyhledávací systém.

- stavební a montážní stroje bez vlastního pojezdu, které nemohou být zabezpečeny v uzamčeném prostoru / kontejneru nebo mimo uzamčený prostor na volném prostranství dle požadavků uvedených v bodech 1) a 2) této doložky musí být připevněny ocelovým řetězem nebo ocelovým lanem ke stacionárnímu zařízení nebo předmětu s hmotností nad 1 000 kg a uzamčeny bezpečnostním visacím zámkem v BT 3.

b) **nad 1 000 000,-- Kč**

- stavební a montážní stroje s vlastním pojezdem jsou vybaveny kombinací dvou z následujících zabezpečovacích zařízení: autoalarm, imobilizér blokující alespoň dva okruhy funkce motoru, mechanické zabezpečení blokující řadič páku nebo převodovku, satelitní vyhledávací systém.

- stavební a montážní stroje bez vlastního pojezdu, které nemohou být zabezpečeny v uzamčeném prostoru / kontejneru nebo mimo uzamčený prostor na volném prostranství dle požadavků uvedených v bodech 1) a 2) této doložky musí být připevněny ocelovým řetězem nebo ocelovým lanem ke stacionárnímu zařízení nebo předmětu s hmotností nad 1 000 kg a uzamčeny bezpečnostním visacím zámkem v BT 4.

Klíče od dveří pojištěných strojů a klíče od spínacích skříněk mobilních pracovních strojů případně další zabezpečovací prvky umožňující oprávněným osobám manipulace s těmito stroji (např. osobní čipy, apod.) musí být uloženy na jiném bezpečném místě (ne volně nebo viditelně) v uzamčené schránce nebo tyto klíče musí mít oprávněná osoba u sebe.

5. Dojde-li k odcizení kabelů, které jsou již definitivně uloženy v místě jejich montáže, ujednávají se následující podmínky pro poskytnutí pojistného plnění:

a) maximální limit pojistného plnění je stanoven na 500 000,-- Kč;

b) kabel musí být zcela zasypán s výjimkou nezbytné části pro montáž spoje či spojů. K odcizení musí dojít za použití síly stavebních nebo montážních strojů nebo motorového vozidla;

c) není-li kabel zasypán nebo je zasypán pouze částečně, musí být na jednom konci připevněn montážním spojem k navazující části budovaného díla (např. definitivně uložený kabel, propojovací skříňka, technologické zařízení);

d) nacházejí-li se v běžně nepřístupném prostoru (např. kolektor, apod.) a nejsou-li zcela zasypány nebo připojeny montážním spojem k navazující části budovaného díla, bude poskytnuto pojistné plnění za předpokladu, že k odcizení je nutné destruktivní narušení kabelu pomocí ručního náradí.

#### Výklad pojmů:

1. **Uzamčeným prostorem** se rozumí prostor, ve kterém jsou uloženy pojištěné věci a který pojištěný užívá. Prvky zabezpečující uzamčený prostor musí být provedeny tak, že z vnější přístupové strany je nelze demontovat běžnými nástroji, jako jsou šroubováky, kleště, montážní klíče apod. a nelze je z vnější přístupové strany překonat bez destruktivních metod. Jedná se o stavebně ohraničený prostor, který tvoří:

- řádně uzavřená a uzamčená místnost nebo soubor místností; stěny tohoto prostoru mají minimální tloušťku 150 mm a jsou zhotoveny z plných cihel nebo z prostého betonu či železobetonu tloušťky minimálně 75 mm nebo tvořeny z jiného materiálu, avšak z hlediska mechanické odolnosti proti násilnému vniknutí ekvivalentního, stropy a podlahy musí vykazovat výše uvedené vlastnosti,

- uzavřený prostor typu stavební buňka, kontejner, maringotka, apod. – prostor s ohraničujícími konstrukcemi tvořenými rámem zhotoveným z ocelových profilů a nerozebíratelným pláštěm tvořeným plechem minimální tloušťky 3 mm (nebo z jiných ekvivalentních materiálů kladoucích stejný odpor proti jejich násilnému překonání).

2. **Uzamčeným kontejnerem** se rozumí prostor, ve kterém jsou uloženy pojištěné věci a který pojištěný užívá. Prvky zabezpečující uzamčený kontejner musí být provedeny tak, že z vnější přístupové strany je nelze demontovat běžnými nástroji, jako jsou šroubováky, kleště, montážní klíče apod. a nelze je z vnější přístupové strany překonat bez destruktivních metod. Jedná se o konstrukčně ohraničený prostor, který tvoří:

- rám zhotovený z ocelových profilů a pláště z plechu minimální tloušťky 0,6 mm, spoje nýtované
- rám zhotovený z ocelových profilů a sendvičový plášť z pozinkovaného plechu minimální tloušťky 0,6 mm, izolace a DTD (nebo panelů z obdobných materiálů, kde vnější prvek je plech minimální tloušťky 0,6 mm), nebo kontejner Warex.

3. **Krádeží vloupáním** rozumí přivlastnění si předmětu pojištění, jeho části nebo jeho příslušenství pachatelem po té, co překonal ochranné zabezpečení nebo se dopustil jiného násilného jednání vůči pojištěné věci tj. zejména:

- a) vnikl do místa pojištění pomocí padělaného klíče, tj. klíče který byl pořízen neoprávněnou osobou; použití padělaného klíče nelze mít za prokázané pouhým zjištěním, že došlo ke ztrátě pojištěné věci;
- b) vloupal se do uzamčené schránky v místě pojištění;
- c) tajně vnikl do budovy nebo se v ní ukryl;
- d) vnikl do budovy nebo otevřel schránku pomocí klíče, kterého se zmocnil krádeží vloupáním nebo loupeží.

4. **Loupeží** (loupežným přepadením) se rozumí zmocnění se předmětu pojištění, jeho části nebo jeho příslušenství pachatelem:

- a) za použití násilí proti pojištěnému nebo jeho zástupci (dále jen pojištěnému);
- b) pod pohrůžkou bezprostředního násilí proti pojištěnému;
- c) za využití náhlé fyzické nebo psychické tísně pojištěného.

5. **Bezpečnostní cylindrická vložka** je vložka zadlabávacího zámku minimálně s překrytým profilem chránícím vložku před jejím překonáním tzv. vyhatáním, která splňuje požadavky minimálně v bezpečnostní třídě BT 3.

6. **Bezpečnostním kováním** se rozumí kování, které splňuje požadavky minimálně v bezpečnostní třídě BT 3, chrání cylindrickou vložku před rozlomením a nesmí být demontovatelné z vnější strany dveří.

7. **Bezpečnostním visacím zámkem** se rozumí visací zámek, s tvrzeným třmenem, s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo s uzamykacím mechanismem odolným proti vyhatání, který splňuje požadavky minimálně v bezpečnostní třídě BT 3. Petlice a oka, jimiž prochází třmen visacího zámku, musí vykazovat mechanickou odolnost proti vloupání minimálně shodnou jako třmen visacího zámku a nesmí být z venkovní strany demontovatelná.

8. **Oplocením** se rozumí oplocení, které má ve všech místech požadovanou minimální výšku (tedy i v místech, kde oplocením prochází např. potrubí vedené po povrchu, apod.) Vzdálenost pevných opor (sloupů), jejich ukotvení a samotná montáž oplocení musí zabraňovat volnému vstupu, snadnému prolomení, podkopání a podlezení.

9. **Prostranstvím** se rozumí volné prostranství (areál staveniště, místo pojištění) celistvě ohraničené oplocením či pevnou bariérou; všechny vstupy (dveře, vrata, vjezdy, apod.) mají minimálně stejnou výšku jako požadované oplocení.

10. **Fyzickou ostrahou** je osoba starší 21 let, způsobilá k právním úkonům, bezúhonná, spolehlivá, fyzicky zdatná, psychicky odolná, která není pod vlivem alkoholu nebo jiných psychotropních nebo omamných látek. Má požadovaný výcvik bezpečnostního a technického personálu, prošla odborným vzděláním a školením a je vybavena spojovací technikou pro bezodkladné přivolání Policie či jiné pomoci v případě zjištění krádeže vloupáním nebo v případě loupeže.

11. **Roletou** se rozumí roleta z vlnitého plechu nebo z ocelových nebo hliníkových lamel v bezpečnostním provedení doloženém certifikátem, která splňuje požadavky minimálně v bezpečnostní třídě BT 2, nebo taková roleta, kterou lze z venkovní (vnější) strany demontovat pouze hrubým násilím kladivem, sekáčem, pilkou na železo, apod.

12. **Mříží** se rozumí mříž, jejíž ocelové pruty jsou z plného materiálu minimálního průřezu 1 cm<sup>2</sup>, dostatečně tuhá, odolná proti roztažení, pruty spojeny nerozebíratelně (svářením, snýtováním), z vnější strany musí být pevně ukotvena (zazděna, zabetonována, připevněna) ve zdi nebo rámu okna či jiného otvoru minimálně ve čtyřech kotevních bodech do hloubky minimálně 80 mm. Nebude-li mříž splňovat výše uvedené požadavky, bude pojistitel považovat za funkční pouze takovou mříž, která má mechanickou odolnost proti vloupání doloženou certifikátem a bude splňovat požadavky minimálně v bezpečnostní třídě BT 3

13. **Služebním psem** se rozumí pes určený a vycvičený ke strážní službě, který musí absolvovat příslušné zkoušky, o jejichž vykonání musí být vedena písemná evidence.

U prvků mechanických zábranných prostředků je požadováno, aby jejich bezpečnostní úroveň byla ověřena certifikátem shody, vydaným certifikačním orgánem akreditovaným Českým institutem pro akreditaci (ČIA) na základě zkoušek provedených akreditovanou zkušební laboratoří. Bezpečnostní úroveň výrobku je dána jeho zařazením do příslušné bezpečnostní třídy (BT) podle ČSN EN 1627. Pokud není uvedeno jinak, požaduje pojistitel výrobky zařazené minimálně do BT 3.

Všechny konstrukční prvky, systémy nebo zařízení zabezpečení musí být v době pojistné události plně funkční a jejich montáž musí být provedena podle návodu k montáži, příslušných norem nebo v souladu s pokyny výrobce.

---

**Doložka 200: Riziko výrobce**  
Manufacturer's Risk

---

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a za předpokladu, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že výluky uvedené v čl. 6, odst. 1, písm. c) a e) Všeobecných pojistných podmínek se ruší a výluka uvedená pod písm. d) se nahrazuje následujícím textem:

„d) náklady na výměnu, opravu a/nebo uvedení do původního stavu položek a/nebo částí budovaného díla přímo poškozených v důsledku vadného materiálu nebo vadného odlihtu a/nebo vadného provedení prací (s výjimkou chyb způsobených při montáži) a/nebo chybným projektem, které by musel pojištěný vynaložit na odstranění původní vady, pokud by tato vada byla odhalena před tím, než došlo ke škodě.“

Tato doložka se nevztahuje na stavební části budovaného díla.

**Limit pojistného plnění dle této doložky:** dle textace v pojistné smlouvě

**Zvláštní pojistné:** zahrnuto v celkovém pojistném

---

**Doložka 202: Pojištění pro stavební / montážní stroje**  
Construction / Erection Machinery

---

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a za předpokladu, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že v souladu s ustanovením čl. 5, odst. 2, písm. b) Všeobecných pojistných podmínek se pojištění rozšiřuje také na stavební stroje, montážní stroje a přístroje, které slouží k realizaci pojištěného budovaného díla.

Pojistitel však neposkytne pojistné plnění za:

- c) ztráty nebo škody způsobené v důsledku elektrické nebo mechanické závady, selhání, rozbití nebo poruchy, zmrznutí chladicí kapaliny nebo podobného média, chybného mazání nebo nedostatku maziva nebo chladicí kapaliny; pokud ovšem v důsledku takové závady nebo poruchy dojde k nehodě, která způsobí vnější poškození nebo zničení pojištěné věci, bude tato následná škoda uhrazena;
- d) ztráty nebo škody na motorových nebo přípojných vozidlech s registrační značkou nebo se státní poznávací značkou, jakémkoliv plavidle, letadle, drážním kolejovým vozidle nebo lokomotivě, kromě případů, kdy jsou tyto stroje nebo zařízení používány výhradně na staveništi nebo místě montáže;
- e) ztráty nebo škody na strojních součástech pro kluzná a valivá uložení pro rotační i přímočarý pohyb (např. ložiska, písky);
- f) ztráty nebo škody na akumulátorových bateriích nebo elektromechanických člancích;
- g) ztráty nebo škody na dílech, které v souvislosti se svou funkcí nebo povahou podléhají spotřebě, opakované či pravidelné výměně a/nebo mají v důsledku své povahy nebo používání vysokou míru opotřebení nebo znehodnocení, jako např.
  - nástroje a vyměnitelné nářadí všeho druhu, jako např. vrtáky, nože, frézy, pilové listy, brusné kotouče, lisovací nástroje, matrice, licí formy, šablony, apod.
  - díly, které se pravidelně vyměňují nebo mají vysokou míru opotřebení či znehodnocení, jako např. drtící kladiwa, filtry, síta, vložky, pojistky, předměty ze skla, zdroje světla, hadice, kabely, těsnící materiály, gumové, textilní a plastové obložení, pásy, lana, řetězy, dráty, popruhy, pneumatiky, apod.
  - pomocné, provozní a spotřební materiály, jako např. maziva, oleje, paliva, katalyzátory, chladicí emulze, hasící prostředky, čisticí prostředky, apod.
- h) ztráty nebo škody na stavebních nebo montážních strojích a přístrojích umístěných v podzemí, pokud není ujednáno jinak;
- i) ztráty nebo škody při přepravě.

**Zvláštní pojistné:** zahrnuto v celkovém pojistném

---

**Doložka 203: Výluka pro použité stroje a zařízení**  
Used Machinery

---

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se v případě sjednání této doložky tímto ujednává, že pojistitel neposkytne pojistné plnění za škodu na částech budovaného pojištěného díla, které byly již dříve použity, pokud k poškození nebo zničení došlo:

- v důsledku předchozího provozu a používání,
- v důsledku demontáže těchto částí, nebyla-li demontáž součástí pojištěného budovaného díla,
- na jakýchkoliv nekovových částech; toto ujednání se však nevztahuje na škody vzniklé v důsledku živelních nebezpečí,
- v průběhu jejich zkušebního provozu.