

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Horní nám. 69, 746 01 Opava
Odbor kancelář tajemníka
Magistrátu města Opavy



MMOPX02D6HKA

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 47081/2025 / 5942/2025/VERZ

Vyřizuje: Ing. Pavel Baďura

Pracoviště:

Telefon: 553 756 476

Fax: 553 756 141

E-mail: pavel.badura@opava-city.cz

Datum: 10.03.2025

všem potencionální účastníkům

Vysvětlení zadávací dokumentace II. k zadávacím podmínkám k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Koupaliště Opava – obnova provozu areálu – oprava povodňových škod“

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď č.). Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je kromě zveřejnění na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem, zasíláno též e-mailem tomu dodavateli, který o vysvětlení zadávací dokumentace požádal.

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel dne 06. 03. 2025 a 10. 03. 2025 obdržel devět dotazů k zadávacím podmínkám k veřejné zakázce s názvem „**Koupaliště Opava – obnova provozu areálu – oprava povodňových škod**“ zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ust. § 98 zákona na tyto dotazy odpovídáme a odpověď uveřejňujeme na profilu zadavatele.

Dotaz č. 1

Žádáme o doplnění bližší specifikace pro truhlářské výrobky, VV je nedostačující. Není specifikován materiál dveří, barva, strana otvírání, rozsah zasklení, ani šíře jednotlivých obložek.

Odpověď č. 1

Zadavatel v Příloha_4_Projektová dokumentace zasílá požadovanou výkresovou dokumentaci + fotky skříněk a kabiněk.

Dotaz č. 2

Žádáme o doplnění PD pro elektro část, která je nezbytná pro potřebnou revizi, případně o doplnění položky za její vytvoření.

Odpověď č. 2

Projektovou dokumentaci elektroinstalace má zadavatel k dispozici pouze v papírové podobě. Zadavatel zapůjčí zhotoviteli tuto PD pro účely vypracování výstupní revize. Zároveň poskytne vyhotovení poslední periodickou revizi (jedná se o obnovu stávající elektroinstalace).

Dotaz č. 3

V rozpočtu „Koupaliště Opava – Revitalizace elektroinstalace“ figuruje Rozvaděč R16, který ale už není zahrnut v rozpočtu „Hlavní budova koupaliště VV – objekt 01 02 Elektroinstalace oddíl 3“, žádáme o nápravu.

Odpověď č. 3

Zadavatel žádá, aby účastníci zadávacího řízení položkové rozpočty ocenili v předloženém znění.

Dotaz č. 4

Žádáme o bližší specifikaci položky č. 105 objekt 01 Rekonstrukce hlavní budovy koupaliště tj.

105	R-72201	Místnost č.123, 2x ohříváč TUV, vystrojení a zprovoznění	kpl	1,00000
-----	---------	--	-----	---------

Odpověď č. 4

Pro lepší zpracování cenové nabídky zadavatel uveřejňuje přílohu s názvem Příloha_4_Projektová dokumentace.

Dotaz č. 5

Žádáme o poskytnutí alespoň stávající PD pro lepší zpracování cenové nabídky. Dle VV musel rozpočtář z něčeho vycházet viz. označení truhlářských výrobků.

Odpověď č. 5

Pro lepší zpracování cenové nabídky zadavatel uveřejňuje přílohu s názvem Příloha_4_Projektová dokumentace.

Dotaz č. 6

Dle smlouvy o dílo, odst. 14.3., čl. XIV., požaduje zadavatel záruční dobu v délce 60 měsíců. Dílo však zahrnuje technologické dodávky, stroje a zařízení, na které dávají běžně jejich výrobci, případně dovozci, samostatný záruční list se zárukou v zákonné délce 24 měsíců. Z toho důvodu žádáme Zadavatele u těchto specifických dodávek o akceptaci záručních listů a tím i stanovenou záruční dobu v délce min. 24 měsíců. V této souvislosti žádáme Zadavatele, o doplnění návrhu Smlouvy o dílo.

Odpověď č. 6

Zadavatel trvá na svém požadavku, tj. záruční době v trvání 60 měsíců na kompletně odevzdané dílo. Samozřejmě, dílčí výrobky, které jsou předmětem běžné údržby (zářivky, žárovky) nebo jsou dány servisními pokyny dodavatele jednotlivých provozních celků (výměna oleje apod.) nejsou předmětem záruční lhůty, ale jejich případná výměna je věcí provozovatele. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla upozornit zadavatele na nutnost (postup) provádění údržbových a servisních prací, a to např. předáním originálních návodů k provozování, dokumentem „pokyny k údržbě“ atd. Skutečnost, že na některé výrobky je výrobcem poskytována pouze zákonná záruční lhůta v trvání 24 měsíců neznámá, že si zhotovitel nemůže s výrobcem dohodnout nadstandartní dobu záruční doby (nad rámec zákona). Případné náklady spojené s navýšením záruční lhůty si zhotovitel zakalkuluje do nabídkové ceny těchto výrobků.

Dotaz č. 7

V návaznosti na požadovanou záruční dobu dle odst. 14.3., čl. XIV. Smlouvy o dílo, žádáme Zadavatele o informaci, zda si je vědom toho, že dílo obsahuje materiál spotřební povahy (prvky podléhající běžnému opotřebení, např.: těsnění, provozní kapaliny, zářivky, žárovky apod.) jehož životnost může být kratší, než požadovaná délka záruční doby a potřeba jejich výměny by tak neměla být považována za vadu na díle nebo zařízení, ale řešena formou servisní placené služby. V této souvislosti žádáme Zadavatele, o doplnění návrhu Smlouvy o dílo.

Odpověď č. 7

Zadavatel trvá na svém požadavku, tj. záruční době v trvání 60 měsíců na kompletně odevzdané dílo. Samozřejmě, dílčí výrobky, které jsou předmětem běžné údržby (zářivky, žárovky) nebo jsou dány servisními pokyny dodavatele jednotlivých provozních celků (výměna oleje apod.) nejsou předmětem záruční lhůty, ale jejich případná výměna je věcí provozovatele. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla upozornit zadavatele na nutnost (postup) provádění údržbových a servisních prací, a to např. předáním originálních návodů k provozování, dokumentem „pokyny k údržbě“ atd. Skutečnost, že na některé výrobky je výrobcem poskytována pouze zákonná záruční lhůta v trvání 24 měsíců neznámá, že si zhotovitel nemůže s výrobcem dohodnout nadstandartní dobu záruční doby (nad rámec zákona). Případné náklady spojené s navýšením záruční lhůty si zhotovitel zakalkuluje do nabídkové ceny těchto výrobků.

Dotaz č. 8

V návaznosti na odst. 7.3., čl. VII. smlouvy a dílo a s ohledem na to, že dílo obsahuje atypické prvky, které budou vyráběny přímo pro tuto zakázku a do výroby budou zadány s dostatečným předstihem před jejich termínem zabudování do stavby, žádáme zadavatele o informaci, že v případě, kdy dojde k přerušení díla o více než dva měsíce a odstoupení od smlouvy ze strany zadavatele, budou zhotoviteli uhrazeny i prokazatelně vynaložené náklady, které tím vzniknou zhotoviteli, například ve formě stornopoplatků výrobců apod. V této souvislosti žádáme Zadavatele, o doplnění návrhu Smlouvy o dílo.

Odpověď č. 8

Zadavatel nepředpokládá odstoupení od smlouvy (mimo případných důvodů vycházejících ze SOD). Nejpozději ke dni podpisu SOD bude po vzájemné dohodě zadavatele, zhotovitele a provozovatele jednoznačně specifikován (písemně) rozsah dodávek. Tyto dodávky (výrobky) bude zadavatel závazně požadovat. V případě, že z jakéhokoli důvodu dojde k odstoupení od smlouvy bude nutné tuto situaci řešit po právní stránce. Zadavatel zhotoviteli zaplatí vždy dodávky a práce, které jsou ke dni soupisu prací daného kalendářního měsíce dodány a osazeny do stavby. Zhotovitel nezaplatí samostatně dodané výrobky bez zabudování do stavby (např. obklady v krabicích, čerpadla, rozvaděče atd.).

Dotaz č. 9

Žádáme o upřesnění záručních lhůt pro technologická zařízení. Pro stavební prvky je to jistě logické, ale pro technologii odbavovacích systémů kde jsou mechanické prvky, elektronika, se standardně poskytuje garance 24 měsíců. Obvykle lze do smlouvy uvést taxativně výrobky v dodávce, které mají již od výrobce kratší garanční doby. Už jen pokladny a tiskárny jsou běžné počítače, které asi 5 let obvykle vydrží.

Odpověď č. 9

Mimo spotřební materiál, který bude vymezen a specifikován v návodech k užívání nebo technologických postupech údržby, požadujeme na všechny dodávky a práce záruku ve výši 60 měsíců. Případné prodloužení záruky, nad rámec záruční lhůty dané zákonem, zajistí zhotovitel smlouvou se svým dodavatelem.

Přílohy:

Příloha_4_Projektová dokumentace

S pozdravem

Ing. Pavel Baďura
referent veřejných zakázek
odbor kancelář tajemníka
Magistrátu města Opavy