

Veřejná zakázka na služby

zadávaná podle § 56

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) pod názvem:

„Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - obnova trávníku – oprava povodňových škod“

nadlimitní režim – otevřené řízení (OŘ)

PROTOKOL O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

(vyhotovená v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

1. Identifikační údaje o zadavateli

Obchodní firma/název/jméno, příjmení zadavatele	Statutární město Opava
Sídlo/místo podnikání/bydliště zadavatele	Horní náměstí 69, 746 26 Opava
Jméno(-a) a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Tomáš Navrátil, primátor

2. Jednání komise bylo zahájeno 10. 03. 2025 od 7:50 hod.

Zadavatel na základě usnesení RMO ze dne 31. 01. 2025 č. usnesení 3184/65/RM/25 ustanovil v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů komisi pro posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“). Zadavatel zároveň jmenoval za každého člena náhradníka.

Zadavatel ustanovil v souladu s § 42 zákona komisi v následujícím složení:

Členové komise:

1. Ing. Michal Kokošek
2. Ing. Martin Chalupski
3. Ing. Aleš Bořecký
4. Mgr. Tomáš Hůlovec
5. pan Martin Koky

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - obnova trávníku – oprava povodňových škod“

Náhradníci členů komise:

1. Ing. Vladimír Schreier
2. Ing. Radka Šabatková
3. Ing. Kamil Kremser
4. pan Roman Kovář
5. Ing. Alena Lašutová

JEDNÁNÍ KOMISE SE ZÚČASTNILY TYTO OSOBY:

Členové hodnotící komise

- ☒ Ing. Michal Kokošek
- ☒ Ing. Martin Chalupski
- ☒ Ing. Aleš Bořecký
- ☐ Mgr. Tomáš Hůlovec
- ☒ pan Martin Koky

Náhradníci členů hodnotící komise

- ☐ Ing. Vladimír Schreier
- ☐ Ing. Radka Šabatková
- ☐ Ing. Kamil Kremser
- ☐ pan Roman Kovář
- ☐ Ing. Alena Lašutová

Jiné osoby přizvané na jednání komise:

1. Hana Fraňková – referentka veřejných zakázek

Počet přítomných členů komise: 4

Počet přítomných náhradníků členů komise: 0

Komise je schopná usnášení.

Komise může jednat a usnášet se, je-li přítomna většina členů nebo jejich náhradníků. Komise rozhoduje většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků. Zastává-li člen komise odlišný názor proti názoru většiny, uvede se v protokolu tento odlišný názor s odůvodněním.

Tato zadavatelem ustanovená komise provede podle § 39 odst. 4 zákona posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek. Možnost nejdříve provést hodnocení nabídek a poté posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele a dodavatelů dalších v pořadí, o nichž tak stanoví komise nebo provést posouzení splnění podmínek účasti všech nabídek a poté provést hodnocení nabídek ponechá zadavatel na komisi.

Posouzení splnění podmínek účasti provede komise na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Komise, resp. zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů, může si je opatřovat také sám.

Jednání komise se mohou zúčastnit též jiné osoby, které určí zadavatel nebo komise.

O jednání komise se sepisuje písemná zpráva o hodnocení nabídek, kterou podepisují všichni přítomní členové komise.

3. Seznam elektronicky přijatých nabídek

V souladu s ustanovením § 44 zákona nesmí být členové komise a jejich náhradníci ve vztahu k veřejné zakázce a k účastníkům ve střetu zájmů. O neexistenci střetu zájmů podepisují členové a náhradníci komise písemné čestné prohlášení. Pro tento účel sděluje zadavatel členům komise identifikační údaje účastníků, kteří podali nabídku:

Pořadové číslo	Název účastníka / sídlo / identifikační číslo	Nabídková cena v Kč bez DPH	Nabídková cena včetně DPH
01.	ENVOS, s.r.o. Týnská ulička 607/5, 110 00 Praha 1 IČ: 27098001	7.699.195,45	9.316.026,49
02.	AGRO CS a.s. č.p. 265, 552 03 Říkov IČ: 64829413	7.418.974,38	8.976.959,00
03.	SPORT Construction a.s. Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1 IČ: 27752771	7.296.567,64	8.828.846,84

4. Popis způsobu hodnocení nabídek

Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše v Kč bez DPH, uvedená v návrhu Smlouvy o dílo. Komise určila pořadí nabídek dle stanoveného hodnotícího kritéria – ekonomická výhodnost nabídky - nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH (100 %), a to seřazením nabídek dle nabídkových cen od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Výsledné pořadí:

Pořadí	Název účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
01.	SPORT Construction a.s.	7.296.567,64
02.	AGRO CS a.s.	7.418.974,38
03.	ENVOS, s.r.o.	7.699.195,45

Členové komise se jednomyslně rozhodli, že nejprve bude provedeno hodnocení nabídek a poté posouzení splnění podmínek účasti u uchazeče, který se umístil svou nabídkovou cenou bez DPH první v pořadí.

5. Posouzení nabídek

Komise provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Komise může pro své rozhodování použít i vyjádření přizvaných odborníků (§ 42 odst. 3), kteří nesmí být ve střetu zájmů.

Komise může v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Při posouzení nabídek účastníků z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posoudí komise též výši nabídkových cen. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, musí si komise vyžádat od účastníka písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Postup při vyžádání písemného zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny upravuje § 113 odst. 4 a 5 zákona.

Zadavatel stanovil, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat takovou nabídku, která bude o více jak 10 % nižší než je průměrná hodnota všech obdržených nabídek.

Neodůvodní-li účastník písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě, nebo posoudila-li komise jeho zdůvodnění za neopodstatněné, musí být nabídka vyřazena.

Účastník, jehož nabídka byla při posouzení nabídek komisí vyřazena, vyloučí zadavatel bezodkladně z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodů zadavatel účastníkovi bezodkladně písemně oznámí.

Posuzovaná nabídky:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka zadávacího řízení	IČ/RČ/datum narození účastníka
3.	SPORT Construction a.s. Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1	27752771

nabídka č. 3 – účastník zadávacího řízení SPORT Construction a.s.

doložena Plná moc pro Ing. Danielu Slámovou k veškerým právním jednáním jménem Společnosti ve všech zadávacích řízeních podle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jakož i ve veškerých zadávaných mimo režim ZZVZ, zejména k podání a podepisování žádosti o účast a nabídek bez ohledu na druh a režim veřejné zakázky, jakž i k veškeré komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem v režimu ZZVZ (doložka konverze do dokumentu obsazeného v datové zprávě).

Základní způsobilost:

Účastník ve své nabídce doložil dokument, kterým prokázal splnění podmínek základní způsobilosti tím, že předložil Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – údaje o dodavateli zapsané v seznamu k 06. 03. 2025

Profesní způsobilost:

Účastník prokázal splnění profesní způsobilosti tím, že doložil Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – údaje o dodavateli zapsané v seznamu k 06. 03. 2025

Ekonomická kvalifikace:

Zadavatel prokázání ekonomické kvalifikace nepožadoval.

Technická kvalifikace:

§ 79 odst. 2 písm. b) zákona splní účastník zadávacího řízení, který předloží seznam významných služeb poskytnutých **za posledních 7 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - obnova trávníku – oprava povodňových škod“

Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval zakázky, z nichž **alespoň 2 zakázky** byly realizovány na služby obdobného charakteru, jako je předmět plnění, tj. realizace fotbalových hřišť s použitím přírodních travních koberců, přičemž každá zakázka musí být v hodnotě **min. 4.000.000,00 Kč bez DPH**.

Účastník prokázal splnění technické kvalifikace tím, že doložil referenční zakázky:

- 1) 1. SK Prostějov z.s. – Fotbalový stadion Za Místním nádražím – v rámci investiční akce byla provedena nová hrací plocha 7244 m² travního koberce, plocha výběhů fotbalového hřiště z um. trávníku III. generace plochy 1584 m², automatická závlaha, vyhřívání hrací plochy i výběhu, drenážní systém. Dále bylo zrealizováno nové osvětlení – finanční náklady 49.944.954,24 Kč bez DPH – období 09/2023 – 07/2024 – doloženo osvědčení o provedení díla
- 2) Statutární město Jablonec nad Nisou – Reko HP – kompletní rekonstrukce hlavní hrací plochy fotbalového stadionu, podkladní souvrství, vyhřívání hlavní hrací plochy, přírodní trávník v kobercích, automatická závlaha, měření a regulace, osvětlení stadionu – finanční náklady 49.999.232,00 Kč bez DPH – období 07/2023 - 11/2023 – doloženo osvědčení o provedení díla

§ 79 odst. 2 písm. d) zákona

osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům

Tuto technickou kvalifikaci splňuje účastník zadávacího řízení, který pro plnění předmětu veřejné zakázky disponuje nejméně:

Vedoucí týmu – min. **SŠ vzdělání** (bude prokázáno kopií dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání), **vedení realizace min. 2 zakázek obdobného charakteru** jako je předmět plnění tj. realizace fotbalových hřišť s použitím přírodních travních koberců (bude prokázáno profesním životopisem)

Účastník prokázal splnění technické kvalifikace tím, že doložil:

vedoucí týmu: Ing. Daniela Slámová, doložen profesní životopis, doloženo ČP o splnění požadavků technické odborné kvalifikace (vedení realizace 2 zakázek obdobného charakteru – (1.SK Prostějov z.s. – Fotbalový stadion Za Místním nádražím, Statutární město Jablonec nad Nisou – Reko HP).

Složení jistoty:

Zadavatel složení jistoty nepožadoval.

Splnění jiných požadavků zadavatele pro plnění veřejné zakázky:

Účastník doložil čestná prohlášení požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách ke splnění jiných požadavků zadavatele pro plnění veřejné zakázky dle bodu 13. Zadávací dokumentace.

Poddodavatel:

Účastník doložil čestné prohlášení, že tuto veřejnou zakázku provede bez poddodavatele.

Splnění rozsahu předmětu plnění:

Dle analýzy provedené odborem přípravy a realizace investic bylo zjištěno:

Lhůta realizace: 76 kalendářních dní

Posouzení nabídky:

oceněny všechny položky,

oceněn zadavatelem předložený rozpočet,

mimo uvedené vyhovuje zadání a technickým podmínkám.

Doložen orientační časový a finanční harmonogram.

Posouzení nabídkové ceny:

Nabídková cena je uvedena v krycím listu nabídky a v textu smlouvy.

Protokol o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Výše nabídkové ceny bez DPH: **7.296.567,64 Kč**

Formální požadavky na nabídku:

Účastník splnil formální požadavky zadavatele na zpracování nabídky.

Návrh smlouvy:

Účastník doložil v elektronické nabídce návrh smlouvy. Smlouva je podepsána v souladu s jednáním za účastníka.

Závěr posouzení nabídky:

Nabídka obsahuje doklady požadované zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách, splňuje požadavky na předmět plnění veřejné zakázky.

Účastník zadávacího řízení **prokázal** splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v požadovaném rozsahu.

6. Seznam nabídek, které byly komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

Číslo nabídky	Název účastníka / adresa / identifikační číslo	Důvody vyřazení nabídky z hodnocení
-	-----	-----

7. Závět posouzení nabídek

Účastník zadávacího řízení společnost **SPORT Construction a.s.** **prokázal** splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v požadovaném rozsahu.

Komise konstatuje, že účastník zadávacího řízení - společnost **SPORT Construction a.s.**, se sídlem Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ: 27752771, který podle výsledku hodnocení nabídek předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku (má nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH), může být vybraným dodavatelem, neboť splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.

Komise doporučuje zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele **SPORT Construction a.s.**, se sídlem Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ: 27752771, na realizaci zadávané veřejné zakázky a vyzval ho k předložení dokladů podle zákona a podmínek uvedených v Zadávacích podmínkách.

8. Ostatní informace o posouzení a hodnocení nabídek¹

Žádný z členů komise nezaujal rozdílné stanovisko oproti stanoviskům ostatních členů komise a nepožádal tedy o zápis o zdůvodnění rozdílného stanoviska. **Jednání komise bylo ukončeno dne 10. 03. 2025 v 8:30 hod.**

¹ Položku "Ostatní informace o posouzení a hodnocení nabídek" může zadavatel použít pro uvedení další podstatných informací vztahujících se k posouzení a hodnocení nabídek (např. zapsání rozdílného stanoviska člena hodnotící komise, pokud to požaduje).

9. Složení komise a podpisy členů komise

Jméno a příjmení člena komise	Organizace, vůči níž je člen komise v pracovněprávním či obdobném vztahu	Datum podpisu zprávy	Podpis člena komise
Ing. Michal Kokošek/ Ing. Vladimír Schreier	zadavatel	10. 03. 2025	
Ing. Martin Chalupski / Ing. Radka Šabatková	zadavatel	10. 03. 2025	
Ing. Aleš Bořecký Ing. Kamil Kremser	zadavatel	10. 03. 2025	
Mgr. Tomáš Hůlovec / pan Roman Kovář	zadavatel	10. 03. 2025	omluven
pan Martin Koky / Ing. Alena Lašutová	zadavatel	10. 03. 2025	

Zapsala: Hana Fraňková, s.p. veřejných zakázek

10. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zadavateli dne	10. 03. 2025
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Tomáš Navrátil
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	

Zapsala: Hana Fraňková, s.p. veřejných zakázek

