

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Horní nám. 69, 746 01 Opava
Odbor kancelář tajemníka
Magistrátu města Opavy



MMOPX02D7WIA

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 48348/2025 / 5977/2025/VERZ

Vyřizuje: Ing. Pavel Baďura

Pracoviště:

Telefon: 553 756 476

Fax: 553 756 141

E-mail: pavel.badura@opava-city.cz

Datum: 12.03.2025

všem potencionální účastníkům

Vysvětlení zadávací dokumentace I. k zadávacím podmínkám k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Městské lázně Opava – oprava po zatopení“

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď č.). Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je kromě zveřejnění na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem, zasíláno též e-mailem tomu dodavateli, který o vysvětlení zadávací dokumentace požádal.

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel dne 12. 03. 2025 obdržel pět dotazů k zadávacím podmínkám k veřejné zakázce s názvem „**Městské lázně Opava – oprava po zatopení**“ zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ust. § 98 zákona na tyto dotazy odpovídáme a odpověď uveřejňujeme na profilu zadavatele.

Dotaz č. 1

Žádáme o doplnění informací k pohonům Siemens objekt ZTI:

- na jaké ventily budou pohony osazen
- jaký je zdvih pohonu

Odpověď č. 1

Pohony budou osazen na původní ventily, výměna původních trojcestných (dvoucestných) ventilů není uvažována.

Primárně se jedná o záměnu stávajících povodní zničených pohonu za v ideálním případě stejné zařízení, je nutno tedy zdvih pohonu zachovat dle původních pohonů, tedy pro SSC 619 zdvih 5,5mm viz katalog výrobce a pro pohon SAX 61.03 opět dle podkladů výrobce zdvih 20mm.

Dotaz č. 2

Původní čerpadlo, je na tlak PN 10, ale v rozpočtu je požadováno PN 16, Willo čerpadlo se pro tento tlak nedělá. Musí se nahradit jiným výrobcem, který ale bude na všech čerpadlech o cca. 60% dražší. Takových položek mezi čerpadly je více s rozdílnými tlaky oproti původním. Je s tím zadavatel obeznámen?

97	K	732421302	Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová oběhová pro teplovodní vytápění (elektronicky řízená) PN 16, do 110°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 25 / do 6,0 m / 7,0 m3/h	soubor	1,000
----	---	-----------	---	--------	-------

Poznámka k položce: - nahrazováno původní čerpadlo Wilo Yonos Maxo 25/0,5-7

Odpověď č. 2

Jedná o výměnu stávajícího čerpadla v ideálním případě za stejné nové oběhové čerpadlo se zachováním stejných, případně lepších parametrů. U každého výrobku je napsán původní typ a výrobce, který specifikuje požadované přípojovací, tlakové, průtokové a další parametry.

Pokud je tedy řešené čerpadlo Wilo Yonos Maxo 25/0,5-7 jakožto původní čerpadlo v tlakové třídě PN 10 a v rozpočtu je napsáno PN 16 v návaznosti na výše uvedenou záměnu se stejnými parametry je možné u těchto položek použít nové čerpadlo s PN 10 při dodržení ostatních parametrů, jako je výše zmiňovaný průtok a tlak čerpadla.

Dotaz č. 3

Dle smlouvy o dílo, odst. 14.3., čl. XIV., požaduje zadavatel záruční dobu v délce 60 měsíců. Dílo však zahrnuje technologické dodávky, stroje a zařízení, na které dávají běžně jejich výrobci, případně dovozci, samostatný záruční list se zárukou v zákonné délce 24 měsíců. Z toho důvodu žádáme Zadavatele u těchto specifických dodávek o akceptaci záručních listů a tím i stanovenou záruční dobu v délce min. 24 měsíců. V této souvislosti žádáme Zadavatele, o doplnění návrhu Smlouvy o dílo.

Odpověď č. 3

Zadavatel trvá na svém požadavku, tj. záruční době v trvání 60 měsíců na kompletně odevzdané dílo. Samozřejmě, dílčí výrobky, které jsou předmětem běžné údržby (zářivky, žárovky) nebo jsou dány servisními pokyny dodavatele jednotlivých provozních celků (výměna oleje apod.) nejsou předmětem záruční lhůty, ale jejich případná výměna je věcí provozovatele. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla upozornit zadavatele na nutnost (postup) provádění údržbových a servisních prací, a to např. předáním originálních návodů k provozování, dokumentem „pokyny k údržbě“ atd. Skutečnost, že na některé výrobky je výrobcem poskytována pouze zákonná záruční lhůta v trvání 24 měsíců neznámá, že si zhotovitel nemůže s výrobcem dohodnout nadstandardní dobu záruční doby (nad rámec zákona). Případné náklady spojené s navýšením záruční lhůty si zhotovitel zakalkuluje do nabídkové ceny těchto výrobků.

Dotaz č. 4

V návaznosti na požadovanou záruční dobu dle odst. 14.3., čl. XIV. Smlouvy o dílo, žádáme Zadavatele o informaci, zda si je vědom toho, že dílo obsahuje materiál spotřební povahy (prvky podléhající běžnému opotřebení, např.: těsnění, provozní kapaliny, zářivky, žárovky apod.) jehož životnost může být kratší, než požadovaná délka záruční doby a potřeba jejich výměny by tak neměla být považována za vadu na díle nebo zařízení, ale řešena formou servisní placené služby. V této souvislosti žádáme Zadavatele, o doplnění návrhu Smlouvy o dílo.

Odpověď č. 4

Zadavatel trvá na svém požadavku, tj. záruční době v trvání 60 měsíců na kompletně odevzdané dílo. Samozřejmě, dílčí výrobky, které jsou předmětem běžné údržby (zářivky, žárovky) nebo jsou dány servisními pokyny dodavatele jednotlivých provozních celků (výměna oleje apod.) nejsou předmětem záruční lhůty, ale jejich případná výměna je věcí provozovatele. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla upozornit zadavatele na nutnost (postup) provádění údržbových a servisních prací, a to např. předáním originálních návodů k provozování, dokumentem „pokyny k údržbě“ atd. Skutečnost, že na některé výrobky je výrobcem poskytována pouze zákonná záruční lhůta v trvání 24 měsíců neznámá, že si zhotovitel nemůže s výrobcem dohodnout nadstandardní dobu záruční doby (nad rámec zákona). Případné náklady spojené s navýšením záruční lhůty si zhotovitel zakalkuluje do nabídkové ceny těchto výrobků.

Dotaz č. 5

V návaznosti na odst. 7.3., čl. VII. smlouvy a dílo a s ohledem na to, že dílo obsahuje atypické prvky, které budou vyráběny přímo pro tuto zakázku a do výroby budou zadány s dostatečným předstihem před jejich termínem zabudování do stavby, žádáme zadavatele o informaci, že v případě, kdy dojde k přerušení díla o více než dva měsíce a odstoupení od smlouvy ze strany zadavatele, budou zhotoviteli uhrazeny i prokazatelně vynaložené náklady, které tím vzniknou zhotoviteli, například ve formě stornopoplatků výrobců apod. V této souvislosti žádáme Zadavatele, o doplnění návrhu Smlouvy o dílo.

Odpověď č. 5

Zadavatel nepředpokládá odstoupení od smlouvy (mimo případných důvodů vycházejících ze SOD). Nejpozději ke dni podpisu SOD bude po vzájemné dohodě zadavatele, zhotovitele a provozovatele jednoznačně specifikován (písemně) rozsah dodávek. Tyto dodávky (výrobky) bude zadavatel závazně požadovat. V případě, že z jakéhokoli důvodu dojde k odstoupení od smlouvy bude nutné tuto situaci řešit po právní stránce. Zadavatel zhotoviteli zaplatí vždy dodávky a práce, které jsou ke dni soupisu prací daného kalendářního měsíce dodány a osazeny do stavby. Zhotovitel nezaplatí samostatně dodané výrobky bez zabudování do stavby.

S pozdravem

Ing. Pavel Baďura
referent veřejných zakázek
odbor kancelář tajemníka
Magistrátu města Opavy