

**Veřejná zakázka na stavební práce
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení - § 53 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“):**

**„Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion –
oprava povodňových škod“**

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní

ZADAVATEL:

statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

Evidenční číslo zakázky Z2025-022535 uvedené ve Věstníku veřejných zakázek.

1. Označení zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	územní samosprávný celek - § 4 odst. 1 písm. d) zákona
Právní forma:	město, kód 801
Název zadavatele:	statutární město Opava, <i>zapsáno v registru ekonomických subjektů</i> ČSÚ Ostrava č. j.229/01 - 8402
Sídlo zadavatele:	Horní náměstí 69, 746 01 Opava, kód obce ZÚJ 555321
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Zastoupen:	Ing. Tomáš Navrátil, primátor města

2. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o stavební úpravy spojené s odstraněním škod způsobených povodněmi v 1.NP stávajícího objektu tribuny A na Městském fotbalovém stadionu klubu SFC Opava, zahrnující celkovou obnovu vnitřních prostor, tj. stávajících šaten, sociálních zařízení a zázemí. Stavební úpravy představují opravy omítek, obkladů, dlažeb, opravy rozvodů vody, kanalizace, výměnu zařízeníových předmětů, opravy rozvodů ústředního vytápění, výměna otopných těles, ventilů, opravy vzduchotechniky, opravy a výměna podlahových krytin, nové malby, opravy nátěrů.

Vše v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby – zadávací dokumentace pro provádění stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zadávací dokumentace“) z 1/2025 zpracovanou společností Studio Arche's – Ing. arch. Jiří Horák, Bc. Barbora Kurečková, Dostojevského 26, 746 01 Opava.

Kompletní a detailní specifikace veřejné zakázky je uvedena v projektové dokumentaci.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Nabídková cena činí **14.033.113,00 Kč bez DPH** (16.980.066,73 Kč včetně DPH)

4. Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka číslo 1 elektronicky doručena dne 03.03.2025 11:46:11 hod.
Obchodní firma (název): **INTOZA s.r.o.**
Sídlo: Varšavská 1583/99, 709 00 Ostrava - Hulváky
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 258 73 261
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **17.799.645,52 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 2 elektronicky doručena dne 03.03.2025 14:39:19 hod.
Obchodní firma (název): **SLEZSKÉ STAVBY OPAVA s.r.o.**
Sídlo: Partyzánská 1565/18, 747 05 Opava 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 48391212
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **15.928.267,02 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 3 elektronicky doručena dne 03.03.2025 22:35:58 hod.
Obchodní firma (název): **Stavitelství Čagala s.r.o.**
Sídlo: Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: **243065336**
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **14.822.076,38 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 4 elektronicky doručena dne 04.03.2025 07:25:07 hod.
Obchodní firma (název): **1. REALIZAČNÍ s.r.o.**
Sídlo: Besední 259/2 , 715 00 Ostrava – Michálkovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 29396271
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **14.033.113,00 Kč bez DPH**

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion – oprava povodňových škod“

Nabídka číslo 5 elektronicky doručena dne 04.03.2025 07:33:21 hod.
Obchodní firma (název): **Unicont Opava s.r.o.**
Sídlo: Hradecká 646/4, 746 01 Opava
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 65142756
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **16.258.710,12 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 6 elektronicky doručena dne 04.03.2025 07:56:11 hod.
Obchodní firma (název): **RENESA - stavební firma s.r.o.**
Sídlo: Komárovská 2869/27, 746 01 Opava
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 62305620
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **19.602.633,60 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 7 elektronicky doručena dne 04.03.2025 08:22:04 hod.
Obchodní firma (název): **OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.**
Sídlo: Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava – Přívoz
Právní forma: akciová společnost
IČ: 64610225
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **22.910.333,47 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 8 elektronicky doručena dne 04.03.2025 08:39:56 hod.
Obchodní firma (název): **PRESTIMEX s.r.o.**
Sídlo: Stará Bystrica 928, 023 04 Stará Bystrica – Přívoz, SK
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 31626025
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **16.999.337,22 Kč bez DPH**

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek při posouzení nabídky č. 3, účastníka Stavitelství Čagala s.r.o., se sídlem Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 24306533 zjistila, že jeho nabídková cena obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která je o více jak 10 % nižší než je průměrná hodnota všech obdržených nabídek. Tato podmínka byla zadavatelem stanovena v Zadávací dokumentaci – Textová část. Účastník byl vyzván k zdůvodnění této mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky dle § 46 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Dále byl účastník vyzván k objasnění a doplnění údajů ve své nabídce dle § 113 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadavatel neobdržel od vyzvaného účastníka písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Na základě zjištěných skutečností zadavatel tuto nabídku vyřadil a účastníka zadávacího řízení vyloučil z účasti v zadávacím řízení z důvodu uvedených v § 48 odst. 4 zákona.

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Nabídka číslo 4 elektronicky doručena dne 04.03.2025 07:25:07 hod.
Obchodní firma (název): **1. REALIZAČNÍ s.r.o.**
Sídlo: Besední 259/2 , 715 00 Ostrava – Michálkovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 29396271
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **14.033.113,00 Kč bez DPH**

Nabídka č. 4, kterou podal účastník zadávacího řízení 1. REALIZAČNÍ s.r.o., je nabídkou, která splňuje požadavky zadavatele a dle hodnotícího kritéria, které zadavatel stanovil, byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější (má nejnižší nabídkovou cenu).

8. Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Bez poddodavatelů

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení soutěžním dialogem

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Opavě dne 28. 04. 2025

Ing. Tomáš Navrátil, v.r.

primátor statutárního města Opavy
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Informace zpracovala:
Hana Fraňková

s. p. veřejných zakázek
kancelář tajemníka Magistrátu města Opavy