



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Držkovice - kulturní dům (oprava povodňových škod)“

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

s názvem

„Držkovice - kulturní dům (oprava povodňových škod)“

(tato zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Zadávací dokumentace je součástí této výzvy

Dílo je spolufinancováno v rámci projektu „Vávrovice – obnova majetku po povodních“, který je spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj, programu 117D7601 ŽIVEL1 – Obnova obecního a krajského majetku po krizových stavech.

Článek 1

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Statutární město Opava
Adresa zadavatele	Horní náměstí 69, 746 01 Opava
IČ	00300535
DIČ	CZ00300535
číslo účtu	27-1842619349/0800
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Telefon	+ 420 553 756 111
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Tomáš Navrátil, primátor statutárního města Opavy
Kontaktní osoby zadavatele ve věcech veřejné zakázky	Ing. Pavel Baďura, referent veřejných zakázek
e-mail:	zakazky@opava-city.cz
URL (internetová) adresa: Profil zadavatele:	www.opava-city.cz https://zakazky.opava-city.cz



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Držkovice - kulturní dům (oprava povodňových škod)“

Článek 2

Informace o předmětu veřejné zakázky (pro obě části)

2.1 Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o stavební úpravy budovy kulturního domu v Držkovicích, poškozené povodněmi v září 2024. Stavební úpravy zahrnují zejména opravy omítek, obkladů, dlažeb, opravu otopných těles, opravu a výměnu podlahových krytin, opravu elektroinstalace, nové malby, opravy nátěrů a další související a navazující stavební úpravy. Součástí zakázky je výměna poškozeného vybavení.

Veřejná zakázka je rozdělena do 2 částí:

Část A – Stavební část

Část B – Vybavení nábytkem

Uchazeč má právo předložit svou nabídku na kteroukoliv část předmětu veřejné zakázky nebo na všechny její části. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít na každou část předmětu veřejné zakázky samostatnou smlouvu. Uchazeč ve své nabídce jednoznačně vymezí, které části se jeho nabídka týká

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódy:

	Kód CPV
Stavební práce	45000000-7
Různý nábytek a vybavení	39150000-8

2.2 Místo plnění:

Místem plnění je budova občanské vybavenosti na adrese Povodňová 185/2, 747 73 Opava-Vávrovice, umístěná na pozemku parc. č. 49, v k. ú. Držkovice.

2.3 Zadavatel prohlídku místa plnění organizuje:

Prohlídka objektu a schůzka s dodavateli se koná **dne 04. 06. 2025 v 10:00 hodin**. Sraz dodavatelů je před vstupem do objektu. Případné dotazy po prohlídce budou písemně poskytnuty všem dodavatelům v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace.

2.4 Termín plnění VZMR:

předpokládané zahájení: 07. 07. 2025

předpokládané ukončení: dle nabídky uchazečů - nejpozději do 15. 10. 2025

2.5 Rozdělení veřejné zakázky na části:

Veřejná zakázka je rozdělena na části, zadavatel varianty nepřipouští.

Článek 3

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám (pro obě části)

3.1 Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám na základě písemné žádosti (e-mailem, faxem, datovou zprávou, poštou, prostřednictvím el. nástroje E-ZAK nebo osobním doručením). Písemná žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám se podává výhradně na adresu zadavatele v českém jazyce nejpozději **4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

3.2 Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, písemně (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, e-mailem/datovou zprávou) nejpozději



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Držkovice - kulturní dům (oprava povodňových škod)“

do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to uveřejněním na profilu zadavatele (<https://zakazky.opava-city.cz>).

- 3.3 Kontaktní osobou pro odpovědi na dodatečné informace je Ing. Pavel Baďura, oddělení veřejných zakázek, e-mail: zakazky@opava-city.cz
- 3.4 Zadavatel může poskytnout dodavatelům informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti od dodavatelů.
- 3.5 **Zadavatel uchazeče upozorňuje, že vzhledem k poskytování zadávací dokumentace způsobem umožňujícím dálkový a neomezený přístup na profilu zadavatele – elektronickém nástroji E-ZAK, budou dodavatelům (potenciálním uchazečům) stejným způsobem poskytovány i dodatečné informace. Dodavatelé, kteří si stáhnou zadávací dokumentaci, aniž by to zadavateli oznámili, jsou tedy povinni sledovat detail zadávacího řízení, aby měli aktuální informace vztahující se k výběrovému řízení (<https://zakazky.opava-city.cz/vz00000758>).**

Článek 4 Podání nabídek (pro obě části)

- 4.1 Každý dodavatel může podat jen jednu nabídku.
- 4.2 Nabídka bude zpracována v českém jazyce (včetně všech příloh, které uchazeč doloží v nabídce).
- 4.3 Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel **16. 06. 2025 do 09:00 hod.** Pokud bude nabídka doručena po této lhůtě, pracovní skupina takovou nabídku neotevívá. Zadavatel vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel tuto nabídku uchazeči nevrací, tato nabídka zůstává u zadavatele jako součást spisu předmětné veřejné zakázky malého rozsahu.
- 4.4 Dodavatelé mohou podávat nabídky v písemné podobě osobním podáním či poštou na níže uvedené adrese.
- 4.5 **Podání nabídky v písemné podobě:**

Nabídku v písemné formě v jednom vyhotovení doručte v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU

„Držkovice - kulturní dům (oprava povodňových škod)“

Část A/Část B

(nehodící se možnost škrtněte, resp. Odstraňte)

NEOTEVÍRAT

v levém horním rohu obálky musí být uvedena adresa uchazeče
VZOR - (upozorňujeme, že všechny údaje uvedené v tomto vzoru jsou smyšlené)

PRVNÍ SVĚTOVÁ BANKA a.s.
Janská 356/89
749 99 Janské Mlýny



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Držkovice - kulturní dům (oprava povodňových škod)“

IČ: 888 25 888

DIČ: CZ88825888

tel.: +420 888 222 888

fax: + 420 888 222 999

e-mail: reditel@email.cz

www.prvnisvetovabanka.com

na níže uvedenou adresu:

Statutární město Opava

Horní náměstí 69

746 01 Opava

Nabídky lze podávat poštou, nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Opavy v pracovní dny:

pondělí	v době od 08:00 do 17:00 hodin
úterý	v době od 08:00 do 15:00 hodin
středa	v době od 08:00 do 17:00 hodin
čtvrtek	v době od 08:00 do 15:00 hodin
pátek	v době od 08:00 do 15:00 hodin

Nabídky budou přebírat pracovníci podatelny Magistrátu města Opavy. Doručené nabídky zaznamenává zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení. Každý uchazeč, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky. Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a hodině doručení nabídky. Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

Článek 5

Obchodní podmínky a platební podmínky (pro obě části)

- 5.1 Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci této veřejné zakázky formou textu Smlouvy o dílo (Příloha č. 4). **Uchazeč je povinen smlouvu ve formátu pdf vytisknout. Do textu smlouvy uchazeč vyplní rukou údaje, které jsou určeny k vyplnění** (identifikační údaje, cena veřejné zakázky, jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku). Doplněné a podepsané obchodní podmínky musí být součástí podané nabídky uchazeče.
- 5.2 Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro uchazeče závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.
- 5.3 Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku (ve všech částech k podpisu určených).
- 5.4 Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.
- 5.5 Lhůta splatnosti faktury činí **30** kalendářních dnů.



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Držkovice - kulturní dům (oprava povodňových škod)“

5.6 Zadavatel neposkytuje zálohy.

Článek 6

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny (pro obě části)

- 6.1 Uchazeč doloží celkovou nabídkovou cenu jako výslednou finanční hodnotu. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a konečná, uvedena v české měně. **Do nabídkové ceny zahrne uchazeč veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění této veřejné zakázky.**
- 6.2 Nabídková cena bude uvedena v Krycím listě nabídky (příloha č. 1 – Krycí list nabídky) a ve Smlouvě o dílo (Příloha č. 4).
- 6.3 V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v krycím listu a hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek rozhodná nabídková cena zapsaná v textu smlouvy a tato cena bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.
- 6.4 Nabídková cena bude v nabídce uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem s DPH. DPH bude v rozpočtu vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.
- 6.5 Uchazeči z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.
- 6.6 Platební podmínky jsou stanoveny v obchodních podmínkách uvedených v příloze č. 4 (Smlouva o dílo).
- 6.7 Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že v období mezi předložením nabídky uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, a podpisem smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době podpisu smlouvy.
- 6.8 Pokud se na straně zadavatele po uzavření smlouvy v průběhu plnění veřejné zakázky vyskytnou okolnosti, které nebylo možné v době uzavření smlouvy předvídat a které mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů uchazeče souvisejících s plněním veřejné zakázky, pak je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě překročit nabídkovou cenu. Nabídkovou cenu je také možno změnit, pokud v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů.
- 6.9 Zadavatel upozorňuje uchazeče, že všechny položky ve výkazu výměr musí být vyplněny hodnotou **větší než nula**.
- 6.10 Ocenění (ROZPOČET) bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek, které budou součástí Zadávací dokumentace a jednotkových cen účastníků, a to po jednotlivých položkách výkazu výměr. Uchazeč je povinen ocenit veškeré položky. Pokud uchazeč nedodrží položkovou skladbu, neocení některou položku, případně ji ocení výší 0,00 Kč, bude zadavatelem vyzván k objasnění své nabídky. Do ceny zahrne účastník veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Uchazeč je povinen dodržet položkovou skladbu položkového výkazu výměr.
- 6.11 **V případě, že uchazeč použije k vyplnění výkazu výměr jiný program, než je zadavatelem poskytnutý formát.xls, přiloží ve své nabídce čestné prohlášení o shodě výkazu výměr a dodržení položkové skladby.** Pokud jej nedoloží, nebo bude-li zjištěn rozpor, bude zadavatelem vyzván k objasnění své nabídky. Pokud objasnění nedoloží, nabídka uchazeče bude vyloučena.



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Držkovice - kulturní dům (oprava povodňových škod)“

6.12 **Položkový výkaz výměr** je zpracován podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek výkazu výměr jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je v textové nebo výkresové části PROJEKTU pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, neznamená to, že zadavatel požaduje po uchazeči použití a ocenění tohoto konkrétního výrobku. Uchazeč může při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.

Článek 7

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Část A

- 7.1 **Základní kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží Čestné prohlášení (Příloha č. 2a) podepsané oprávněnou osobou za dodavatele.
- 7.2 **Profesní kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání vztahujícího se k předmětu této veřejné zakázky (např. **živnostenský list**) - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** a aktuálního výpisu z **obchodního rejstříku** (je-li do tohoto rejstříku uchazeč zapsán).
- 7.3 **Technickou kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží seznam stavebních prací poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení zadavatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
Z osvědčení i seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval **alespoň 2 zakázky** obdobného charakteru jako je předmět plnění tj. stavební úpravy objektů občanské vybavenosti, z nichž každá musí být v **hodnotě min. 2.000.000,00 Kč bez DPH**. Účastník uvede rozsah a dobu plnění, název akce a subjekt, kterému byly stavební práce provedeny (včetně kontaktních údajů pro ověření reference).

Stavbyvedoucí – **SŠ vzdělání stavebního směru** (bude prokázáno kopií dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání v požadovaném směru), **min. 5 let nepřetržité praxe v oboru pozemních staveb, vedení min. 2 staveb obdobného charakteru** jako je předmět plnění (bude prokázáno profesním životopisem),

Část B

- 7.4 **Základní kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží Čestné prohlášení (Příloha č. 2a) podepsané oprávněnou osobou za dodavatele.
- 7.5 **Profesní kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání vztahujícího se k předmětu této veřejné zakázky (např. **živnostenský list**) - „**Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**“ či obdobná oprávnění odpovídající předmětu plnění VZ a aktuálního výpisu z **obchodního rejstříku** (je-li do tohoto rejstříku uchazeč zapsán).
- 7.6 **Technickou kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží seznam dodávek poskytnutých za **poslední 3 roky** před zahájením výběrového řízení. Ze seznamu dodávek musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval **alespoň 2 zakázky** obdobného charakteru jako je předmět plnění tj. dodání a montáž vybavení budov občanské vybavenosti, z nichž každá musí být v **hodnotě min. 400.000,00 Kč bez DPH**. Účastník uvede rozsah a dobu plnění, název akce a subjekt, kterému byly dodávky provedeny (včetně kontaktních údajů pro ověření reference).



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Držkovice - kulturní dům (oprava povodňových škod)“

Článek 8 Obsah nabídky (pro obě části)

8.1 Nabídka musí obsahovat identifikační údaje uchazeče, návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a doklady požadované zákonem a touto zadávací dokumentací:

Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti:

- **Krycí list nabídky**
 - **Obsah nabídky**
 - **Doklady o prokázání kvalifikace**
 - **Podepsaný návrh smlouvy**
 - **Oceněný položkový rozpočet**
- 8.2 Nabídka bude podána v jednom originálním vyhotovení (**označeném „ORIGINAL“**) a zadavatel dále uvítá, pokud bude nabídka rovněž předložena v 1 kopii (označené „KOPIE“). Zadavatel doporučuje, aby obě vyhotovení nabídky byla zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nabídky. Opatření proti vyjmutí listů uplatňuje zadavatel zejména z důvodů vyloučení možnosti neoprávněné manipulace. Zadavatel upozorňuje, že např. kroužková vazba nebo termovazba nesplňuje podmínku na zabezpečení proti vyjmutí listů, neboť je volně rozebíratelná. Pro zabezpečení nabídky je třeba použít např. způsobu obdobného, jaký je užíván notáři.
- 8.3 Zadavatel uvítá, když budou jednotlivé listy nabídky číslovány nepřetržitou číselnou řadou a poslední strana bude obsahovat prohlášení o celkovém počtu listů nabídky.
- 8.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
- 8.5 Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení a nabídky nevrací.

Článek 9 Hodnocení nabídek (pro obě části)

- 9.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH (100%)**.
- 9.2 Zadavatelem určená pracovní skupina pro hodnocení nabídek provede posouzení nabídek z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v této výzvě a následné hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria. Dle kritéria budou nabídky hodnoceny seřazením od nejnižší ceny po nejvyšší cenu.

Článek 10 Přílohy Výzvy

Přílohy Výzvy k podání nabídek:

- Příloha č. 1 – Vzor krycího listu nabídky (pro obě části)
- Příloha č. 2 - Vzor
 - a) Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikaci (pro obě části)



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Držkovice - kulturní dům (oprava povodňových škod)“

- b) Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace (stavbyvedoucí) – část A
- Příloha č. 3a – Vzor seznamu významných stavebních prací – část A
- Příloha č. 3b – Vzor seznamu významných dodávek – část B
- Příloha č. 4a – Smlouva o dílo – část A
- Příloha č. 4b – Smlouva o dílo – část B
- Příloha č. 5a – Slepý položkový rozpočet – část A
- Příloha č. 5b – Slepý položkový rozpočet – část B
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení o podílu osob či subdodavatelů (jeli relevantní) na plnění předmětu VZMR (pro obě části)
- Příloha č. 7a – Projektová dokumentace – část A
- Příloha č. 7b – Projektová dokumentace – část B

Článek 11 Jiné požadavky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit podmínky zadání veřejné zakázky,
- zrušit zadání veřejné zakázky,
- smlouvu neuzavřít.

Uchazeč v nabídce uvede, které části veřejné zakázky malého rozsahu má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům – (příloha č. 6).

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce (**pro obě části**) doložil **podrobný orientační časový a finanční harmonogram** realizace díla. Uchazeč jako budoucí zhotovitel je povinen harmonogram v průběhu realizace průběžně aktualizovat podle postupu realizace. **Orientační časový a finanční harmonogram bude přílohou smlouvy.**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč výběrového řízení u části A doložil v nabídce čestné prohlášení o tom, že se hlavní stavbyvedoucí **bude aktivně podílet na realizaci předmětu výběrového řízení a bude se účastnit všech pravidelných kontrolních dnů a dále uvede (označí), v jakém pracovněprávním vztahu je stavbyvedoucí vůči dodavateli** (součást čestného prohlášení hlavního stavbyvedoucího v Příloze č. 2b zadávací dokumentace).

Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo režim zákona o veřejných zakázkách, zadavatel však dodržuje ustanovení § 6 a § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadavatel bude při uvedeném postupu dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s § 6 zákona. A dále pokud to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, bude dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

V Opavě dne 20. 05. 2025



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Držkovice - kulturní dům (oprava povodňových škod)“

Za zadavatele:

Ing. Pavel Baďura
referent veřejných zakázek
odbor Kancelář tajemníka Magistrátu města Opavy

Statutární město Opava
Horní náměstí 69, 746 01 Opava
Tel.: +420 553 756 476
e-mail: zakazky@opava-city.cz
www.opava-city.cz