

Veřejná zakázka na dodávky

zadávaná podle § 56

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) pod názvem:

„Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion – vybavení a nábytek - oprava povodňových škod“

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní

ZADAVATEL:

statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

Evidenční číslo zakázky Z2025-013533 uvedené ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie – číslo zveřejnění oznámení: 355071-2025, číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 104/2025

1. Označení zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	územní samosprávný celek - § 4 odst. 1 písm. d) zákona
Právní forma:	město, kód 801
Název zadavatele:	statutární město Opava, <i>zapsáno v registru ekonomických subjektů ČSÚ Ostrava č. j. 229/01 - 8402</i>
Sídlo zadavatele:	Horní náměstí 69, 746 26 Opava, kód obce ZÚJ 555321
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Zastoupen:	Ing. Tomáš Navrátil, primátor města

2. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o dodávku a montáž vnitřního vybavení a nábytku, spojenou s odstraněním škod způsobených povodněmi, v 1.NP stávajícího objektu tribuny A na Městském fotbalovém stadionu klubu SFC Opava, zahrnující celkovou obnovu vnitřního vybavení, tj. stávajících šaten, sociálních zařízení a zázemí. Dodávky představují vybavení šaten šatními moduly a boxy, skladové prostory úložnými prostory – policemi, regály. Dále pak šatní a kancelářské skříně, kuchyňské linky, lednice, jednací stoly, konferenční stolek a křesla, jednací a kancelářské židle, vybavení prádelny a sušárny pračkami a sušičkami.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **2.287.845,00**
(2.768.292,45 Kč včetně DPH)

4. Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení v nadlimitním režimu.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka číslo 1 elektronicky doručena dne 14.04.2025 14:59:45 hod.

Obchodní firma (název): **INTERDEKOR HP s.r.o.**

Těšínská 148/61, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 25367498

Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:

Celková výše nabídkové ceny: **3.080.843,20 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 2 elektronicky doručena dne 14.04.2025 18:44:56 hod.

Obchodní firma (název): **DINA central s.r.o.**

Petřvald 335, 742 60 Petřvald

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 26802511

Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:

Celková výše nabídkové ceny: **1.896.373,10 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 3 elektronicky doručena dne 14.04.2025 21:50:17 hod.

Obchodní firma (název): **Dlugosz s.r.o.**

Vratimovská 624/11, Kunčičky, 718 00 Ostrava

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 14062020

Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:

Celková výše nabídkové ceny: **3.176.607,00 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 4 elektronicky doručena dne 15.04.2025 08:15:01 hod.

Obchodní firma (název): **KASCH - interiér s.r.o**

Jaromíra Šamala 318/10, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 26831724

Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:

Celková výše nabídkové ceny: **1.998.778,90 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 5 elektronicky doručena dne 15.04.2025 08:41:00 hod.

Obchodní firma (název): **B2K Interiors s.r.o.**

Jaselská 3023/29a, 746 01 Opava

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 17935270

Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:

Celková výše nabídkové ceny: **2.718.660,53 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 6 elektronicky doručena dne 15.04.2025 08:44:17 hod.

Obchodní firma (název): **Artspect, a.s.**

U plynárny 121/31, Michle, 140 00 Praha 4

Právní forma: akciová společnost

IČ: 28123395

Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:

Celková výše nabídkové ceny: **3.806.167,85 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 7 elektronicky doručena dne 15.04.2025 08:45:13 hod.
Obchodní firma (název): **ALEX kovový a školní nábytek, s.r.o.**
Jamborova 3169/25, Židenice, 615 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26943344
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **2.287.845,00 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 8 elektronicky doručena dne 15.04.2025 08:15:01 hod.
Obchodní firma (název): **LENZA spol. s r.o.**
Pod Skálou 104, 669 02 Hnanice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 60468726
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **2.633.886,00 Kč bez DPH**

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nabídka číslo 2 elektronicky doručena dne 14.04.2025 18:44:56 hod.
Obchodní firma (název): **DINA central s.r.o.**
Petřvald 335, 742 60 Petřvald
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26802511
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **1.896.373,10 Kč bez DPH**

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek při posouzení nabídky č. 2, účastníka DINA central s.r.o., se sídlem Petřvald 335, 742 60 Petřvald, IČ:26802511, zjistila, že jeho nabídková cena obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která je o více jak 10 % nižší než je průměrná hodnota všech obdržovaných nabídek. Tato podmínka byla zadavatelem stanovena v Zadávací dokumentaci – Textová část. Účastník byl vyzván k zdůvodnění této mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky dle § 46 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Dále byl účastník vyzván k objasnění a doplnění údajů ve své nabídce dle § 113 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadavatel neobdržel od vyzvaného účastníka písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Na základě zjištěných skutečností zadavatel tuto nabídku vyřadil a účastníka zadávacího řízení vyloučil z účasti v zadávacím řízení.

Nabídka číslo 4 elektronicky doručena dne 15.04.2025 08:15:01 hod.
Obchodní firma (název): **KASCH - interiér s.r.o**
Jaromíra Šamala 318/10, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26831724
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **1.998.778,90 Kč bez DPH**

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek při posouzení nabídky č. 4, účastníka KASCH - interiér s.r.o., se sídlem Jaromíra Šamala 318/10, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, IČ: 26831724, zjistila, že jeho nabídková cena obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která je o více jak 10 % nižší než je průměrná hodnota všech obdržených nabídek. Tato podmínka byla zadavatelem stanovena v Zadávací dokumentaci – Textová část. Účastník byl vyzván k zdůvodnění této mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky dle § 46 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Dále byl účastník vyzván k objasnění a doplnění údajů ve své nabídce dle § 113 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadavatel neobdržel od vyzvaného účastníka písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Na základě zjištěných skutečností zadavatel tuto nabídku vyřadil a účastníka zadávacího řízení vyloučil z účasti v zadávacím řízení.

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Zadavatel stanovil dle § 114, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH. (100 %).

Nabídka číslo 7, kterou podal účastník zadávacího řízení společnost ALEX kovový a školní nábytek, s.r.o., se sídlem Jamborova 3169/25, 615 00 Brno, Židenice, IČ: 26943344, je nabídkou, která splňuje zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a podle výsledku hodnocení nabídek předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku (má nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH).

8. Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Bez poddodavatelů.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení soutěžním dialogem

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy o dílo.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito. Nabídky byly přijímány výlučně elektronicky přes profil zadavatele - elektronický nástroj E-ZAK.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Zadavatel nezjistil střet zájmu u žádné z osob, které se podílely na průběhu nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

15. Odůvodnění zadavatele o nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Veřejná zakázka na dodávku a montáž vnitřního vybavení a nábytku v 1. NP stávajícího objektu tribuny A na Městském fotbalovém stadionu klubu SFC Opava, která zahrnuje celkovou obnovu vnitřního vybavení (šatny, sociální zařízení a zázemí), nebude rozdělena na části z následujících důvodů:

1. Komplexnost a provázanost plnění

Předmětem zakázky je ucelený soubor dodávek a montáží interiérového vybavení, které spolu věcně i funkčně úzce souvisejí. Jedná se o kompletní obnovu interiéru, která musí být provedena koordinovaně, s ohledem na prostorové a technické návaznosti (např. přesné usazení nábytku, napojení na stavební prvky, návaznost na elektroinstalace a další technologie).

2. Organizační a časová efektivita

Rozdělení zakázky na části by znamenalo zapojení většího počtu dodavatelů, což by vedlo k nutnosti složité koordinace jednotlivých dodávek a činností (např. montáže kuchyňských linek, vybavení prádelny a šaten), a tím by mohlo dojít ke zpoždění realizace celé zakázky. S ohledem na nutnost co nejrychlejší obnovy provozuschopnosti zařízení po povodňových škodách je klíčová efektivní a časově sladěná realizace.

3. Odpovědnost a záruka za dílo jako celek

V případě jednoho zhotovitele bude jednoznačně určena odpovědnost za provedení celého díla, včetně zajištění kvality, funkčnosti a záruk. Rozdělení na části by mohlo vést k nejasnostem v případě vadného plnění nebo problémů při uvádění prostor do provozu.

4. Omezení rizika nesouladu mezi dodávkami

Jednotný zhotovitel lépe zajistí kompatibilitu vybavení (např. barevnost, materiály, rozměrové návaznosti, technické standardy), čímž se předejde případným nesouladům mezi jednotlivými částmi vybavení dodanými různými dodavateli.

5. Ekonomická výhodnost

Zadání zakázky jako celku umožňuje dodavateli lépe optimalizovat náklady (např. doprava, montáž, logistika), což se může pozitivně odrazit na celkové nabídkové ceně. Rozdělení na části by mohlo znamenat vyšší celkové náklady pro zadavatele.

Na základě výše uvedeného zadavatel dospěl k závěru, že nerozdělení zakázky na části je v tomto konkrétním případě odůvodněné a odpovídá potřebě zajistit efektivní, kvalitní a včasnou realizaci veřejné zakázky.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepostupoval v rámci zadávacího řízení podle § 78 odst. 3 zákona.

V Opavě dne 02. 06. 2025

Ing. Tomáš Navrátil, v.r.

primátor statutárního města Opavy
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Informace zpracovala:
Hana Fraňková

s. p. veřejných zakázek
kancelář tajemníka Magistrátu města Opavy