

POPTÁVKA

- *poptávka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle §29 písmeno m)*

„Poskytnutí úvěru do výše 180 mil. Kč“

Článek 1 Identifikační údaje poptávajícího

Název poptávajícího	statutární město Opava
Adresa poptávajícího	Horní náměstí 69, 746 01 Opava
IČ	00300535
DIČ	CZ00300535
Telefon	+ 420 553 756 111
Fax:	+ 420 553 756 430
ID datové schránky:	5eabx4t
Oprávněná osoba poptávajícího	Ing. Tomáš Navrátil, primátor města
Kontaktní osoby poptávajícího ve věcech poptávky	Ing. Lenka Grigarová, vedoucí odboru finančního a rozpočtového, tel: 553 756 343, 604 229 414 Bc. Andrea Hlávková, vedoucí oddělení rozpočtu a ekonomických agend odboru finančního a rozpočtového, tel: 553 756 302, 734 412 332
e-mail:	lenka.grigarova@opava-city.cz , andrea.hlavkova@opava-city.cz

Článek 2 Informace o druhu a předmětu poptávky

2.1 Předmět poptávky:

Předmětem poptávky je uzavření smlouvy na poskytnutí úvěru ve výši maximálně 180.000.000,00 Kč na financování investičního projektu statutárního města Opava: **Dostupné bydlení – revitalizace Dukelská kasárna Opava – infrastruktura.**

a to za těchto podmínek:

- **podpis úvěrové smlouvy: 9/2025**
- **měna:** úvěr bude poskytnut v českých korunách
- **čerpání úvěru:** v období **od 01. 10. 2025 do 31. 12. 2027** průběžně opakovaně dle finančních potřeb zadavatele,
- **ukončení čerpání úvěru:** 31. 12. 2027,
- **zajištění:** bez zajištění,
- **splácení jistiny úvěru:** kvartálně, počínaje od 31.3.2028 do 31.3.2048,
- **splácení úroků:** v kvartálních splátkách,
- **úroková sazba:** pohyblivá úroková sazba stanovená na základě **3M PRIBOR + marže v % p.a.**,
- **výpočet úroků z jistiny úvěru:** metoda 360/360 dnů,
- **vedení platebního styku:** zadavatel nepřipouští převedení stávajícího běžného platebního styku do jiné bankovní instituce,
- **cena za rezervaci nečerpaných zdrojů:** 0% ,
- **sankce za mimořádnou splátku:** bez sankcí,
- **ostatní neúrokové náklady v Kč:** do nabídky uchazeč uvede úplný výčet souvisejících neúrokových nákladů včetně jejich výše za celou dobu plnění.

2.2 Specifikace předmětu plnění:

Podmínky spojené se splácením a čerpáním úvěru:

- čerpání úvěru, uvedeného v čl. 2.1 této výzvy bude probíhat po podpisu smlouvy,
- předčasné ukončení smlouvy bude umožněno bez jakýchkoliv sankčních poplatků a úhrady případných ušlých sjednaných úroků,
- smlouva o úvěru nebude vázána na jakékoli všeobecné obchodní podmínky uchazeče; veškerá ujednání a podmínky týkající se kontokorentního úvěru musí být obsaženy výlučně přímo v předloženém návrhu smlouvy, případně na přílohu, která bude součástí smlouvy.

Uchazeč ve své nabídce dále uvede zejména:

- popis podmínek podstatného porušení smlouvy pro jednostranné prohlášení splatnosti úvěru nebo odstoupení od smlouvy,
- veškeré další závazky, druhy sankcí a jejich výši pro zadavatele, vyplývající ze smlouvy.

2.3 Místo plnění:

statutární město Opava.

2.4 Zadávací lhůta:

Veřejný poptávající stanovuje délku zadávací lhůty, a to do 90 kalendářních dnů od data pro podání nabídek. Po tuto dobu jsou uchazeči vázáni svými nabídkami.

Článek 3 Dodatečné informace k poptávce

- 3.1 Uchazeč je oprávněn po poptávajícím požadovat písemně dodatečné informace k poptávce na základě písemné žádosti na e-mailové adresy poptávajícího v českém jazyce souběžně: lenka.grigarova@opava-city.cz a andrea.hlavkova@opava-city.cz
- 3.2 Poptávající poskytne dodatečné informace k poptávce, případně související dokumenty, písemně (e-mailem, faxem, datovou zprávou) nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče.
- 3.3 Informace o současných úvěrech statutárního města Opavy:

1. Dlouhodobý úvěr z roku 2017 mezi SMO a KB a.s., uzavřen jako revolvingový se zůstatkem k dlouhodobému splácení k 31.12.2022 ve výši 272.555.415,55 Kč, poslední splátka dne 31.12.2030.
Zůstatek ke splacení k 31.03.2025: 195.893.415,55 Kč
2. Dlouhodobý úvěr z roku 2021 mezi SMO a KB a.s., uzavřen jako revolvingový do výše 400 mil. Kč se zůstatkem k dlouhodobému splácení k 31.12.2023 ve výši 200.000.000,00 Kč, poslední splátka dne 31.12.2038.
Zůstatek ke splacení k 31.03.2025: 183.333.330,00 Kč.
3. Kontokorentní úvěr z roku 2023 mezi SMO a ČSOB a.s. do výše 385.400.000,00 Kč, datum splacení 31.12.2025.
Zůstatek ke splacení k 31.03.2025: 0,00 Kč

Článek 4 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

4.1 Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu s úrokovou sazbou pohyblivou **3M PRIBOR + marže % p.a.**

4.2 Požadavky na členění nabídkové ceny:

Úrokové náklady z čerpaného úvěru v procentech

- smluvní úrok: ve formě pohyblivé úrokové sazby odvozené od sazby 3M PRIBOR + marže v % p.a.,

Neúrokové náklady vyplývající z poskytnutí úvěru

- poplatky, provize, odměny a ostatní náklady spojené s poskytnutím úvěru a s jejich čerpáním vyčíslené v českých korunách po celou dobu trvání úvěrové smlouvy; bude specifikována struktura, splatnost a výše veškerých takových poplatků, provizí, odměn a ostatních nákladů.

Článek 5 Obsah a forma nabídky

5.1 Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti:

- Krycí list nabídky
- Doklady o splnění kvalifikace - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu výzvy, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění k podnikání v oblasti poskytování úvěrů či licenci (bankovní licenci v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (je-li do tohoto rejstříku uchazeč zapsán). Předložené doklady prokazující profesní kvalifikaci nesmí být starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky.
- Návrh smlouvy

Článek 6 Podání nabídek

6.1 Lhůtu pro podání nabídek stanovuje poptávající do **24. 07. 2025**

6.2 Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

6.3 Podání nabídky v písemné podobě v zalepené obálce s označením „**NEOTVÍRAT – NABÍDKA – statutární město Opava – úvěr 2025**“ na níže uvedenou adresu:

Statutární město Opava
odbor finanční a rozpočtový
k rukám Ing. Lenky Grigarové
Horní náměstí 69
746 01 Opava

Nabídky lze podávat poštou, datovou schránkou nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Opavy v pracovní dny:

pondělí	v době od 08:00 do 17:00 hodin
úterý	v době od 08:00 do 15:00 hodin
středa	v době od 08:00 do 17:00 hodin
čtvrtek	v době od 08:00 do 15:00 hodin
pátek	v době od 08:00 do 15:00 hodin

Článek 7 Obchodní podmínky

- 7.1 Obchodní podmínky budou sjednány na základě návrhu smlouvy, jejíž návrh předloží uchazeč jako součást své nabídky.
- 7.2 Poptávající si vyhrazuje právo o obsahu předložené smlouvy s uchazečem v případě potřeby jednat a upravit či doplnit také její konečné znění, s výjimkou podstatných náležitostí smlouvy.
- 7.3 Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku (ve všech částech k podpisu určených).
- 7.4 Údaje uvedené v návrhu smlouvy uchazeče se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky uchazeče. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy.
- 7.5 Obchodní podmínky poptávajícího:
- Právní vztahy mezi poskytovatelem úvěru (dále jen banka) a příjemcem úvěru (dále jen klient) se řídí právem České republiky.
 - Tyto obchodní podmínky se stávají nedílnou součástí smlouvy uzavřené mezi bankou a klientem a určují nebo doplňují obsah smlouvy.
 - V případě rozporu mezi textem smlouvy a těmito obchodními podmínkami mají přednost ustanovení těchto obchodních podmínek.
 - Úrokové náklady jsou účtovány ze skutečně čerpaných finančních prostředků.
 - Banka umožní čerpání úvěru podle podmínek uvedených ve výzvě.
 - Závazek klienta nebude zajištěn.
 - Jménem klienta jedná vždy statutární orgán, resp. osoby oprávněné jménem statutárního orgánu jednat.
 - Pro vzájemnou komunikaci mezi klientem a bankou platí písemná forma, pokud z povahy věci či výslovné dohody smluvních stran nevyplývá něco jiného.
 - Přijetí případného dalšího finančního instrumentu tj. úvěru, půjčky, leasingu apod. nebude banka podmiňovat svým souhlasem.

- V případě dodržení podmínek smlouvy není banka oprávněna požadovat po klientovi předčasné uhrazení závazků.

7.6 Povinná smluvní ujednání

- Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města Opava dne, usnesením č.

Článek 8 Hodnocení nabídek

8.1 Výhodnost nabídky

Poptávající zvolil jako základní hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost - nejnižší marži vyjádřenou v procentech a vedlejší hodnotící kritéria – výhodnost podmínek pro poptávajícího, uvedené v návrhu smlouvy.

Článek 9 Přílohy Výzvy

9.1 Přílohy Poptávky k podání nabídek:

- **Krycí list nabídky**

Tato poptávka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek dle ustanovení § 29 písmeno m).

V Opavě dne 02.06.2025

Za poptávajícího:

Ing. Lenka Grigarová
vedoucí odboru finančního a rozpočtového

Magistrát města Opavy
tel: +420 553 756 343
mobil: +420 604 229 414
e-mail: lenka.grigarova@opava-city .cz
Horní náměstí 67, 746 26 Opava

Bc. Andrea Hlávková
vedoucí oddělení rozpočtu a ekonomických
agend odboru finančního a rozpočtového a
Magistrát města Opavy
tel: +420 553 756 302
mobil: +420 734 412 332
e-mail: andrea.hlavkova@opava-city .cz