



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zakázka: „Turistické informační centrum – rekonstrukce“ – dodávka multimediálního vybavení

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Opava
Sídlo:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Datová schránka:	5eabx4t
Číslo účtu:	27-1842619349/0800
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen:	Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Ing. Martin Chalupski, vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy
Kontaktní osoby ve věcech technických:	Ing. Martin Chalupski, vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy Ing. Renata Cvancigerová, referentka odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy

dále jen „**kupující**“

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Datová schránka:

E-mailová adresa:

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

Zastoupen:

Zapsán:

Kontaktní osoby ve věcech

smluvních:

Kontaktní osoby ve věcech
technických:
dále jen „**prodávající**“

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu zboží – multimediální vybavení TIC – včetně provedení souvisejících prací (montáž a zapojení) a převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a závazek kupujícího uhradit za to prodávajícímu kupní cenu. Předmět smlouvy je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Kupující prohlašuje, že se s technickými parametry multimediálního vybavení ve všech podrobnostech seznámil, že jsou mu technické parametry zboží známy a kupované zboží odpovídá účelu, pro který zboží zakupuje.
- 2.3. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem úplné úhrady kupní ceny kupujícím. Nebezpečí škody na věci přechází z prodávajícího na kupujícího předáním věci kupujícímu.
2. 4. Dílo je realizováno v rámci projektu „Modernizace Turistického informačního centra v Opavě“ (registrační číslo projektu: CZ.06.04.04/00/23_090/0005467), který je spolufinancován Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027 (dále jen „IROP“).

Článek III.

Kupní cena zboží

Smluvní strany se dohodly na ceně předmětných věcí takto:

- 4.1. **Kupní cena** činí bez daně z přidané hodnoty
..... Kč
- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
..... Kč
- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
0,00 Kč
- 4.4. **Celková kupní cena** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem
..... Kč
(slovy: a/100 korun českých)
- 4.5. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- 4.6. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.7. Cena obsahuje i případně náklady spojené s kompletací/instalací věcí, uskutečněním dodávky a prodávající na sebe bere nebezpečí změny okolností (zejména změny cen vstupních nákladů), a to až do doby splnění této smlouvy.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Soupisy provedených prací budou členěny na způsobilé a nezpůsobilé náklady dle pokynů objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla; Zbýlých 10 % z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky.
- 5.3. Prodávající je povinen vystavovat faktury v papírové i elektronické podobě. Elektronické faktury musí být ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktur je **30** kalendářních dní od jejich doručení prodávajícímu. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.5. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- a) adresa kupujícího pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
 - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - e) číslo faktury;
 - f) den vystavení a den splatnosti;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) soupis provedených prací za fakturační období;
 - i) fakturovanou částku;
 - j) označení díla, označení názvu a čísla projektu (Modernizace Turistického informačního centra v Opavě, CZ.06.04.04/00/23_090/0005467);
- 5.6. Kupující je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že prodávající přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny.
- 5.7. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury kupujícímu.
- 5.8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
- 5.10. Kupující prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Kupující ve smyslu § 92a odst. 2 ZDPH jedná jako osoba povinná k dani.
- 5.11. V případě dodatečných prací prodávající ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno

individuální kalkulací prodávajícího s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných URS PRAHA, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Kupující návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

Článek VI.

Termín a místo dodání

- 6.1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu všechny předmětné věci do, nejpozději do 15.11.2025.
- 6.2. Prodávající předá předmětné věci kupujícímu na adrese Horní náměstí 381/67, 746 01 Opava.

Článek VII.

Způsob dodání

- 7.1. Prodávající se zavazuje prodávajícímu dodat všechny předmětné věci vč. všech součástí a příslušenství na místo dodání, přičemž přesné umístění do cílové budovy proběhne na základě pokynů kupujícího na místě samém.
- 7.2. Příslušný zástupce kupujícího při převzetí provede kontrolu:
 - druhu dodaných předmětných věcí,
 - zjevných jakostních vlastností a případných vad,
 - dodaných dokladů.
- 7.3. V případě zjištěných zjevných vad na předmětných věcech může příslušný zástupce kupujícího odmítnout jejich převzetí, což řádně i s důvody uvede v předávacím dokladu.
- 7.4. Prodávající zajistí koordinaci dodání, instalace a montáže předmětných věcí s dodavatelem vybavení – nábytku a zhotovitelem stavebních prací informačního centra.

Článek VIII.

Jakost, záruka a vady

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti dodaných předmětných věcí. Předmětné věci budou dodány nové, nepoužité, vhodné k účelu, pro nějž je kupující pořizuje, jakož i k účelu obvyklému. Předmětné věci budou bez faktických či právních vad, budou odpovídat technickým normám.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly na záruční době 24 měsíců.
- 8.3. V případě opravy (výměny apod.) jednotlivé předmětné věci nebo její části v záruční době, běží na opravenou předmětnou věc nebo její část nová záruční doba ve stejné délce. Prodávající započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna neprodleně, nejpozději do 48 hodin od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.4. Nebezpečí škody na předmětných věcech přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětných věcí.

Článek IX.

Sankční ujednání

- 9.1. Pro případ prodlení s dodávkou předmětných věcí dle této smlouvy se zavazuje prodávající za porušení této smluvní povinnosti zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění za každý i započatý den prodlení.

- 9.2. Nebude-li uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
- 9.4. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti pohledávce prodávajícího.
- 9.5. V případě, že prodávající nedodá kupujícímu předmětné věci řádně, tj. ve sjednaném rozsahu a kvalitě ani v kupujícího dodatečně poskytnuté lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Závěrečná ujednání

- 10.1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. ze dne
- 10.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní strany.
- 10.3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4. Proávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
- 10.5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 10.6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 10.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 10.8. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
- 10.9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
- 10.10. Dílo je spolufinancováno Evropskou unií v rámci IROP, proto se prodávající zavazuje:
 - a) předem projednávat rovněž se Ministerstvem pro místní rozvoj, jakožto nositele IROP jakoukoliv změnu prováděnou při realizaci stavby, a to jak změnu oproti

- této smlouvě, tak i změnu oproti zadávací dokumentaci,
- b) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Centra regionálního rozvoje Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR - auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropského úřadu pro boj proti podvodům, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, Orgánu finanční správy, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
 - c) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou Ministerstvo životního prostředí ČR, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly,
 - d) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle podmínek poskytovatele dotace min. po dobu do 31.12.2035.

Přílohy: - příloha č. 1 položkový rozpočet

V Opavě dne _____

V dne _____

Za kupujícího
Ing. Tomáš Navrátil
 primátor

Za prodávajícího
