


REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

	Projekty   Realizace   Projektový management info@qualitygroup.cz   www.qualitygroup.cz STAVTE CHYTŘE														
<b>STAVBA</b> <b>KRNOVSKÁ 71/C</b> <b>STŘECHA</b>															
<b>MÍSTO STAVBY</b> Město Opava Krnovská 71/C 746 01 Opava K.Ú.: Opava-Předměstí [711578] OKRES: Opava KRAJ: Moravskoslezský															
<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT</b> Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DS: yuvn5s8 <b>HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU</b> Ing. Jiří Šoltés, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.:+420 736 105 226 <b>ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI</b> Ing. Jana Řežábková tel.: 735 103 527 e-mail: jana.rezabkova@qualitygroup.cz	<b>AUTORIZACE</b>														
<b>STAVEBNÍK - INVESTOR</b> Statutární město Opava Horní náměstí 382/69 746 01 Opava IČO: 00300535	<b>Č. SMLOUVY INVESTORA</b> MMOPP00JTIG4 <b>Č. SMLOUVY PROJEKTANTA</b> P-21-060-000														
<b>ODBORNÁ ČÁST</b> <b>Architektonicko-stavební řešení</b> <b>OBJEKT</b> <b>SO01 KRNOVSKÁ 71/C</b>	<table><tr><td><b>DATUM</b> 04/2025</td><td><b>PARÉ</b></td></tr><tr><td><b>MĚŘÍTKO</b></td><td></td></tr></table>	<b>DATUM</b> 04/2025	<b>PARÉ</b>	<b>MĚŘÍTKO</b>											
<b>DATUM</b> 04/2025	<b>PARÉ</b>														
<b>MĚŘÍTKO</b>															
<b>NÁZEV DOKUMENTU</b> <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>															
<b>KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU</b> <table><tr><td>stavba</td><td>stupeň</td><td>část</td><td>výkres</td><td>profese</td><td>název dokumentu</td><td>revize</td></tr><tr><td>Opava</td><td>DPS</td><td>D.101.01</td><td>01</td><td>ASŘ</td><td>Technická zpráva</td><td>00</td></tr></table>		stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize	Opava	DPS	D.101.01	01	ASŘ	Technická zpráva	00
stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize									
Opava	DPS	D.101.01	01	ASŘ	Technická zpráva	00									



## OBSAH

1.	Účel objektu.....	2
2.	Funkční náplň .....	2
3.	Kapacitní údaje.....	2
4.	Architektonické, výtvarné a materiálové a dispoziční řešení .....	2
5.	Bezbariérové užívání stavby .....	2
6.	Celkové provozní řešení .....	2
7.	Technologie výroby .....	2
8.	Konstrukční a stavebně konstrukční řešení objektu a technické vlastnosti stavby.....	2
8.1	Příprava území.....	2
8.2	Demontáž konstrukcí a bourací práce.....	3
8.3	Zemní práce a založení objektu.....	3
8.4	Svislé konstrukce .....	3
8.5	Vodorovné konstrukce .....	3
8.6	Schodiště .....	3
8.7	Střešní plášť.....	3
8.8	Úpravy povrchů vnějších .....	4
8.9	Úpravy povrchu vnitřních.....	4
8.10	Podlahy.....	4
8.11	Výplně otvorů .....	4
8.12	Izolace .....	4
8.13	Výrobky PSV .....	5
8.14	Povrchové úpravy okolí .....	5
9.	Bezpečnost při užívání stavby.....	5
10.	Ochrana zdraví a pracovní prostředí .....	6
11.	Stavební fyzika.....	6
11.1	Tepelná technika .....	6
11.2	Osvětlení, oslunění .....	6
11.3	Akustika – hluk a vibrace .....	6
12.	Zásady hospodaření s energiemi.....	6
13.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	7
13.1	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	7
13.2	Ochrana před bludnými proudy .....	7
13.3	Ochrana před technickou seizmicitou .....	7
13.4	Ochrana před hlukem.....	7
13.5	Protipovodňová opatření .....	7
13.6	Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. ....	7
14.	Požadavky na požární ochranu konstrukcí .....	7
15.	Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení.....	7
16.	Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí.....	8
17.	Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby .....	8
18.	Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek. ....	8
19.	Výpis použitých norem .....	8

## 1. Účel objektu

Jedná se o administrativní budovu, sloužící pro magistrát města Opavy.

## 2. Funkční náplň

Funkční náplň jsou administrativní prostory.

## 3. Kapacitní údaje

Plochy místností, druh a počet místností viz výkresová část.

## 4. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení

Tvar budovy připomíná písmeno U. Budovu lze rozdělit na 3 křídla. Středové křídlo je rovnoběžné s ulicí Krnovská, je tvořeno 3 nadzemními podlažími, podkrovím, které je rovněž využíváno, a je podsklepeno. Střecha tohoto křídla je sedlová, hřeben střechy je asymetricky umístěn nad vnitřní nosnou podélnou stěnou. Boční křídla jsou nepodsklepená, se 4 nadzemními podlažími. Zastřešení bočních křídel je tvořeno dvouplášťovými pultovými střechami, které jsou vyspádovány směrem do vnitrobloku. Nosnou konstrukci střech tvoří krov po vlašsku, kdy jsou vaznice kladeny ve spádu kolmo na nosné stěny, rozměry vaznic jsou 280/300 mm, rozteč mezi vaznicemi je cca 3000 mm. Krokve 160/180 mm jsou kladeny vodorovně s nosnou stěnou v roztečích cca 1000 mm. Krytina je falcová plechová na dřevěném záklopu.

## 5. Bezbariérové užívání stavby

Rekonstrukcí nedojde ke změně v bezbariérovém užívání stavby.

## 6. Celkové provozní řešení

Stavba je umístěna v mírně svažitém terénu. Tvar budovy připomíná písmeno U. Budovu lze rozdělit na 3 křídla. Středové křídlo je rovnoběžné s ulicí Krnovská, je tvořeno 3 nadzemními podlažími, podkrovím, které je rovněž využíváno, a je podsklepeno.

## 7. Technologie výroby

Není vzhledem k charakteru objektu řešeno.

## 8. Konstruktivní a stavebně konstrukční řešení objektu a technické vlastnosti stavby

### 8.1 Příprava území

Stavba se nachází na parcele č. 2157/3 – zastavěná plocha a nádvoří a na p.č. 2157/1 – ostatní plocha.

Jde o stavební úpravy stávajícího objektu. Dle požadavku investora není možné stavební odpad skladovat ve společných prostorách objektu. Z těchto důvodů je nutné stavební odpad průběžně odvázet a likvidovat. Po dohodě s objednatelem je možné vymezit prostor ve vnitrobloku pro umístění kontejneru na stavební odpad. Nicméně je nutné zajistit jeho pravidelný odvoz. Kontejner nesmí blokovat provoz pro osobní automobily, které ve vnitrobloku parkují. V případě znečištění společných prostor prachem nebo jiným způsobem je nutné zajistit úklid, a to nejen hrubý úklid, ale i otření zábradlí a otření

schodiště. V případě zvýšené prašnosti (např. při bouracích pracích) je nutné zajistit kropení, aby se omezilo šíření prašnosti. Prach není možné větrat do společných prostor.

## 8.2 Demontáž konstrukcí a bourací práce

Jde o stavební úpravy stávajícího objektu. Jednotlivé konstrukce budou rozkryty až během stavby. Nově objevené skutečnosti, lišící se oproti předpokladům v projektu, musí být oznámeny, zkontrolovány s HIP, projektantem nebo se statikem. Jakékoliv změny oproti projektu také. Veškeré stavební hmoty a materiály musí být použity a aplikovány v souladu s návodem výrobce a příslušných ČSN.

## 8.3 Zemní práce a založení objektu

Rekonstrukcí objektu se nemění, zůstane stávající.

## 8.4 Svislé konstrukce

### 8.4.1 Zděné stěny a příčky

Stávající nosnou konstrukci tvoří stěnový zděný systém. Obvodové stěny mají tl. 450-900 mm.

### 8.4.2 Sádkartonové příčky

Sádkartonové příčky nejsou v rámci rekonstrukce navrženy.

## 8.5 Vodorovné konstrukce

### 8.5.1 Stropní konstrukce

Stropy tvoří cihelné klenby tl. 150 mm do ocelových nosníků se zásypem, záklopem a povrchovou úpravou dle účelu užívání místnosti. Stropy zůstanou stávající.

### 8.5.2 Překlady

Překlady zůstanou stávající.

## 8.6 Schodiště

V obou rozích budovy je umístěno schodiště s nouzovým východem do vnitrobloku. Schodiště zůstanou stávající.

## 8.7 Střešní plášť

Střecha středního křídla je sedlová, hřeben střechy je asymetricky umístěn nad vnitřní nosnou podélnou stěnou. Boční křídla jsou nepodsklepená, se 4 nadzemními podlažími. Zastřešení bočních křídel je tvořeno dvouplášťovými pultovými střechami, které jsou vyspádovány směrem do vnitrobloku. Nosnou konstrukci střech tvoří krov po vlašsku, kdy jsou vaznice kladeny ve spádu kolmo na nosné stěny, rozměry vaznic jsou 280/300 mm, rozteč mezi vaznicemi je cca 3000 mm. Krokve 160/180 mm jsou kladeny vodorovně s nosnou stěnou v roztečích cca 1000 mm. Krytina je falcová plechová na dřevěném záklopu.

Dle Statického posouzení – stanovení únosnosti konstrukce střechy na objektech 71C a 71B ze dne 7.3.2017, provedeného společností Grigar s.r.o., je konstrukce sedlové střechy v dobrém stavu a je možné ji přitížit až 29,55 kg/m<sup>2</sup>. Nosná konstrukce krovu tedy zůstane zachována a bude doplněna o novou skladbu včetně zateplení – krytina bude plechová, hladká, falcovaná. V plášti střechy budou osazeny světlíky, dle původního stavu. U pultových střech bude měněn pouze střešní plášť z plechové krytiny na PVC – P mechanicky kotvené na základě pokynů investora a na základě STP ze dne 31.07. 2024, který byl vypracován Ing. Michalem Peršinou. STP doporučuje dřevěné konstrukce zachovat a po odstranění stávajícího střešního pláště provést kontrolu jednotlivých dřevěných prvků. Lokálně degradované prvky budou vyměněny. Dřevěné

konstrukce budou očištěny od dřevěných konstrukcí a bude provedena chemická sanace. Dále bude na pultových střechách zřízen nový zachytňový systém.

## 8.8 Úpravy povrchů vnějších

### 8.8.1 Vnější omítky

Vnější omítky zůstanou stávající. Bude provedeno lokální otlučení omítky a její vyspravení pokud bude stávající omítka během prací porušena.

## 8.9 Úpravy povrchu vnitřních

Vnitřní omítky zůstanou stávající. Bude provedeno lokální otlučení omítky a její vyspravení pokud bude stávající omítka během prací porušena. Omítky na sádkartonové desky, na bázi disperze, do interiéru, min. 2 vrstvy. Bělost min. 92% BaSO<sub>4</sub>.

### 8.9.1 Podhledy

Podhledy v objektu zůstanou stávající, nebude měněno.

## 8.10 Podlahy

### 8.10.1 Vnitřní povrchy

Vnitřní podlahy zůstanou stávající, nebude měněno.

### 8.10.2 Vnější povrchy

Vnější povrchy zůstanou stávající, nebude měněno.

## 8.11 Výplně otvorů

### 8.11.1 Okna

Okna zůstávají stávající. Otvory ve střešním plášti nad sedlovou střechou budou obnoveny pomocí neotvíravých světlíků. Světlíky budou obnoveny v původních velikostech a polohách. Dále budou vyměněny střešní výlezy na pultových střechách.

### 8.11.2 Dveře vnější

Dveře vnější zůstávají stávající.

### 8.11.3 Dveře vnitřní

Dveře vnitřní zůstávají stávající.

## 8.12 Izolace

### 8.12.1 Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Horní plášť střechy vynášejí dřevěná konstrukce krovu se záklopem, hydroizolace je tvořena z modifikovaných pásů - SBS modifikovaný asfaltový pás, nosná vrstva hliníková fólie, s nakaširovanou polyesterovou rohoží, 120 g/m<sup>2</sup>.

### 8.12.2 Izolace tepelné

Sedlová střecha bude zateplena deskami PIR tl. 200 mm, parametr  $\lambda$ =min. 0,022 W/mK.

### 8.12.3 Izolace akustické

Izolace akustické nejsou v projektu navrženy.

## 8.13 Výrobky PSV

### 8.13.1 Klempířské výrobky

Klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm, opatřeného nátěrem barvy dle investora. Klempířské prvky budou zahrnovat nové žlaby a svody, oplechování prostupů komínů střechou, oplechování říms.

Viz výpis klempířských výrobků.

### 8.13.2 Ostatní výrobky

Viz výpis ostatních výrobků.

### 8.13.3 Zámečnické výrobky

Viz výpis zámečnických výrobků.

### 8.13.4 Požární výrobky

Požární výrobky nejsou součástí této PD.

## 8.14 Povrchové úpravy okolí

Do okolních povrchů nebude v rámci rekonstrukce střech zasaženo.

## 9. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

Pochůzné povrchy musí mít neklouzavou úpravu. Požadavky jsou stanoveny například v normách:

- ČSN 74 45 05 Podlahy. Společná ustanovení
- ČSN 74 45 07 Zkušební metody podlah. Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah
- ČSN EN 13813 Potěrové materiály a podlahové potěry
- ČSN 72 5191 „Keramické obkladové prvky – stanovení protiskluznosti
- ČSN EN 13 164 Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví

Použité výrobky musí být certifikované pro použitou podlahu a konkrétní prostředí.

Veškeré vodorovné i vertikální komunikace jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy a jsou zabezpečeny v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Navíc navržené stavební úpravy mají parametry pro bezpečný pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhl. 398/2009Sb.

Pro zajištění bezpečného chodu stavby musí investor zajistit před jeho uvedením do provozu zpracování poplachových směrnic a všech potřebných provozních řádů. Budou zde uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.

Uživatelský manuál z hlediska bezpečnosti provozu musí obsahovat zejména stanovení termínů pro cyklické revize elektrických zařízení (ČSN 33 2000-6-61).

V souladu s vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb. „o požární prevenci“, musí zhotovitel stavby nechat zpracovat Požární poplachové směrnice, Evakuační schémata a Evakuační plán, Řád ohlašovacího požáru, Dokumentaci zdolávání požáru a další požadovanou dokumentaci požární ochrany dle požadavků zákona o požární ochraně a vyhlášky o požární prevenci (např. požární kniha). Dále dle uvedené vyhlášky je nutno vykonávat pravidelně po 6 měsících preventivní požární prohlídky.

Každého půl roku vždy na jaře a na podzim bude zkontrolován technický stav střešní krytiny a provedena kontrola střešních vtoků.

Uživatel objektu bude užívat objekt podle projektovaných parametrů a ve shodě s účelem stavby, na který bylo vydáno stavební povolení. Bude zajišťovat potřebné pravidelné revize, údržbu a předepsané kontrolní zkoušení systémů.

Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

## 10. Ochrana zdraví a pracovní prostředí

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

Stavba nebude akusticky ovlivňovat ani prostředí vnější/okolní. Jediným možným zdrojem hluku jsou chladicí, případně vzduchotechnické výústky na střeše objektu, které jsou však v dostatečné vzdálenosti od okolních staveb. Vnitřní prostory jsou primárně větrány vzduchotechnicky, takže nebude docházet k působení hluku ze stacionárních venkovních zdrojů do vnitřních řešených prostor. Vzduchotechnická jednotka bude uložena v půdním prostoru ve samostatné místnosti oddělené od ostatních prostor SDK stěnami nebo stropem s SDK podhledem. Přenos vibrací od samotné jednotky bude řešen přímo v samotné jednotce a stavebně uložením jednotky na gumovou antivibrační podložku.

Povinností dodavatele stavby bude pro potřeby kolaudace předložit měření hluku těchto zařízení.

## 11. Stavební fyzika

### 11.1 Tepelná technika

Nově řešené konstrukce jsou navrženy min. na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Nový střešní plášť zahrnuje 22 % z celkové plochy obálky budovy – PENB tedy není součástí projektové dokumentace.

### 11.2 Osvětlení, oslunění

Není řešeno v PD.

### 11.3 Akustika – hluk a vibrace

Není řešeno v PD.

## 12. Zásady hospodaření s energiemi

Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky ČSN 730540 – Tepelná ochrana budov a tyto požadavky splňují. Pro stavbu nebudou využívány alternativní zdroje energie.

Vyhodnocení potřeby zpracování průkazu energetické náročnosti budovy:

Nová konstrukce tvoří cca 20 % z celku. Z pohledu zákona 406/2000 Sb. tedy není akce považována za větší změnu dokončené budovy - §2 odst. 1 písm. s) větší změnou dokončené budovy změna dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy důsledkem toho je, že v souladu s §7 odst. 3 tohoto zákona nemusí být zpracován průkaz energetické náročnosti budovy. Veškeré nové konstrukce jsou navrženy na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle požadavku ČSN 73 0540-2.



## **13. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **13.1 Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není řešeno v PD.

### **13.2 Ochrana před bludnými proudy**

Podle dostupných informací se v blízkosti nenachází žádný zdroj pro vznik bludných proudů – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

### **13.3 Ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba se nenachází v oblasti s technickou seizmicitou – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

### **13.4 Ochrana před hlukem**

Stavba nevyvolává nadměrný hluk. Stavba vyhovuje nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### **13.5 Protipovodňová opatření**

Stavba se nenachází v povodňovém nebo záplavovém území – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

### **13.6 Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba se nenachází v poddolovaném území, v oblasti není ani znám výskyt metanu apod. – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

## **14. Požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Požárně bezpečnostní řešení je komplexně řešeno v samostatné části projektové dokumentace – Požárně bezpečnostní řešení – část D.1.3. Projektová dokumentace v architektonicko – stavebním řešení respektuje požadavky požárně bezpečnostního řešení. Do dokumentace byly zpracovány veškeré požadavky na požární odolnosti konstrukcí a požárních uzávěrů, stejně tak zakreslení odstupových vzdáleností a respektování šířky únikových cest.

## **15. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

Veškeré údaje o požadované jakosti navržených výrobků a jejich minimální specifikace a požadavky na kvalitu a vzhled jsou uvedeny v projektové dokumentaci a to zejména ve „Standardech projektu“.

## **16. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí**

Navržená stavba neobsahuje žádné zvláštní technologické postupy, ani zde nejsou určeny žádné zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí.

## **17. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby**

Veškeré požadavky na dokumentaci zajišťovanou zhotovitelem stavby jsou uvedeny ve „Standardech projektu“, které jsou nedílnou součástí celé projektové dokumentace.

## **18. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek**

Požadované kontroly konstrukcí včetně plánu údržby a případné zkoušky jsou uvedeny ve „Standardech projektu“, které jsou nedílnou součástí dokumentace.

## **19. Výpis použitých norem**

Veškeré nejčastější normy a legislativní dokumenty, ze kterých vychází tato dokumentace, jsou uvedeny ve „Standardech projektu“, které jsou nedílnou součástí této dokumentace. Standardy obsahují i základní zásady toho, čím a jak se má vybraný zhotovitel řídit.

V Rosicích 03/2025

Michaela Cardová