


REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

	Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz STAVTE CHYTŘE														
STAVBA KRNOVSKÁ 71/C STŘECHA															
MÍSTO STAVBY Město Opava Krnovská 71/C 746 01 Opava K.Ú.: Opava-Předměstí [711578] OKRES: Opava KRAJ: Moravskoslezský															
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DS: yuvn5s8 HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltés, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.:+420 736 105 226 ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Jana Řežábková tel.: 735 103 527 e-mail: jana.rezabkova@qualitygroup.cz	AUTORIZACE														
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Opava Horní náměstí 382/69 746 01 Opava IČO: 00300535	Č. SMLOUVY INVESTORA MMOPP00JTIG4 Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-060-000														
ODBORNÁ ČÁST OBJEKT	<table><tr><td>DATUM 04/2025</td><td>PARÉ</td></tr><tr><td>MĚŘÍTKO</td><td></td></tr></table>	DATUM 04/2025	PARÉ	MĚŘÍTKO											
DATUM 04/2025	PARÉ														
MĚŘÍTKO															
NÁZEV DOKUMENTU SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA															
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU <table><tr><td>stavba</td><td>stupeň</td><td>část</td><td>výkres</td><td>profese</td><td>název dokumentu</td><td>revize</td></tr><tr><td>Opava</td><td>DPS</td><td>B</td><td>-</td><td>-</td><td>Souhrn. tech. zpráva</td><td>00</td></tr></table>		stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize	Opava	DPS	B	-	-	Souhrn. tech. zpráva	00
stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize									
Opava	DPS	B	-	-	Souhrn. tech. zpráva	00									

A.	PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA	4
1.	VŠEOBECNĚ	4
2.	SOUPIS PRACÍ A VÝKAZ VÝMĚR	4
3.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÝCH DOKUMENTACÍ STAVBY	5
4.	POŽADAVKY NA STAVENIŠTĚ, POV A BOZP	7
5.	POŽADAVKY NA ZABUDOVÁNÍ KONKRÉTNÍCH MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ DLE POŽADAVKŮ TÉTO DOKUMENTACE DO STAVEBNÍHO DÍLA (VZORKOVÁNÍ).....	9
6.	VYTYČENÍ	10
7.	KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ PLÁN (KZP)	10
8.	HARMONOGRAM PRACÍ	14
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	15
a)	<i>charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....</i>	<i>15</i>
b)	<i>údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem</i>	<i>15</i>
c)	<i>údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....</i>	<i>15</i>
d)	<i>informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území... ..</i>	<i>15</i>
e)	<i>informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....</i>	<i>15</i>
f)	<i>výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,.....</i>	<i>15</i>
g)	<i>ochrana území podle jiných právních předpisů</i>	<i>16</i>
h)	<i>poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....</i>	<i>16</i>
i)	<i>vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,</i>	<i>16</i>
j)	<i>požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....</i>	<i>16</i>
k)	<i>požadavky na max. zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,</i>	<i>16</i>
l)	<i>územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě</i>	<i>16</i>
m)	<i>věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.</i>	<i>17</i>
n)	<i>seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....</i>	<i>17</i>
o)	<i>seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezp. pásmo.</i>	<i>17</i>
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	17
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ.....	17

a) nová stavba nebo změna dok. stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně techn., případně stavebně histor. průzkumu a výsledky statického posouzení nosných kcí.	17
b) účel užívání stavby.....	18
c) trvalá nebo dočasná stavba	18
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	18
e) informace o tom, zda a v jakých částech PD jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DO.....	18
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	18
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	18
h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	19
i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	19
j) Orientační náklady stavby.....	19
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	19
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	19
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	19
B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ.....	20
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	20
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	20
B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY	21
a) stavební řešení	21
b) konstrukční a materiálové řešení	21
c) mechanická odolnost a stabilita.....	22
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH MATERIÁLŮ	22
B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	22
B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	22
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....	22
a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)	22
B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	23
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	23
b) ochrana před bludnými proudy.....	23
c) ochrana před technickou seizmicitou	23
d) ochrana před hlukem	23
e) protipovodňová opatření.....	23
f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	23

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	23
a) <i>Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky</i>	23
b) <i>připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky</i>	23
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	24
a) <i>Popis dopravních řešení</i>	24
b) <i>Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu</i>	24
c) <i>Doprava v klidu</i>	24
d) <i>Pěší a cyklistické stezky</i>	24
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	24
a) <i>Terénní úpravy</i>	24
b) <i>Použité vegetační prvky</i>	24
c) <i>Biotechnická opatření</i>	24
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	24
a) <i>Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda</i>	24
b) <i>Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině</i>	25
c) <i>Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000</i>	25
d) <i>Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA</i>	25
e) <i>Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů</i>	25
B.7 OCHRANNA OBYVATELSTVA	25
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	25
a) <i>Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění</i>	25
b) <i>Odvodnění staveniště</i>	25
c) <i>Napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu</i>	25
d) <i>Vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemku</i>	26
e) <i>Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin</i>	26
f) <i>Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště</i>	26
g) <i>Požadavky na bezbariérové obchozí trasy</i>	26
h) <i>Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace</i>	27
i) <i>Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin</i>	27
j) <i>Ochrana životního prostředí při výstavbě</i>	27
k) <i>Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi</i>	28
l) <i>Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb</i>	28
m) <i>Zásady pro dopravní inženýrská opatření</i>	28
n) <i>Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,</i>	28

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	28
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	28

A.Podmínky provádění díla

Podmínky provádění díla jsou kompletně obsaženy v položkách Soupisu prací: Zařízení staveniště, Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, Kompletační činnost

1. Všeobecně

- 1.1. Dokumentace pro provádění stavby (DPS) je podkladem pro provedení stavby, univerzální dokumentace bez ohledu na budoucího vybraného dodavatele. Projektová dokumentace pro provádění stavby je dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2. Soupis prací a výkaz výměr

- 2.1. Objemy uvedené v soupisu prací jsou odhady objemů prací každého druhu a nemohou být považovány za skutečné a přesné objemy prací, které má provést zhotovitel v rámci plnění svých závazků podle smlouvy. Pro fakturaci budou výměry všech položek, tj. délky, plochy a kubatury měřeny na staveništi.
- 2.2. Sazby a ceny v oceněném výkazu výměr musí – pokud a nakolik není jinak stanoveno podle smlouvy – zahrnovat veškeré zhotovitelovo vybavení, pracovní síly, dozor, materiály, výstavbu, údržbu, pojištění, zisk, daně (kromě DPH, cla a dovozních poplatků) spolu se všemi obecnými riziky, závazky a povinnostmi stanovenými nebo implikovanými ve smlouvě. Částka DPH musí být přičtena jako oddělená položka v sumáři výkazu výměr.
- 2.3. Všechny sazby a ceny jsou míněny v korunách českých.
- 2.4. Každá položka, pro niž není v soupisu prací udána sazba nebo cena, se považuje za krytou jinými sazbami nebo cenami zahrnutými do dílčího výkazu v rámci výkazu výměr.
- 2.5. Stručné popisy položek uvedené ve výkazech výměr jsou určeny pouze k účelům identifikace a nijak nepozměňují ani nenahrazují podrobný popis prací obsažený jinde v této dokumentaci. Práce se měří v čistých rozměrech podle dimenzí vyznačených ve výkresech nebo písemně stanovených inženýrem
- 2.6. Zhotovitel je odpovědný za metodu měření hotového díla k úhradě.
- 2.7. Nebude poskytována žádná srážka na ztráty materiálů či zmenšení jejich objemu během dopravy nebo zhutňování.
- 2.8. Ceny a sazby zahrnuté do soupisu prací se pokládají za vše zahrnující hodnoty prací popsaných dotyčnými položkami včetně všech nákladů a výdajů, které mohou být nutné při provádění a pro účely popsaných prací, spolu s veškerými dočasnými pracemi a instalacemi, jichž může být zapotřebí, a všemi obecnými riziky, povinnostmi a závazky stanovenými nebo implikovanými v dokumentech, na nichž je nabídka založena. Bude se předpokládat, že poplatky, režie, zisk a přírážky na všechny závazky jsou rozděleny rovnoměrně na všechny jednotkové sazby.

- 2.9. Při výpočtu úhrad příslušejících zhotoviteli za provedení prací v časové mzdě budou odpracované hodiny pracovníků počítány od doby příchodu pracovníků na místo, kde mají vykonat určitou práci v časové mzdě, do doby opuštění tohoto pracoviště, avšak s vyloučením přestávek na jídlo a odpočinek. Počítán bude pouze pracovní čas těch pracovníků, kteří bezprostředně vykonávají práci nařízenou inženýrem a mají pro ni kvalifikaci. Pracovní čas vedoucích skupin (předních dělníků), kteří skutečně vykonávají práci spolu se svými skupinami, se bude počítat rovněž, nikoliv však čas předáků (mistrů) nebo jiného dozorčího personálu.
- 2.10. Sazby pokrývají veškeré přímé náklady zhotovitele včetně (ale ne s omezením pouze na ně) částky mezd zaplacených za takovou práci, cestovního času, přesčasů, diet a všech částek vyplacených takovým pracovníkům nebo zaplacených za ně pro sociální účely v souladu s českými zákony,
- 2.11. Sazby pokrývají zhotovitelův zisk, režii, dozor, závazky, pojištění a příplatky pro pracovníky, normování a administrativní práce, spotřební materiál, vodu, osvětlení a energii, používání a opravy bednění, lešení, dílen a skladišť, přenosné mechanické nářadí, ruční zařízení a nářadí, dozor prováděný technickohospodářskými pracovníky, předáky a mistry a jiným dozorčím personálem zhotovitele, jakož i příležitostné výdaje vyvolané výše uvedenými položkami.
- 2.12. Sazby pokrývají povolení a úhradu poplatků vzniklých na základě HMG zhotovitele v souladu s POV (zvláštní užívání silnice, poplatky za užívání veřejného prostranství, škody na plodinách apod.).
- 2.13. Náklady na přepravu ze skladu, stavebnin nebo skládky na stavbě na místo, kde má být použit, jsou obsaženy v položkách soupisu prací.

3. Požadavky na zpracování dodavatelských dokumentací stavby

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) je podkladem pro provedení stavby, univerzální dokumentace bez ohledu na budoucího vybraného dodavatele. Projektová dokumentace pro provádění stavby je dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tento projekt pro provádění stavby je podkladem pro realizační dokumentaci zhotovitele stavby

Zhotovitel zpracuje Realizační dokumentaci stavby (RDS) a dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS).

3.1. Požadavky na zpracování Realizační dokumentaci stavby (RDS)

- 3.1.1. Realizační dokumentace stavby slouží jako podklad pro realizaci stavby (nebo též dodavatelská dokumentace) a je zpracována dodavatelem stavby, dle jeho běžných řešení, technologie a zpracování. Nelze zaměňovat s DPS. Doplnuje řešení navržené v DPS o konkrétní detaily, výrobky apod., tedy se jedná o podrobnější a upřesňující dokumentaci. Realizační dokumentace musí být zpracována v takových podrobnostech, aby podle ní mohl konkrétní zhotovitel dílo realizovat avšak nemění DPS a nezakládá důvod pro cenové ani věcné změny pro realizaci stavby.
- 3.1.2. RDS musí být připravena kvalifikovanými projektanty, kteří jsou inženýry, nebo jinými odborníky splňujícími požadavky (jsou-li takové) stanovené v dokumentaci pro provádění stavby.
- 3.1.3. Rozsah RDS bude minimálně dle rozsahu DPS s rozpracováním do výrobních podrobností všech částí dokumentace.
- 3.1.4. RDS bude dále obsahovat:
- dokumentaci pro pomocné práce a konstrukce

- zpracování technologického postupu bouracích prací, podchycení a vymezení ohroženého prostoru včetně odsouhlaseného navrženého řešení
 - výrobně technickou (díleenskou) dokumentaci - dopracování všech částí dokumentace pro provádění stavby (výkresy, zprávy, výpočty a ostatní dokumenty vydané v rámci dokumentace pro provádění stavby). Ve výrobně technické dokumentaci budou na základě konkrétně vyzorkovaných prvků, výrobků, materiálů a zařízení mmj. zkoordinovány a ověřeny a doprojektovány navržené konstrukce a vzájemné vazby z dokumentace pro provádění stavby
 - dokumentaci výrobků dodaných na stavbu
 - výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace
 - detailní díleenské výkresy výztuže – výrobní dokumentaci výztuže.
 - detaily kotvení a přípojí.
- 3.1.5. RDS bude předložena autorskému dozoru k vyjádření. Předložením RDS a případným vyjádřením k této dokumentaci nepřebírá autor Dokumentace pro provádění stavby (DPS) odpovědnost za RDS.
- 3.1.6. Zhotovitel je při vypracování a předkládání RDS povinen koordinovat jednotlivé části RDS navzájem, jakož i zabezpečovat koordinaci při řešení záležitostí spojených zejména s prostupy, otvory ve zdech, otvory v podlahách a ostatními konstrukčními prvky, základy či kotevními prvky.
- 3.1.7. RDS bude všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem Zhotovitele, datem vypracování a daty a stručnými popisy doplnění; standardní popisový rámeček a způsob číslování použitý pro Dílo bude v souladu s DPS
- 3.1.8. Jakékoli změny oproti předchozím verzím zřetelně označovat, a to:
- stručným popisem nad popisovým rámečkem výkresu s uvedením čísla a názvu revize, data změny a jejího autora
 - zakroužkováním („bublinou“) označujícím příslušné místo změny na výkrese,
 - projednat RDS před jejím dokončením s Autorským dozorem
 - nebude-li listinná podoba RDS plně odpovídat její elektronické podobě, hledí se na RDS, jako by nebyla předložena, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředložením pojí.
- 3.1.9. RDS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u zhotovitele odpovědná.
- 3.1.10. V případě nového výkresu mu musí být přiděleno nové číslo za dodržení konvence značení výkresů.
- 3.1.11. Název souboru v digitální podobě musí odpovídat původnímu souboru DPS, pokud již takový existuje včetně textu za kodifikací změny se pouze č. revize.
- 3.1.12. Realizační dokumentace rozpracuje dokumentaci pro provádění stavby do RDS, kde budou mimo jiné použity vyzorkované konkrétní výrobky a materiály, takto:
- 1) Materiály, Výrobky i prvky Technického vybavení určené k zabudování do Díla musí vyhovovat účinným právním předpisům a Technickým normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení v souladu s právním řádem České republiky. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné nesplnění požadavků projektové dokumentace. Tam, kde je to právními předpisy vyžadováno, je Zhotovitel povinen doložit prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě.
 - 2) V případech, kdy účinné právní předpisy, Technické normy či ekvivalentní normy podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení mají nižší požadavky než Technické podmínky, platí Technické podmínky. Porušení povinností podle tohoto písmene bude považováno za podstatné porušení požadavků projektové dokumentace.
 - 3) Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla na požádání předložit či jinak zpřístupnit osobě vykonávající autorský dozor výtisky nebo elektronickou podobu příslušných účinných

právních předpisů, Technických norem či ekvivalentních norem podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení vztahujících se k provádění Díla.

- 4) Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál, Výrobek či prvek Technického vybavení, jehož nevhodnost či škodlivost je ke dni použití známa.
- 5) V případech, kdy Zhotovitel při provádění Díla objednal či použil materiál, Výrobek nebo prvek Technického vybavení bez ohledu na požadavky projektové dokumentace, nemůže uplatňovat žádné nároky na náhradu nákladů v této souvislosti vzniklých.
- 6) Pokud nebudou materiály, Výrobky nebo prvky technického vybavení a jejich standard provedení ve Smlouvě úplně specifikovány, musí být tyto v každém případě:
 1. vhodné pro účely prací, dodávek a služeb, jež jsou součástí Díla, a
 2. v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými Technickými normami.

3.2. Požadavky na zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

- 3.2.1. Elektronická podoba závazné DSPS bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních na CD/DVD v editovatelné i needitovatelné verzi. Elektronická verze v editovatelné verzi musí obsahovat kompletní data pro umožnění tisku výkresů a dokumentů ve stejné kvalitě, jako tištěná verze dokumentace bez dalších instalací a úprav softwaru.
- 3.2.2. DSPS bude podrobně dokumentovat provedení Stavby; budou v ní zachyceny rovněž všechny schválené a provedené Změny. DSPS tak bude v souladu se stavem Stavby ke dni Předání a převzetí díla. Musí v ní být zakreslena veškerá stávající i nová zařízení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.
- 3.2.3. DSPS bude rozsahem odpovídat minimálně vyhlášce o dokumentaci staveb, ale současně nesmí být provedena s nižší podrobností než DPS. DSPS musí obsahovat i koordinační situaci všech inženýrských sítí v jednom výkresu o měřítku 1:500, jakož i dokumentaci o geodetickém zaměření všech prováděných objektů dle jejich skutečného provedení.
- 3.2.4. DSPS není přípustné použití pouze výřezu, i když zadávací dokumentace měla podobu výřezu. Musí obsahovat plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie. Do DSPS patří i aktualizace Technické zprávy.
- 3.2.5. Všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem Zhotovitele, datem vypracování. Standardní popisový rámeček a způsob číslování použitý pro Dílo bude v souladu s DDD
 - Logo Generální projektant včetně jmen musí být vypuštěno – nahradit jménem zpracovatele DSPS včetně jmen pracovníků.
 - DSPS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u zhotovitele odpovědná.
 - V případě nového výkresu mu musí být přiděleno nové číslo za dodržení konvence značení výkresů.
 - Název souboru v digitální podobě musí odpovídat původnímu souboru DDD včetně textu za kodifikací
- 3.2.6. Zhotovitel musí připravit a aktualizovat kompletní sadu záznamů „skutečného provedení“ Díla zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny. Tyto záznamy musí být uchovávány na Staveništi a musí být na vyžádání k dispozici autorskému dozoru.

4. Požadavky na staveniště, POV a BOZP

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Vybraná firma na základě veřejné soutěže musí mít vypracovaný konkrétní plán

bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi s přesným harmonogramem provádění prací se zahrnutím ukončení jednotlivých prací. Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

a) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb, konstrukcí a prvků

Stavba bude prováděna v ochranných pásmech sítí, komunikací a jiných objektů (např. stromů) jejichž poloha je zakreslena v projektové dokumentaci. Před prováděním prací požadujeme zaměřit přesnou polohu těchto prvků a respektovat ochranná pásma na staveništi.

b) Podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Součástí BOZP na staveništi jsou náklady na zajištění dočasných ochranných prvků a konstrukcí, zejména protiprašných, protihlukových a zajišťujících stabilitu konstrukcí a staveb. Práce v ochranných pásmech bude probíhat s nevyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí. Stávající příjezdové komunikace budou omezeny pouze v nezbytné nutné míře při dopravě materiálu a sutí.

Práce budou vykonávány s ohledem na provoz investora a budou mu časově přizpůsobeny. Provoz investora bude také zohledněn v harmonogramu prací zhotovitele.

c) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba bude prováděna dle platných norem, vyhlášek směrnic a zákoníků práce pro daný druh pracovní činnosti. Na výstavbu budou použity materiály řádně otestované s osvědčením o hygienické návaznosti pro určený typ použití.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Pojízdné trasy kolem objektu budou pravidelně čistěny od staveništního prachu popř. spadlých materiálů.

Během výstavby dojde ke vzniku odpadů, který bude pravidelně odvážen na skládku nebo odborně likvidován na stavbě.

Zhotovitel zajistí, aby výstavbou nedošlo ke zhoršení životního prostředí. Stavební konstrukce a povrchové úpravy jsou navrženy z běžných materiálů.

V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší.

Chránit ponechané porosty v blízkosti okolí stavby.

Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny. Požadujeme vodní čištění mechanismů a dopravních prostředků při výjezdu ze staveniště z důvodu zabránění znečištění komunikací.

Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.

Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážená na zjištěnou skládku.

Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty.

Během prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech

Dále zhotovitel zahrne do nákladů:

- Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách.

- Ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící z prostor staveniště musí být řádně očištěna vodou, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Jakýkoliv odpad, který při nakládání na auto může vyvolat prašnost, je třeba zvlhčit kropením. Případné nečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

- Ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

- Ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu za řízení staveniště přijmout takové opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

- Vybudování zařízení staveniště - náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst, případná příprava území pro objekty ZS a vlastní vybudování objektů ZS včetně oplocení.
- Provoz zařízení staveniště - náklady na vybavení objektů ZS, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu ZS, náklady na potřebný úklid v prostorách ZS, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech ZS a na přípojkách energií.
- Odstranění zařízení staveniště - odstranění objektů ZS, oplocení včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění staveniště a úklid ploch, na kterých bylo ZS provozováno.
- Zhotovitel zajistí povolení a provede úhradu poplatků vzniklých na základě HMG zhotovitele v souladu s POV a DPS (zvláštní užívání silnice, vyřízení povolení záborů a zařízení staveniště, poplatky za užívání veřejného prostranství, škody na plodinách apod.)

5. Požadavky na zabudování konkrétních materiálů a výrobků dle požadavků této dokumentace do stavebního díla (vzorkování)

Zhotovitel musí předložit fyzické vzorky a technické listy či jiné vhodné doklady (dále jen „Vzorky“) potřebné pro prokázání souladu všech materiálů, výrobků a technologického zařízení nebo jeho položek, které mají tvořit část Stavby, s touto dokumentací. Počet předložených materiálů a výrobků jsou minimálně 3 různé nabídky. Od předložení vzorku či fyzického vzorku pro potřeby autorského dozoru může být upuštěno po odsouhlasení zástupcem autorského dozoru a tehdy, kdy to nebude pro provedení Díla účelné, příp. kdy se bude jednat o průmyslový výrobek vyráběný na zakázku.

Autorský dozor musí do 14 dnů po obdržení Vzorku, případně po obdržení jakýchkoli dalších informací na podporu prokázání jeho souladu s touto dokumentací, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Autorským dozorem a schválena Zhotovitelem, odpovědět schválením, případně neschválením a vysvětlujícím komentářem.

Autorský dozor také může v této lhůtě požadovat jakékoli další informace potřebné ke schválení Vzorku. Zhotovitel musí Vzorky předkládat Autorskému dozoru postupně a v dostatečném předstihu, tak aby nebyl ovlivňován harmonogram prací případným neschválením Vzorku a doplňováním informací ze strany Zhotovitele.

Žádný materiál, výrobek, technologické zařízení ani jeho položka nesmí být zabudovány do Díla před tím, než bude odsouhlasen. Jakékoli schválení, souhlas nebo jakékoli posouzení Vzorku nezabavuje Zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti. Zhotovitel vede a průběžně aktualizuje seznam materiálů, výrobků a technologického zařízení nebo jeho položek dle instrukcí Autorského dozoru.

6. Vytyčení

Zhotovitel musí Dílo vytyčit ve vztahu k referenčním bodům, osám a výškám specifikovaným v této projektové dokumentaci. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí ověřit rozmístění, výšky, rozměry a trasování Díla. Zhotovitel je povinen fyzicky ověřit existenci a zjistit stav všech nápojných bodů, nápojných míst, nápojných ploch, všech stávajících inženýrských sítí, komunikací, zpevněných ploch a jakýchkoli dalších prvků uvedených v této projektové dokumentaci. Zhotovitel musí provést vytyčení a ověřit přesnost výše zmíněných prvků a konstrukcí předtím, než je, jakkoliv využije. Zhotovitel provede vytyčení zhotovených částí díla pro potřeby dokumentace skutečného provedení stavby (objekty, sítě, přípojky, zemní a podzemní objekty).

7. Kontrolní a zkušební plán (KZP)

Kontrolní a zkušební plán se sestává z těchto třech základních činností:

- 1) Sestavení KZP Zhotovitelem
- 2) Provádění průběžných zkoušek a testů na díle a zapisování jejich výsledků do stavebního deníku a KZP Zhotovitelem
- 3) Provedení závěrečných zkoušek a testů Zhotovitelem

Kontrolní a zkušební plán bude zpracován zhotovitelem stavby dle dále popsanych kritérií. Popsaná kritéria jsou všeobecným obsahovým rámcem pro kvalitní provedení jakéhokoliv díla v souladu normami, nařízeními a zadávací projektovou dokumentací. Zhotovitelem budou zpracovány části KZP dle konkrétního rozsahu stavby za účelem:

- 1) prokázání funkčnosti a kvality budovaného díla během stavby (dílní vyzkoušení a prověření dílčích částí díla)
- 2) prokázání funkčnosti a kvality budovaného díla na konci stavby (závěrečné vyzkoušení a prověření celého díla)

Zhotovitel zajistí odebrání vzorků a provedení zkoušek dle KZP

KZP musí zahrnovat minimálně tyto činnosti – obecně:

Před započítáním jakýchkoliv zkoušek prokazujících splnění požadavků všech norem a požadavků této dokumentace provede Zhotovitel kontrolu, zda dodané prvky, zařízení a systémy odpovídají DPS a jsou kompletní.

Testy dokončení a Přejímací zkoušky budou provedeny pro všechno instalované Technické vybavení a to včetně souvisejících a navazujících systémů. Závěrem Přejímacích zkoušek musí být Zhotovitelem prokázána funkčnost Díla jako celku ve všech souvislostech a vazbách.

Ke všem dodávaným prvkům a materiálům Technického vybavení a Stavby Zhotovitel předloží doklady vyplývající zejména z příslušných právních předpisů (certifikáty, prohlášení o shodě atp.) a potvrzené protokoly ze vzorkování.

Všechna měření musí být provedena v souladu se zákonem o metrologii a tam, kde je to Technickými normami vyžadováno, musí být měření provedena ověřenými a kalibrovanými měřidly. Doklady o těchto skutečnostech budou součástí předávaných měřících protokolů a či jiných dokladů o provedených měřeních.

Zhotovitel zajistí provedení výchozích revizí všech zařízení a systémů v souladu s Technickými normami a platnými předpisy (týká se především všech silnoproudých a slaboproudých elektrických rozvodů a zařízení a vyhrazených požárních zařízení). Revize zahrnuje fyzickou prohlídku instalovaného Technického vybavení, odzkoušení všech funkcí, provedení příslušných měření a vyhotovení výchozí revizní zprávy v příslušném počtu oprávněnou osobou.

O všech provedených Testech dokončení i provedeném zaškolení obsluhy se vyhotoví příslušný protokol.

Veškeré dokumenty budou v českém jazyce, v případě cizojazyčných podkladů bude k dispozici plnohodnotný překlad včetně grafických částí.

Zhotovitel musí provést veškeré testy, zkoušky, přejímací zkoušky a vyzkoušení popsané v KZP a zabezpečit všechny přístroje, podporu, dokumenty a jiné informace, elektřinu, vybavení, pohonné hmoty, spotřební materiál, nástroje, pracovní sílu, materiály a vhodně kvalifikované a zkušené pracovníky tak, jak je to potřebné k efektivnímu vykonání specifikovaných zkoušek.

Prokázání funkčnosti a kvality budovaného díla během stavby Zhotovitelem:

Všeobecně – zhotovitel písemně zaznamená provedení zkoušek a testů do stavebního deníku. V případě existence protokolů a měření, bude ve stavebním deníku také odkaz na tyto protokoly a měření. Protokoly z měření a testování budou kdykoliv k dispozici autorskému dozoru.

a) Stavební řešení

Při provádění Stavby je nutno provádět Testy dokončení v souladu s Technickými podmínkami, technologickými postupy a požadavky Technických norem (zkoušky betonových směsí, podloží, rovinatosti vrstev a povrchů atp.)

b) Betonové konstrukce

zkoušky materiálů, výrobků nebo stavebních prvků v souladu s technologickými postupy a platnými normami. Kontrola výztuže zhotovitelem před zalitím betonem.

c) Ocelové konstrukce

- zkoušky OK a nátěrů v souladu s technologickými postupy výrobce a platnými ČSN (dle ČSN EN

1090-2+A1).

d) Opláštění

- zkoušky opláštění a nátěrů v souladu s technologickými postupy výrobce a platnými ČSN (dle ČSN EN 1090-2+A1)
- protokol z měření dle ČSN EN 13829, metoda "A" o splnění požadavku na těsnost $n_{50N} < 1,0h-1$ dle ČSN 730540-2

e) Kanalizace

- technická prohlídka vnitřní kanalizace
- zkoušky vodotěsnosti svodného potrubí
- zkoušky plynotěsnosti odpadního, připojovacího a větracího potrubí
- kamerové zkoušky ležatého odpadního potrubí pod podlahou

f) Vodovod

- technická prohlídka vnitřního vodovodu
- proplach vnitřního vodovodu dle ČSN EN, způsob a prostředek desinfekce bude odsouhlasen Objednatelem
- tlaková zkouška vnitřního vodovodu
- laboratorní rozbor vody dle platné Vyhlášky pro studenou vodu a pro teplou vodu

prokázání funkčnosti a kvality budovaného díla na konci stavby Zhotovitelem:

1. prokáže funkčnost jednotlivých samostatných dílčích celků, prokáže vzájemnou součinnost všech sledovaných a ovládaných systémů, odzkouší všechny projektem řešené havarijní stavy (čidla zaplavení, čidla niku plynů atp.).
2. Přejímací zkoušky představují nepřetržitý chod zejména Technologického zařízení po dobu 120 hodin.
3. Zhotovitel při něm prokáže zejména bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost Technologického zařízení, hospodárnost provozu Stavby, splnění požadavků hygienických, ochrany životního prostředí či ochrany proti hluku a vibracím, mmj. dle požadavků hygienických stanic.
4. Jestliže zkoušky Díla neproběhnou úspěšně, budou se neúspěšné Zkoušky a Přejímací zkoušky na jakékoli související práci opakovat za stejných podmínek a poměrů.
5. Autorský dozor je oprávněn požadovat jakékoliv zkoušky během provádění Díla vyplývající z požadavků nebo doporučení norem a platných Právních předpisů a jakékoliv zkoušky Stavby nebo Technologických zařízení, nezbytné k prokázání jejich kvality, funkce a výkonu.

a) Měření hluku

- uvnitř objektu na místech se zvýšenými požadavky na hlukové parametry,
- vně objektu na sousedních objektech v rozsahu požadavků stavebního povolení a hlukové studie.

b) Silnoproudé instalace:

- rozvaděče

- kontrola zapojení el. obvodů,
- přezkoušení funkce jisticích a spínacích přístrojů,
- přezkoušení funkce kontaktů přístrojů pomocných obvodů,
- kontrola ochranných funkcí (simulace poruchových stavů),
- odzkoušení ukazovacích a signálních přístrojů.
 - elektrické spotřebiče
- kontrola připojení,
- kontrola přítomnosti napětí na vstupních svorkách,
- kontrola směru otáčení (pohybu).
 - svítidla
- kontrola zapojení,
- kontrola funkčnosti světelných zdrojů vč. příslušenství
- měření intenzity a rovnoměrnosti osvětlení a vystavení protokolu o těchto měřeních.

V rámci Testu dokončení funkčnosti "Central testu" pro nouzové osvětlení provede:

- ověření funkční způsobilosti a parametrů jednotlivých zařízení a přístrojů,
- ověření datového spojovacího vedení mezi svítidly, centrální baterií a řídicí jednotkou,
- ověření softwarového vybavení řídicí jednotky,- ověření autonomnosti provozu nouzového osvětlení,
- ověření souborů trvalých provozních údajů (adresy svítidel, aj.).

c) Slaboproudé instalace

- a) ústředny: kontrola zapojení elektrických obvodů,
- b) přezkoušení funkce vstupních a výstupních zařízení,
- c) přezkoušení uživatelského programu,
- d) kontrola ochranných funkcí (simulace poruchových stavů), odzkoušení zobrazovacích a signálních funkcí.

Vyhrazená zřízení (např. EPS) musí být odzkoušena v souladu s Technickými normami včetně zpracování příslušných dokladů.

Měření na optických rozvaděčích pro jednotlivá vlákna bude provedeno v souladu s Technickými normami a ve spolupráci s vlastníky optických kabelů včetně vyhodnocení naměřených hodnot, zpracování technické zprávy a vypracováním měřících protokolů pro jednotlivé optické kabely.

d) Dopravní stavby

Při přípravě zemní pláně bude postupováno dle platné ČSN. Při kontrole hutnění zemní pláně je nutno dodržovat ustanovení platné ČSN. S výsledky provedených měření modul přetvárnosti zemní pláně (Edef,2) je nutno seznámit Zástupce objednatele.

Po celou dobu výstavby je nutné postupovat v souladu s platnými ČSN a provádět příslušné zkoušky.

e) Venkovní kanalizace

Zkouška těsnosti

V rámci předávání kanalizace bude provedena zkouška vodotěsnosti potrubí dle ČSN 75 69 09

Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek

- f) Venkovní rozvody vody

Tlaková zkouška

Před záhozem potrubí je nutné provést tlakovou zkoušku. Tlaková zkouška potrubí bude provedena v souladu s ČSN

8. Harmonogram prací

Zhotovitel musí předložit zástupci investora počáteční harmonogram provedení Díla. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup prací na Díle, kdykoli jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen v jednom paré v listinné podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči zpracovaný ve formátu *.mmp pro MS Project a ve formátu *.xls pro MS Excel a ve formátu *.pdf. Každý harmonogram musí obsahovat:

- a) datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla a dobu pro uvedení Díla do provozu, včetně uvedení každé Přejímací zkoušky (dle KZP),
- b) termíny poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání Staveniště, pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,
- c) harmonogram odevzdání jednotlivých částí Dokumentů zhotovitele a harmonogram předávání technologických předpisů a RDS.
- d) všechny činnosti budou s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností,
- e) rezervy (jsou-li nějaké),
- f) kritickou cestu (případně kritické cesty),
- g) termíny všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
- h) všechny klíčové termíny dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- i) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké).
- j) průvodní zprávu, která obsahuje:
 - i. popis všech hlavních etap provádění Díla,
 - ii. obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
 - iii. údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
 - iv. v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
 - v. Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavba se nachází na parcele č. 2157/3 – zastavěná plocha a nádvoří a na p.č. 2157/1 – ostatní plocha.

Většina prací se bude realizovat v budově a na budově č.p.71/C, jiné objekty nebudou stavbou ovlivněny. Objekt se nachází v zastavěném území, plánovaná rekonstrukce je v souladu s charakterem území, účel budovy zůstává beze změny.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Územní rozhodnutí nebylo vydáno. Charakter objektu zůstává stávající, není měněno.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Opavy. V územním plánu se stavba nachází na ploše označené OV – občanské vybavení.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Výjimky nejsou požadovány

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stanoviska dotčených orgánů viz samostatná část E Dokladová část.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Bylo provedeno posouzení stavu střešního pláště Ing. Markem Zygulou, ve kterém je v závěru uvedeno, že střešní plášť A a B je co do konstrukce ve vyhovujícím stavu. Střešní plášť C je nevhodná k částečné rekonstrukci.

Dále byla zhotovena Zpráva k STP krovu objektu Krnovská 2955/71c Ing. Michaelem Peršinou, kde je v závěru uvedeno, že dle provedených sond a zjištěných skutečností doporučuje dřevěné konstrukce zachovat.

Byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu suterénního zdiva, fasády a povrchu střech.

Bylo provedeno Geodetické zaměření zahrnující vstupy do objektu Krnovská 71/C a okolí objektu v rozsahu pruhu cca 1m od objektu.

Dle Statického posouzení – stanovení únosnosti konstrukce střechy na objektech 71C a 71B ze dne 7.3.2017, provedeného společností Grigar s.r.o., je konstrukce sedlové střechy v dobrém stavu

Žádné další průzkumy nebyly vyžadovány.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavbou se nemění vliv na okolní stavby a pozemky, stávající poměry zůstanou zachovány. Vliv stavby na odtokové poměry v území se nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

k) požadavky na max. zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nedojde k trvalým ani dočasným záborům ZPF

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, stejně jako možnost bezbariérového přístupu, se plánovanou rekonstrukcí nemění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba neobsahuje související a podmiňující investice.

Stavba není vázána na jiné podmínky časově ani věcně.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí, nalezneme v Průvodní zprávě

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezp. pásmo.

Nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevznikne

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dok. stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně techn., případně stavebně histor. průzkumu a výsledky statického posouzení nosných kcí.

PD řeší částečné zeteplení a výměnu střešního pláště. Střecha středního křídla je sedlová, hřeben střechy je asymetricky umístěn nad vnitřní nosnou podélnou stěnou. Boční křídla jsou nepodsklepená, se 4 nadzemními podlažími. Zastřešení bočních křídel je tvořeno dvouplášťovými pultovými střechami, které jsou vyspádovány směrem do vnitrobloku. Nosnou konstrukci střech tvoří krov po vlašsku, kdy jsou vaznice kladeny ve spádu kolmo na nosné stěny, rozměry vaznic jsou 280/300 mm, rozteč mezi vaznicemi je cca 3000 mm. Krokve 160/180 mm jsou kladeny vodorovně s nosnou stěnou v roztečích cca 1000 mm. Krytina je falcová plechová na dřevěném záklopu.

Dle Statického posouzení – stanovení únosnosti konstrukce střechy na objektech 71C a 71B ze dne 7.3.2017, provedeného společností Grigar s.r.o., je konstrukce sedlové střechy v dobrém stavu. Nosná konstrukce krovu tedy zůstane zachována a bude doplněna o novou skladbu včetně zateplení – krytina bude plechová, hladká, falcovaná. V plášti střechy budou osazeny světlíky, dle původního stavu. U pultových

střech bude měněn pouze střešní plášť z plechové krytiny na PVC – P mechanicky kotvené na základě pokynů investora a na základě STP ze dne 31.07. 2024, který byl vypracován Ing. Michalem Peršinou. STP doporučuje dřevěné konstrukce zachovat a po odstranění stávajícího střešního pláště provést kontrolu jednotlivých dřevěných prvků. Lokálně degradované prvky budou vyměněny. Dřevěné konstrukce budou očištěny od dřevěných konstrukcí a bude provedena chemická sanace. Dále bude na pultových střechách zřízen nový záchytný systém.

b) účel užívání stavby

Stavba slouží jako administrativní budova.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru dokumentace o výjimky nebylo žádáno

e) informace o tom, zda a v jakých částech PD jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DO

Stanoviska dotčených orgánů viz samostatná část E Dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Budova není památkově chráněna.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Obestavěný prostor a zastavěná plocha se nemění.

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Základní bilance stavby zůstanou stávající.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Časové údaje o realizaci stavby nejsou zpracovateli dokumentace známy. Členění na etapy tato dokumentace neřeší.

j) Orientační náklady stavby

Viz rozpočet

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z hlediska urbanistiky nedojde ke změně využití území.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavba je umístěna v mírně svažitém terénu. Tvar budovy připomíná písmeno U. Budovu lze rozdělit na 3 křídla. Středové křídlo je rovnoběžné s ulicí Krnovská, je tvořeno 3 nadzemními podlažími, podkrovím, které je rovněž využíváno, a je podsklepeno. Střecha tohoto křídla je sedlová, hřeben střechy je asymetricky umístěn nad vnitřní nosnou podélnou stěnou. Boční křídla jsou nepodsklepená, se 4 nadzemními podlažími. Zastřešení bočních křídel je tvořeno dvouplášťovými pultovými střechami, které jsou vyspádovány směrem do vnitrobloku. Nosnou konstrukci střech tvoří krov po vlašsku, kdy jsou vaznice kladeny ve spádu kolmo na nosné stěny, rozměry vaznic jsou 280/300 mm, rozteč mezi vaznicemi je cca 3000 mm. Krokve 160/180 mm jsou kladeny vodorovně s nosnou stěnou v roztečích cca 1000 mm. Krytina je falcová plechová na dřevěném záklopu.

Konstrukční systém budovy je podélný stěnový, kdy zdivo je z CPP o tl. V rozmezí od 500 mm do 950 mm. Stropy tvoří cihelné klenby tl. 150 mm do ocelových nosníků se zásypem, záklopem a povrchovou úpravou dle účelu užívání místnosti.

V obvodovém plášti jsou k prosvětlení osazeny skleněné tvárnice. V roce 2009 proběhla výměna oken na jednoduchá plastová okna s izolačním dvojsklem.

V obou rozích budovy je umístěno schodiště s nouzovým východem do vnitrobloku a hygienické zařízení.

Přístavba hlavního vstupu u východního nároží je nepodsklepený přízemní objekt s plochou dvouplášťovou střechou a výtahem u jihovýchodní fasády. Plášť byl vyzděn z keramických dutinových cihel tl. 450 mm a výtahová šachta z keramických dutinových cihel tl. 300 mm. Strop přístavy je z keramických desek do válcovaných I profilů s tepelnou izolací z minerálního vlákna tl. 160 mm. Horní plášť střechy vynáší dřevěná konstrukce krovu se záklopem, hydroizolace je tvořena z modifikovaných pásů. Podlaha přístavby na terénu je zateplena TI 50 mm s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Obvodový plášť přístavy je doplněn o dřevěná jednoduchá okna s izolačním dvojsklem a vstupní jednoduché dřevěné dveře s nadsvětlíkem, zasklení rovněž izolačním dvojsklem.

Dle Statického posouzení – stanovení únosnosti k-ce střechy na objektech 71C a 71B ze dne 7.3.2017, provedeného společností Grigar s.r.o., je konstrukce sedlové střechy v dobrém stavu. Nosná konstrukce krovu tedy zůstane zachována a bude doplněna o novou skladbu včetně zateplení – krytina bude plechová, hladká, falcovaná. V plášti střechy budou osazeny světlíky, dle původního stavu.

U pultových střech bude měněn pouze střešní plášť z plechové krytiny na PVC – P mechanicky kotvené na základě pokynů investora a na základě STP ze dne 31.07. 2024, který byl vypracován Ing. Michalem Peršinou. STP doporučuje dřevěné konstrukce zachovat a po odstranění stávajícího střešního pláště provést kontrolu jednotlivých dřevěných prvků. Lokálně degradované prvky budou vyměněny. Dřevěné konstrukce budou očištěny od dřevěných konstrukcí a bude provedena chemická sanace. Dále bude na pultových střechách zřízen nový záchytný systém.

Bude zřízen nový bleskosvod.

B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Projekt neřeší změnu dispozic, ani technologická zařízení.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérový přístup do objektů se v projektové dokumentaci neřeší, zůstává stávající.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem a příslušnými vyhláškami o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Při provozu objektu musí být dodržovány vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související a technologické postupy.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

a) stavební řešení

Bourací práce:

Dle Statického posouzení – stanovení únosnosti k-ce střechy na objektech 71C a 71B ze dne 7.3.2017, provedeného společností Grigar s.r.o., je konstrukce sedlové střechy v dobrém stavu. Nosná konstrukce krovu tedy zůstane zachována, ostatní vrstvy střechy včetně stávajícího podhledu budou demontovány. Rovněž přístupový můstek k hlavnímu komínu bude demontován.

U pultových střech bude provedeno odstranění stávajícího střešního pláště a odstranění stávajícího oplechování atiky a římsy.

Bude provedeno odstranění stávajících svodu a okapů.

Nový stav:

U pultových střech bude měněn pouze střešní plášť z plechové krytiny na PVC – P mechanicky kotvené na základě pokynů investora a na základě STP ze dne 31.07. 2024, který byl vypracován Ing. Michalem Peršinou. STP doporučuje dřevěné konstrukce zachovat a po odstranění stávajícího střešního pláště provést kontrolu jednotlivých dřevěných prvků. Lokálně degradované prvky budou vyměněny. Dřevěné konstrukce budou očištěny od dřevěných konstrukcí a bude provedena chemická sanace. Dále bude na pultových střechách zřízen nový záchytný systém. Barevné řešení bude ctít stávající stav.

Nosná konstrukce krovu sedlové střechy tedy zůstane zachována a bude doplněna o novou skladbu včetně zateplení – krytina bude plechová, hladká, falcovaná. V plášti střechy budou osazeny světlíky, dle původního stavu.

Montáž všech profilů a prvků musí provádět osoby s dostatečnou zkušeností s danou problematikou, musí být dodržovány postupy a materiály dle komplexního systémového řešení výrobce.

b) konstrukční a materiálové řešení

Použité materiály a konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhověly zatížení na ně působící v průběhu výstavby i během užívání objektu. Podmínkou je, aby při výstavbě byly dodrženy technologické postupy a předpisy výrobců použitých materiálů.

c) mechanická odolnost a stabilita

Navrhované stavební práce jsou v PD navrženy dle platných ČSN, EN a zásad výstavby pozemních staveb a inženýrských objektů tak, aby odolávala zatížení na ni působícímu po celou dobu její životnosti.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH MATERIÁLŮ

- budou osazeny nové dešťové žlaby a svody
- bude zřízen zachytňý systém na pultových střechách

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

PBŘ není součástí této PD.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

PENB není součástí této PD.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

- a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Zásady řešení parametrů stavby:

Větrání stavby – přirozené + odvětrání hygienických prostorů vzduchotechnikou – zůstává stávající

Vytápění a TUV – zůstává stávající

Zásobování vodou – zůstává stávající

Elektro – zůstává stávající

Znečištění ovzduší

Navrhovaná výstavba je v souladu se zákonem č. 201/2012Sb. o ochraně ovzduší a vyhláškou MŽP č. 415/2012 Sb. kterou se stanoví m.j., obecné emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečištění.

Likvidace odpadů – stávající.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

zůstává stávající

b) ochrana před bludnými proudy

zůstává stávající

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nenachází v seizmicky aktivním území. Nejsou navrhována žádná opatření.

d) ochrana před hlukem

Stavbu není nutné specificky chránit před hlukem. Výplně otvorů v obvodové plášti zůstávají stávající. Ve střešním plášti sedlové střechy budou obnoveny světlíky v původních velikostech a polohách.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

- netýká se

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Stavba je připojena na veškeré inženýrské sítě. Jedná se o napojení na vodovod, kanalizaci, plyn a elektro. Tyto přípojky zůstávají stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Zůstávají stávající.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) *Popis dopravních řešení*

Není měněno.

b) *Nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Rekonstrukcí se nemění. Stavba je napojena na přilehlou komunikaci přes parkoviště ve vnitrobloku.

c) *Doprava v klidu*

Rekonstrukcí se nemění. Doprava v klidu je zajištěna na parkovišti ve vnitrobloku.

d) *Pěší a cyklistické stezky*

Není projektem dotčeno.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) *Terénní úpravy*

Nebudou provedeny terénní úpravy

b) *Použité vegetační prvky*

Vegetační prvky nejsou součástí projektu.

c) *Biotechnická opatření*

Není předmětem projektové dokumentace.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) *Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí.

- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Netýká se

- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Netýká se.

- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Netýká se.

- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Z charakteru stavby nevyplývají žádná ochranná pásma ani bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANNA OBYVATELSTVA

Netýká se řešené stavby.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Elektrickou energii pro hlavní staveništní rozváděč s měřením lze odebírat ze stávající přípojky el. energie ve smyslu krátkodobého připojení.

Voda pro potřeby stavby bude odebírána z přípojky.

Odběrová místa situovaná v objektu předá po dohodě investor před zahájením prací dodavateli.

- b) Odvodnění staveniště**

Bez požadavku

- c) Napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Místo stavby bude napojeno na stávající komunikaci. Napojení stavby na el. energii a vodu bude provedeno ze stávajících sítí.

d) Vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemku

Při výstavbě budou dodrženy všechny zákonné limity (hluk, prašnost, vibrací apod.).

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude kompletně oploceno staveništním oplocením s výstražnými cedulkami zákaz vstupu na staveniště.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zábory pro staveniště budou řešeny jako dočasné.

Z hlediska minimalizace prostoru pro zařízení staveniště a skladování stavebního materiálu na staveništi je nutno vybudovat nezbytnou část zařízení staveniště.

Z důvodů volného prostoru a možnosti využití stávajících zdrojů není uvažováno s realizací zařízení staveniště formou buněk. Pokud bude dodavatel řešit zařízení staveniště formou buněk, je možno je umístit na plochu ve vnitrobloku.

Voda pro sociální ZS a stavbu bude odebírána z přípojky.

Seznam společného zařízení staveniště:

Sociální a provozní zařízení staveniště

Rozvod vody po staveništi

Rozvod NN po staveništi vč. staveništního rozváděče

Způsob užívání, údržba a likvidace zařízení staveniště bude předmětem uzavření smlouvy o zařízení staveniště mezi investorem a dodavatelem a jeho jednotlivými dodavateli.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou vyžadovány.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru:

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/ odhad množství (t)	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem **
20 01 01	Papír a lepenka	1		příprava k opětovnému použití
17 01 01	Beton	1	O	Příprava k opětovnému použití
17 04 05	Železo a ocel	2	O	příprava k opětovnému použití
20 02 02	Zemina a kameny	0,5	O	příprava k opětovnému použití
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky nevedené pod číslem 17 08 01	1	O	Pro skládkování
17 02 03	Plasty	1	O	Pro skládkování
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků nevedené pod číslem 17 01 06	30	O	Pro skládkování
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,2	N	Pro skládkování
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady nevedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	6	O	Pro skládkování

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Výkopek a deponie budou uloženy na vlastním pozemku a dále zpětně využity. Zemina bude využita k zpětnému zásypu výkopů.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

S odpady bude nakládáno dle zákona 541/2020 Sb. Viz bod B.6 a)

Při výstavbě budou dodržovány limity hluku a vibrací dle zákona 272/2011 Sb.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

V průběhu provozu budou rovněž dodržovány všechny příslušné ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související. Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Žádné úpravy nejsou vyžadovány.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Oplocené nebo ohrazené staveniště bude mít hlavní přístup na staveniště ze stávající komunikace. Přístup na staveniště bude zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Doprava materiálu na hlavní staveniště je ze stávající komunikace.

Případné znečištění veřejných komunikací výjezdem vozidel ze stavby bude okamžitě odstraněno na náklady stavby.

Bezpečnost práce při provádění stavebních a montážních prací zajistí dodavatelé dle platných předpisů. Zaměstnanci stavebních a dodavatelských firem jsou povinni při činnostech používat OOPP, čisticí a mycí prostředky v souladu s platnými ustanoveními.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín začátku realizace dle udělení stavebního povolení v PM.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Není řešeno v této PD.

