



Vávrovce – dům služeb (oprava povodňových škod)

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce

dle § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

dle § 53 zákona

Vávrovce – dům služeb (oprava povodňových škod)

Dílo je spolufinancováno v rámci projektu „Vávrovce – obnova majetku po povodních“, který je spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj, programu 117D7601 ŽIVEL1 – Obnova obecního a krajského majetku po krizových stavech.

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Statutární město Opava
Adresa zadavatele	Horní náměstí 69, 746 01 Opava
IČ	00300535
DIČ	CZ00300535
číslo účtu	27-1842619349/0800
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Telefon	+ 420 553 756 111
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Tomáš Navrátil, primátor města
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky	Ing. Pavel Baďura, referent veřejných zakázek
e-mail:	zakazky@opava-city.cz
URL (internetová) adresa:	www.opava-city.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.opava-city.cz/



1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky – pro obě části

1.1 Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

1.2 Veřejná zakázka podle předmětu:

Stavební práce

1.3 Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o stavební úpravy budovy „domu služeb“ ve Vávrovicích, poškozené povodněmi v září 2024. Stavební úpravy v 1. NP zahrnují zejména opravy omítek, obkladů, dlažeb, opravu otopných těles, opravu a výměnu podlahových krytin, opravu elektroinstalace, nové malby, opravy nátěrů a další související a navazující stavební úpravy. K dílčím stavebním úpravám dojde rovněž v 2. NP budovy. Součástí zakázky je výměna poškozeného vybavení.

Veřejná zakázka je rozdělena do 2 částí:

Část A – Stavební část

Část B – Vybavení nábytkem

Účastník má právo předložit svou nabídku na kteroukoliv část předmětu veřejné zakázky nebo na všechny její části. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít na každou část předmětu veřejné zakázky samostatnou smlouvu. Účastník ve své nabídce jednoznačně vymezí, které části se jeho nabídka týká.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódy:

Stavební práce:	
Druh stavebních prací	Kód CPV
Stavební práce	45000000-7
Různý nábytek a vybavení	39150000-8

Předpokládaná cena veřejné zakázky v Kč bez DPH	9.616.565,50
Část A – Stavební část v Kč bez DPH	8.679.130,50
Část B – Vybavení nábytkem v Kč bez DPH	937.435,00

1.3.1 Místo plnění:

Místem plnění je budova občanské vybavenosti na adrese, na adrese Jantarová 49/40, 747 73 Opava - Vávrovice, umístěná na pozemku parc. č. st. 41, v k. ú. Vávrovice.

1.3.2 Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění.

Prohlídka objektu a schůzka s dodavateli se koná **dne 15. 07. 2025 v 10:00 hodin**. Sraz dodavatelů před vstupem do objektu. Případné dotazy po prohlídce budou písemně poskytnuty všem dodavatelům v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace.

0

1.4 Doba trvání zakázky:

Zahájení plnění zakázky: **předpoklad 01. 09. 2025**

Ukončení plnění zakázky: dle nabídky účastníka – **nejpozději do 31. 12. 2025**

1.5 Předpokládaná hodnota VZ:

9.616.565,50 Kč bez DPH (tj. 11.636.044,26 Kč vč. DPH)



Vávrovice – dům služeb (oprava povodňových škod)

1.6 Zadávací lhůta (dle § 40):

Veřejný zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty (§ 40), a to do 90 kalendářních dnů od data pro podání nabídek. Zadávací lhůtou, se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Po tuto dobu jsou účastníci vázáni celým obsahem nabídky. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

2. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu k zadávací dokumentaci – pro obě části

- 2.1 Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele kompletní zadávací dokumentaci včetně příloh dle § 53 odst. 3 zákona (<https://zakazky.opava-city.cz/vz00000779>).

3. Lhůta a místo pro podání nabídek – pro obě části

- 3.1 Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do **23. 07. 2025 do 09:00 hodin**. Otevírání nabídek proběhne bezprostředně po ukončení příjmu nabídek, a to v sídle zadavatele.
- 3.2 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku (§ 107 odst. 3).
- 3.3 Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 3.4 Nabídky se podávají v elektronické podobě pouze prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK.
- 3.5 Nabídka se podává v elektronické podobě ve lhůtě pro podání nabídky.

Podrobnější informace ohledně způsobu zpracování a podání nabídek jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

4. Požadavky na splnění kvalifikace – pro obě části

4.1 Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 až 3 zákona;
- splnění profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona;
- splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. a), b) a d) zákona.

Požadavky na poskytnutí dokladů o kvalifikaci jsou blíže specifikovány v zadávací dokumentaci.



5. Údaje o hodnotících kritériích – pro obě části

- 5.1 **Základním hodnotícím kritériem** ekonomické výhodnosti nabídky pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH** podle § 114 odst. 2 zákona.

6. Další podmínky – pro obě části

- 6.1 Zadavatel je oprávněn z důvodů uvedených v § 127 zákona, zrušit zadávací řízení.
- 6.2 Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- 6.3 Nabídky se účastníkům nevrací a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V Opavě dne 02. 07. 2025

Za zadavatele:

Ing. Pavel Baďura
kancelář tajemníka
referent veřejných zakázek
Magistrát města Opavy

Horní náměstí 69
746 01 Opava
tel.: +420 553 756 476
e-mail: zakazky@opava-city.cz