



MMOPP00I7TNF

\*MMOPP00I7TNF\*

## SMLOUVA O DÍLO

**Zakázka: „Oprava multifunkční haly SFC Opava, fotbalový stadion – oprava povodňových škod“**

### Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**  
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Datová schránka: **5eabx4t**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **[REDACTED] vedoucí odboru majetku Magistrátu města Opavy**  
Kontaktní osoby ve věcech technických: **[REDACTED] vedoucí oddělení a správy a evidence budov Magistrátu města Opavy**

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Profil Plus s.r.o.**  
Sídlo: **Dlouhý Most 15, 463 12 Dlouhý Most**  
IČ: **43225110**  
DIČ: **CZ43225110**  
Datová schránka: **tm6txcb**  
E-mailová adresa: **[REDACTED]**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**  
Zastoupen: **[REDACTED], jednatelem**  
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1043**

Kontaktní osoby ve věcech smluvních: **[REDACTED], jednatel**

Kontaktní osoby ve věcech technických: **[REDACTED], jednatel**  
dále jen „zhotovitel“

## **Článek II.** Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy.

## **Článek III.** Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo – stavbu s názvem:

**„Oprava multifunkční haly SFC Opava, fotbalový stadion – oprava povodňových škod“**

(dále také jen "dílo").

Jedná se o stavební úpravy spojené s odstraněním škod způsobených povodněmi v multifunkční hale na Městském fotbalovém stadionu klubu SFC Opava, zahrnující celkovou obnovu podlahy a obložení.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném položkovým rozpočtem (výkazem výměr) - zadávací dokumentací z 02/2025 (dále také jen „zadávací dokumentace“), předpisy upravujícími provádění stavebních děl, nabídkou zhotovitele ze dne 20. 6. 2025, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele. V případě potřeby si zhotovitel dopracuje na vlastní náklady zadávací projektovou dokumentaci do fáze pro realizaci díla (dokumentace dílenská, výrobní apod.). Takto dopracovanou projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen dále projednat s objednatelem a nechat jím odsouhlasit.

Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu jsou všechny výše uvedené dokumenty známy a že má tyto dokumenty od objednatele k dispozici.

- 3.2. Součástí díla je rovněž:
  - fotodokumentace průběhu prováděných oprav a jejich shrnutí formou technické zprávy s uvedením specifikace použitých materiálů ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě,
  - odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládku vybouraných hmot,
  - zajištění všech dokladů nutných k převému stavby,
  - zajištění úplného úklidu celého objektu a přilehlých prostor.
- 3.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

## **Článek IV.** Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla** činí bez daně z přidané hodnoty  
**3.772.508,91 Kč**
  - 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené
-

v odst. 4.1. tohoto článku částku

**792.227,00 Kč**

- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku

**0,00 Kč**

- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

**4.564.736, Kč**

(slovy: čtyřmilionpěšedesátčtyřtisícsemdsetřicetšest korun českých)

- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady uvedené v této smlouvě a nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž staveniště, vystěhování celého objektu před zahájením stavby, včetně jeho zpětného nastěhování po provedení stavby a nutnou koordinaci s provozem základní školy.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
- 4.8. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil.
- 4.9. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec zadávací dokumentace.
- 4.10. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu – pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.11. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen je odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.
- 4.12. Rozpočet jednotlivých prací s určením jejich jednotkových cen je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

#### **Článek V.**

##### **Platební podmínky**

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Smluvní strany se dále dohodly,

že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla; Zbýlých 10 % z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky.

- 5.3. Lhůta splatnosti faktur je **30** kalendářních dní od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
  - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
  - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
  - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
  - e) číslo faktury;
  - f) den vystavení a den splatnosti;
  - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
  - h) soupis provedených prací za fakturační období;
  - i) fakturovanou částku;
  - j) označení díla, označení názvu a čísla projektu;
- 5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu se zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s její dodávkou oproti harmonogramu, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny.
- 5.6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u díličho plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
- 5.9. Objednatel prohlašuje, že v případě hlavního plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), objednatel ve smyslu § 92a ZDPH **jedná jako osoba povinná k dani**.

## Článek VI. Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem stavebních objektů a pozemků, jejichž úpravy jsou předmětem plnění dle této smlouvy, je objednatel.
- 6.2. Po předání výše uvedených stavebních objektů a pozemků zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na stavebních objektech a pozemcích zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatel. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.
- 6.3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 6.4. Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se objednatel stane okamžikem, kdy se tyto věci stanou součástí díla.
-

## **Článek VII.**

### Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude vyhotoven zápis. Den předání staveniště se nezapočítává do doby plnění díla.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo (dle odst. 3.1. této smlouvy) řádně dokončit a předat ji objednateli bez vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji **do 30.10.2025**.
- 7.3. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle na žádost objednatele déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo (stavbu) v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, legálně užívat.
- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
  - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele;
  - c) nastanou-li během provádění neočekávané povětrnostní podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.
- 7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle článku XI. této smlouvy.

## **Článek VIII.**

### Místo plnění

Místem plnění je budova multifunkční haly fotbalového stadionu klubu SFC Opava, tj. objekt č.p. 3008 na pozemku parc. č. 2034/14, k.ú. Opava-předměstí, Lípová 3008/4, Opava – v rozsahu dle předmětu díla a položkového rozpočtu stavby, který je samostatnou přílohou této smlouvy.

## **Článek IX.**

### Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání zakázky (zadávací dokumentaci) a této smlouvě.
- 9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
- 9.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem
-

při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

#### **Článek X.** Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
  - 10.2. Jakékoliv změny oproti schválené zadávací dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatel.
  - 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
  - 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy zhotovitelem. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
  - 10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.
  - 10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
  - 10.7. Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty - vlastníky, popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
  - 10.8. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid včetně kroupení pro udržování bezprašného staveniště. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat také jakékoliv další imise směrem k okolí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku.
  - 10.9. Zhotovitel zajistí obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům.
  - 10.10. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
  - 10.11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
  - 10.12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
  - 10.13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
  - 10.14. Zhotovitel vyzve písemně kromě objednatele i správce inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před zakrytím inženýrských sítí zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli.
  - 10.15. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho činností.
  - 10.16. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy
-

o bezpečnosti práce a technických zařízení.

- 10.17. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
  - 10.18. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
  - 10.19. Kvalitu prací bude zhotovitel průběžně dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů, měření, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN, EN (evropské technické normy) a dalšími platnými předpisy.
  - 10.20. Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel průběžně dokladovat.
  - 10.21. Betony musí být vyrobeny v betonárnách, jejich kvalita musí být doložena s platnou certifikací.
  - 10.22. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
  - 10.23. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
  - 10.24. Zhotovitel zajistí pro objednatele fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
  - 10.25. V případě, že budou při realizaci díla naplněny podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) pro vznik povinnosti objednatele určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 14 odst. 1 uvedeného zákona), pro vznik povinnosti objednatele doručit oznámení o zahájení prací (§ 15 odst. 1 uvedeného zákona) nebo vznik povinnosti objednatele zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 15 odst. 2 uvedeného zákona), je zhotovitel o takové skutečnosti povinen objednatele neprodleně písemně informovat. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že bude vzhledem ke všem okolnostem realizace díla zřejmé, že se tyto podmínky naplní později. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí.
  - 10.26. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v úzké koordinaci s provozovatelem budovy – fotbalovým klubem. Zhotovitel zabezpečí stavbu včetně dílčích částí a komunikačních ploch (včetně veřejného chodníku a komunikace kolem budov). Zhotovitel neomezí stavbou dopravní obslužnost sousedních nemovitostí. Zhotovitel bere na vědomí nutnost koordinace se současně prováděnými pracemi v areálu fotbalového stadionu – výstavba hrací plochy, dodávka kontejnerových WC.
  - 10.27. Zhotovitel je povinen zabezpečit bez omezení fungování všech technologických zařízení umístěných v objektu (osvětlení, antény internetu, sirény apod.).
  - 10.28. Zhotovitel je povinen při provádění díla věnovat zvýšenou pozornost možnosti výskytu azbestu ve stavebních konstrukcích, které budou dotčeny realizací díla. V případě podezření z výskytu azbestu na místě plnění díla, je zhotovitel povinen realizaci díla neprodleně zastavit a upozornit na tuto skutečnost objednatele. V realizaci díla může zhotovitel pokračovat pouze po dohodě s objednatelem.
  - 10.29. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných
-

rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.

- 10.30. Zhotovitel je povinen veškeré viditelné zařizovací předměty, výrobky a materiály před jejich pořízením a zabudováním nechat odsouhlasit zpracovatelem projektové dokumentace a objednatelem.
- 10.31. Zhotovitel si zajistí na své náklady dle svých potřeb pasportizaci objektu.
- 10.32. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu - kovových částí a konstrukcí dle pokynů objednatele zastoupeného Odborem přípravy a realizace investic. Množství využitelného materiálu (kov apod.) včetně odvozu veškerého přebytečného materiálu a zeminy na patřičné skládky bude dokladovat potvrzenými doklady, vážními listky atd.  
Po odevzdání kovových částí (kovového odpadu) do sběrný určené objednatelem bude jeho množství objednateli doloženo dodacími listy, vážními listky apod., které budou vystaveny na IČ a DIČ objednatele. Zhotovitel předá tyto doklady objednateli do 7 kalendářních dní od data jejich vystavení. Objednatel poté vystaví fakturu – daňový doklad a zašle jej příslušné sběrně k úhradě.
- 10.33. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů objednatele.
- 10.34. Zhotovitel bude dodržovat obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných činností, platnou pro území města Opavy.
- 10.35. Zhotovitel zajistí koordinaci stavebních prací se společností, která v objektu provádí obnovu elektroinstalace.
- 10.36. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
- 10.37. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucími uvedenými v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 10.36. věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.  
Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

#### **Článek XI.** Předání díla

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele
-



a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení.

- 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
- a) označení díla
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
  - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
  - e) prohlášení objednatele o převzetí díla
  - f) datum a místo sepsání zápisu
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
  - h) seznam převzaté dokumentace
  - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
  - j) termín vyklizení staveniště
  - k) datum ukončení záruky za dílo
  - l) soupis vad a nedodělků (§ 2628 občanského zákoníku) s termínem jejich odstranění, který je za objednatele oprávněn určit Odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opava.
- 11.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i technickými normami.
- 11.5. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti zadávací dokumentaci.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
- 11.7. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.8. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

## **Článek XII. Staveniště**

- 12.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání staveniště je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na vyzvu objednatele staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne doručení této vyzvy převzít a zahájit realizaci díla.
- 12.2. Zhotovitel umístí na viditelném a přístupném místě na stavbě tabuli s textem obsahující následující údaje:
- název zhotovitele
  - termín stavby – zahájení a ukončení
  - jméno a kontakt na odpovědného stavbyvedoucího
- 12.3. Obvod staveniště vymezí objednatel. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 12.4. Zhotovitel platí vodné, stočné a cenu dalších odebraných médií. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od převzetí díla objednatel. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
-

- 12.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, a dodržování bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- 12.7. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

### **Článek XIII.** Stavební deník

- 13.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh, a bude jej na požádání předkládat objednateli.
- 13.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dále zajistí, že stavební deník bude objednateli přístupný na stavbě v pracovní době, tj. v době od 7.00 do 15.00 hod. každý pracovní den a dále vždy, kdy bude zhotovitel na díle provádět práce.
- 13.3. Zhotovitel zajistí včasný zápis všech skutečností rozhodných pro plnění této smlouvy do stavebního deníku, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, údaje o provedených zkouškách a další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Každý zápis musí být datován a zhotovitelem podepsán.
- 13.4. Objednatel a osoby jím pověřené jsou oprávněni stavební deník kontrolovat a k zápisům připojit svoje stanovisko.
- 13.5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Oddělitelné průpisy stavebního deníku budou vždy opatřeny originálním podpisem.
- 13.6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
- 13.7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také státní stavební dohled, technický dozor objednatele a projektant.
- 13.8. Má-li zhotovitel k zápisu objednatele výhrady, připojí k tomuto zápisu své vyjádření. Totéž platí i pro objednatele.
- 13.9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku.
- 13.10. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

### **Článek XIV.** Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 14.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.
- 14.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
-

- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční doby.
- 14.6. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatel, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatel zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **Článek XV.** Odpovědnost za škodu

- 15.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 15.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 15.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

#### **Článek XVI.** Smluvní pokuty

- 16.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli (článek VII. Odst. 7.2. a článek XI. odst. 11.1. této smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **0,05 %** ze smluvní ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **0,1%** za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
- 16.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 16.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 16.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 16.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 16.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
- 16.8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
-

- 16.9. V případě, že bude zjištěno, že informační tabule nebude umístěna na stavbě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 16.10. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v článku X. odst. 10.25. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 16.11. Smluvní strany se dohodly, že přerušil-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájil-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště, anebo nedodržel-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a proto se dohodly, že objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst proti pohledávce zhotovitele.

## Článek XVII.

### Závěrečná ustanovení


- 17.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla nebo předáním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 17.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zvlášť závažných důvodů.  
Za zvlášť závažné důvody bude považováno zejména:
- bezdůvodné přerušení práce na dobu delší než pět pracovních dnů,
  - nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání staveniště,
  - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 17.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 17.5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen vypořádat nároky zhotovitele spojené s realizací části díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (zejména § 2599 a násl.).
- 17.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 17.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna smlouvy bude učiněna až po ověření skutečnosti, zda je taková změna smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 17.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
-

- 17.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 17.10. Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 17.12. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
- 17.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.  
V případě rozporu textu této smlouvy s textem jejích příloh, mají přednost ustanovení této smlouvy.
- 17.14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.  
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- 17.15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- 17.16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- 17.17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 1. 7. 2025, 3853/79/RM/25

Přílohy: - příloha č. 1 položkový rozpočet

---

V Opavě dne \_\_\_\_\_


 Digitálně podepsal  
Datum: 2025.07.09  
06:41:54 +02'00'

**Za objednatele:**



primátor

V ..... dne \_\_\_\_\_

 Digitálně podepsal  
Datum: 2025.07.08  
08:49:29 +02'00'

**Za zhotovitele:**



jednatel

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 2024-938 SFC Opava

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **Profil Plus s.r.o.** IČO: **43225110**  
**Dlouhý Most 15** DIČ: **CZ43225110**  
**46312**


Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny	Celkem
HSV	3 000 254,19
PSV	734 254,72
MON	0,00
Vedlejší náklady	35 000,00
Ostatní náklady	3 000,00
<b>Celkem</b>	<b>3 772 508,91</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 772 508,91 CZK
Základní DPH	21 %	792 227,00 CZK
Zaokrouhlení		0,09 CZK

**Cena celkem s DPH** **4 564 736,00 CZK**

v DLOUHÉM MOSTĚ dne 20.6.2025

  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

Digitálně podepsal Ing. \_\_\_\_\_  
 Datum: 2025.07.08 08:49:52 +02'00'

Digitálně podepsal \_\_\_\_\_  
 Datum: 2025.07.09 06:40:30 +02'00'

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>SO</b>	<b>0,00</b>	<b>3 772 508,91</b>	<b>792 226,87</b>	<b>4 564 735,78</b>	<b>100</b>
00	VRN	0,00	38 000,00	7 980,00	45 980,00	1
01	Oprava podlah a obložení haly	0,00	3 734 508,91	784 246,87	4 518 755,78	99
Celkem za stavbu		0,00	3 772 508,91	792 226,87	4 564 735,78	100

Popis stavby: 2024-938 - SFC Opava

Popis stavby: 2024-938 - SFC Opava

Popis objektu: 01 - SO

Popis rozpočtu: 00 - VRN

Popis rozpočtu: 00 - VRN

Popis rozpočtu: 01 - Oprava podlah a obložení haly





## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5	Komunikace	HSV			#####	39,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			908 940,52	24,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			262 417,68	7,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			118 456,95	3,1
711	Izolace proti vodě	PSV			343 114,55	9,1
713	Izolace tepelné	PSV			7 232,01	0,2
756	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			244 450,86	6,5
7662	Sportovní vybavení	PSV			62 830,00	1,7
783	Nátěry	PSV			76 627,30	2,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			224 295,04	5,9
VN	Vedlejší náklady	VN			35 000,00	0,9
ON	Ostatní náklady	ON			3 000,00	0,1
Cena celkem					#####	####

## Položkový rozpočet

S:	2024-938	SFC Opava
O:	01	SO
R:	00	VRN

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>35 000,00</b>
1:	005185R1	Doprava	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
2:	005698R3	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
<b>Díl ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>3 000,00</b>
3:	00528101R2	Informační tabule, velikost A3	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00

Informační tabule z odolného a trvalého materiálu (plast) o min. velikosti formátu A3 s požadovaným textem dle poskytovatele dotace

<b>Celkem</b>						<b>38 000,00</b>
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	2024-938	SFC Opava
O:	01	SO
R:	01	Oprava podlah a obložení haly

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl 5 Komunikace</b>						<b>1 486 144,00</b>
	1.589651111	Kryt sportovních ploch polyuretanový Herculan MF Blue 38 tl. 8+2 mm Referenční výrobek: Herculan MF Blue 38 Vertikální deformace dle EN 14809: max. 1,7 mm Odraz míče dle EN 12235: min. 99 % Tažnost litého polyuretanu (prodloužení při přetržení): min. 230 % Podložka je z pěny, není z pneu recyklátu (černé granule). Emise: Skupina E1 (žádný formaldehyd) Klasifikace reakce na požár: min. Bfl - s1 m.č.103 : 837,7	m2	837,70000	1 720,00	1 440 844,00
	2.589651121	Lajnování sportovních ploch, do š.12 cm m.č.103 : házená : 231 basketbal : 212 fiorbal : 231 volejbal : 81	m	755,00000	60,00	45 300,00
<b>Díl 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>908 940,52</b>
	3.631315811	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 30/37 vyztužená ocelovými vlákny 20 ka/m3 m.č.103 : 837,7*0,187	m3	156,64990	4 810,00	753 486,02
	4.631316231	Hlazení betonových mazanin, strojně m.č.103 : 837,7	m2	837,70000	140,00	117 278,00
	5.631317120	Řezání dilatační spáry hl. 0-200 mm, beton prostý m.č.103 : 246,3	m	246,30000	155,00	38 176,50
<b>Díl 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>262 417,68</b>
	6.965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 pneumat kladivo tl. mazaniny 5 - 8 m.č.103 : 837,7*0,07	m3	58,63900	2 970,00	174 157,83
	7.713102112	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek EPS tl.100 - 200 mm m.č.103 : 837,7	m2	837,70000	31,00	25 968,70
	8.711140101	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 1 vrstva m.č.103 : 837,7	m2	837,70000	38,00	31 832,60
	9.766411812	Demontáž obložení stěn panely velikosti nad 1,5 m2 m.č.103 : Obložení stěn : (6,25*2,25)*12+(22*2,25)*2 -(1,15*2,35)-(2,5*2,35)-(1,5*2,35)-(1,85*0,2) Tribuny : (2.14*15.06*2)+((1.3*0.42)+(0.4*0.42)*2)	m2	320,61630	95,00	30 458,55
<b>Díl 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>118 456,95</b>
	10.998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	407,06856	291,00	118 456,95
<b>Díl 711 Izolace proti vodě</b>						<b>343 114,55</b>
	11.711191171	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, podkladní textilii včetně dodávky textilie Netex A PP/300 300 g/m2 m.č.103 : 837,7	m2	837,70000	68,00	56 963,60
	12.711171559	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, fólii, volně včetně fólie PVC Stafol B10 tl. 1,0 mm m.č.103 : 837,7*1,2	m2	1 005,24000	283,00	284 482,92
	13.998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	1,75582	950,00	1 668,03

## Položkový rozpočet

S:	2024-938	SFC Opava
O:	01	SO
R:	01	Oprava podlah a obložení haly

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl 713 Izolace tepelné</b>						<b>7 232,01</b>
14:	713121118	Montáž dilatačního pásku podél stěn m.č.103 : (37,5+22,6)*2	m	120,20000	35,00	4 207,00
15:	28314055.A	Pás dilatační MP B s fólií bez samolepu tl. 3 x 100 mm m.č.103 : (37,5+22,6)*2*1,1	m	132,22000	8,00	1 057,76
16:	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	2,07079	950,00	1 967,25
<b>Díl 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře</b>						<b>244 450,86</b>
17:	766416123	Obložení stěn nad 5 m2 panely MD, pl. nad 1,5 m2 m.č.103 : Obložení stěn : (6,25*2,25)*12+(22*2,25)*2 -(1,15*2,35)-(2,5*2,35)-(1,5*2,35)-(1,85*0,2) Tribuny : (2,14*15,06*2)+((1,3*0,42)+(0,4*0,42)*2)	m2	320,61630	490,00	157 101,99
18:	60726121	Deska dřevoštěpková OSB 3, EGGER Eurostrand E0 broušená 4PD II. 18 mm Začátek provozního součtu m.č.103 : Obložení stěn : (6,25*2,25)*12+(22*2,25)*2 -(1,15*2,35)-(2,5*2,35)-(1,5*2,35)- (1,85*0,2) Konec provozního součtu 255,2775*1,04	m2	265,48860	242,00	64 248,24
19:	60726122	Deska dřevoštěpková OSB 3, EGGER Eurostrand E0 broušená 4PD II. 22 mm Začátek provozního součtu m.č.103 : Tribuny : (2,14*15,06*2)+((1,3*0,42)+(0,4*0,42)*2) Konec provozního součtu 65,3388*1,04	m2	67,95235	284,00	19 298,47
20:	998766101	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	4,00227	950,00	3 802,16
<b>Díl 7662 Sportovní vybavení</b>						<b>62 830,00</b>
21:	7662895R1	Demontáž a zpětná montáž sedaček na tribuny sedačky na tribunách : 57*2	ks	114,00000	95,00	10 830,00
22:	76629854R2	D + M Krycí obložení sloupů molitanem, v=2,35 m tl. 100 mm	ks	10,00000	5 200,00	52 000,00
<b>Díl 783 Nátěry</b>						<b>76 627,30</b>
23:	783626020	Nátěr syntetický truhlářských výrobků 2x lakování m.č.103 : Obložení stěn : (6,25*2,25)*12+(22*2,25)*2 -(1,15*2,35)-(2,5*2,35)-(1,5*2,35)-(1,85*0,2) Tribuny : (2,14*15,06*2)+((1,3*0,42)+(0,4*0,42)*2)	m2	320,61630	239,00	76 627,30
<b>Díl D96 Přesuny sutí a vybouraných</b>						<b>224 295,04</b>
24:	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m m.č.103 : Obložení stěn : ((6,25*2,25)*12+(22*2,25)*2- (1,15*2,35)-(2,5*2,35)-(1,5*2,35)- (1,85*0,2))*0,018*625/1000 Tribuny : ((2,14*15,06*2)+((1,3*0,42)+(0,4*0,42)*2))*0,02*625/1000	t	132,52687	255,00	33 794,35

## Položkový rozpočet

S:	2024-938	SFC Opava
O:	01	SO
R:	01	Oprava podlah a obložení haly

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Betonová podlaha : 837,7*0,07*2,1		123,14000		
		Izolace tepelná : 837,7*0,12*20/1000		2,01000		
		Izolace proti vodě : 837,7*4,4/1000		3,69000		
25	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1 325,26870	23 00	30 481,18
		Začátek provozního součtu				
		m.č.103 :				
		Obložení stěn :		2,87000		
		$((6,25*2,25)*12+(22*2,25)*2-(1,15*2,35)-$				
		$(1,5*2,35)-(1,5*2,35)-$				
		Tribuny :		0,82000		
		$((2,14*15,06*2)+((1,3*0,42)+(0,4*0,42)*2))*0$				
		02*625/1000				
		Betonová podlaha : 837,7*0,07*2,1		123,14000		
		Izolace tepelná : 837,7*0,12*20/1000		2,01000		
		Izolace proti vodě : 837,7*4,4/1000		3,69000		
		Konec provozního součtu				
		132,52687*10		1		
26	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	132,52687	270 00	35 782,25
		m.č.103 :				
		Obložení stěn : $((6,25*2,25)*12+(22*2,25)*2-$		2,87000		
		$(1,15*2,35)-(2,5*2,35)-(1,5*2,35)-$				
		$(1,85*2,35)-(1,8*625/1000$				
		Tribuny :		0,82000		
		$((2,14*15,06*2)+((1,3*0,42)+(0,4*0,42)*2))*0$				
		02*625/1000				
		Betonová podlaha : 837,7*0,07*2,1		123,14000		
		Izolace tepelná : 837,7*0,12*20/1000		2,01000		
		Izolace proti vodě : 837,7*4,4/1000		3,69000		
27	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 325,26870	17 00	22 529,57
		Začátek provozního součtu				
		m.č.103 :				
		Obložení stěn :		2,87000		
		$((6,25*2,25)*12+(22*2,25)*2-(1,15*2,35)-$				
		$(1,5*2,35)-(1,5*2,35)-$				
		Tribuny :		0,82000		
		$((2,14*15,06*2)+((1,3*0,42)+(0,4*0,42)*2))*0$				
		02*625/1000				
		Betonová podlaha : 837,7*0,07*2,1		123,14000		
		Izolace tepelná : 837,7*0,12*20/1000		2,01000		
		Izolace proti vodě : 837,7*4,4/1000		3,69000		
		Konec provozního součtu				
		132,52687*10		1		
28	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	30,00000	100 00	3 000,00
29	979990191	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	2,01048	2 850 00	5 729,87
		m.č.103 :				
		Izolace tepelná : 837,7*0,12*20/1000		2,01000		
30	979990121	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	3,68588	6 300 00	23 221,04
		m.č.103 :				
		Izolace proti vodě : 837,7*4,4/1000		3,69000		
31	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva skupina odpadu 170904	t	126,83051	550 00	69 756,78
		m.č.103 :				
		Obložení stěn : $((6,25*2,25)*12+(22*2,25)*2-$		2,87000		
		$(1,15*2,35)-(2,5*2,35)-(1,5*2,35)-$				
		$(1,85*2,35)-(1,8*625/1000$				

## Položkový rozpočet

S:	2024-938	SFC Opava
O:	01	SO
R:	01	Oprava podlah a obložení haly

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Tribuny :		0,82000		
		$((2,14 \cdot 15,06 \cdot 2) + ((1,3 \cdot 0,42) + (0,4 \cdot 0,42) \cdot 2)) \cdot 0$				
		02*625/1000				
		Betonová podlaha : 837,7*0,07*2,1		123,14000		

<b>Celkem</b>	<b>3 734 608,91</b>
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání



Dlouhý Most 15, 463 12 Dlouhý Most

tel. [redacted]

www.profilplus.cz

email: [redacted]

Veřejná zakázka "Oprava multifunkční haly SFC Opava, fotbalový stadion – oprava povodňových škod"

Časový a finanční harmonogram prací

Popis prací	týden od začátku provádění díla													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Komunikace														
Podlahy a podlahové konstrukce														
Bourání konstrukcí														
Přesun sutě														
Přesun hmot														
Izolace proti vodě														
Izolace tepelné														
Konstrukce truhlářské														
Sportovní vybavení														
Nátěry														
Suma měsíčního finančního plnění (zaokrouhlena na desetitisíce Kč)			930 000,00 Kč					1 090 000,00 Kč					1 750 000,00 Kč	

37

[redacted]  
0,0  
12  
10