



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

*Turistické informační centrum – rekonstrukce*

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### k veřejné zakázce na dodávky

dle § 14 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

### zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

dle § 53 zákona

## Turistické informační centrum – rekonstrukce

Dílo je realizováno v rámci projektu „Modernizace Turistického informačního centra v Opavě“ (registrační číslo projektu: CZ.06.04.04/00/23\_090/0005467), který je spolufinancován Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027 (dále jen „IROP“).

| Identifikační údaje zadavatele                                  |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele                                                | Statutární město Opava                                                      |
| Adresa zadavatele                                               | Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava                                          |
| IČ                                                              | 00300535                                                                    |
| DIČ                                                             | CZ00300535                                                                  |
| Číslo účtu                                                      | 27-1842619349/0800                                                          |
| Bankovní spojení                                                | Česká spořitelna, a.s.                                                      |
| Telefon                                                         | + 420 553 756 111                                                           |
| ID – datová schránka                                            | 5eabx4t                                                                     |
| Oprávněná osoba zadavatele                                      | Ing. Tomáš Navrátil, primátor města                                         |
| <b>Kontaktní osoba zadavatele<br/>ve věcech veřejné zakázky</b> | Ing. Pavel Baďura, referent veřejných zakázek                               |
| E-mail                                                          | <a href="mailto:zakazky@opava-city.cz">zakazky@opava-city.cz</a> ;          |
| Telefon                                                         | +420 553 756 476                                                            |
| URL (internetová) adresa                                        | <a href="http://www.opava-city.cz">www.opava-city.cz</a>                    |
| Profil zadavatele                                               | <a href="https://zakazky.opava-city.cz/">https://zakazky.opava-city.cz/</a> |



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

*Turistické informační centrum – rekonstrukce*

## Obsah zadávací dokumentace:

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ZÁKLADNÍ INFORMACE - PRO VŠECHNY ČÁSTI VZ .....                                                | 3  |
| 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                                                                  | 4  |
| 3. OBCHODNÍ PODMÍNKY - PRO VŠECHNY ČÁSTI VZ .....                                                 | 5  |
| 4. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY - PRO VŠECHNY ČÁSTI VZ ..... | 6  |
| 5. DOBA PLNĚNÍ .....                                                                              | 7  |
| 6. MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ - PRO VŠECHNY ČÁSTI VZ .....                             | 7  |
| 7. ZPŮSOBILOST A KVALIFIKACE - PRO VŠECHNY ČÁSTI VZ .....                                         | 7  |
| 8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY – VŠECHNY ČÁSTI VZ .....                            | 11 |
| 9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK – PRO VŠECHNY ČÁSTI VZ .....                                  | 13 |
| 10. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK – PRO VŠECHNY ČÁSTI VZ .....                                    | 13 |
| 11. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ – PRO VŠECHNY ČÁSTI VZ<br>14              |    |
| 12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – PRO VŠECHNY ČÁSTI VZ .....                                  | 14 |
| 13. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – PRO VŠECHNY ČÁSTI VZ<br>15             |    |
| 14. DALŠÍ INFORMACE K PRŮBĚHU A DOKONČENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ – PRO VŠECHNY ČÁSTI<br>VZ 16          |    |
| 15. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – PRO VŠECHNY ČÁSTI VZ .....                                     | 18 |



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

*Turistické informační centrum – rekonstrukce*

## 1. Základní informace - pro všechny části VZ

- 1.1 Tato zadávací dokumentace jsou veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 a výzev uvedených v příloze č. 6 **zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“). Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a jeho prováděcími předpisy, především vyhláškami č. 168/2016 Sb., č. 169/2016 Sb., č. 170/2016 Sb., a nařízením vlády ČR č. 172/2016 Sb., č. 173/2016 Sb.
- 1.2 Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník zadávacího řízení neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka zadávacího řízení z tohoto řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka zadávacího řízení k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada může znamenat vyřazení nabídky a vyloučení účastníka zadávacího řízení z tohoto řízení.
- 1.3 Zadavatel si vyhrazuje právo uplatnění některých pravidel z nadlimitního režimu.
- 1.4 Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.opava-city.cz>. **Podmínky a informace týkající se především elektronického nástroje E-ZAK, registrace dodavatele do tohoto nástroje a podání nabídky v elektronické podobě jsou dostupné na profilu zadavatele v sekci „Manuály“.**

### **Elektronický nástroj E-ZAK:**

- Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy dodavatel.
- Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: <https://zakazky.opava-city.cz/manual.html>
- Pro přihlášení do systému E-ZAK je nutné, aby dodavatel disponoval certifikátem elektronického podpisu. V případě, že dodavatele není ještě v systému E-ZAK registrován, je nutný k dokončení registrace elektronický podpis. **UPOZORNĚNÍ: Registrační proces trvá až 48 hodin (počítáno v pracovní dny).**
- Zadavatel upozorňuje, že systém elektronického zadávání veřejných zakázek E-ZAK umožňuje pracovat se soubory o nejvýše 50 MB. Soubory většího rozsahu je nutno před jejich odesláním prostřednictvím E-ZAK vhodným způsobem rozdělit.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu EZAK (tel.: +420 538702719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz)).

- 1.5 Dodavatelem se rozumí dle § 5 zákona osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

*Turistické informační centrum – rekonstrukce*

- 1.6 Dodavatel se stává účastníkem zadávacího řízení (dále jen „účastník“) v okamžiku, kdy podá nabídku.
- 1.7 Vybraným dodavatelem se rozumí účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy.
- 1.8 Kvalifikací se rozumí způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.
- 1.9 Poddodavatelem se rozumí osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění zakázky určité věci či práva.
- 1.10 Předpokládaná hodnota je stanovena jako celková výše peněžitého závazku zadavatele za dobu účinnosti smlouvy. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **3.228.411,87 Kč bez DPH**.
- 1.11 **Zadavatel upozorňuje, že od 18. 10. 2018 je vázán ustanovením § 211 odst. 3 zákona stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje k podávání nabídek v elektronické podobě a na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným dodavatelem na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 5 zákona. S ohledem na tuto skutečnost zadavatel požaduje, aby veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhala výlučně elektronicky, a to již od počátku zadávacího řízení (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, e-mailem nebo datovou schránkou).**
- 1.12 **Podmínky odpovědného zadávání**  
Zadavatel bude při uvedeném postupu dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s § 6 zákona. A dále pokud to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, bude dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.  
V rámci environmentálně odpovědného zadávání zadavatel stanovil, že veřejná zakázka je zadávána elektronicky, stejně jako veškeré ostatní úkony. Dokumenty zadavatele budou vždy, pokud to bude možné, pořizovány elektronicky tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.

## 2. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o rekonstrukci a modernizaci stávajícího informačního centra v Opavě. Součástí je dodávka interiéru vč. sociálního zázemí a i s tím spojené stavební úpravy.

Stavba je členěná na následující stavební objekty:

- Architektonicko stavební řešení
- Typové vybavení
- Atypické vybavení
- Elektroinstalace
- Grafické prvky

Veřejná zakázka bude rozdělena na tři části:

- A) Stavební úpravy
- B) Multimediální vybavení
- C) Vnitřní vybavení vč. grafických prvků

Účastník má právo předložit svou nabídku na kteroukoliv část předmětu veřejné zakázky nebo na všechny její části. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít na každou část předmětu veřejné zakázky samostatnou smlouvu. Účastník ve své nabídce jednoznačně vymezí, které části se jeho nabídka týká.



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

*Turistické informační centrum – rekonstrukce*

Vše v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby – zadávací dokumentace pro provádění stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zadávací dokumentace“) z 02/2023 zpracovanou společností Nodum atelier, s.r.o., Nádražní 49, 739 91 Jablunkov.

Kompletní a detailní specifikace veřejné zakázky je uvedena v **projektové dokumentaci**.

**Předpokládaná hodnota VZ: 3.228.411,87 Kč bez DPH** (tj. 3.906.378,36 Kč vč. DPH)

Část A) 1.137.186,36 Kč bez DPH / 1.375.995,50 Kč vč. DPH

Část B) 908.855,08 Kč bez DPH / 1.099.714,65 Kč vč. DPH

Část C) 1.182.367,43 Kč bez DPH / 1.430.664,59 Kč vč. DPH

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódy:

|                                                                                                             | Kód CPV    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Nábytek (včetně kancelářského), zařízení interiéru, domácí spotřebiče (mimo osvětlení) a čisticí prostředky | 39000000-2 |
| Rekonstrukce budov                                                                                          | 45454100-5 |
| Počítačové monitory a konzoly                                                                               | 30231000-7 |
| Kancelářský nábytek                                                                                         | 39130000-2 |

## 3. Obchodní podmínky - pro všechny části VZ

- 3.1 Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem obchodní podmínky veřejné zakázky, které se mají stát obsahem smluvního ujednání s účastníkem pro danou veřejnou zakázku. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka **závazné a nemohou být žádným podstatným způsobem měněny**.
- 3.2 Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci této veřejné zakázky formou textu smlouvy. **Účastník je povinen smlouvu ve formátu.pdf (Příloha č. 3) vytisknout. Do textu smlouvy účastník vyplní rukou údaje, které jsou určeny k vyplnění (identifikační údaje, cena, jméno, funkce a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka). Naskenované doplněné a podepsané obchodní podmínky budou součástí účastníkem podané nabídky v elektronické podobě.**
- 3.3 Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených).
- 3.4 Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle Občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených).
- 3.5 **Před uzavřením smlouvy je vybraný dodavatel povinen předložit: Pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle smlouvy o dílo nebo v souvislosti s plněním této smlouvy.**  
Pojistnou smlouvu není nutné předkládat již v rámci nabídky do zadávacího řízení. Tato předmětná smlouva bude předložena až u podpisu samotné smlouvy v rámci poskytnutí součinnosti vybraného dodavatele před podpisem smlouvy.

V případě, že dodavatelem bude sdružení více dodavatelů a pojistnou smlouvu bude překládat pouze jeden z nich, musí být z předložené dokumentace patrné, že pojištění kryje škody způsobené



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

*Turistické informační centrum – rekonstrukce*

dodavatelem - sdružením při realizaci zakázky tzn., že všichni dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám nést odpovědnost za škodu společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

## 4. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky - pro všechny části VZ

- 4.1 Nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky (Příloha č. 1) a ve smlouvě (Příloha č. 3). V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v krycím listu a hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek rozhodná nabídková cena zapsaná v textu smlouvy a tato cena bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.
- 4.2 Účastník doloží celkovou nabídkovou cenu jako výslednou finanční hodnotu. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a konečná. Tato cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění této veřejné zakázky.
- 4.3 Nabídková cena bude v nabídce uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem s DPH. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.
- 4.4 Účastníci z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.
- 4.5 Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že v období mezi předložením nabídky účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a podpisem smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době podpisu smlouvy.
- 4.6 Zadavatel upozorňuje účastníka, že všechny položky ve výkazu výměr musí být vyplněny hodnotou **větší než nula**.
- 4.7 Ocenění (ROZPOČET) bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek, které budou součástí zadávací dokumentace a jednotkových cen účastníků, a to po jednotlivých položkách výkazu výměr. Účastník je povinen ocenit veškeré položky. Pokud účastník nedodrží položkovou skladbu, neocení některou položku, případně ji ocení výší 0,00 Kč, bude zadavatelem vyzván k objasnění své nabídky. Do ceny zahrne účastník veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Účastník je povinen dodržet položkovou skladbu položkového výkazu výměr.
- 4.8 **V případě, že účastník použije k vyplnění výkazu výměr jiný program**, než je zadavatelem poskytnutý formát.xlsx, **přiloží ve své nabídce čestné prohlášení o shodě výkazu výměr a dodržení položkové skladby**. Pokud jej nedoloží, nebo bude-li zjištěn rozpor, bude zadavatelem vyzván k objasnění své nabídky. Pokud objasnění nedoloží, nabídka účastníka bude vyloučena ve smyslu § 48 odst. 2 zákona.
- 4.9 Zadavatel neposkytuje zálohy.





# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

*Turistické informační centrum – rekonstrukce*

## 5. Doba plnění

### 5.1 Doba trvání veřejné zakázky

#### část A:

Zahájení plnění zakázky: **předpoklad 01. 10. 2025**

Ukončení plnění zakázky: dle nabídky účastníka – **nejpozději však do 15. 11. 2025**

#### část B:

Zahájení plnění zakázky: **předpoklad 01. 10. 2025**

Ukončení plnění zakázky: dle nabídky účastníka – **nejpozději však do 30. 11. 2025**

#### část C:

Zahájení plnění zakázky: **předpoklad 01. 10. 2025**

Ukončení plnění zakázky: dle nabídky účastníka – **nejpozději však do 30. 11. 2025**

## 6. Místo plnění a prohlídka místa plnění - pro všechny části VZ

### 6.1 Místo plnění

Místem plnění jsou stávající prostory informačního centra v Opavě, Horní náměstí 381/67, pozemek parc. č. 286, k.ú. Opava-Město.

#### Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění

Prohlídka objektu a schůzka s dodavatelem se koná **dne 06. 08. 2025 v 10:00 hodin**. Sraz dodavatelů před vstupem do objektu. Případné dotazy po prohlídce budou písemně poskytnuty všem dodavatelům v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace.

## 7. Způsobilost a kvalifikace - pro všechny části VZ

### 7.1 Prokázání způsobilosti a kvalifikace

Účastníci prokazují splnění způsobilosti a kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v písemné výzvě k podání nabídek. Podrobnější specifikace dokladů je dále uvedena v této zadávací dokumentaci.

**Pro účel podání nabídky dle zákona a požadavků zadavatele doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (§ 53 odst. 4).**

**Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy (§ 86 odst. 3).**

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení (§ 86 odst. 4).



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

*Turistické informační centrum – rekonstrukce*

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem podání nabídky** (§ 53 odst. 4).

## 7.2 Prokázání splnění podmínek

- a) základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 až 3 zákona;
- b) profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona;
- c) technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. a), b) a d) zákona.

Účastníci zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 zákona) mohou prokázat způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů **ne starší než 3 měsíce**. Tento výpis prokazuje splnění profesní způsobilosti podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost podle § 74.

Účastníci, kterým byl vydán certifikát v rámci Systému certifikovaných dodavatelů, mohou prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení předložením platného certifikátu (§ 234 zákona). Nejdelší přípustná **platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání** (§ 239 odst. 3).

### Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 zákona)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 zákona)

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

### Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 zákona)

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části způsobilosti či kvalifikace požadované zadavatelem podle zákona v plném rozsahu, může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## Část A

### 7.3 Základní způsobilost

Základní způsobilost prokáže dodavatel, který splnil podmínky podle § 74 odst. 1 až 3 zákona.

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel **čestným prohlášením** podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle Občanského zákoníku.

Zadavatel doporučuje zpracovat čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti v rozsahu dle vzoru v Příloze č. 2a zadávací dokumentace.





# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

*Turistické informační centrum – rekonstrukce*

## 7.4 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel ve vztahu k České republice tak, že předloží:

- a) **kopii výpisu z obchodního rejstříku** či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - § 77 odst. 1 zákona,

dále zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **kopii** dokladu, že je

- b) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; jedná se o příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci - § 77 odst. 2 písm. a) zákona „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ či obdobná oprávnění odpovídající předmětu plnění VZ.

Zadavatel požaduje předložení kopií výše uvedených dokladů pro prokázání profesní způsobilosti již v nabídce nebo prokáže splnění způsobilosti čestným prohlášením.

V případě, že se dodavatel rozhodne zadavateli neposkytnout přímo kopie dokladů již v nabídce, pak zadavatel doporučuje zpracovat čestné prohlášení k prokázání splnění profesní způsobilosti v rozsahu dle vzoru v Příloze č. 2b zadávací dokumentace.

## 7.5 Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje podle

### § 79 odst. 2 písm. a) zákona

**seznam stavebních prací poskytnutých za posledních počet let (uvedeno dále) před zahájením zadávacího řízení.**

Z osvědčení i seznamu významných stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (příčemž uvedeným obdobím u těchto referenčních zakázek se rozumí **poslední 5 let**) realizoval stavební práce, z nichž **alespoň 2 zakázky** byly realizovány na práce obdobného charakteru, jako je předmět plnění, tj. rekonstrukce staveb občanské vybavenosti. Finanční objem každé zakázky musí činit **minimálně 500.000,00 Kč bez DPH**. Účastník uvede rozsah a dobu plnění, cenu, název akce a subjekt, kterému byly dodávky provedeny (včetně kontaktních údajů pro ověření reference).

### § 79 odst. 2 písm. d) zákona

**osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům**

Tuto technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který pro plnění předmětu veřejné zakázky disponuje nejméně:

- Stavbyvedoucí – **SŠ vzdělání stavebního směru** (bude prokázáno kopií dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání v požadovaném směru), **min. 5 let nepřetržité praxe na pozici stavbyvedoucího v oboru pozemní stavby** (bude prokázáno profesním životopisem), **vedení tj. výkon funkce stavbyvedoucího u min. 2 stavby obdobného charakteru** jako je předmět plnění (bude prokázáno profesním životopisem).

Zadavatel doporučuje seznam stavebních prací zpracovat v rozsahu dle vzoru v Příloze č. 2c zadávací dokumentace.



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

*Turistické informační centrum – rekonstrukce*

## Část B

### 7.6 Základní způsobilost

Základní způsobilost prokáže dodavatel, který splnil podmínky podle § 74 odst. 1 až 3 zákona.

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel **čestným prohlášením** podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle Občanského zákoníku.

Zadavatel doporučuje zpracovat čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti v rozsahu dle vzoru v Příloze č. 2a zadávací dokumentace.

### 7.7 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel ve vztahu k České republice tak, že předloží:

- a) **kopii výpisu z obchodního rejstříku** či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - § 77 odst. 1 zákona,

dále zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **kopii** dokladu, že je

- b) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; jedná se o příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci - § 77 odst. 2 písm. a) zákona „**Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**“ či obdobná oprávnění odpovídající předmětu plnění VZ.

Zadavatel požaduje předložení kopií výše uvedených dokladů pro prokázání profesní způsobilosti již v nabídce nebo prokáže splnění způsobilosti čestným prohlášením.

V případě, že se dodavatel rozhodne zadavateli neposkytnout přímo kopie dokladů již v nabídce, pak zadavatel doporučuje zpracovat čestné prohlášení k prokázání splnění profesní způsobilosti v rozsahu dle vzoru v Příloze č. 2b zadávací dokumentace.

### 7.8 Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje podle

#### § 79 odst. 2 písm. b) zákona

**seznam dodávek poskytnutých za posledních počet let (uvedeno dále) před zahájením zadávacího řízení.**

Ze seznamu významných dodávek musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (příčemž uvedeným obdobím u těchto referenčních zakázek se rozumí **poslední 3 roky**) realizoval dodávky, z nichž **alespoň 2 zakázky** byly realizovány na dodávky obdobného charakteru, jako je předmět plnění, tj. dodávka a montáž multimediálního vybavení v kancelářských prostorech, TIC, muzejní multimediální expozice atd. Finanční objem každé zakázky musí činit **minimálně 500.000,00 Kč bez DPH**. Účastník uvede rozsah a dobu plnění, cenu, název akce a subjekt, kterému byly dodávky provedeny (včetně kontaktních údajů pro ověření reference).

Zadavatel doporučuje seznam dodávek zpracovat v rozsahu dle vzoru v Příloze č. 2c zadávací dokumentace.

## Část C

### 7.9 Základní způsobilost

Základní způsobilost prokáže dodavatel, který splnil podmínky podle § 74 odst. 1 až 3 zákona.



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

*Turistické informační centrum – rekonstrukce*

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel **čestným prohlášením** podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle Občanského zákoníku.

Zadavatel doporučuje zpracovat čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti v rozsahu dle vzoru v Příloze č. 2a zadávací dokumentace.

## 7.10 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel ve vztahu k České republice tak, že předloží:

- a) **kopii výpisu z obchodního rejstříku** či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - § 77 odst. 1 zákona,

dále zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **kopii** dokladu, že je

- b) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; jedná se o příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci - § 77 odst. 2 písm. a) zákona „**Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**“ či obdobná oprávnění odpovídající předmětu plnění VZ.

Zadavatel požaduje předložení kopií výše uvedených dokladů pro prokázání profesní způsobilosti již v nabídce nebo prokáže splnění způsobilosti čestným prohlášením.

V případě, že se dodavatel rozhodne zadavateli neposkytnout přímo kopie dokladů již v nabídce, pak zadavatel doporučuje zpracovat čestné prohlášení k prokázání splnění profesní způsobilosti v rozsahu dle vzoru v Příloze č. 2b zadávací dokumentace.

## 7.11 Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje podle

### § 79 odst. 2 písm. b) zákona

**seznam dodávek poskytnutých za posledních počet let (uvedeno dále) před zahájením zadávacího řízení.**

Ze seznamu významných dodávek musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (příčemž uvedeným obdobím u těchto referenčních zakázek se rozumí **poslední 3 roky**) realizoval dodávky, z nichž **alespoň 2 zakázky** byly realizovány na dodávky obdobného charakteru, jako je předmět plnění, tj. dodávka a montáž vybavení staveb občanské vybavenosti. Finanční objem každé zakázky musí činit **minimálně 500.000,00 Kč bez DPH**. Účastník uvede rozsah a dobu plnění, cenu, název akce a subjekt, kterému byly dodávky provedeny (včetně kontaktních údajů pro ověření reference).

Zadavatel doporučuje seznam dodávek zpracovat v rozsahu dle vzoru v Příloze č. 2c zadávací dokumentace.

## 8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – všechny části VZ

8.1 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku (§ 107 odst. 3).

8.2 Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě pouze prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje (E-ZAK) <https://zakazky.opava-city.cz/> (detail zakázky zde: <https://zakazky.opava-city.cz/vz00000789>).



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

*Turistické informační centrum – rekonstrukce*

- 8.3 Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona).
- 8.4 Nabídka se podává písemně v elektronické podobě ve lhůtě pro podání nabídky.
- 8.5 Nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
- 8.6 Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4).
- 8.7 Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 5).

**8.8 Údaje o účastníkovi zadávacího řízení:**

Účastník uvede v nabídce v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 písm. g) zákona své identifikační údaje takto:

**Právnícké osoby:**

- obchodní firma nebo název,
- sídlo,
- právní forma,  
a dále zadavatel požaduje uvést:
- identifikační číslo a daňové identifikační číslo,
- jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu,
- jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (vč. doložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění – např. plná moc),
- kontaktní spojení – telefon, e-mail nebo datová schránka;

**Fyzické osoby:**

- obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení,  
a dále zadavatel požaduje uvést:
- rodné číslo nebo datum narození,
- místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu,
- identifikační číslo a daňové identifikační číslo,
- kontaktní spojení – telefon, e-mail nebo datová schránka.

**Podává-li nabídku více dodavatelů společně:**

Originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy (např. smlouva o sdružení), ve které je obsažen závazek, že všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních závazků vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou vázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

V nabídce bude dále uvedeno pro všechny dodavatele, kteří podávají společnou nabídku identifikační údaje obdobně jako v bodě 8.8.

Pokud dodavatelé, kteří podávají společně nabídku, zvolí reprezentanta sdružení/společnosti dodavatelů, uvede účastník identifikační údaje reprezentanta.

**8.9 Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti, které budou formálně řazeny takto:**

- a) Krycí list nabídky (Příloha č. 1)
- b) Čestná prohlášení o splnění způsobilosti, kvalifikace a podmínek zadavatele (Příloha č. 2)



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

*Turistické informační centrum – rekonstrukce*

- Základní způsobilost (Příloha č. 2a)
  - Profesní způsobilost (Příloha č. 2b)
  - Technická kvalifikace (Příloha č. 2c)
  - c) Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy (Příloha č. 3)
  - d) Vyplněný položkový rozpočet (Příloha č. 4)
  - e) Podíl osob na plnění předmětu veřejné zakázky (Příloha č. 5)
  - f) Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění VZ (Příloha č. 7)
  - g) Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím (Příloha č. 8)
- 8.10 Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé dokumenty a součástí nabídky v elektronické podobě (viz výše) byly vkládány jako samostatné soubory. Dále zadavatel doporučuje, aby všechny dokumenty v nabídce byly podepsány oprávněnou osobou za účastníka. Jednotlivé dokumenty mohou být podepsány ručně a poté vloženy jako scan dokumentu (soubor např. ve formátu PDF) nebo mohou být jednotlivé dokumenty podepsány elektronickým podpisem a takto podepsané vloženy do elektronického nástroje.
- 8.11 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky v nabídkách. Zadavatel vyloučí účastníka ze zadávacího řízení v případě, že účastník uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
- 8.12 Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení.

## 9. Lhůta a místo pro podání nabídek – pro všechny části VZ

- 9.1 Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do **18. 08. 2025 do 09:00 hodin**. Pokud bude nabídka doručena po této lhůtě, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Zadavatel vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 9.2 Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne **dne 18. 08. 2025** v sídle zadavatele. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavatelem. Zadavatel bude otevírat nabídky v elektronické podobě neveřejně (tj. bez přítomnosti dodavatelů, kteří podali nabídku).
- 9.3 Otevírání nabídek se řídí ustanovením dle § 108 a § 109 zákona.

## 10. Posouzení a hodnocení nabídek – pro všechny části VZ

### 10.1 Komise pro posouzení a hodnocení nabídek ustanovená zadavatelem

Pro posouzení a hodnocení nabídek ustanoví zadavatel v souladu s ustanovení § 42 komisi. Činí-li komise ve vztahu k dodavatelům úkony podle zákona, platí, že tyto úkony činí jménem zadavatele. Zadavatel jmenuje za každého člena komise jeho náhradníka. Ustanovení zákona vztahující se na člena komise platí obdobně pro jeho náhradníka.

Členové komise nesmí být podle ustanovení § 44 zákona ve střetu zájmů. O neexistenci střetu zájmů podepíší členové komise čestné prohlášení na počátku jednání komise.

Členové komise jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

*Turistické informační centrum – rekonstrukce*

v souvislosti se svojí účastí v komisi.

Jednání komise se mohou zúčastnit i jiné osoby (přizvaní odborníci, zástupci zadavatele), které určí zadavatel či komise. Tyto osoby podepisují rovněž čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů.

## 10.2 Posouzení nabídek

Komise provede posouzení nabídek účastníků z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků Zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídky, které nesplňují výše uvedené požadavky, musí komise vyřadit. Účastník, jehož nabídka byla komisí vyřazena, vyloučí zadavatel bezodkladně z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníci včetně důvodů zadavatel účastníkovi písemně oznámí.

Zadavatel (Komise) může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení dle § 46 odst. 1 zákona požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek (§ 46 odst. 3).

Komise posoudí též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí požádat komise účastníka o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny (§ 113).

Zadavatel stanovil, že za **mimořádně nízkou nabídkovou cenu** bude považovat takovou nabídku, která bude **o více jak 10 % nižší než je průměrná hodnota všech obdržených nabídek**.

## 11. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií – pro všechny části VZ

- 11.1 Zadavatel stanovil dle § 114, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH (100 %)**.
- 11.2 Zadavatelem ustanovená komise určí pořadí nabídek dle stanoveného hodnotícího kritéria – ekonomická výhodnost nabídky - **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**, a to seřazením nabídek dle nabídkových cen v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- 11.3 Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše v Kč bez DPH uvedená v příslušné části smlouvy.

## 12. Vysvětlení zadávací dokumentace – pro všechny části VZ

- 12.1 Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemné vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti ((prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, e-mailem nebo datovou zprávou). Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se podává **výhradně** na adresu zadavatele v českém jazyce.





# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

*Turistické informační centrum – rekonstrukce*

- 12.2 Zadavatel vysvětlí zadávací dokumentaci písemně (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, e-mailem/datovou zprávou), pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele (<https://zakazky.opava-city.cz>), a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 12.3 Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 2 pracovní dny před uplynutím lhůt podle odstavce 12.2. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle odstavce 12.2.
- 12.4 Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.
- 12.5 Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99.
- 12.6 Kontaktní osobou vysvětlení zadávací dokumentace je Ing. Pavel Baďura, odbor kancelář tajemníka, oddělení veřejných zakázek. e-mail: [zakazky@opava-city.cz](mailto:zakazky@opava-city.cz).
- 12.7 Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti od dodavatelů, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.opava-city.cz>).
- 12.8 **Zadavatel dodavatele upozorňuje, že vzhledem k poskytování zadávací dokumentace způsobem umožňujícím dálkový a neomezený přístup na profilu zadavatele – elektronickém nástroji E-ZAK, budou dodavatelům (potenciálním účastníkům) stejným způsobem poskytováno i vysvětlení zadávací dokumentace. Dodavatelé, kteří si stáhnou zadávací dokumentaci, aniž by to zadavateli oznámili, jsou tedy povinni sledovat detail zadávacího řízení, aby měli aktuální informace vztahující se k zadávacímu řízení (<https://zakazky.opava-city.cz/vz00000789>).**

## **13. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky – pro všechny části VZ**

- 13.1 Zadavatel bude při uvedeném postupu dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s § 6 zákona. A dále pokud to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, bude dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.
- 13.2 Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky.
- 13.3 Zadavatel nebude omezovat účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo nebo místo podnikání v členském státě Evropské unie a ostatních státech, které mají s Českou republikou či



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

*Turistické informační centrum – rekonstrukce*

Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelů z těchto států k zadávané zakázce.

## 13.4 Poddodávky

**Účastník ve své nabídce uvede, které části veřejné zakázky má v úmyslu realizovat prostřednictvím poddodavatelů** a předloží jejich seznam, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, a to dle vzoru Přílohy č. 5 zadávací dokumentace.

**Pokud účastník zadávacího řízení nehodlá realizovat veřejnou zakázku prostřednictvím žádných poddodavatelů, uvede tuto skutečnost v čestném prohlášení,** a to dle vzoru Přílohy č. 5 zadávací dokumentace.

- 13.5 **Položkový výkaz výměr** je zpracován podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek výkazu výměr jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je v textové nebo výkresové části PROJEKTU pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, neznamená to, že zadavatel požaduje po účastníkovi použití a ocenění tohoto konkrétního výrobku. Účastník může při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.

- 13.6 **Zadavatel požaduje**, aby účastník ve své nabídce doložil podrobný **orientační časový a finanční harmonogram** realizace díla. Účastník jako budoucí zhotovitel je povinen harmonogram v průběhu realizace průběžně aktualizovat podle postupu realizace. **Orientační harmonogram bude přílohou smlouvy.**

**Zadavatel požaduje**, aby účastník zadávacího řízení u části A doložil v nabídce **čestné prohlášení** o tom, že se stavbyvedoucí bude aktivně podílet na realizaci předmětu zadávacího řízení a bude se účastnit všech pravidelných kontrolních dnů a dále uvede (označí), v jakém pracovněprávním vztahu je stavbyvedoucí vůči dodavateli (součást čestného prohlášení stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího v Příloze č. 2c zadávací dokumentace).

- 13.8 Účastník zadávacího řízení, který podává nabídku v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že zadavatel nesmí ve vztahu k vybranému dodavateli, s nímž byla uzavřena smlouva, umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 1 zákona.

- 13.9 Účastník zadávacího řízení, který podává nabídku v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že je povinen při změnách kvalifikace postupovat v souladu s ustanovením § 88 zákona.

## 14. Další informace k průběhu a dokončení zadávacího řízení – pro všechny části VZ

### 14.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

### 14.2 Jistota

Zadavatel nepožaduje pro zajištění plnění povinností účastníka jistotu.

**Zákaz zadání veřejné zakázky dle § 48a ZZVZ**



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

*Turistické informační centrum – rekonstrukce*

Zadavatel upozorňuje že nežadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí (viz. Příloha č. 8).

## 14.3 Zadávací lhůta

Veřejný zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty (§ 40), a to do 90 kalendářních dnů od data pro podání nabídek. Zadávací lhůtou, se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Po tuto dobu jsou účastníci vázáni celým obsahem nabídky. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

## 14.4 Oznámení o výběru

Všem účastníkům zadávacího řízení zadavatel odešle oznámení o výběru, ve kterém uvede identifikační údaje vybraného dodavatele a odůvodnění výběru, není-li dále stanoveno jinak (§ 50). Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění (§ 53 odst. 5).

## 14.5 Předložení dokladů vybraným dodavatelem

Zadavatel podle ustanovení § 122 odst. 3 zákona odešle dodavateli vybranému podle odst. 1 nebo 2 (§ 122 zákona) výzvu k předložení

- a) dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1,
- b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud zadavatel postupoval podle § 104 a nemá je k dispozici,
- c) dokladů podle § 85 odst. 1, pokud je zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.

## 14.6 Další podmínky pro uzavření smlouvy

V souladu s ustanovením § 122 odst. 5 zákona u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

V souladu s ustanovením § 122 odst. 6 zákona u vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

## 14.7 Poskytnutí součinnosti vybraného dodavatele k uzavření smlouvy

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli poskytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy tak, aby smlouva mohla být uzavřena **bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání námitek**. Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li potřebnou součinnost tak, aby mohla být smlouva uzavřena, vyloučí zadavatel vybraného dodavatele ze zadávacího řízení a uzavře smlouvu s účastníkem, který se umístil další v pořadí.

## 14.8 Oznámení o výsledku zadávacího řízení

Zadavatel odešle oznámení o výsledku zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 do 30 dnů od uzavření smlouvy (§ 126).



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

*Turistické informační centrum – rekonstrukce*

## 14.9 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) zákona, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv, bude přitom považován mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující zadavateli nepřekročit finanční limit veřejné zakázky, který odpovídá předpokládané hodnotě veřejné zakázky uvedené v bodě 1.10 zadávací dokumentace.

Oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení (§ 53 odst. 8).

## 14.10 Podání námitek

Námítky může podat dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním podlimitní veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma (dále jen „stěžovatel“).

Námítky se podávají písemně a lze je podat proti

- a) všem úkonům nebo opomenutím zadavatele v zadávacím řízení,
- b) volbě druhu zadávacího řízení nebo režimu veřejné zakázky, nebo
- c) postupu zadavatele, který směřuje k zadání veřejné zakázky mimo zadávací řízení v rozporu s tímto zákonem.

Námítky týkající se jiných úkonů či opomenutí zadavatele, než je stanovení zadávacích podmínek, volba druhu zadávacího řízení, režimu veřejné zakázky a postup zadavatele směřující k zadání veřejné zakázky mimo zadávací řízení, může podat pouze účastník zadávacího řízení.

Není-li dále uvedeno jinak, musí být námítky doručeny zadavateli do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení tohoto zákona zadavatelem; námítky nelze podat po uzavření smlouvy.

Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávací dokumentaci doručeny zadavateli nejpozději do skončení této lhůty.

Účastník zadávacího řízení se může písemně vzdát práva podat námítky zadavateli až po vzniku práva podat námítky. Platí, že doručením vzdání se práva podat námítky zadavateli lhůta pro podání námitek ve vztahu k tomuto účastníkovi zadávacího řízení uplynula.

## 15 Přílohy zadávací dokumentace – pro všechny části VZ

15.1 **Příloha č. 1:** Vzor – krycí list nabídky – pro všechny části VZ

15.2 **Příloha č. 2:**

- a) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- b) Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti
- c) Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace

15.3 **Příloha č. 3a:** Smlouva o dílo – část A

15.4 **Příloha č. 3b:** Kupní smlouva – část B

15.5 **Příloha č. 3c:** Smlouva o zhotovení věcí – část C

15.6 **Příloha č. 4a:** Slepý položkový rozpočet – část A

15.7 **Příloha č. 4b:** Slepý položkový rozpočet – část B

15.8 **Příloha č. 4c:** Slepý položkový rozpočet – část C



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

---

*Turistické informační centrum – rekonstrukce*

- 15.9 **Příloha č. 5:** Vzor – Podíl osob na plnění předmětu VZ – pro všechny části VZ
- 15.10 **Příloha č. 6:** Projektová dokumentace – pro všechny části VZ
- 15.11 **Příloha č. 7:** Vzor – ČP o zajištění společensky odpovědného plnění VZ – pro všechny části VZ
- 15.12 **Příloha č. 8:** Vzor – ČP o opatřeních k mezinárodním sankcím – pro všechny části VZ

V Opavě dne 29. 07. 2025

Za zadavatele:

**Ing. Pavel Baďura**  
referent veřejných zakázek  
Magistrát města Opavy  
kancelář tajemníka

Horní náměstí 382/69,  
746 01 Opava  
tel.: +420 553 756 476  
e-mail: [zakazky@opava-city.cz](mailto:zakazky@opava-city.cz)