

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NBQYO

MMOPP00NBQYO

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 24.04.2025, jejímž předmětem je zhotovení díla

„Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion – oprava povodňových škod“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Opava
Sídlo:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Datová schránka:	5eabx4t
Číslo účtu:	████████████████████
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen:	████████████████████ primátorem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	████████████████████ vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy
Kontaktní osoby ve věcech technických:	████████████████████ vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy ████████████████████ referent odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy
dále jen „objednatel“	
Zhotovitel:	1. REALIZAČNÍ s.r.o.
Sídlo:	Besední 259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava
IČ:	29396271
DIČ:	CZ29396271
Datová schránka:	ppu9rp9
E-mailová adresa:	████████████████████
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	████████████████████
Zastoupen:	████████████████████, jednatel
Zapsán:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38740
Kontaktní osoby ve věcech smluvních:	████████████████████, jednatel
Kontaktní osoby ve věcech technických:	████████████████████
dále jen „zhotovitel“	

Článek II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 24.04.2025 Smlouvu o dílo označenou jako Zakázka: „**Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion – oprava povodňových škod**“ (PID smlouvy: MMOPP00NBP41) (dále jen „Smlouva“), Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 Smlouvy (dále také jen „**dodatek**“) dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy.

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě předmětu díla takto:

- předmět díla se rozšiřuje o otlučení - osekání části venkovní břízolitové omítky poškozené povodní,
- předmět díla se rozšiřuje o provedení dodatečné vodorovné izolace zdiva podřezáním s vložením hydroizolace z PE pásů a chemickou injektáží,
- předmět díla se rozšiřuje o vybourání stávajících konstrukčních vrstev části podlah,
- předmět díla se rozšiřuje o provedení konstrukčních vrstev části podlah,
- předmět díla se rozšiřuje o provedení sanačních omítek zdiva sanovaných místností,
- předmět díla se zužuje o neprovedení vápenných omítek zdiva sanovaných místností,
- předmět díla se rozšiřuje o výměnu keramické dlažby v místnostech sociálního zařízení,
- předmět díla se rozšiřuje o vybourání části zděných příček v místnostech sociálního zařízení,
- předmět díla se rozšiřuje o dodávku a montáž sanitárních příček v místnostech sociálního zařízení,
- předmět díla se zužuje o povrchové úpravy zděných příček, osazování a dodávku zárubní a dveřních křídel a montáž obkladů v místnostech sociálního zařízení,
- předmět díla se rozšiřuje o vybourání 3 ks van,
- předmět díla se rozšiřuje o výměnu části potrubí ÚT,
- předmět díla se rozšiřuje o dokumentaci skutečného provedení elektroinstalace.

Výše uvedené změny v rozsahu díla jsou podrobně specifikovány v položkových rozpočtech a změnových listech, které jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek IV. Cena díla

Smluvní strany se vzhledem ke změně v rozsahu předmětu díla dle tohoto dodatku dohodly na změně ceny díla takto:

- původní cena díla dle Smlouvy	14.033.113,00 Kč
- změna ceny díla dle tohoto dodatku (+)	3.287.020,96 Kč
- nová celková cena díla	17.320.133,96 Kč
- DPH 21 %	3.637.228,13 Kč
- nová cena díla celkem s DPH	20.957.362,09 Kč

(slovy: dvacet milionů devět set padesát sedm tisíc tři sta šedesát dva a 09/100 korun českých)

Výše uvedené změny v rozsahu díla a jejich vliv na celkovou sjednanou cenu díla, jsou specifikovány v položkových rozpočtech, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.

Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 29.07.2025, č. usnesení 3936/80/RM/25.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

Přílohy: - změnové listy č. 1 až 7 + položkové rozpočty

Digitálně
podepsal Ing.
[redacted]
Datum:
2025.07.31
09:50:42
+02'00'

Za objednatele:

primátor

REALIZAČNÍ s.r.o., ou=1,
email=1.realizacni@seznam.cz
Datum: 2025.07.30 13:09:21
+02'00'

Za zhotovitele:

jednatel

Příloha dodatku č. 1 MMOPP00NBQYO

MFS - Městský fotbalový stadion Opava						
SFC Opava						
Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod						
objem prací SOD + VCP + MNP						
				cena bez DPH	DPH	cena s DPH
	SOD			14 033 113,00 Kč	2 946 953,73 Kč	16 980 066,73 Kč
ZL č. 1	VCP vnější omítka, břízolit			41 458,26 Kč	8 706,23 Kč	50 164,49 Kč
ZL č. 2	VCP izolace zdiva podřezáním s vložením PE, injektáží			566 817,40 Kč	119 031,65 Kč	685 849,05 Kč
	bourání podlah, nová skladba podlah, sanační omítky,					
ZL č. 3	VCP keramické dlažby, 1et	2 763 749,75 Kč		2 442 735,33 Kč	512 974,42 Kč	2 955 709,75 Kč
	MNP vápenné omítky 1et	321 014,42 Kč				
ZL č. 4	VCP dmtz 3 ks van			5 905,11 Kč	1 240,07 Kč	7 145,18 Kč
ZL č. 5	VCP instalační příčky, 1et	149 770,02 Kč		43 730,56 Kč	9 183,42 Kč	52 913,98 Kč
	MNP - zděné příčky, 1et	106 039,46 Kč				
ZL č. 6	VCP část potrubního rozvodu UT, 1et			126 524,30 Kč	26 570,10 Kč	153 094,40 Kč
ZL č. 7	VCP PDSP části elektroinstalace			59 850,00 Kč	12 568,50 Kč	72 418,50 Kč
	celkem			3 287 020,96 Kč	690 274,40 Kč	3 977 295,36 Kč
	- původní cena díla dle Smlouvy	14 033 113,00 Kč				
	- změna ceny díla dle tohoto dodatku (+)	3 287 020,96 Kč				
	- nová celková cena díla	17 320 133,96 Kč				
	- DPH 21 %	3 637 228,13 Kč				
	- nová cena díla celkem s DPH	20 957 362,09 Kč				
	méněpráce	- 321 014,42 Kč				
	méněpráce	- 106 039,46 Kč				
	vícepráce			41 458,26 Kč		
				566 817,40 Kč		
				2 763 749,75 Kč		
				5 905,11 Kč		
				149 770,02 Kč		
				126 524,30 Kč		
				59 850,00 Kč		
		- 427 053,88 Kč		3 714 074,84 Kč	3 287 020,96 Kč	
				3 287 020,96 Kč		

Protokol o změně díla – změnový list č.01

Předmět díla:	Stavební práce		
Stavba název:	Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion – oprava povodňových škod		
Objednatel:	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava		
Zhotovitel:	1.REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava – Michálkovice, IČ: 29396271		
Popis změny: Nutné úpravy rozsahu prováděných prací, způsobené zjištěnými skutečnostmi zhotovitelem při provádění díla. Vzhledem k tomu, že předmětný objekt byl zasažen povodněmi v roce 2024, nechal zhotovitel vypracovat na vlhké zdivo Technologický postup pro odstranění vlhkosti zdiva, který objednatel následně požadoval rozšířit na všechny prostory prováděného díla v 1.NP objektu. Projektová dokumentace nepočítá se stavebními úpravami vnějších povrchů objektu. Tento Technologický postup po posouzení stavu, provedeným měřením vlhkosti svislých i vodorovných konstrukcí, navrhuje osekání zasažené venkovní břízolitové fasády a ponechat ji odstraněnou alespoň 6 měsíců.			
údaje o změně	Změnu vyvolal – odůvodnění změny: bez těchto změn není možné úspěšně provést dokončení díla.		
	Změnu vyvolal zhotovitel na základě zjištěných informací v technologickém postupu, které jsou nezbytné pro úspěšné dokončení předmět díla.		
	Jedná se o: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce	X
Způsob řešení změny: VCP: + 41.458,26 Kč bez DPH - Otlučení vnější omítky, likvidace suti.			
údaje o čerpání	ocenění změny předložil: zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH		41.458,26 Kč
	Výše DPH sazba:	21%	8.706,23 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		50.164,49 Kč
termíny	Termín realizace změny (po schválení dodatku Smlouvy):		V průběhu stavby před schválením dodatku
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Bez vlivu
Souhlas se změnou	Se změnou souhlasí:		datum podpis
	Za zhotovitele: [redacted]		[redacted]
	Za technický dozor investora:		
	Za objednatele:		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250006-ZL01

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Otlučení vnější Břízolitové omítky

KSO:
Místo: Opava

CC-CZ:
Datum: 11. 6. 2025

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Zhotovitel:
1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

IČ: 29396271
DIČ: CZ29396271

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
ZL01

Cena bez DPH			41 458,26
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	zákl. přenesen: 21,00%	41 458,26	0,00
	sníž. přenesen: 12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			41 458,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20250006-ZL01

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Otlučení vnější Břizolitové omítky

Místo: Opava

Datum: 11. 6. 2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		41 458,26	41 458,26
1	a - Odstranění omítky na vnější části objektu	41 458,26	41 458,26

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod

Odtluštění vnější Rýžolitivé omítky

Objekt:

1 - a - Odstranění omítky na vnější části objektu

KSO:

Místo: Opava

CC-CZ:

Datum: 11. 6. 2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	41 458,26
---------------------	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základ. přenesená	41 458,26	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	41 458,26
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povrchových sko
Odlučení vnější Rýznířská omítka

Objekt: 1 - a - Odstranění omítky na vnější části objektu

Místo: Opava

Datum: 11. 6. 2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	41 458,26
HSV - Práce a dodávky HSV	41 458,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 432,98
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	30 025,28

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava zázeří klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povrchových skod
Odtučnění vnější Rfřizníkové omítky

Objekt: 1 - a - Odstranění omítky na vnější části objektu

Místo: Opava Datum: 11. 6. 2025
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava Projektant:
Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 41 458,26

D HSV Práce a dodávky HSV 41 458,26

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 432,98

1/N	K	978015391	Odtučnění (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	112,088	102,00	11 432,98	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

PP Odtučnění vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %

VW 1,225*91,5 112,088

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 30 025,28

42	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	6,608	400,00	2 643,20	
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	--

PP Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m

43	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	133,600	155,00	20 708,00	
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	--

PP Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km

44	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,608	10,00	66,08	
----	---	-----------	--	---	-------	-------	-------	--

PP Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km

45	K	997013631R01	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dle platné legislativy a zákona o nakládání s odpady	t	6,608	1 000,00	6 608,00	
----	---	--------------	--	---	-------	----------	----------	--

PP Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dle platné legislativy a zákona o nakládání s odpady

Protokol o změně díla – změnový list č.02

Předmět díla:	Stavební práce		
Stavba název:	Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion – oprava povodňových škod		
Objednatel:	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava		
Zhotovitel:	1.REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava – Michálkovice, IČ: 29396271		
Popis změny: Nutné úpravy rozsahu prováděných prací, způsobené zjištěnými skutečnostmi zhotovitelem při provádění díla. Vzhledem k tomu, že předmětný objekt byl zasažen povodněmi v roce 2024, nechal zhotovitel vypracovat na vlhké zdivo Technologický postup pro odstranění vlhkosti zdiva, který objednatel následně požadoval rozšířit na všechny prostory prováděného díla v 1.NP objektu. Tento Technologický postup pro posouzení stavu, provedeným měřením vlhkosti svislých i vodorovných konstrukcí, navrhuje: Provedení dodatečné vodorovné izolace stěn a provedení chemické injektáže v místech, ve kterých nelze podřezání zdiva a doplnění dodatečné izolace provést.			
údaje o změně	Změnu vyvolal – odůvodnění změny: bez těchto změn není možné úspěšně provést dokončení díla.		
	Změnu vyvolal zhotovitel na základě zjištěných informací v technologickém postupu, které jsou nezbytné pro úspěšné dokončení předmět díla.		
	Jedná se o:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce	X
Způsob řešení změny: VCP: + 566.817,40 Kč bez DPH -podřezání zdiva a chemická injektáž			
údaje o čerpání	ocenění změny předložil: zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH		566.817,40 Kč
	Výše DPH sazba:	21%	119.031,65 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		685.849,05 Kč
termíny	Termín realizace změny (po schválení dodatku Smlouvy):		V průběhu stavby před schválením dodatku
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Bez vlivu
Souhlas se změnou	Se změnou souhlasí:		datum podpis
	Za zhotovitele: [redacted]		[redacted]
	Za technický dozor investora:		
	Za objednatele:		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250006-ZL02

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Injektáž a podřezání

KSO:
Místo: OPAVA

CC-CZ:
Datum: 28. 5. 2025

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Zhotovitel:
1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

IČ: 29396271
DIČ: CZ29396271

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
ZL02

Cena bez DPH			566 817,40
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	zákl. přenesení 21,00%	566 817,40	0,00
	sníž. přenesení 12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			566 817,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20250006-ZL02

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Injektáž a podřezání

Místo: OPAVA

Datum: 28. 5. 2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		566 817,40	566 817,40
1	A-PODŘEZÁNÍ A INJEKTÁŽ	566 817,40	566 817,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Injektáž a podřezání

Objekt:

1 - A-PODŘEZÁNÍ A INJEKTÁŽ

KSO:

Místo: SFC OPAVA

CC-CZ:

Datum: 28. 5. 2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

566 817,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPI zákl. přenesená	566 817,40	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

566 817,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Injektáž a podřezání

Objekt: 1 - A-PODŘEZÁNÍ A INJEKTÁŽ

Místo: SFC OPAVA

Datum: 28. 5. 2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	566 817,40
HSV - Práce a dodávky HSV	519 763,95
1 - Zemní práce	33 420,23
3 - Svislé a kompletní konstrukce	362 524,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	120 386,12
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	3 433,30
PSV - Práce a dodávky PSV	47 053,45

5

Datum: 28. 5. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

566 817.40

519 763.95

33 420.23

27.827

27,827

362 524 30

9,208

9,471

13,083

7,020

11.592

B 301

59.575

3,492

18,535

76,150

23,370

42,150

23,400

39,840

6960

26,700

30 125

139.135

69,257

73,440

63,623

32,194

03,231

...the Commission ...

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			emulze injektážní krémová na bázi silanů, proti vzrůstající vlhkosti					
9/N	K	Vlastní.3	Aplikace injektážního krému do připravených vrtů	m	169,257	240,00	40 621,68	
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy s haly výšky do 6 m					
VV			(4,8+0,15+2,4+0,6+2,4+0,6+2,4+0,6+2,85+2,4+0,6+2,4+0,6+2,4+0,6+2,4+0,6)*0,3*8,5			73,440		
VV			(3,07+4,38+1,5+2,9+1,5+2,85+2,85+1,47+1,53+2,9)*0,3*8,5			63,623		
VV			(2,45+2,85+2,85+2,85+2,85+2,85+2,85+2,85)*0,15*8,5			32,194		
VV			Součet			169,257		
D 997			Doprava suti a vybouraných hmot					3 433,30
10/N	K	Vlastní	Přesun hmot pro sanace	t	2,780	1 235,00	3 433,30	
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy s haly výšky do 6 m					
D PSV			Práce a dodávky PSV					47 053,45
11/N	K	776411222	Montáž obvodových soklíků (fabionů) výšky do 100 mm	m	169,257	278,00	47 053,45	CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž soklíků tahaných (fabionů) z linolea (marmolea) obvodových, výšky přes 80 do 100 mm					
VV			(4,8+0,15+2,4+0,6+2,4+0,6+2,85+2,4+0,6+2,4+0,6+2,4+0,6+2,4+0,6)*0,3*8,5			73,440		
VV			(3,07+4,38+1,5+2,9+1,5+2,85+2,85+1,47+1,53+2,9)*0,3*8,5			63,623		
VV			(2,45+2,85+2,85+2,85+2,85+2,85+2,85+2,85)*0,15*8,5			32,194		
VV			Součet			169,257		

SEZNAM FIGUR

Kód: 20250006

Stavba: ZL č. 2-Injektáž a podřezání

Datum: 28. 5. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
1	A-PODŘEZÁNÍ A INJEKTÁŽ		
TL30	TLOUŠŤKA ZDIVA 30 cm	mb	166,690
TL40	TLOUŠŤKA ZDIVA 40 cm	mb	23,020
TL45	TLOUŠŤKA ZDIVA 45 cm		6,960
TL49	TLOUŠŤKA ZDIVA 49 cm	mb	26,700

Protokol o změně díla – změnový list č.03

Předmět díla:	Stavební práce		
Stavba název:	Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion – oprava povodňových škod		
Objednatel:	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava		
Zhotovitel:	1.REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava – Michálkovice, IČ: 29396271		
Popis změny: Nutné úpravy rozsahu prováděných prací, způsobené zjištěnými skutečnostmi zhotovitelem při provádění díla. Vzhledem k tomu, že předmětný objekt byl zasažen povodněmi v roce 2024, nechal zhotovitel vypracovat na vlhké zdivo Technologický postup pro odstranění vlhkosti zdiva, který objednatel následně požadoval rozšířit na všechny prostory prováděného díla v 1.NP objektu. Tento Technologický postup pro posouzení stavu, provedeným měřením vlhkosti svislých i vodorovných konstrukcí, navrhuje: Odbourání podlah, vytvoření nové skladby podlahové konstrukce, a to je železobetonová deska, cementový samonivelační potěr, hydroizolace a izolace. Dále u svislých konstrukcí bude proveden sanační špric, sanační jádrová omítka a sanační štuk. V místnostech č. 162, 167, 179 a 156, kde původně nebylo uvažováno s výměnou keramické dlažby je nahrazena keramickou dlažbou novou. Jako méně práce se odečítají původní vápenné omítky stěn.			
údaje o změně	Změnu vyvolal – odůvodnění změny: bez těchto změn není možné úspěšně provést dokončení díla.		
	Změnu vyvolal zhotovitel na základě zjištěných informací v technologickém postupu, které jsou nezbytné pro úspěšné dokončení předmět díla.		
	Jedná se o:		
	(zaškrtnout)		
	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
	úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
	nepředvídané práce		X
	Způsob řešení změny: VCP: + 2.763.749,75 Kč bez DPH -Podlahy bourání -Nová skladba podlahy -Sanační omítky -Keramické dlažby MNP: - 321.014,42 Kč bez DPH -Vápenné omítky		
údaje o čerpání	ocenění změny předložil: zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH		2.442.735,33 Kč
	Výše DPH	sazba: 21%	512.974,42 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		2.955.709,75 Kč
termíny	Termín realizace změny (po schválení dodatku Smlouvy):		V průběhu stavby před schválením dodatku
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Bez vlivu
Souhlas se změnou	Se změnou souhlasí:		datum
	Za zhotovitele: [redacted]		[redacted]
	Za technický dozor investora:		
	Za objednatele:		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250006-ZL03

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Sanace dle výpisu místnosti ze dne 27.05.2025

KSO:
Místo: OPAVA

CC-CZ:
Datum: 13. 5. 2025

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Zhotovitel:
1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

IČ: 29396271
DIČ: CZ29396271

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
ZL03

Cena bez DPH		2 442 735,33
Sazba daně		Základ daně
DPH základ, přeneseně 21,00%	2 442 735,33	Výše daně
sníž. přeneseně 12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v CZK	2 442 735,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20250006-ZL03

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Sanace dle výpisu místností ze dne 27.05.2025

Místo: OPAVA

Datum: 13. 5. 2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 442 735,33	2 442 735,33
1	A - podlahy bourání	455 815,76	455 815,76
2	B - nová skladba podlahy	977 034,47	977 034,47
3	C - sanační omítky	1 068 563,86	1 068 563,86
4	D - keramické dlažby	262 335,66	262 335,66
5	E - méněpráce	-321 014,42	-321 014,42

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Sanace dle výpisu místností ze dne 27.05.2025

Objekt:

1 - A - podlahy bourání

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 5. 2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

455 815,76

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPI zákl. přenesená	455 815,76	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

455 815,76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Sanace dle výpisu místností ze dne 27.05.2025

Objekt: 1 - A - podlahy bourání

Místo:
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava
Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

Datum: 13. 5. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	455 815,76
HSV - Práce a dodávky HSV	455 815,76
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	186 302,16
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	269 513,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Sanace dle výpisu místností ze dne 27.05.2025

Objekt: 1 - A - podlahy bourání

Místo: Datum: 13. 5. 2025
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava Projektant:
Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							455 815,76	
D HSV Práce a dodávky HSV							455 815,76	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							186 302,16	
12/N	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	68,705	2 592,00	178 083,36	CS ÚRS 2025 01
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2					
	VV		9,83*0,15		1,475			
	VV		448,2*0,15		67,230			
	VV		Součet		68,705			
13/N	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	68,490	120,00	8 218,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených					
	VV	mc156	33,93+9,32+9,32+15,82		68,490			
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							269 513,60	
42	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	153,569	400,00	61 427,60	
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m					
	VV		151,151+2,418		153,569			
43	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	153,569	155,00	23 803,20	
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
44	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 071,380	10,00	30 713,80	
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	VV		153,569*20		3 071,380			
45	K	997013631R01	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dle platné legislativy a zákona o nakládání s odpady	t	153,569	1 000,00	153 569,00	
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dle platné legislativy a zákona o nakládání s odpady					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Sanace dle výpisu místností ze dne 27.05.2025

Objekt:

2 - B - nová skladba podlahy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 5. 2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		977 034,47	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPI zákl. přenesená	977 034,47	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK	977 034,47	

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Sanace dle výpisu místností ze dne 27.05.2025

Objekt: **2 - B - nová skladba podlahy**

Místo: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava
Zadavatel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava
Zhotovitel:

Datum: 13. 5. 2025

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	977 034,47
HSV - Práce a dodávky HSV	648 638,60
2 - Zakládání	323 002,06
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	207 132,14
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	53 856,00
998 - Přesun hmot	64 648,40
PSV - Práce a dodávky PSV	328 395,87
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	216 936,94
713 - Izolace tepelné	111 458,93

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Sanace dle výpisu místností ze dne 27.05.2025

Objekt: 2 - B - nová skladba podlahy

Místo: Datum: 13. 5. 2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava
Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

977 034,47

D HSV Práce a dodávky HSV

648 638,60

D 2 Zakládání

323 002,06

14/N	K	273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,824	4 040,00	185 128,96	CS ÚRS 2025 01
------	---	-----------	---	----	--------	----------	------------	----------------

PP Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20
DOP152+DOP153+DOP154+CH143+CH146+CH156+CH16
51+CH171+KO158+MAS161+MAS166+PRESS179+ŠAT148
+ŠAT159+ŠAT160+ŠAT165+ŠAT170+TM144+UM163+UM16
3+UM168+WC162
VV ZAD1561
VV Mezisoučet
VV 458,24*0,1
VV Mezisoučet

448,410

9,830

458,240

45,824

45,824

15/N	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644	39 000,00	103 116,00	CS ÚRS 2025 01
------	---	-----------	--	---	-------	-----------	------------	----------------

PP Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI
VV ZAD1561
DOP152+DOP153+DOP154+CH143+CH146+CH156+CH16
51+CH171+KO158+MAS161+MAS166+PRESS179+ŠAT148
+ŠAT159+ŠAT160+ŠAT165+ŠAT170+TM144+UM163+UM16
8+WC162+WC167
VV Mezisoučet
VV (458,03*1,3)/6*26,64/1000

9,830

448,200

458,030

2,644

16/N	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,613	56 700,00	34 757,10	CS ÚRS 2025 01
------	---	-----------	--	---	-------	-----------	-----------	----------------

PP Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BS1 500
(24,8+24,8+15,45+17,02+12,45+11,51+8,18+17,52+8,4+18,1
55+30,81+17,55+12,52+12,52+24,61+8,4+17,59+12,52+12,52
+18,46+98,31+23,30+12,6)/0,3*1*0,4/1000

0,613

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

207 132,14

10	K	632441220	Potěr anhydritový samonivelační lité C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700	520,01	-51 845,00	
----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------	--

PP Potěr anhydritový samonivelační lité tř. C 25, tl. přes 45 do 50 mm

11	K	632441292	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tl	m2	-99,700	41,40	-4 127,58	
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	--

PP Potěr anhydritový samonivelační lité Příplatek k cenám za každých dalších 1 započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tl. C 25

12	K	632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	-99,700	16,30	-1 625,11	
----	---	-----------	----------------------------	----	---------	-------	-----------	--

PP Separční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie

17/N	K	632451254.TBG	Potěr cementový samonivelační lité CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	458,240	520,01	238 289,38	CS ÚRS 2025 01
------	---	---------------	--	----	---------	--------	------------	----------------

PP Potěr cementový samonivelační lité CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm
DOP152+DOP153+DOP154+CH143+CH146+CH156+CH16
51+CH171+KO158+MAS161+MAS166+PRESS179+ŠAT148
+ŠAT159+ŠAT160+ŠAT165+ŠAT170+TM144+UM163+UM16
3+UM168+WC162
VV ZAD1561
VV Součet

448,410

9,830

458,240

18/N	K	632451292.TBG	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	458,240	41,40	18 971,14	CS ÚRS 2025 01
------	---	---------------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

PP Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm
DOP152+DOP153+DOP154+CH143+CH146+CH156+CH16
51+CH171+KO158+MAS161+MAS166+PRESS179+ŠAT148
+ŠAT159+ŠAT160+ŠAT165+ŠAT170+TM144+UM163+UM16
3+UM168+WC162
VV ZAD1561
VV Součet

448,410

9,830

458,240

12	K	632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	458,240	16,30	7 469,31	
----	---	-----------	----------------------------	----	---------	-------	----------	--

PP Separční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie

DOP152+DOP153+DOP154+CH143+CH146+CH156+CH16
51+CH171+KO158+MAS161+MAS166+PRESS179+ŠAT148
+ŠAT159+ŠAT160+ŠAT165+ŠAT170+TM144+UM163+UM16
3+UM168+WC162
VV ZAD1561
VV Součet

448,410

9,830

458,240

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

53 856,00

19/N	K	953961111	Kotva chemickým tmelem M 8 hl 80 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	1 530,000	35,20	53 856,00	CS ÚRS 2025 01
------	---	-----------	--	-----	-----------	-------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene šmel, velikost M 8, hloubka 80 mm <i>Poznámka k položce:</i> Kotveno bude v rozmezí š 30 cm do zděva, délka kotvy 100 cm, hloubka 20 cm. celkem 1530 ks kotev (návrh)		1 530,000			
D	998		Přesun hmot				64 648,40	
46	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	161,621	400,00	64 648,40	
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				328 395,87	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				216 936,94	
47	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	458,240	13,60	6 232,06	
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmeľ za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním DOP152+DOP153+DOP154+CH143+CH146+CH156+CH16 51+CH171+KO158+MAS161+MAS166+PRESS179+ŠAT148 +ŠAT159+ŠAT160+ŠAT165+ŠAT170+TM144+UM163+UM16 3+UM168+WC162 ZAD1561 Součet		448,410 9,830 458,240			
48	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	183,212	64,90	11 890,46	
PP			emulze asfaltová penetrační		183,212			
49	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	458,240	140,00	64 153,60	
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V DOP152+DOP153+DOP154+CH143+CH146+CH156+CH16 51+CH171+KO158+MAS161+MAS166+PRESS179+ŠAT148 +ŠAT159+ŠAT160+ŠAT165+ŠAT170+TM144+UM163+UM16 3+UM168+WC162 ZAD1561 Součet		448,410 9,830 458,240			
51	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	549,636	245,00	134 660,82	
PP			pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm					
D	713		Izolace tepelné				111 458,93	
54	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	458,240	55,50	25 432,32	
PP			Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá					
55	M	28375912	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	549,636	154,60	84 973,73	
PP			deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 80mm					
VV			458,030*1,2		549,636			
56	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1 144,431	0,92	1 052,88	
PP			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Sanace dle výpisu místností ze dne 27.05.2025

Objekt:

3 - C - sanační omítky

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 13. 5. 2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1 068 563,86	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPI základ. přenesená	1 068 563,86	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 068 563,86

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Sanace dle výpisu místností ze dne 27.05.2025

Objekt:
3 - C - sanační omítky

Místo:

Datum: 13. 5. 2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 068 563,86

HSV - Práce a dodávky HSV

1 068 563,86

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 038 151,86

998 - Přesun hmot

30 412,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Sanace dle výpisu místností ze dne 27.05.2025

Objekt: 3 - C - sanační omítky

Místo: Datum: 13. 5. 2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 068 563,86

D HSV Práce a dodávky HSV

1 068 563,86

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 038 151,86

20/N	K	612131151.BMT.001	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	972,913	72,86	70 886,44	CS ÚRS 2025 01
	PP		Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně					
	VV		9,83		9,830			
	VV		DOP152+DOP153+DOP154+CH143+CH146+CH156+CH1651+CH171+KO158+MAS161+MAS166+PRESS179+ŠAT148+ŠAT159+ŠAT160+ŠAT165+ŠAT170+TM144+UM163+UM168+WC162+WC167		963,083			
	VV		Součet		972,913			
21/N	K	612328131.BMT.001	Sanační štuk vnitřních stěn Baumit Sanova Fine tloušťky do 3 mm	m2	972,913	202,90	197 404,05	CS ÚRS 2025 01
	PP		Sanační štuk vnitřních stěn Baumit Sanova Fine tloušťky do 3 mm					
22/N	K	612325131.BMT.002	Omítka sanační Baumit SanovaMonoTrass vnitřních stěn nanášená ručně	m2	972,913	516,14	502 159,32	
	PP		tl. aplikované vrstvy bude do 15 mm					
23/N	M	BMT.209150V25	Baumit SanovaPre / Baumit Sanova přednástřík (WTA) 25 kg	t	4,865	5 317,00	25 867,21	CS ÚRS 2025 01
	PP		Baumit SanovaPre / Baumit Sanova přednástřík (WTA) 25 kg					
	VV		972,913*5/1000		4,865			
24/N	M	BMT.209110Z25	Baumit SanovaMonoTrass 25 kg	t	24,300	9 282,00	225 552,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Baumit SanovaMonoTrass 25 kg					
	VV		972*25/1000		24,300			
25/N	M	BMT.209140V25	Baumit SanovaFine / Baumit Sanační štuk 25 kg	t	2,432	6 695,00	16 282,24	CS ÚRS 2025 01
	PP		Baumit SanovaFine / Baumit Sanační štuk 25 kg					
	VV		972,913*2,5/1000		2,432			
D	998		Přesun hmot				30 412,00	
46	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	76,030	400,00	30 412,00	
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroba a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Sanace dle výpisu místností ze dne 27.05.2025

Objekt:

4 - D - keramické dlažby

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 5. 2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69 Opava

Zhotovitel:

1 REHAU AG s r o s. s. Besední 25/2 715 00 Ostrava

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		262 335,66	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPI základ. přenesená	262 335,66	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK	262 335,66	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Sanace dle výpisu místností ze dne 27.05.2025

Objekt: **4 - D - keramické dlažby**

Místo:
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava
Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

Datum: 13. 5. 2025

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	262 335,66
PSV - Práce a dodávky PSV	262 335,66
771 - Podlahy z dlaždic	262 335,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Sanace dle výpisu místností ze dne 27.05.2025

Objekt:

4 - D - keramické dlažby

Místo:

Datum: 13. 5. 2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							262 335,66	
D PSV Práce a dodávky PSV							262 335,66	
D 771 Podlahy z dlaždic							262 335,66	
215	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	104,930	17,30	1 815,29	
PP Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah								
VV WC162+WC167+PRESS179+CH156+CH156_1+K158+U168								
+U163+D154 104,930								
216	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	104,930	65,30	6 851,93	
PP Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu								
217	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 80 do 120 mm	m	104,930	164,00	17 208,52	
PP Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm								
VV WC162+WC167+PRESS179+CH156+CH156_1+K158+U168								
+U163+D154 104,930								
218	M	59761175	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	127,600	389,60	49 712,96	
PP sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm								
VV 116*1,1 127,600								
219	K	771574419	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	116,000	705,60	81 849,60	
PP Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 22 do 25 ks/m2								
220	M	59761171	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	115,423	544,60	62 859,37	
PP dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2								
VV 104,93*1,1 115,423								
221	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	104,930	355,20	37 271,14	
PP Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách								
222	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1 583,670	3,01	4 766,85	
PP Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Sanace dle výpisu místností ze dne 27.05.2025

Objekt:

5 - E - méněpráce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13. 5. 2025

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		-321 014,42	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPI zákl. přenesená	-321 014,42	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK	-321 014,42	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Sanace dle výpisu místností ze dne 27.05.2025

Objekt: **5 - E - méněpráce**

Místo:

Datum: 13. 5. 2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-321 014,42
HSV - Práce a dodávky HSV	-321 014,42
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-308 880,42
998 - Přesun hmot	-12 134,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Sanace dle výpisu místností ze dne 27.05.2025

Objekt: 5 - E - méněpráce

Místo:

Datum: 13. 5. 2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-321 014,42

D HSV

Práce a dodávky HSV

-321 014,42

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-308 880,42

4	K	612131300	Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený strojně	m2	-972,913	67,48	-65 652,17	
---	---	-----------	---	----	----------	-------	------------	--

PP

Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřik nanášený strojně celoplošně stěn

7	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-972,913	200,00	-194 582,60	
---	---	-----------	---	----	----------	--------	-------------	--

PP

Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm svislých konstrukcí stěn

8	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	-972,913	50,00	-48 645,65	
---	---	-----------	--	----	----------	-------	------------	--

PP

Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky jádrové omítky přes 10 mm stěn

D 998

Přesun hmot

-12 134,00

46	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	-30,335	400,00	-12 134,00	
----	---	-----------	---------------------------------------	---	---------	--------	------------	--

PP

Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m

SEZNAM FIGUR

Kód: 20250006

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, oprava povodňových škod -Sanace dle výpisu místností ze dne 27.05.2025

Datum: 13. 5. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
1	A - podlahy bourání		
mc156	m.č. 156+9,32+9,53+9,32+33,93	m2	68,490
mc156	33,93+9,32+9,32+15,92		68,490
2	B - nová skladba podlahy		
DOP152	DOP - ČEKÁRNA		9,620
	9,62		9,620
Použití figury:			
273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,824
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644
632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700
632451254.TBG	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	458,240
632451292.TBG	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	458,240
632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	458,240
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	458,240
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	458,240
DOP153	DOP ODBĚR		8,280
	8,28		8,280
Použití figury:			
273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,824
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644
632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700
632451254.TBG	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	458,240
632451292.TBG	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	458,240
632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	458,240
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	458,240
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	458,240
DOP154	DOP WC		3,910
	3,91		3,910
Použití figury:			
273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,824
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644
632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700
632451254.TBG	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	458,240
632451292.TBG	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	458,240
632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	458,240
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	458,240
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	458,240
CH143	CHODBA MIX ZÓNA		31,420
	31,42		31,420
Použití figury:			
273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,824
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644
632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700
632451254.TBG	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	458,240
632451292.TBG	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	458,240
632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	458,240

Kód	Popis	MJ	Výměra
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	458,240
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	458,240
CH146	CHODBA		14,750
	14,75		14,750
Použití figury:			
273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,824
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644
632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700
632451254.TBG	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	458,240
632451292.TBG	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	458,240
632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	458,240
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	458,240
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	458,240
CH156	CHODBA		15,920
	15,92		15,920
Použití figury:			
273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,824
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644
632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700
632451254.TBG	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	458,240
632451292.TBG	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	458,240
632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	458,240
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	458,240
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	458,240
CH1651	ZÁDVEŘÍ		3,330
	3,33		3,330
Použití figury:			
273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,824
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644
632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700
632451254.TBG	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	458,240
632451292.TBG	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	458,240
632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	458,240
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	458,240
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	458,240
CH171	CHODBA		63,450
	63,45		63,450
Použití figury:			
273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,824
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644
632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700
632451254.TBG	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	458,240
632451292.TBG	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	458,240
632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	458,240
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	458,240
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	458,240
KO158	KOUPELNA WC		3,640
	3,64		3,640
Použití figury:			
273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,824
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644
632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700
632451254.TBG	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	458,240

Kód	Popis	MJ	Výměra
632451292.TBG	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	458,240
632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	458,240
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	458,240
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	458,240
MAS161	MASÉR		17,230
	17,23		17,230
Použití figury:			
273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,824
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644
632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700
632451254.TBG	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	458,240
632451292.TBG	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	458,240
632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	458,240
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	458,240
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	458,240
MAS166	MASÉR		17,230
	17,23		17,230
Použití figury:			
273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,824
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644
632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700
632451254.TBG	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	458,240
632451292.TBG	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	458,240
632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	458,240
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	458,240
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	458,240
PRESS179	PRESSCENTRUM		33,930
	33,93		33,930
Použití figury:			
273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,824
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644
632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700
632451254.TBG	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	458,240
632451292.TBG	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	458,240
632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	458,240
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	458,240
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	458,240
ŠAT148	ŠATNA ROZHODČÍ		17,770
	17,77		17,770
Použití figury:			
273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,824
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644
632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700
632451254.TBG	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	458,240
632451292.TBG	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	458,240
632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	458,240
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	458,240
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	458,240
ŠAT159	ŠATNA TRENÉŘI		35,530
	35,53		35,530
Použití figury:			
273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,824
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644

Kód	Popis	MJ	Výměra
632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700
632451254.TBG	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	458,240
632451292.TBG	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	458,240
632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	458,240
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	458,240
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	458,240
ŠAT160	ŠATNA DOMÁCÍ		57,130
	57,13		57,130
Použití figury:			
273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,824
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644
632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700
632451254.TBG	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	458,240
632451292.TBG	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	458,240
632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	458,240
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	458,240
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	458,240
ŠAT165	ŠATNA HOSTÉ		37,760
	37,76		37,760
Použití figury:			
273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,824
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644
632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700
632451254.TBG	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	458,240
632451292.TBG	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	458,240
632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	458,240
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	458,240
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	458,240
ŠAT170	ŠATNA B		17,910
	17,91		17,910
Použití figury:			
273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,824
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644
632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700
632451254.TBG	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	458,240
632451292.TBG	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	458,240
632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	458,240
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	458,240
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	458,240
TM144	TECHN. MÍST. + OŠETŘOVNA		21,690
	21,69		21,690
Použití figury:			
273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,824
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644
632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700
632451254.TBG	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	458,240
632451292.TBG	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	458,240
632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	458,240
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	458,240
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	458,240
UM163	UMÝVÁRNA		9,530
	9,53		9,530
Použití figury:			

Kód	Popis	MJ	Výměra
273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,824
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644
632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700
632451254.TBG	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	458,240
632451292.TBG	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	458,240
632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	458,240
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	458,240
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	458,240
UM168	UMÝVÁRNA		9,530
	9,53		9,530

Použití figury:

273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,824
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644
632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700
632451254.TBG	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	458,240
632451292.TBG	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	458,240
632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	458,240
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	458,240
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	458,240
WC162	WC		9,320
	9,32		9,320

Použití figury:

273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,824
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644
632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700
632451254.TBG	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	458,240
632451292.TBG	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	458,240
632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	458,240
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	458,240
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	458,240
WC167	WC		9,320
	9,32		9,320

Použití figury:

273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644
632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700
ZAD1561	ZÁDVEŘÍ		9,830
	9,83		9,830

Použití figury:

273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,824
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	2,644
632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	-99,700
632451254.TBG	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CF 30 tl přes 45 do 50 mm	m2	458,240
632451292.TBG	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru CEMFLOW CF 25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	458,240
632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	458,240
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	458,240
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	458,240

3

C - sanační omítky

DOP152	DOP - ČEKÁRNA		31,125
	12,45*2,5		31,125
Použití figury:			
612131151.BMT.001	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	972,913
DOP153	DOP ODBĚR		28,775
	11,51*2,5		28,775

Kód	Popis	MJ	Výměra
Použití figury:			
612131151.BMT.001	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	972,913
DOP154	DOP WC		20,450
	8,18*2,5		20,450
Použití figury:			
612131151.BMT.001	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	972,913
CH143	CHODBA MIX ZÓNA		54,560
	24,8*2,2		54,560
Použití figury:			
612131151.BMT.001	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	972,913
CH146	CHODBA		38,625
	15,45*2,5		38,625
Použití figury:			
612131151.BMT.001	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	972,913
CH156	CHODBA		43,800
	17,52*2,5		43,800
Použití figury:			
612131151.BMT.001	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	972,913
CH1651	ZÁDVEŘÍ		21,000
	8,4*2,5		21,000
Použití figury:			
612131151.BMT.001	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	972,913
CH171	CHODBA		98,310
	98,31		98,310
Použití figury:			
612131151.BMT.001	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	972,913
KO158	KOUPELNA WC		21,000
	8,4*2,5		21,000
Použití figury:			
612131151.BMT.001	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	972,913
MAS161	MASÉR		43,875
	17,55*2,5		43,875
Použití figury:			
612131151.BMT.001	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	972,913
MAS166	MASÉR		43,975
	17,59*2,5		43,975
Použití figury:			
612131151.BMT.001	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	972,913
PRESS179	PRESSCENTRUM		58,250
	23,30*2,5		58,250
Použití figury:			
612131151.BMT.001	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	972,913
ŠAT148	ŠATNA ROZHODČÍ		42,550
	17,02*2,5		42,550
Použití figury:			
612131151.BMT.001	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	972,913
ŠAT159	ŠATNA TRENÉŘI		45,388
	18,155*2,5		45,388
Použití figury:			
612131151.BMT.001	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	972,913
ŠAT160	ŠATNA DOMÁCI		76,525
	30,61*2,5		76,525
Použití figury:			
612131151.BMT.001	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	972,913
ŠAT165	ŠATNA HOSTÉ		61,525

Kód	Popis	MJ	Výměra
	24,61*2,5		61,525
Použití figury:			
612131151.BMT.001	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	972,913
ŠAT170	ŠATNA B		46,150
	18,46*2,5		46,150
Použití figury:			
612131151.BMT.001	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	972,913
TM144	TECHN MÍST OŠETŘOVNA		62,000
	24,8*2,5		62,000
Použití figury:			
612131151.BMT.001	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	972,913
UM163	UMÝVÁRNA		31,300
	12,52*2,5		31,300
Použití figury:			
612131151.BMT.001	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	972,913
UM168	UMÝVÁRNA		31,300
	12,52*2,5		31,300
Použití figury:			
612131151.BMT.001	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	972,913
WC162	WC		31,300
	12,52*2,5		31,300
Použití figury:			
612131151.BMT.001	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	972,913
WC167	WC		31,300
	12,52*2,5		31,300
Použití figury:			
612131151.BMT.001	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	972,913
4	D - keramické dlažby		
D154	Dopíng WC		3,910
	3,91		3,910
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	104,930
771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	104,930
CH156	CHODEA		15,920
	15,92		15,920
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	104,930
771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	104,930
CH156_1	Zádveři		9,830
	9,83		9,830
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	104,930
771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	104,930
K158	Koupelna + wc		3,640
	3,64		3,640
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	104,930
771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	104,930
PRESS179	PRESSCENTRUM		33,930
	33,93		33,930
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	104,930
771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	104,930

Kód	Popis	MJ	Výměra
U163	Umývárna		9,530
	9,53		9,530
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	104,930
771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	104,930
U168	Umývárna		9,530
	9,53		9,530
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	104,930
771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	104,930
WC162	WC		9,320
	9,32		9,320
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	104,930
771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	104,930
WC167	WC		9,320
	9,32		9,320
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	104,930
771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	104,930

Protokol o změně díla – změnový list č.04

Předmět díla:	Stavební práce		
Stavba název:	Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion – oprava povodňových škod		
Objednatel:	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava		
Zhotovitel:	1.REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava – Michálkovice, IČ: 29396271		
Popis změny: Na prováděném díle probíhají práce jejichž obsahem jsou dodatečné izolace stěn, kde je nutné provést podřezání zdiva a vložení dodatečné izolace. V místnosti č. 164 se však u této podřezávané stěny nachází stávající vany (3ks), které brání svým umístěním. Je tedy nezbytné provést demontáž, tak aby práce na dodatečné izolaci mohly proběhnout.			
údaje o změně	Změnu vyvolal – odůvodnění změny: bez těchto změn není možné úspěšně provést dokončení díla. Změnu vyvolal zhotovitel na základě skutečností na staveništi.		
	Jedná se o: (zaškrtnout)	☐ zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		☐ úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		☒ nepředvídané práce	X
	Způsob řešení změny: VCP: + 5.905,11 Kč bez DPH - demontáž tří kusu samostatně stojících van.		
údaje o čerpání	ocenění změny předložil: zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH		5.905,11 Kč
	Výše DPH sazba:	21%	1.240,07 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		7.145,18 Kč
termíny	Termín realizace změny (po schválení dodatku Smlouvy):		V průběhu stavby před schválením dodatku
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Bez vlivu
Souhlas se změnou	Se změnou souhlasí:		datum podpis
	Za zhotovitele: 		
	Za technický dozor investora:		
	Za objednatele:		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250006-ZL04

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
bourání vany

KSO:
Místo: OPAVA

CC-CZ:
Datum: 13. 6. 2025

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Zhotovitel:
1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

IČ: 29396271
DIČ: CZ29396271

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
ZL04

Cena bez DPH			5 905,11
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	zákl. přeneseně 21,00%	5 905,11	0,00
	sníž. přeneseně 12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			5 905,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20250006-ZL04

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
bourání vany

Místo: OPAVA

Datum: 13. 6. 2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 905,11	5 905,11
1	A - vany bourání	5 905,11	5 905,11

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava travního štadiónu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povrchových škod
bourání van
Objekt:
1 - A - vany bourání

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 13. 6. 2025

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Zhotovitel:
1. REALIZAČNÍ s.r.o.

IČ: 29396271
DIČ: CZ29396271

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	5 905,11
---------------------	-----------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPI základ. přenesená	5 905,11	21,00%	0,00
sniž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	5 905,11
-------------------	--------------	-----------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povrchových škod
bourání vany

Objekt:
1 - A - vany bourání

Místo:

Datum: 13. 6. 2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	5 905,11
HSV - Práce a dodávky HSV	3 727,96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	677,77
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	3 050,19
PSV - Práce a dodávky PSV	2 177,15
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	498,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	905,70
781 - Dokončovací práce - obklady	773,45

Protokol o změně díla – změnový list č.05

Předmět díla:	Stavební práce		
Stavba název:	Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion – oprava povodňových škod		
Objednatel:	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava		
Zhotovitel:	1.REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava – Michálkovice, IČ: 29396271		
Popis změny: Zhotovitel navrhl objednateli odstranění stávající zděných příček u WC a sprch, a to z důvodu jejich špatného technického stavu nesoudržného zdiva. Při otlučení keramického obkladu (dle plánu z PD) hrozí jejich zbourání. Objednatel s tímto návrhem souhlasí. Jedná se o příčky v místnostech č. 162, 167 a 158. Zděné příčky budou demontážní odstraněny a nahrazeny montovanými sanitárními příčkami. Dále se objednatel a zhotovitel dohodli na tom, že v místnostech č. 163 a 168 dojde k odstranění samostatných sprchových sloupků, které stojí uprostřed místnosti, a to z toho důvodu, že při demontáži obkladů dojde ke zbourání těchto sloupků. Nově budou tyto sloupky znovu vyzděny a opatřeny keramickým obkladem a ovládním prvkem pro sprchu.			
údaje o změně	Změnu vyvolal – odůvodnění změny: bez těchto změn není možné úspěšně provést dokončení díla. Změnu vyvolal zhotovitel na základě skutečností na staveništi.		
	Jedná se o:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce	
		X	
Způsob řešení změny: VCP: + 149.770,02 Kč bez DPH MNP: - 106.039,46 Kč bez DPH			
údaje o čerpání	ocenění změny předložil: zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH		43.730,56 Kč
	Výše DPH sazba:	21%	9.183,42 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		52.913,98 Kč
termíny	Termín realizace změny (po schválení dodatku Smlouvy):		V průběhu stavby před schválením dodatku
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Bez vlivu
Souhlas se změnou	Se změnou souhlasí:		datum
	Za zhotovitele:		podpis
	Za technický dozor investora:		
	Za objednatele:		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250006-ZL05

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Sanitární příčky m.č.158,162 a 167

KSO:
Místo: OPAVA

CC-CZ:
Datum: 24. 6. 2025

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, 745 01 Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Zhotovitel:
1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava Michálkovice

IČ: 29396271
DIČ: CZ29396271

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
ZL05

Cena bez DPH			43 730,56
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	43 730,56	9 183,42
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			52 913,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20250006-ZL05

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Sanitární příčky m.č.158,162 a 167

Místo: OPAVA

Datum: 24. 6. 2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, 746 (Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava Michá Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		43 730,56	52 913,98
1	A	149 770,02	181 221,72
2	B	-106 039,46	-128 307,75

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava travního štadiónu SFC Opava, fotbalový štadión - oprava povrchových škod

Objekt: Sanitární příčky m. č. 162, 163 a 167

1 - A

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 24. 6. 2025

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Zhotovitel:
1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava Michálkovice

IČ: 29396271
DIČ: CZ29396271

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	149 770,02
---------------------	-------------------

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	149 770,02	21,00%	31 451,70
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	181 221,72
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava zařízení klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povrchových škod
Sanitární nřížky m.č. 168, 162 a 167
Objekt: 1 - A

Místo:

Datum: 24. 6. 2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava Michálkovice Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	149 770,02
HSV - Práce a dodávky HSV	21 983,56
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 468,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 402,60
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	18 112,16
PSV - Práce a dodávky PSV	127 786,46

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava zařízení klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povrchových skoků
Sanitární příčky m.č. 158, 162 a 167

Objekt: 1 - A

Místo:

Datum: 24. 6. 2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava Michálkovice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

149 770,02

D		HSV	Práce a dodávky HSV				21 983,56	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				1 468,80	
34/N	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárců na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	1,920	765,00	1 468,80	CS ÚRS 2025 01
PP		Příčky z pórobetonových tvárců hladkých na tenké maltové lože						
VV		objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm						
		0,4*2,4*2						
		1,920						
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 402,60	
35	K	962032231	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	2,405	999,00	2 402,60	
PP		Bourání zdíva nadzákladového z cihel pálených plných nebo litcových						
		nebo vápenopiskových na maltu vápennou nebo vápenocementovou,						
		objemu přes 1 m3						
VV		0,4*2,4*0,1*2						
		0,192						
VV		1,4*2,4*0,1						
		0,336						
VV		((1,5+1,5+1,91)*2,4-2*0,6*2)*0,1*2						
		1,877						
VV		Součet						
		2,405						
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				18 112,16	
42	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	4,016	400,00	1 606,40	
PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m						
		s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m						
43	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	80,320	155,00	12 449,60	
PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se						
		složením, na vzdálenost do 1 km						
VV		20*4,016						
		80,320						
VV		Součet						
		80,320						
44	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,016	10,00	40,16	
PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se						
		složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1						
		km přes 1 km						
45	K	997013631R01	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dle platné legislativy a zákona o nakládání s odpady	t	4,016	1 000,00	4 016,00	
PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dle						
		platné legislativy a zákona o nakládání s odpady						
D		PSV	Práce a dodávky PSV				127 786,46	
35/N	K	vlastní	D+M sanitární příčka 10/12 mm m.č. 158_WC	m2	2,842	5 809,29	16 510,00	
PP		D+M sanitární příčka 10/12 mm m.č. 162_WC						
36/N	K	vlastní	D+M sanitární příčka 10/12 mm m.č. 167_WC	m2	9,561	5 819,29	55 638,23	
PP		D+M sanitární příčka 10/12 mm m.č. 167_WC						
37/N	K	vlastní	D+M sanitární příčka 10/12 mm m.č. 162_WC	m2	9,561	5 819,29	55 638,23	
PP		D+M sanitární příčka 10/12 mm m.č. 162_WC						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Sanitární nřížky m.č. 158 162 a 167
Objekt:
2 - B

KSO:

Místo:

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava Michálkovice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24. 6. 2025

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		-106 039,46	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-106 039,46	21,00%	-22 268,29
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-128 307,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Sanitární nřížku m.č. 168, 162 a 167

Objekt:
2 - B

Místo:

Datum: 24. 6. 2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava Michálkovice Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-106 039,46
HSV - Práce a dodávky HSV	-13 362,42
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-13 362,42
PSV - Práce a dodávky PSV	-92 677,04
766 - Konstrukce truhlářské	-47 133,00
781 - Dokončovací práce - obklady	-45 544,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava zařízení klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povrchových skoků
Sanitární příčky m.č. 15R 162 a 167

Objekt:
2 - B

Místo:

Datum: 24. 6. 2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava Michálkovice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-106 039,46	
D HSV Práce a dodávky HSV							-13 362,42	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-13 362,42	
4	K	612131300	Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený strojně	m2	-12,032	67,48	-811,92	
PP Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřik nanášený strojně celoplošně stěn								
VV					-10,912			
VV					-1,120			
VV					-12,032			
Součet								
7	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-12,032	200,00	-2 406,40	
PP Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm svíslých konstrukcí stěn								
8	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	-12,032	50,00	-601,60	
PP Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších 5 mm tloušťky jádrové omítky přes 10 mm stěn								
VV m162					-10,912			
VV m158					-1,120			
VV					-12,032			
Součet								
13	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	-5,000	284,50	-1 422,50	
PP Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na montážní pěnu, plochy otvoru do 2,5 m2								
21	M	55331485	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970 2100mm	kus	-5,000	1 624,00	-8 120,00	
PP zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm								
D PSV Práce a dodávky PSV							-92 677,04	
D 766 Konstrukce truhlářské							-47 133,00	
176	K	09/TLa	Vnitřní dveře do prostor se zvýšenou vlhkostí vzduchu 600x1970 mm hladké, plně - specifikace dle PD	kus	-5,000	9 426,60	-47 133,00	
PP Vnitřní dveře do prostor se zvýšenou vlhkostí vzduchu 600x1970 mm hladké, plně - specifikace dle PD								
Poznámka k položce:								
Odpočet 2 kusy v m.č. 162								
Odpočet 2 kusy v m.č. 167								
Odpočet 1 kus v m.č. 158								
D 781 Dokončovací práce - obklady							-45 544,04	
236	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	-32,120	5,38	-172,81	
PP Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny								
VV mc158					-4,400			
VV mc162					-32,520			
VV					-36,920			
VV Sloupy					4,800			
VV					-32,120			
Součet								
237	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	-32,120	42,45	-1 363,48	
PP Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu								
238	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	-32,120	153,20	-4 920,78	
PP Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách								
240	K	781472215	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	-32,120	707,00	-22 708,84	
PP Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2								
241	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	-36,938	431,60	-15 942,44	
PP obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2								
VV					-36,938			
Součet								
242	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	-435,240	1,00	-435,68	
PP Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovné dopravní vzdálenosti do 50 m základní v objektech výšky do 6 m								

SEZNAM FIGUR

Kód: 20250006

Stavba: Sanitární příčky m.č.158,162 a 167

Datum: 24. 6. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
2	B		
dveře	dveře -		-4,800
m158	mc 158		-1,120
m158	$-(0,4 \cdot (1,4 \cdot 2))$		-1,120
m162	mč 162 a 167		-10,912
m162	$-(0,4 \cdot (1,5 + 1,5 + 1,91 + 1,91) \cdot 2 \cdot 2)$		-10,912
mc158	mc 158		-4,400
mc158	$-(2 \cdot (1,4 \cdot 2) - (0,6 \cdot 2))$		-4,400
mc162	mc 162 a 167		-32,520
mc162	$-(2 \cdot (((1,91 + 1,5 + 1,4 + 1,4 + 1,4 + 0,86 + 0,86) \cdot 2) - (2 \cdot (0,6 \cdot 2)) \cdot 2))$		-32,520
obklad	obklad -, za san. příčky		-38,080
sloup	sloup koupelny obklad +		4,800
Sloupy	sloup koupelna		4,800
Sloupy	$2 \cdot ((0,4 + 0,4 + 0,1 + 0,1) \cdot 2,4)$		4,800

Protokol o změně díla – změnový list č.06

Předmět díla:	Stavební práce		
Stavba název:	Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion – oprava povodňových škod		
Objednatel:	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava		
Zhotovitel:	1.REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava – Michálkovice, IČ: 29396271		
Popis změny: Zhotovitel navrhl objednateli výměnu stávajících rozvodů ÚT v objektu, a to z důvodu kolize se sanačními pracemi na objektu v těchto místnostech: 159,160,151,154.Objednatel s tímto návrhem souhlasí.			
údaje o změně	Změnu vyvolal – odůvodnění změny: bez těchto změn není možné úspěšně provést dokončení díla. Změnu vyvolal zhotovitel na základě skutečností na staveništi.		
	Jedná se o: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce	X
Způsob řešení změny: VCP: + 126.524,30 Kč bez DPH			
údaje o čerpání	ocenění změny předložil: zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH		126.524,30 Kč
	Výše DPH sazba:	21%	26.570,10 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		153.094,40 Kč
termíny	Termín realizace změny (po schválení dodatku Smlouvy):		V průběhu stavby před schválením dodatku
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Bez vlivu
Souhlas se změnou	Se změnou souhlasí:		datum
	Za zhotovitele: 		
	Za technický dozor investora:		
	Za objednatele:		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250006-ZL06

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Rozvody ÚT

KSO:
Místo: OPAVA

CC-CZ:
Datum: 13. 6. 2025

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Zhotovitel:
1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

IČ: 29396271
DIČ: CZ29396271

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
ZL06

Cena bez DPH	126 524,30
--------------	------------

Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základ. přeneseně 21,00%	126 524,30	0,00
sniž. přeneseně 12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	126 524,30
------------	---	-----	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20250006-ZL06

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Rozvody ÚT

Místo: OPAVA

Datum: 13. 6. 2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		126 524,30	126 524,30
a	rozvody ÚT	126 524,30	126 524,30

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Rozvody IT
Objekt:
a - rozvody ÚT

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 13. 6. 2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o.

IČ: 29396271

DIČ: CZ29396271

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

126 524,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPI zákl. přenesená	126 524,30	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

126 524,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Rozvodů ÚT

Objekt:
a - rozvody ÚT

Místo:

Datum: 13. 6. 2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

126 524,30

PSV - Práce a dodávky PSV

126 524,30

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

126 524,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Rozvodů ÚT

Objekt:
a - rozvody ÚT

Místo:

Datum: 13. 6. 2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							126 524,30	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				126 524,30	
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				126 524,30	
m.č. 159,160,151,154								
28/N	K	733122224	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 22x1,5 mm	m	90,000	387,00	34 830,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozinkované PN 16, T= +110°C Ø 22/1,5					
29/N	K	733122228	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 54x1,5 mm	m	48,000	1 040,00	49 920,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozinkované PN 16, T= +110°C Ø 54/1,5					
30/N	M	VGA.558147	Viega Prestabo Prestabo-oblouk 90° - nelegovaná ocel, pozink, lisovací přípoje, d: 22, těsnicí prvky EPDM	kus	10,000	126,43	1 264,30	CS ÚRS 2025 01
PP			Viega Prestabo Prestabo-oblouk 90° - nelegovaná ocel, pozink, lisovací přípoje, d: 22, těsnicí prvky EPDM					
31/N	M	55261227	T-kus Pz lisovací spoj d 54	kus	40,000	659,00	26 360,00	CS ÚRS 2025 01
PP			T-kus Pz lisovací spoj d 54					
32/N	M	55261207	nátrubek Pz lisovací spoj d 54	kus	20,000	277,00	5 540,00	CS ÚRS 2025 01
PP			nátrubek Pz lisovací spoj d 54					
33/N	M	55261203	nátrubek Pz lisovací spoj d 22	kus	12,000	78,10	937,20	CS ÚRS 2025 01
PP			nátrubek Pz lisovací spoj d 22					
94	K	733290801	Demontáž potrubí měděného D do 35x1,5 mm	m	138,000	55,60	7 672,80	CS ÚRS 2025 01
PP			Demontáž potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733290801					

Protokol o změně díla – změnový list č.07

Předmět díla:	Stavební práce		
Stavba název:	Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion – oprava povodňových škod		
Objednatel:	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava		
Zhotovitel:	1.REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava – Michálkovice, IČ: 29396271		
Popis změny: zhotovitel musel dopracovat dílčí prováděcí dokumentaci elektroinstalace k původní PD, a to z důvodu zjištění skutečného stavu elektroinstalace v objektu, která není v současné době, po zásahu povodní, provozu schopná a původní projektová dokumentace tyto práce nepředvíдалa a nepočítala s nimi, jsou však nezbytné pro úspěšné provedení a revizi.			
údaje o změně	Změnu vyvolal – odůvodnění změny: bez těchto změn není možné úspěšně provést dokončení díla. Změnu vyvolal zhotovitel na základě zjištěných informací skutečného stavu elektroinstalace v objektu při provádění.		
	(zaškrtnout)	Jedná se o:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla
			úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla
			nepředvídané práce
	Způsob řešení změny: VCP: + 59.850,- Kč bez DPH - Dokumentace dílčího provádění rozvodů elektroinstalace.		
údaje o čerpání	ocenění změny předložil: zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH		59.850,- Kč
	Výše DPH	sazba: 21%	12.568,50,- Kč
	náklady na změnu vč. DPH		72.418,50 Kč
termíny	Termín realizace změny (po schválení dodatku Smlouvy):		V průběhu stavby před schválením dodatku
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Bez vlivu
Souhlas se změnou	Se změnou souhlasí:		datum
	Za zhotovitele:		16/07/2025
	Za technický dozor investora:		
	Za objednatele:		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250006-ZL07

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Dokumentace dílčího provádění rozvodů Elektro

KSO:
Místo: SFC Opava

CC-CZ:
Datum: 14.07.2025

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Zhotovitel:
1, REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

IČ: 29396271
DIČ: CZ29396271

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
ZL07

Cena bez DPH	59 850,00
--------------	-----------

Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základ. přenesen: 21,00%	59 850,00	0,00
sníž. přenesen: 12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	59 850,00
------------	---	-----	-----------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20250006-ZL07

Stavba: Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod
Dokumentace dílčího provádění rozvodů Elektro

Místo: SFC Opava

Datum: 14.07.2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		59 850,00	59 850,00
20250006	ZL č. 7 Dokumentace elektroinstalace	59 850,00	59 850,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava povodňových škod

Dokumentace dílčího provádění rozvodů Elektro

KSO:

Místo: SFC Opava

CC-CZ:

Datum: 14.07.2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			59 850,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPI základ, přenesená	59 850,00	21,00%	0,00
snížení, přenesená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		59 850,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava
povodňových škod
Dokumentace dílčího provádění rozvodů Elektro**

Místo: SFC Opava

Datum: 14.07.2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	59 850,00
OST - Ostatní	59 850,00
O01 - Ostatní	59 850,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion - oprava
povodňových škod
Dokumentace dílčího provádění rozvodů Elektro

Místo: SFC Opava

Datum: 14.07.2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, Horní náměstí 382/69, Opava

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

59 850,00

D OST Ostatní

59 850,00

D O01 Ostatní

59 850,00

1	K	K001	Dokumentace dílčího provádění rozvodů Elektro	soubor	1,000	59 850,00	59 850,00	
	PP		Dokumentace dílčího provádění rozvodů Elektro					