



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Vávrovice – dům služeb (oprava povodňových škod)

**Veřejná zakázka na stavební práce
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení - § 53 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“):**

Vávrovice – dům služeb (oprava povodňových škod)

**zjednodušené podlimitní řízení - § 53 zákona
ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní**

Dílo je spolufinancováno v rámci projektu „Vávrovice – obnova majetku po povodních“, který je spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj, programu 117D7601 ŽIVEL1 – Obnova obecního a krajského majetku po krizových stavech.

ZADAVATEL:

Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

Evidenční číslo zakázky **Z2025-049426** uvedené ve Věstníku veřejných zakázek.

1. Označení zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona: územní samosprávný celek - § 4 odst. 1 písm. d) zákona
Právní forma: město, kód 801
Název zadavatele: Statutární město Opava, *zapsáno v registru ekonomických subjektů*
ČSÚ Ostrava č. j. 229/01 - 8402
Sídlo zadavatele: Horní náměstí 69, 746 01 Opava, kód obce ZÚJ 555321
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Zastoupen: Ing. Tomáš Navrátil, primátor města

2. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o stavební úpravy budovy „domu služeb“ ve Vávrovicích, poškozené povodněmi v září 2024. Stavební úpravy v 1. NP zahrnují zejména opravy omítek, obkladů, dlažeb, opravu otopných těles, opravu a výměnu podlahových krytin, opravu elektroinstalace, nové malby, opravy nátěrů a další související a navazující stavební úpravy. K dílčím stavebním úpravám dojde rovněž v 2.NP budovy. Součástí zakázky je výměna poškozeného vybavení.

Veřejná zakázka je rozdělena do 2 částí:

Část A – Stavební část

Část B – Vybavení nábytkem



3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Část A - Celková výše nabídkové ceny: **6.420.677,23 Kč bez DPH** (tj. 7.769.019,45 Kč vč. DPH)

Část B - Celková výše nabídkové ceny: **606.804,00 Kč bez DPH** (tj. 734.232,84 Kč vč. DPH)

4. Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

ČÁST A

Pořadové číslo	Název účastníka / sídlo / Identifikační číslo	Datum doručení / hodina	Nabídková cena v Kč bez DPH
01.	Ing. Pekárek - stavební společnost, s.r.o. Gudrichova 539/57, Kylešovice 747 06 Opava IČ: 63323524	22. 07. 2025 13:35:15	7.044.077,28
02.	EKOBAU INVEST a.s. U Cukrovaru 1684/16, Kateřinky 747 05 Opava IČ: 26820897	22. 07. 2025 14:49:02	8.230.983,67
03.	GRADIAN s.r.o. Špitálka 547/5a, Zábrdovice 602 00 Brno IČ: 22568727	22. 07. 2025 17:49:02	7.988.745,57
04.	GRIGAR, s.r.o. U Náhonu 2832/6, Předměstí 746 01 Opava IČ: 25826638	22. 07. 2025 17:51:07	6.420.677,23
05.	MIBORO s.r.o. 28. října 3388/111, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava IČ: 25871986	23. 07. 2025 08:27:22	7.271.368,47

ČÁST B

Pořadové číslo	Název účastníka / sídlo / Identifikační číslo	Datum doručení / hodina	Nabídková cena v Kč bez DPH
01.	EKOBAU INVEST a.s. U Cukrovaru 1684/16, Kateřinky 747 05 Opava IČ: 26820897	22. 07. 2025 14:49:02	606.804,00



Vávrovce – dům služeb (oprava povodňových škod)

03.	GRIGAR, s.r.o. U Náhonu 2832/6, Předměstí 746 01 Opava IČ: 25826638	22. 07. 2025 17:51:07	774.670,00
04.	MIBORO s.r.o. 28. října 3388/111, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava IČ: 25871986	23. 07. 2025 08:27:22	754.235,00

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

ČÁST B

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno / sídlo	Důvody vyřazení nabídky z hodnocení
02.	GRADIAN s.r.o. Špitálka 547/5a, Zábřovice 602 00 Brno IČ: 22568727	Účastník zadávacího řízení dne 30. 07. 2025 prostřednictvím e-mailu zaslal zadavateli Sdělení o odstoupení ze zadávacího řízení z kapacitních důvodů.

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

ČÁST A

Nabídka číslo 4: doručena dne 22. 07. 2025 17:51:07 hod.
Obchodní firma (název): **GRIGAR, s.r.o.**
Sídlo: U Náhonu 2832/6, Předměstí
746 01 Opava
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25826638
Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **6.420.677,23 Kč**

Nabídka č. 4, kterou podal účastník zadávacího řízení **GRIGAR, s.r.o.**, je nabídkou, která splňuje požadavky zadavatele a dle hodnotícího kritéria, které zadavatel stanovil, byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější (má nejnížší nabídkovou cenu).

ČÁST B

Nabídka číslo 1: doručena dne 22. 07. 2025 14:49:02 hod.
Obchodní firma (název): **EKOBAU INVEST a.s.**
Sídlo: U Cukrovaru 1684/16, Kateřinky
747 05 Opava
Právní forma: akciová společnost
IČ: 26820897
Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **606.804,00 Kč**

Nabídka č. 1, kterou podal účastník zadávacího řízení **EKOBAU INVEST a.s.**, je nabídkou, která splňuje požadavky zadavatele a dle hodnotícího kritéria, které zadavatel stanovil, byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější (má nejnížší nabídkovou cenu).



8. Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

ČÁST A

- PlyVoTop s.r.o., Jakartovice 23, Jakartovice, IČ: 29393370, část plnění: Zdravotechnika, ÚT 19%
- SV-Elektro s.r.o., P. Bezruč 216, Chuchelná, IČ: 47151838, část plnění: Elektroinstalace 7%
- Sanace a vysoušení staveb s.r.o., Otická 32, Opava, IČ: 25391593, část plnění: Sanace a vysoušení 2%

ČÁST B

- Nebylo uvedeno v nabídce dodavatele

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení soutěžním dialogem

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR
STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Vávrovice – dům služeb (oprava povodňových škod)

V Opavě dne 05. 09. 2025

Ing. Tomáš Navrátil v. r.

primátor Statutárního města Opavy
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

*Informace zpracoval:
Ing. Pavel Baďura*

*oddělení veřejných zakázek
kancelář tajemníka Magistrátu města Opavy*