



PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na služby

dle § 14 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

dle § 53 zákona

„Park Stromovka – modrozelená infrastruktura“ – projektová dokumentace II

Projektová dokumentace musí plně respektovat podmínky 77. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (IROP 2021 – 2027) – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (ITI).

Identifikační údaje zadavatele	
Název zadavatele	Statutární město Opava
Adresa zadavatele	Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava - Město
IČ	00300535
DIČ	CZ00300535
Číslo účtu	27-1842619349/0800
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Telefon	+ 420 553 756 111
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Tomáš Navrátil, primátor města
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky	Ing. Milena Skazíková, referentka s. p. veřejných zakázek
E-mail	zakazky@opava-city.cz
Telefon	+420 553 756 431 +420 733 784 700
Kontaktní osoby zadavatele ve věcech technických	Ing. Martin Chalupski, vedoucí odboru přípravy a realizace investic Ing. Renata Cvancigerová, referentka odboru přípravy a realizace investic
E-mail	martin.chalupski@opava-city.cz renata.cvancigerova@opava-city.cz
URL (internetová) adresa	www.opava-city.cz
Profil zadavatele	https://zakazky.opava-city.cz/



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Park Stromovka – modrozelená infrastruktura“ – projektová dokumentace II

1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

1.1 Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

1.2 Veřejná zakázka podle předmětu:

dodávky

1.3 Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o zhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru a projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkonu autorského dozoru na:

1. Deponie ornice a trvalá navážka jílovité hlusiny – zhotovitel navrhne na parc. č. 1559 a 1560, k. ú. Jakař místo pro dočasnou deponii ornice z prvních tří etap a místo a tvar ukládání výkopku (hlusiny) pro vytvoření stálého násypu. Násyp bude v budoucnu sloužit pro umístění vyhlídkové restaurace.
2. Zábavně funkční celek – park v místě budoucí výstavby rodinných domů v lokalitě „Stromovka“ v Opavě součástí, které bude:
 - Psí hřiště;
 - Workoutové hřiště;
 - Dětské hřiště;
 - Komunitní ohniště;
 - Veřejné WC se zázemím pro údržbu;
 - Konečná stanice DPMO;
 - Parkování;
 - Technická infrastruktura parku (komunikace, VO,)
 - Stromové aleje a liniové plochy zeleně;
 - **Zpracování již navržené retenční a vsakovací sestavy.**

Retenční a vsakovací sestava není součástí této veřejné zakázky a nebude předmětem plnění projektových prací.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude rovněž sloužit pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Odhadovaná cena samotné realizace díla (parku) bez nákladů na již navrženou retenční a vsakovací sestavu je **66 mil. Kč bez DPH**.

Součástí projektové dokumentace budou následující části:

- Přípravné práce
- Projektová dokumentace pro povolení záměru
- Projektová dokumentace pro provádění stavby
- Autorský dozor

Při zpracování prováděcí dokumentace slouží jako závazné podklady dokumentace v příloze č. 7.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky malého rozsahu je vymezena CPV kódy:

Služby:	
Druhy služeb	Kód CPV
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1

1.4 Místo plnění:

Místem plnění pro předání projektové dokumentace je sídlo zadavatele.



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Park Stromovka – modrozelená infrastruktura“ – projektová dokumentace II

Zadavatel prohlídku místa plnění vzhledem k charakteru plnění neorganizuje. Místo, které má řešit projektová dokumentace je volně přístupné, každý uchazeč si jej může prohlédnout individuálně. Prohlídku tohoto místa zadavatel všem uchazečům doporučuje.

1.5 Doba trvání:

Zahájení plnění veřejné zakázky:

Ukončení plnění veřejné zakázky:

předpoklad 1/2 12/2025

přípravné práce dle potřeby uchazeče, DPS do max. do 120 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatel, viz čl. V. smlouvy, PD pro povolení záměru do 31. 7. 2026; dokladová část vč. podání žádosti o povolení záměru do 31. 10. 2026; PD pro provádění stavby na výzvu, max. 120 dnů od doručení výzvy k zahájení prací na DPS.

- 1.6 **Maximálně přípustná celková nabídková cena: 5 400 000,00 Kč bez DPH**, což je podmínkou zadavatele v zadávacím řízení. Nedodržení této podmínky vede k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení (tzn. všechny doručené nabídky s vyšší nabídkovou cenou, než je zadavatelem uvedena maximální přípustná nabídková cena, budou pro nesplnění podmínek zadávacího řízení z dalšího hodnocení vyřazena a následně vyloučeny).

2. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu k zadávací dokumentaci

- 2.1 Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele kompletní zadávací dokumentaci včetně příloh dle § 53 odst. 3 zákona <https://zakazky.opava-city.cz/vz00000813>).

3. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 3.1 Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do **31. 10. 2025 do 08:30 hodin**. Otevírání nabídek proběhne po ukončení příjmu nabídek, a to v sídle zadavatele.
- 3.2 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku (§ 107 odst. 3).
- 3.3 Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě pouze prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje (E-ZAK) <https://zakazky.opava-city.cz/> (detail zakázky zde: <https://zakazky.opava-city.cz/vz00000813>).
- 3.4 Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

Podrobnější informace ohledně způsobu zpracování a podání nabídek jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

4. Požadavky na splnění kvalifikace

4.1 Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 až 3 zákona,
- splnění profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona,
- splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. b) a d) zákona.



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Park Stromovka – modrozelená infrastruktura“ – projektová dokumentace II

Požadavky na poskytnutí dokladů o kvalifikaci jsou blíže specifikovány v zadávací dokumentaci.

5. Údaje o hodnotících kritériích

5.1 Hodnotící kritéria

Zadavatel stanovil následující kritéria hodnocení:

Hodnotící kritéria jsou stanovena v sestupném pořadí podle stupně významu, který jim zadavatel přisuzuje, a to – kritérium (váha v %):

- **Kritérium č. 1 - Nejnižší nabídková cen v Kč bez DPH (80%)**

při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše v Kč bez DPH

- **Kritérium č. 2 - Zkušenosti člena realizačního týmu – Hlavní projektant (20%)**

při hodnocení zkušenosti a kvality člena realizačního týmu – Hlavní projektant je rozhodný počet realizovaných významných služeb (zkušenosti osoby zodpovědné za realizaci veřejné zakázky)

6. Další podmínky

6.1 Zadavatel je oprávněn z důvodů uvedených v § 127 zákona zrušit zadávací řízení.

6.2 Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

V Opavě dne 14. 10. 2025

Za zadavatele:

Ing. Milena Skazíková

Magistrát města Opavy

kancelář tajemníka, s. p. veřejných zakázek

Horní náměstí 69, 746 01 Opava

tel.: +420 553 756 431

mob.: +420 733 784 700

e-mail: zakazky@opava-city.cz