



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Park Stromovka – modrozelená infrastruktura“ – projektová dokumentace

**Veřejná zakázka na služby**  
**zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení – § 53**  
**zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“):**

## **„Park Stromovka – modrozelená infrastruktura“ – projektová dokumentace**

**ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní**

### **ZADAVATEL:**

**Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava, IČ: 00300535**

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů)

### **1. Označení zadavatele**

Zadavatel ve smyslu zákona: územní samosprávný celek - § 4 odst. 1 písm. d) zákona  
Právní forma: město, kód 801  
Název zadavatele: Statutární město Opava, *zapsáno v registru ekonomických subjektů*  
ČSÚ Ostrava č. j.229/01 - 8402  
Sídlo zadavatele: Horní náměstí 69, 746 26 Opava, kód obce ZÚJ 555321  
IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535  
Zastoupen: Ing. Tomáš Navrátil, primátor města

### **2. Předmět veřejné zakázky**

Jedná se o zhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru a projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkonu autorského dozoru na:

1. Deponie ornice a trvalá navážka jílovité hlusiny – zhotovitel navrhne na parc. č. 1559 a 1560, k. ú. Jaktař místo pro dočasnou deponii ornice z prvních tří etap a místo a tvar ukládání výkopku (hlusiny) pro vytvoření stálého násypu. Násyp bude v budoucnu sloužit pro umístění vyhlídkové restaurace.
2. Zábavně funkční celek – park v místě budoucí výstavby rodinných domů v lokalitě „Stromovka“ v Opavě součástí, které bude:
  - Psí hřiště;
  - Workoutové hřiště;
  - Dětské hřiště;
  - Komunitní ohniště;
  - Veřejné WC se zázemím pro údržbu;
  - Konečná stanice DPMO;
  - Parkování;
  - Technická infrastruktura parku (komunikace, VO, ....)



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Park Stromovka – modrozelená infrastruktura“ – projektová dokumentace

- Stromové aleje a liniové plochy zeleně;
- Zpracování již navržené retenční a vsakovací sestavy – retenční a vsakovací sestava není předmětem PD.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude rovněž sloužit pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Součástí projektové dokumentace budou následující části:

- Přípravné práce
- Projektová dokumentace pro povolení záměru
- Projektová dokumentace pro provádění stavby
- Autorský dozor

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

-

### 4. Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

### 5. Označení účastníků zadávacího řízení

| Číslo nabídky | Název účastníka / sídlo / Identifikační číslo                                   | Datum a čas doručení             |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 01.           | Ing. Ondřej Remeš<br>Bieblova 163/20, Černá Pole<br>613 00 Brno<br>IČ: 75351153 | dne 11. 9. 2025 v 17:13:48 hodin |

### 6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

-

### 7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

-

### 8. Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

-



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Park Stromovka – modrozelená infrastruktura“ – projektová dokumentace

## 9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení soutěžním dialogem

Nepoužito.

## 10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

## 11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

## 12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zrušena **v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. d) a h) zákona**, neboť po uplynutí lhůty pro podání nabídek podal v zadávacím řízení nabídku jediný účastník zadávacího řízení a zadavatel, který zahájil veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení, obdržel tuto jedinou nabídku s nabídkovou cenou výrazně překračující předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. Zadavatel nedisponuje dodatečnými finančními prostředky pro realizaci veřejné zakázky za tuto cenu. Zadavatel dále shledal, že se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, konkrétně důvody ekonomické, pro které nelze po zadavateli spravedlivě požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

Zadavatel při stanovení předpokládané hodnoty vycházel z aktuálních cenových údajů a odborného odhadu. Nabídková cena účastníka zadávacího řízení však překračuje nejen předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, ale i hranici podlimitního režimu, čímž by realizace zakázky v tomto režimu za nabídkovou cenu účastníka byla mimo výše uvedené důvody především v rozporu se zákonem.

## 13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## 14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Opavě dne 14. 10. 2025

Ing. Tomáš Navrátil v. r.  
primátor statutárního města Opavy  
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

---



*„Park Stromovka – modrozelená infrastruktura“ – projektová dokumentace*

*Informace zpracovala:*

*Ing. Milena Skazíková*

*samostatné pracoviště veřejných zakázek*

*odbor právní a organizační Magistrátu města Opavy*