

SMLOUVA O DÍLO

zpracování studie

„Komplexní oprava Švédské kaple“ - architektonická studie rekonstrukce NKP Švédské kaple v Opavě

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69
Město 746 01 Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
statutární zástupce: Ing. Tomáš Navrátil, primátor
kontaktní osoba ve věcech
smluvních a technických: Ing. Martin Chalupski, vedoucí odboru přípravy a realizace investic
Magistrátu města Opavy
datová schránka: 5eabx4t
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Opava
číslo účtu: 27-1842619349/0800

(dále také jen "Objednatel")
na straně jedné

a

se sídlem:

IČ:
DIČ:
zápis v OR:
statutární orgán:
telefon:
e-mail:
datová schránka:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále také jen "Zhotovitel")
na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Zpracování architektonické studie rekonstrukce a revitalizace národní kulturní památky – kaple sv. Kříže, tzv. Švédské kaple v Opavě.
- 1.2. Cílem je návrh architektonického řešení obnovy a případné dostavby objektu v souladu s památkovou ochranou, jeho historickou hodnotou a současnými nároky na provozní i kulturní využití.

Architektonická studie bude obsahovat:

1. Návrh obnovy interiéru a exteriéru kaple s důrazem na:

- bezbariérový vstup
- památkově citlivé řešení elektroinstalace, podlahy, oken, vnějšího pláště a stropu, včetně připomenutí původní klenební konstrukce (např. formou designové interpretace)
- úpravu hlavního vstupu a přístupových cest

2. Návrh dostavby doplňkových provozních prostor:

- možné sociální zařízení a sklad, formou samostatného objektu, přístavby nebo jiného architektonicky vhodného řešení (kombinace)

3. Řešení odvodnění a úpravy terénu v okolí stavby:

- s důrazem na zachování statické stability objektu a respektování jeho historického a krajinářského kontextu

4. Památkové zhodnocení objektu:

- revize historických prvků včetně interiérových maleb, které zobrazují cyklus patnácti znamení konce světa, a jejich respektování v návrhu

Kontext památky:

Kaple sv. Kříže (tzv. Švédská kaple) je významná gotická stavba s unikátním osmibokým půdorysem (oktogonem), založená v letech 1390–1394 Přemkem Opavským. Kaple prošla složitým vývojem, od původního sakrálního využití, přes přeměnu na sýpku po zrušení v roce 1785, až po záchranné opravy v 19. a 20. století. V současnosti slouží pro komentované prohlídky, kulturní a vzdělávací akce. Součástí interiéru jsou vzácné nástěnné malby ze 14.–15. století.

Požadovaný výstup:

Architektonická studie bude obsahovat:

- textovou část s odůvodněním a popisem návrhu
- půdorys (min. stávající a navržený stav)
- pohledy a základní řezy
- referenční obrázky použitých materiálů/prvků
- minimálně 1 vizualizace (interiér a exteriér)

Další požadavky:

- Architektonický návrh by měl být kontextuální, památkově citlivý, s použitím tradičních nebo soudobých materiálů vhodně zapadajících do historického rámce objektu.

Článek 2 Cena díla a platební podmínky

2.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že **cena díla** činí celkem **Kč**, slovy **bez DPH**. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

2.2. Smluvná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci díla, včetně veškerých nákladů souvisejících. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi Objednatелеm a Zhotovitelem, nestanoví-li tato smlouva jinak.

2.3. Jestliže bez zavinění Zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně, a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být Zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem Objednatele. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat. Pakliže toto Zhotovitel prokáže, má nárok na úhradu vzniklých nákladů a dodatečné ceny.

2.4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).

2.5. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla včetně případné DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2.6. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit zákonný úrok z prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.

2.7. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za realizaci díla bude provedena jednorázově, po převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků. Zálohové platby nebudou poskytovány. Podkladem pro vystavení faktury za realizaci díla bude předávací protokol.

2.8. Podkladem pro úhradu ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje: číslo smlouvy objednatele (uvedeno na úvodní straně smlouvy) a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky přidělené objednatel, IČ objednatele, o název projektu tj. „Komplexní oprava Švédské kaple“ - architektonická studie rekonstrukce NKP Švédské kaple v Opavě, předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy), - Označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který musí být zapláceno, o číslo a datum předávacího protokolu podepsaného oběma stranami (předávací protokol obsahující prohlášení objednatele, že plnění přejímá, bude přílohou faktury), o označení odboru, který akci likviduje: odbor majetku města, - jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu a e-mailu.

2.9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

2.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek 3 **Doba plnění díla**

3.1. Doba plnění díla je **od uzavření této smlouvy do**

3.2. Dílo - předmět díla Zhotovitel předá Objednateli **nejpozději do**
V případě objektivních příčin může být po písemné dohodě obou smluvních stran doba plnění předmětu smlouvy upravena.

Článek 4 **Místo plnění díla**

4.1. Místem plnění díla je sídlo Zhotovitele a Objednatele. **Místem předání hmotných výstupů činností dle předmětu této smlouvy bude místo sídla Objednatele.**

Článek 5 **Práva a povinnosti smluvních stran**

5.1. Objednatel je oprávněn průběh provádění díla kontrolovat. Zhotovitel je povinen předkládat Objednateli doklady a stanoviska, které získal v souvislosti s realizací díla.

5.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

5.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opava dne Opavy dne, usnesení č. /...../RM/25,

5.5. Objednatel odpovídá za úplnost a správnost všech poskytnutých podkladů, jakož i za úplnost a správnost poskytnutých informací. Objednatel se zavazuje, že veškeré podklady a informace bude poskytovat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich vyžádání nebo i bez vyžádání Zhotovitelem. Objednatel bere na vědomí, že včasné poskytování podkladů a informací je pro řádné plnění závazků Zhotovitele nezbytné a že případné prodlení Objednatele může vést ke zmaření účelu této smlouvy. Nebude-li Objednatel plnit své povinnosti dle tohoto odstavce, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5.6. Objednatel i Zhotovitel mohou od smlouvy odstoupit za podmínek upravených občanským zákoníkem.

5.7. Jestliže je smlouva ukončena dohodou, odstoupením či jiným způsobem před dokončením díla, má Zhotovitel nárok na poměrnou část sjednané odměny, přičemž smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, služeb, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.

5.8. Jakékoli jednostranné právní jednání směřující k zániku účinnosti této smlouvy musí být učiněno v listinné podobě a musí být doručeno klasickou poštou (prostřednictvím držitele poštovní licence), kurýrem či osobně druhé smluvní straně, jinak se k němu nepřihlíží. Doručení musí být potvrzeno např. dodejkou, doručenkou nebo jiným obdobným dokladem, nevyplývá-li z této smlouvy jinak. Předmětná právní jednání nelze doručovat prostřednictvím e-mailu, faxu či jiných elektronických prostředků komunikace. Zásilka se přitom považuje za doručenu nejpozději desátým dnem po jejím odeslání na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou zpravidla v obchodním či jiném veřejném rejstříku, i když si ji adresát nevyzvedne.

5.9. Obdrží-li Zhotovitel od Objednatele pokyn zřejmě nesprávný, upozorní Objednatele na jeho nevhodnost, přičemž jej splní pouze tehdy, bude-li Objednatel na provedení pokynu trvat a toto písemně Zhotoviteli oznámí.

5.10. V projektové dokumentaci musí být dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále musí být respektovány připomínky a požadavky objednatelů, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatelů.

Článek 6 Závěrečné ujednání

6.1. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků v listinné podobě podepsaných oběma smluvními stranami.

6.2. Pokud by kterékoli ustanovení v této smlouvě bylo nebo by se stalo neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.

6.3. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.

6.4. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel může použít odkaz na firmu nebo název Objednatele a typ realizovaného díla jako referenci ve svých marketingových materiálech včetně internetových stránek.

6.5. Veškeré závazkové právní vztahy spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými českými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

V Opavě dne

V dne

.....

.....

Ing. Tomáš Navrátil

primátor

.....