

„Komplexní oprava Švédské kaple“ - architektonická studie rekonstrukce NKP Švédské kaple v Opavě

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby

s názvem

**„Komplexní oprava Švédské kaple“ - architektonická studie
rekonstrukce NKP Švédské kaple v Opavě**

(tato zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Zadávací dokumentace je součástí této výzvy

Článek 1

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	statutární město Opava
Adresa zadavatele	Horní náměstí 69, 746 01 Opava
IČ	00300535
DIČ	CZ00300535
číslo účtu	27-1842619349/0800
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Telefon	+ 420 553 756 111
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Tomáš Navrátil, primátor statutárního města Opavy
Kontaktní osoby zadavatele ve věcech veřejné zakázky	Ing. Pavel Baďura, referent veřejných zakázek
e-mail:	zakazky@opava-city.cz
URL (internetová) adresa:	www.opava-city.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.opava-city.cz/

„Komplexní oprava Švédské kaple“ - architektonická studie rekonstrukce NKP Švédské kaple v Opavě

Článek 2 Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Předmět veřejné zakázky:

Zpracování architektonické studie rekonstrukce a revitalizace národní kulturní památky – kaple sv. Kříže, tzv. Švédské kaple v Opavě. Cílem je návrh architektonického řešení obnovy a případné dostavby objektu v souladu s památkovou ochranou, jeho historickou hodnotou a současnými nároky na provozní i kulturní využití.

Blížší specifikaci předmětu plnění naleznete v příloze č. 5.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem:

Druh služeb	Kód CPV
Architektonické služby pro budovy	71221000-3

2.2 Místo plnění:

Sídlo objednatele.

2.3 Zadavatel prohlídku místa plnění organizuje:

Prohlídka objektu a schůzka s dodavateli se koná **dne 30. 10. 2025 v 10:00 hodin**. Sraz dodavatelů před vstupem do objektu. Případné dotazy po prohlídce budou písemně poskytnuty všem dodavatelům v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace.

2.4 Předpokládané zahájení plnění VZMR

předpokládané zahájení: 01. 12. 2025

předpokládané ukončení: dle nabídky –nejpozději do 31. 03. 2026

Článek 3 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

3.1 Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám na základě písemné žádosti (e-mailem, faxem, datovou zprávou, poštou, prostřednictvím el. nástroje E-ZAK nebo osobním doručením). Písemná žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám se podává výhradně na adresu zadavatele v českém jazyce nejpozději **4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

3.2 Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, písemně (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, e-mailem/datovou zprávou) nejpozději **do 2 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti dodavatele. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to uveřejněním na profilu zadavatele (<https://zakazky.opava-city.cz>).

3.3 Zadavatel může poskytnout dodavatelům informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti od dodavatelů.

3.4 Kontaktní osobou pro odpovědi na dodatečné informace je Ing. Pavel Baďura, odbor právní a organizační, e-mail: zakazky@opava-city.cz

- „Komplexní oprava Švédské kaple“ - architektonická studie rekonstrukce NKP Švédské kaple v Opavě
- 3.5 Zadavatel uchazeče upozorňuje, že vzhledem k poskytování zadávací dokumentace způsobem umožňujícím dálkový a neomezený přístup na profilu zadavatele – elektronickém nástroji E-ZAK, budou dodavatelům (potenciálním uchazečům) stejným způsobem poskytovány i dodatečné informace. Dodavatelé, kteří si stáhnou zadávací dokumentaci, aniž by to zadavateli oznámili, jsou tedy povinni sledovat detail zadávacího řízení, aby měli aktuální informace vztahující se k výběrovému řízení <https://zakazky.opava-city.cz/vz00000814>.**

Článek 4 Podání nabídek

- 4.1** Každý dodavatel může podat jen jednu nabídku.
- 4.2** Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- 4.3** Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do **13. 11. 2025 do 09:00 hodin**. Pokud bude nabídka doručena po této lhůtě, komise pro otevírání obálek takovou nabídku neotevívá. Zadavatel vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel tuto nabídku uchazeči nevrací, tato nabídka zůstává u zadavatele jako součást spisu předmětné veřejné zakázky malého rozsahu.
- 4.4** Dodavatelé mohou podávat nabídky v písemné podobě osobním podáním či poštou na níže uvedené adrese.
- 4.5 Podání nabídky v písemné podobě:**

Nabídku v písemné formě v jednom vyhotovení doručte v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Komplexní oprava Švédské kaple“ - architektonická studie rekonstrukce NKP Švédské kaple v Opavě

NEOTEVÍRAT

v levém horním rohu obálky musí být uvedena adresa uchazeče
VZOR - (upozorňujeme, že všechny údaje uvedené v tomto vzoru jsou smyšlené)

PRVNÍ SVĚTOVÁ BANKA a.s.
Janská 356/89
749 99 Janské Mlýny
IČ: 888 25 888
DIČ: CZ88825888
tel.: +420 888 222 888
fax: + 420 888 222 999
e-mail: reditel@email.cz
www.prvnisvetovabanka.com

na níže uvedenou adresu:

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 01 Opava

Nabídky lze podávat poštou, nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Opavy v pracovní dny:

pondělí v době od 08:00 do 17:00 hodin

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Komplexní oprava Švédské kaple“ - architektonická studie rekonstrukce NKP Švédské kaple v Opavě

úterý	v době od 08:00 do 15:00 hodin
středa	v době od 08:00 do 17:00 hodin
čtvrtek	v době od 08:00 do 15:00 hodin
pátek	v době od 08:00 do 15:00 hodin

Nabídky budou přebírat pracovníci podatelny Magistrátu města Opavy. Doručené nabídky zaznamenává zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení. Každý uchazeč, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky. Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a hodině doručení nabídky. Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

Článek 5 Obchodní podmínky

- 5.1** Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci této veřejné zakázky formou textu Smlouvy o dílo (příloha č. 4). **Uchazeč je povinen smlouvu ve formátu pdf vytisknout. Do textu smlouvy uchazeč vyplní rukou údaje, které jsou určeny k vyplnění** (identifikační údaje, cena veřejné zakázky, doba plnění veřejné zakázky, jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku). Doplněné a podepsané obchodní podmínky musí být součástí podané nabídky uchazeče.
- 5.2** Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro uchazeče závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.
- 5.3** Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku (ve všech částech k podpisu určených).
- 5.4** Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.
- 5.5** Lhůta splatnosti faktur je **30** kalendářních dní od jejich doručení objednateli.
- 5.6** Zadavatel neposkytuje zálohy.

Článek 6 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

- 6.1** Uchazeč doloží celkovou nabídkovou cenu jako výslednou finanční hodnotu. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a konečná, uvedena v české měně. Tato cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění této veřejné zakázky.
- 6.2** Nabídková cena bude uvedena v Krycím listě nabídky (příloha č. 1 – Krycí list nabídky) a Smlouvě o dílo (příloha č. 4) a to ve členění bez DPH, DPH a cena včetně DPH. V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v krycím listu a nabídkové ceny zapsané v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek rozhodná cena zapsána v textu smlouvy a tato cena bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vítězným uchazečem.

„Komplexní oprava Švédské kaple“ - architektonická studie rekonstrukce NKP Švédské kaple v Opavě

- 6.3** DPH bude v rozpočtu vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.
- 6.4** Pokud se na straně zadavatele po uzavření smlouvy v průběhu plnění veřejné zakázky vyskytnou okolnosti, které nebylo možné v době uzavření smlouvy předvídat a které mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů uchazeče souvisejících s plněním veřejné zakázky, pak je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě překročit nabídkovou cenu. Nabídkovou cenu je také možno změnit pokud v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů.
- 6.5** Nedodržení požadavků zadavatele na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny uvedených v této Písemné výzvě k podání nabídek bude důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti ve výběrovém řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Článek 7 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- 7.1 Základní kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží podepsané Čestné prohlášení (příloha č. 2 - Čestné prohlášení) podepsané oprávněnou osobou za dodavatele.
- 7.2 Profesní kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání vztahujícího se k předmětu této veřejné zakázky (např. **živnostenský list**) a aktuálního výpisu z **obchodního rejstříku** (je-li do tohoto rejstříku uchazeč zapsán), ne starší 3 měsíce přede dnem podání nabídky.
- 7.3 Technickou kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží:
Seznam významných služeb (příloha č. 3 – Seznam významných zakázek) poskytnutých za **poslední 5 let** před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikaci objednatele.
Ze seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval služby, z nichž alespoň **2 zakázky** byly realizovány na služby obdobného charakteru, jako je předmět plnění, přičemž **každá zakázka musí být v hodnotě min. 100.000,00 Kč bez DPH**. Uchazeč uvede rozsah a dobu plnění, název akce a subjekt, kterému byly služby poskytnuty (včetně kontaktních údajů pro ověření reference).
Obdobných charakterem se rozumí, tj. **architektonická studie obnovy památkové budovy** – Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky.

Článek 8 Hodnocení nabídek

- 8.1** Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě následujících dílčích kritérií, pro která stanovil váhu takto:

Hodnotící kritéria		Váha
1.	Nabídková cena na zhotovení díla bez DPH	90 %
2.	Počet kalendářních dnů potřebných k vypracování architektonické studie	10 %

„Komplexní oprava Švédské kaple“ - architektonická studie rekonstrukce NKP Švédské kaple v Opavě

1. kritérium:

Zadavatel bude hodnotit celkovou **nabídkovou cenu na zhotovení díla v Kč bez DPH**. Celková výše nabídkové ceny bude zapsána v Krycím listě nabídky, v textu smlouvy a příloze č. 7 – Údaje k hodnotícím kritériím. Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu zakázky v Kč bez DPH bodovací metodou. Celková výše nabídkové ceny bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše v korunách českých. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena bez DPH}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 3 desetinná místa, bude dále násobeno vahou 1. dílčího hodnotícího kritéria.

2. kritérium:

Zadavatel bude hodnotit **počet kalendářních dnů potřebných k vypracování architektonické studie** bodovací metodou. Tato nabídková cena bude zapsána v Krycím listu nabídky, v textu smlouvy a příloze č. 7 – Údaje k hodnotícím kritériím.

$$\frac{\text{nejkratší počet kalendářních dnů potřebných k vypracování}}{\text{počet kalendářních dnů potřebných k vypracování hodnocené nabídky}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 3 desetinná místa, bude dále násobeno vahou 2. dílčího hodnotícího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

Zadavatelem určená komise pro hodnocení nabídek provede posouzení nabídek z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v této zadávací dokumentaci a následné hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria.

Při hodnocení ekonomické výhodnosti nabídky je rozhodná její celková výše v Kč bez DPH a počet kalendářních dnů potřebných k vypracování, uvedený v návrhu Smlouvy o dílo.

Článek 9 Obsah nabídky

- 9.1 Nabídka musí obsahovat identifikační údaje uchazeče výběrového řízení, návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a doklady požadované touto zadávací dokumentací:

„Komplexní oprava Švédské kaple“ - architektonická studie rekonstrukce NKP Švédské kaple v Opavě

Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti:

- **Krycí list nabídky** (viz příloha č. 1)
- **ČP – základní kvalifikace** (viz příloha č. 2)
- **Kopie dokladů – profesní kvalifikace** (výpis z OR a ŽR nebo ŽL či jiné obdobné evidence)
- **Seznam zakázek obdobného charakteru** (viz příloha č. 3)
- **Návrh smlouvy o dílo** (viz příloha č. 4)
- **Zadání pro vytvoření architektonické studie** (viz příloha č. 5)
- **Čestné prohlášení o podílu osob na plnění předmětu VZMR** (viz příloha č. 6)
- **Údaje k hodnotícím kritériím** (viz příloha č. 7)
- **Prohlášení o celkovém počtu listů nabídky**

- 9.2 Nabídka bude podána v jednom originálním vyhotovení (**označeném „ORIGINAL“**). Nabídka bude zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nabídky. Opatření proti vyjmutí listů uplatňuje zadavatel zejména z důvodů vyloučení možnosti neoprávněné manipulace. Zadavatel upozorňuje, že např. kroužková vazba nebo termovazba nesplňuje podmínku na zabezpečení proti vyjmutí listů, neboť je volně rozebíratelná. Pro zabezpečení nabídky je třeba použít např. způsobu obdobného, jaký je užíván notáři.
- 9.3 Zadavatel uvítá, když budou jednotlivé listy nabídky číslovány nepřetržitou číselnou řadou. Jako poslední list nabídky bude doloženo prohlášení uchazeče, podepsané statutárním zástupcem uchazeče, o počtu listů nabídky.
- 9.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
- 9.5 Zadavatel nehradí náklady na účast ve výběrovém řízení a nabídky nevrací.

Článek 10 Přílohy Výzvy

Přílohy Výzvy k podání nabídek:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení – ZKP
- Příloha č. 3 – Seznam zakázek obdobného charakteru
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Zadání pro vytvoření architektonické studie
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení o podílu osob na plnění předmětu VZMR
- Příloha č. 7 - Údaje k hodnotícím kritériím

Článek 11 Další podmínky

- 11.1 **Zadavatel si vyhrazuje právo:**

„Komplexní oprava Švédské kaple“ - architektonická studie rekonstrukce NKP Švédské kaple v Opavě

- změnit podmínky zadání veřejné zakázky malého rozsahu,
 - zrušit veřejnou zakázku malého rozsahu bez udání důvodu,
 - smlouvu neuzavřít.
- 11.1.1 Uchazeč v nabídce uvede, které části veřejné zakázky malého rozsahu má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům. Pokud uchazeč nehodlá realizovat veřejnou zakázku malého rozsahu prostřednictvím žádných dodavatelů, uvede tuto skutečnost v čestném prohlášení – (příloha č. 6).
- 11.3 Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- 11.4 Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo režim zákona o veřejných zakázkách, zadavatel však dodržuje ustanovení § 6 a § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

V Opavě dne: 17. 10. 2025

Za zadavatele:
Ing. Pavel Baďura
referent veřejných zakázek
odbor právní a organizační

Statutární město Opava
Horní náměstí 69, 746 01 Opava
Tel.: +420 553 756 477
e-mail: zakazky@opava-city.cz
www.opava-city.cz