

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Horní nám. 69, 746 01 Opava
S. p. veřejných zakázek
Magistrátu města Opavy



MMOPX02GRFLJ

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 178950/2025 / 28304/2025/VZAK

Vyřizuje: Ing. Pavel Baďura

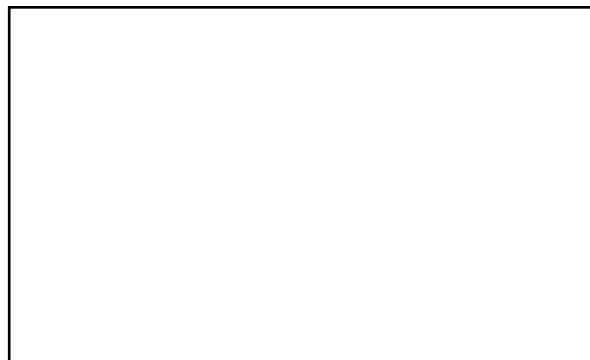
Pracoviště:

Telefon: 553 756 476

Fax: 553 756 141

E-mail: pavel.badura@opava-city.cz

Datum: 22.10.2025



Dodatečné informace II. k zadávacím podmínkám veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Komplexní oprava Švédské kaple“ - architektonická studie rekonstrukce NKP Švédské kaple v Opavě.

Dne 17. 10. 2025 obdržel zadavatel jedenáct dotazů k zadávacím podmínkám veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Komplexní oprava Švédské kaple“ - architektonická studie rekonstrukce NKP Švédské kaple v Opavě.

Zadavatel na dotazy odpovídá a uveřejňuje tyto odpovědi na profilu zadavatele pro všechny potenciální uchazeče.

Dotaz č. 1

Bude uchazečům poskytnuté ověřené zaměření stávajícího stavu objektu v digitální podobě, nebo si každý uchazeč bude zaměření zajišťovat sám.

Odpověď č. 1

Ověření stávajícího stavu objektu bude poskytnuto vítěznému uchazeči.

Dotaz č. 2

Bude uchazečům poskytnuto výškopisné a polohopis zaměření řešeného objektu a pozemku, nebo si každý toto zajistí sám.

Odpověď č. 2

Výškopisné a polohopis zaměření řešeného objektu a pozemku bude poskytnuto vítěznému uchazeči.

Dotaz č. 3

Co se myslí pod pojmem - památkové zhodnocení objektu? Viz zadání bod 4. Mají to být restaurátorské záměry na všechny historické prvky a malby?

Odpověď č. 3

Památkovým zhodnocením se rozumí odstranění nepůvodních zásahů do objektu, jež byly provedeny především v druhé polovině 20. století. Návrh by měl navrhnout rehabilitaci stavu, estetickou a materiálovou obnovu objektu, včetně očekávaných přístaveb a připomínek stavební podoby gotické stavby.

Ne, restaurátorské záměry by měly naopak vycházet ze zhodnocení architektonické a historické podstaty objektu a na těchto základech navrhnout budoucí stav jednotlivých povrchů a struktur k nimž bude směřovat architektonická studie.

Dotaz č. 4

Je k objektu zhotoveno SHP (stavebně historický průzkum) a bude uchazečům poskytnuté.

Odpověď č. 4

Ne, restaurátorské záměry by měly naopak vycházet ze zhodnocení architektonické a historické podstaty objektu a na těchto základech navrhnout budoucí stav jednotlivých povrchů a struktur k nimž bude směřovat architektonická studie.

Dotaz č. 5

Řešení odvodnění a úpravy terénu v okolí stavby: v jakém rozsahu má být odvodnění ve fázi studie zpracováno.

Odpověď č. 5

Řešení by mělo vycházet z poznání a přesvědčivé identifikace zdrojů závad objektu a navrhnout jejich eliminaci při minimalizaci zásahu do památkově podstatných struktur gotické kaple.

Dotaz č. 6

Má zadavatel k dispozici pasportizaci budovy (zaměření stávajícího stavu budovy kaple), který poskytne vítěznému uchazeči?

V případě že ano, v jakém formátu (*.pdf nebo v CAD dwg, dgn nebo jiné)?

Pokud nemá, bude pořízení pasportizace součástí ceny a termínu zhotovení studie?

Odpověď č. 6

Ano, zadavatel poskytne pasportizaci budovy vítěznému uchazeči.

Jedná se formát pdf, dwg.

Ne, záleží na dodavateli zda si udělá vlastní pasport, nebo upraví či doplní poskytnutý.

Dotaz č. 7

Má zadavatel k dispozici výškopisné a polohopisné zaměření terénu v okolí kaple, který poskytne vítěznému uchazeči?

V případě že ano, v jakém formátu (*.pdf nebo v CAD dwg, dgn nebo jiné)?

Pokud nemá, bude pořízení zaměření terénu součástí ceny a termínu zhotovení studie?

Kdy a jakou formou určí zadavatel rozsah řešeného území?

Odpověď č. 7

Výškopisné a polohopisné zaměření řešeného objektu a pozemku bude poskytnuto vítěznému uchazeči.

Jedná se formát pdf, dwg.

Rozsah území je dán katastrálně pozemkem na kterém stojí kaple a je v majetku objednavatele.

Dotaz č. 8

Existuje SHP k objektu a nějaké doplňující průzkumy např. stratigrafickým, restaurátorský nebo STP průzkum?

Odpověď č. 8

Plnohodnotné SHP zpracováno není, vyšlo několik studií k historii objektu, které jsou běžně dostupné a dohledatelné.

Dotaz č. 9

Máte k dispozici zaměření objektu a situace? Můžete ho poskytnout?

Odpověď č. 9

Bude poskytnuta vítěznému uchazeči.

Dotaz č. 10

Bylo vydáno stanovisko UPP k plánované přístavbě / dostavbě? Kdo má na starosti tento objekt jako referent NPU, byl s ním předběžně konzultován Váš záměr?

Odpověď č. 10

Ano s NPÚ byl záměr konzultován. Garanty pro daný objekt jsou Mgr. Hana Pavelková a Mgr. Dalibor Halátek.

Dotaz č. 11

Předmětem nabídky je již vypracování nějaké skici, nebo je to soutěž „pouze o cenu“. Má být předmětem nabídky i doplnění průzkumů a vyjádření UPP.

Odpověď č. 11

Předpokládáme průběžnou konzultaci studie s NPÚ.

S pozdravem

Ing. Pavel Baďura
referent veřejných zakázek
odbor právní a organizační
Magistrátu města Opavy