

**Veřejná zakázka na stavební práce
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“):**

„Slezanka - demolice“

**zjednodušené podlimitní řízení - § 53 zákona
ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní**

ZADAVATEL:

statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

1. Označení zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona: územní samosprávný celek - § 4 odst. 1 písm. d) zákona
Právní forma: město, kód 801
Název zadavatele: statutární město Opava, *zapsáno v registru ekonomických subjektů*
ČSÚ Ostrava č. j. 229/01 - 8402
Sídlo zadavatele: Horní náměstí 69, 746 26 Opava, kód obce ZÚJ 555321
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Zastoupen: Ing. Tomáš Navrátil, primátor města

2. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o odstranění části objektu, oplocení a stavební úpravy občanské vybavenosti Slezanka včetně odpojení odstraněné části objektu od inženýrských sítí. Po dokončení stavby (odstranění části objektu Slezanky včetně odstranění přípojek inženýrských sítí) bude zbývající část objektu nadále funkční a napojena na stávající přípojky inženýrských sítí. Odstranění přípojek inženýrských sítí pro odstraňovanou část stavby nebude mít vliv na napojení objektů, které zůstanou zachovány. Stavba se nachází v historickém centru města, v městské památkové zóně, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992. V přilehlém okolí objektu se nachází parková a sadová úprava.

Popis odstraňovaných částí stavby:

- Odstranění části stavby (1. a 2. NP) objektu na parc.č. 265/3 (1.PP zůstane zachováno)
- Odstranění celé stavby (1. a 2.NP) objektu bez č.p. na parc.č. 265/5
- Odstranění části stavby (1. a 2.NP) objektu na parc.č. 270 (část 1. a 2.NP zůstane zachována)
- Odstranění oplocení na pozemku parc.č. 265/3, 260/7

- Odstranění plynovodní přípojky, přípojky telekomunikační, přípojky NN, odstranění a úprava části veřejného osvětlení

Vše v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby – zadávací dokumentace pro provádění stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zadávací dokumentace“)

z ledna 2025 zpracovanou Ing. Markem Zygulou-projekční kancelář INFO Home, Vodárenská 2639/5, 747 07 Opava, IČ: 66720028.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

-

4. Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Název účastníka / sídlo / Identifikační číslo	Datum a čas doručení
01.	DEMSTAV group, s.r.o. Tř. 1. máje 243, 75301 Hranice IČ: 27844935	dne 12. 09. 2025 v 14:59:13 hodin
02.	ARCHISTAV projekty a stavby s.r.o. Františka Lýska 1599/6, Bělský Les, 700 30 Ostrava IČ:28594851	dne 15. 09. 2025 v 07:47:26 hodin
03.	PB SCOM s.r.o. Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice IČ: 25397087	dne 15. 09. 2025 v 08:32:17 hodin

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

-

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

-

8. Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

-

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení soutěžním dialogem

-

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

-

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

-

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zrušena v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) zákona. Důvodem zrušení zadávacího řízení je skutečnost, že v jeho průběhu dosud nenabylo právní moci rozhodnutí o povolení odstranění části stavby „Slezanka“. Příslušné odvolací řízení, které se vede v důsledku podaného odvolání a námitky podjatosti, aktuálně projednává Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Vzhledem k této skutečnosti není zadavatel schopen objektivně určit, kdy příslušné rozhodnutí nabude právní moci, a tedy nelze v zadávacím řízení pokračovat.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmu.

V Opavě dne 23. 10. 2025

Ing. Tomáš Navrátil, v.r.

primátor statutárního města Opavy
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Informace zpracovala:

Hana Fraňková

samostatné pracoviště veřejných zakázek

odbor právní a organizační Magistrátu města Opavy