

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

LOKALITY PRO NOVÁ SPORTOVIŠTĚ V OPAVĚ - LOKALITA BÍLOVECKÁ, ŽIŽKOVA A JASELSKÁ

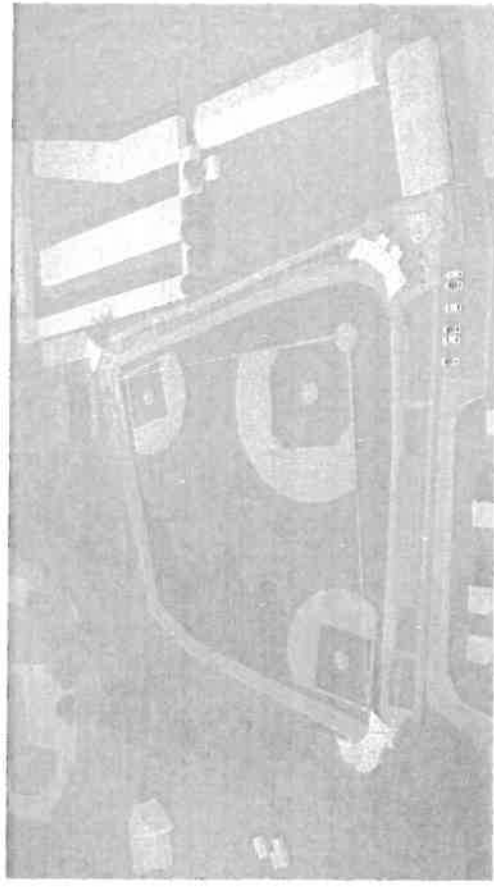
objednatel: Město Opava

zhotovitel: WMA architekti

Ing. arch. Adam Weczerek

Ing. arch. Tereza Siwek Tomanová

10/2024



LOKALITA BÍLOVECKÁ

STÁVAJÍCÍ STAV

Lokalita se nachází jižně od historického centra města Opava a leží v katastrálním území Opava-Předměstí. **Řešené území sousedí ze severní strany s Tyršovým stadionem. Je ohraničeno z východu ulicí Bílovecká**, z jižní strany zahrádkářskou kolonií, a ze západu a severní strany strmým terénem, jenž odděluje lokalitu od zástavby rodinných domů a Tyršova stadionu. V oblasti se nachází **areál prodejny stavebnin** a sousedí také s areálem garáží. **V současné době jsou zde v provozu čtyři tenisové kurty**, přičemž vstup je možný úzkou uličkou podél severní strany garáží. **Na jižní straně řešeného území se nachází zahrádky**, které jsou součástí zahrádkářské kolonie. **Většinu plochy lokality pokrývá neudržovaná náletová zeleň**. Vstupy do území jsou skrze Tyršov stadion nebo z ulice Bílovecká. Z ulice Bílovecká je rovněž umožněn přístup zahrádkářům k jejich pozemkům. Mezi výhody lokality lze zařadit zeleň ve městě a dobrou dostupnost z centra města. Naopak mezi nevýhody patří zanedbanost prostoru, který působí nepříjemně a nebezpečně, a nedostatek parkovacích míst.

NÁVRH

Projekt nově navrhovaného sportovního areálu v lokalitě Bílovecká se skládá ze **dvou etap**:

ETAPA 1

První etapa návrhu zahrnuje vybudování sportoviště pro baseball a softball, včetně potřebného zázemí pro sportovce i diváky. Sportovní plocha je tvořena kombinací tří jednotlivých hřišť – jedno bude určeno pro hru baseballu, další dvě budou sloužit pro hru softballu. Navržené hřiště splňuje požadavky odpovídající různým sportovním úrovním a kategoriím. **K realizaci první části projektu bude nezbytný částečný zábor částí stávajícího areálu stavebnin**, avšak avšak jeho provoz bude na zmenšené ploše i nadále zachován.

ETAPA 2

Druhá etapa projektu je zaměřena na další rozvoj sportovního areálu po **ukončení provozu stavebnin a odstranění stávajících objektů**. Uvolněná plocha bude sloužit jako **územní rezerva pro výstavbu multifunkčního sportovní haly**, která se může stát zázemím pro rozličné sportovní aktivity. Tato fáze zároveň počítá s vytvoření **územní rezevy pro navýšení parkovacích ploch**, což zajišťí zajištění dostatečné kapacity pro další sportovce i návštěvníky. Tento krok umožní areálu možnost dlouhodobého růstu a zvýší jeho dostupnost pro širší veřejnost.



stávající stav - vstup z ul. Bílovecká, areál prodejny stavebnin



stávající stav - řešené území, pohled severním směrem



stávající stav - zahrádkářská kolonie, pohled jižním směrem



stávající stav - tenisové kurty, pohled severním směrem



stávající stav - průchod kolem kurtů k Tyršovu stadionu



stávající stav - vstup do území z Tyršova stadionu

Navrhované sportoviště:

Sportovní plocha se skládá z jednoho baseballového hřiště a dvou softballových hřišť. Hrací pole jsou dimenzována tak, aby umožnila tréninky i zápasy v baseballu a softballu pro **různé mužské i ženské kategorie sportovců - dospělé, mládež i děti.** Díky navrženímu uspořádání hřišť je možné **paralelní využití pro tréninky až tří skupin současně,** což zvyšuje kapacitu a efektivitu využití sportoviště. Hlavní baseballové hřiště je orientováno na severozápad, čímž se minimalizují problémy s oslněním od slunce. Sportoviště je vybaveno speciálními zařízeními, která podporují komplexní trénink sportovců a umožňují trénovat nezávisle na aktuálním provozu na hřišti. Jedná se zejména o **pálkařské klece** pro trénink úderů, a **bullpeny** pro rozvíčování nadhazovačů.

Pro diváky jsou navrženy tři **tribuny**, které jsou dimenzovány podle očekávané návštěvnosti – hlavní **tribuna pro baseball** s kapacitou 150 míst, **tribuna pro mužský softball** s kapacitou 120 míst, a menší **tribuna pro ženský a dětský softball** s kapacitou 50 míst.

Navrhované zázemí:

Zázemí sportoviště je plánováno jako modulárním výstavba z obytných kontejnerů, což umožňuje flexibilitu a snadnou rozšiřitelnost. Základní rozměr modulu je 3x6m. **Návrh zázemí počítá s dvoupodlažní variantou (14 kontejnerů).** Dispozice je navržena tak, aby splňovala základní požadavky, jako jsou: šatny sportovců, šatna pro trenéry, klubovna, kancelář, sklad, garáž a WC pro návštěvníky areálu. Tento modulární systém umožňuje nejen rychlou výstavbu a variabilitu uspořádání, ale i možnost úprav v budoucnosti dle potřeb sportovců.

Zábory pozemků:

Z hlediska zásahů do území projekt minimalizuje zásahy do okolí. **Zábory se omezují pouze na prostor stavebnin, který je částečně využit v první etapě a zcela v druhé etapě. Okolní plochy, jako jsou zahrádky a garáže, zůstanou nedotčeny.**

Provozní řešení:

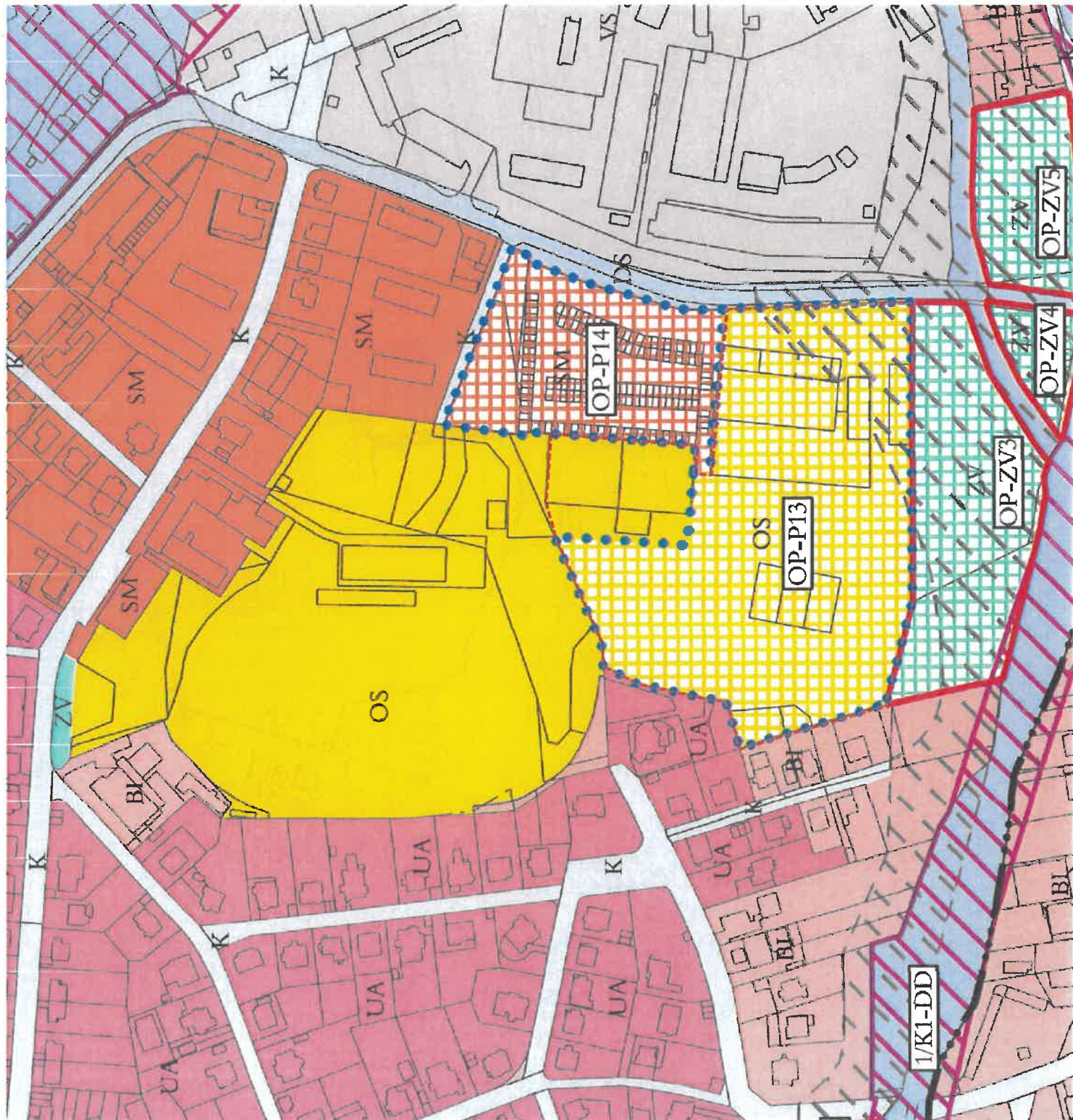
Hlavní vstup a vjezd do sportovního areálu bude umístěn z ulice Bílovecká, což umožní přístup sportovcům i návštěvníkům. **Součástí návrhu je i zajištění pěšího propojení s Tyršovým stadionem,** což umožní přístup mezi sportovišti a může vytvořit z areálu kompaktní sportovní celek. Stávající přístupy do areálu stavebnin budou zachovány, stejně jako přístupy k zahrádkám a k objektu hasičské stanice.

Projekt zahrnuje vytvoření nových parkovacích ploch pro návštěvníky a účastníky sportovních akcí. **Hlavní parkovací plocha bude umístěna u sportovního areálu s vjezdem z ulice Bílovecká.** Pro případ vysoké návštěvnosti je plánována i rezerva parkovacích míst v areálu stavebnin.

LOKALITA BÍLOVECKÁ -
ÚZEMNÍ PLÁN

LEGENDA:

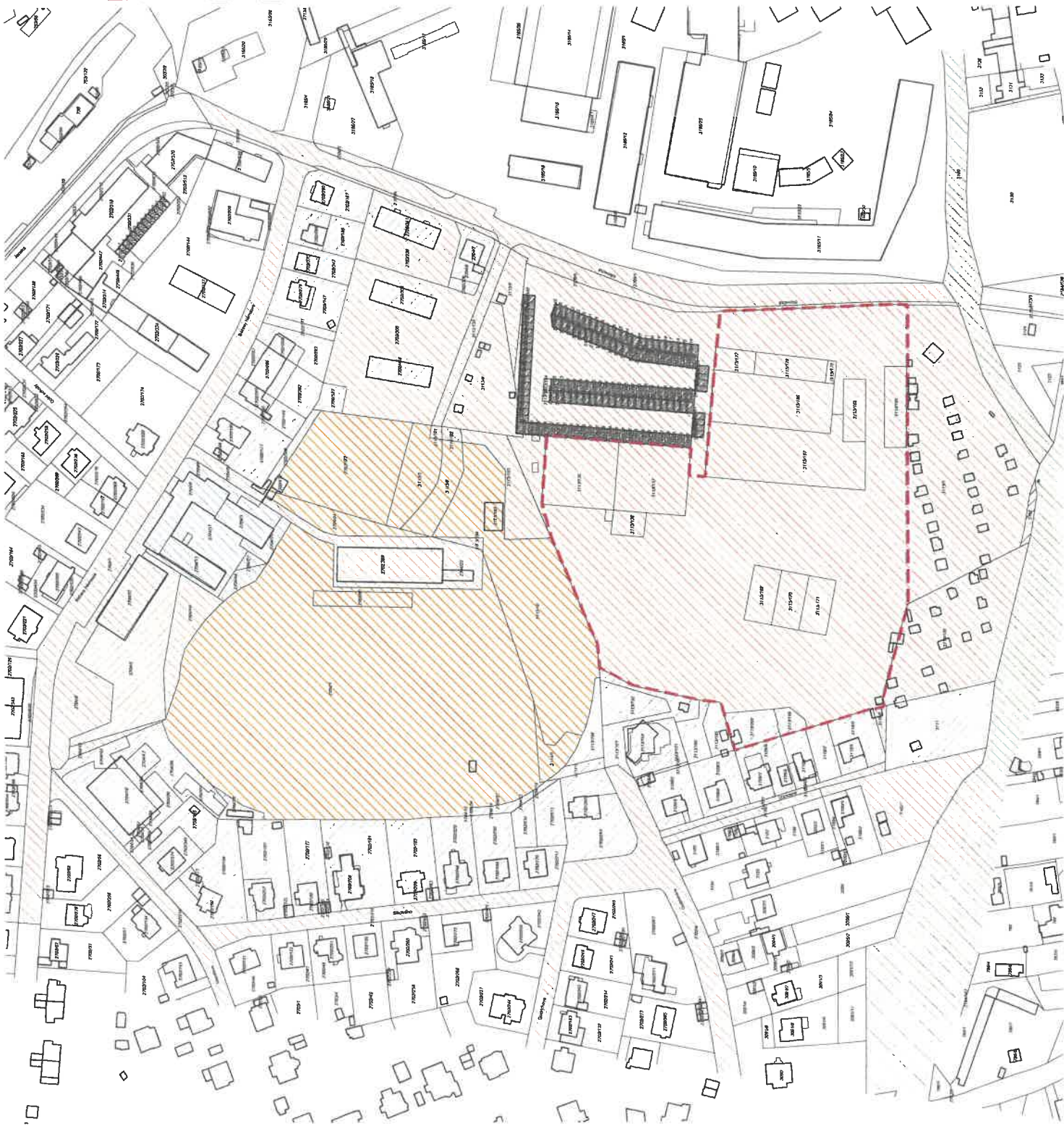
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE PARCEL
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, URBANISTICKÝ A ARCHITECTONICKÝ ZVLÁŠTĚ CENNÉ
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO - MĚSTSKÉ A PRÍMĚSTSKÉ
	PLOCHY OBYČNÉHO VYUŽITÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ
	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRASTVÍ - ZELENÉ VEŘEJNÉ
	PLOCHY KOMUNIKACÍ
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICNÍ
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRAŽNÍ
KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
	KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICNÍ
	KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRAŽNÍ
INFORMACE O ÚZEMÍ	
	HRANICE OBCE
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM KAZI
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY VEŘ. PROSTRASTVÍ - ZELENÉ VEŘEJNÉ S OZNAČENÍM JKZVI
	PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM KAP1
	KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRAŽNÍ KI-DD



LOKALITA BÍLOVECKÁ - MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL
- VLASTNICKÉ PRÁVO
- STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
- SOUKROMÝ VLASTNÍK
- TĚLOVÝCHNÁ JEDNOTA SOKOL OPAVA
- TĚLOVÝCHODNÁ JEDNOTA SLEZAN OPAVA
- MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
- STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ STAVEBNÍ, OPAVA
- ČESKÁ REPUBLIKA
- ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STATU VE VEC. MAJETKOVÝCH
- ČESKÁ REPUBLIKA
- SPRAVA ŽELEZNIC



LOKALITA BÍLOVECKÁ - STÁVAJÍCÍ STAV

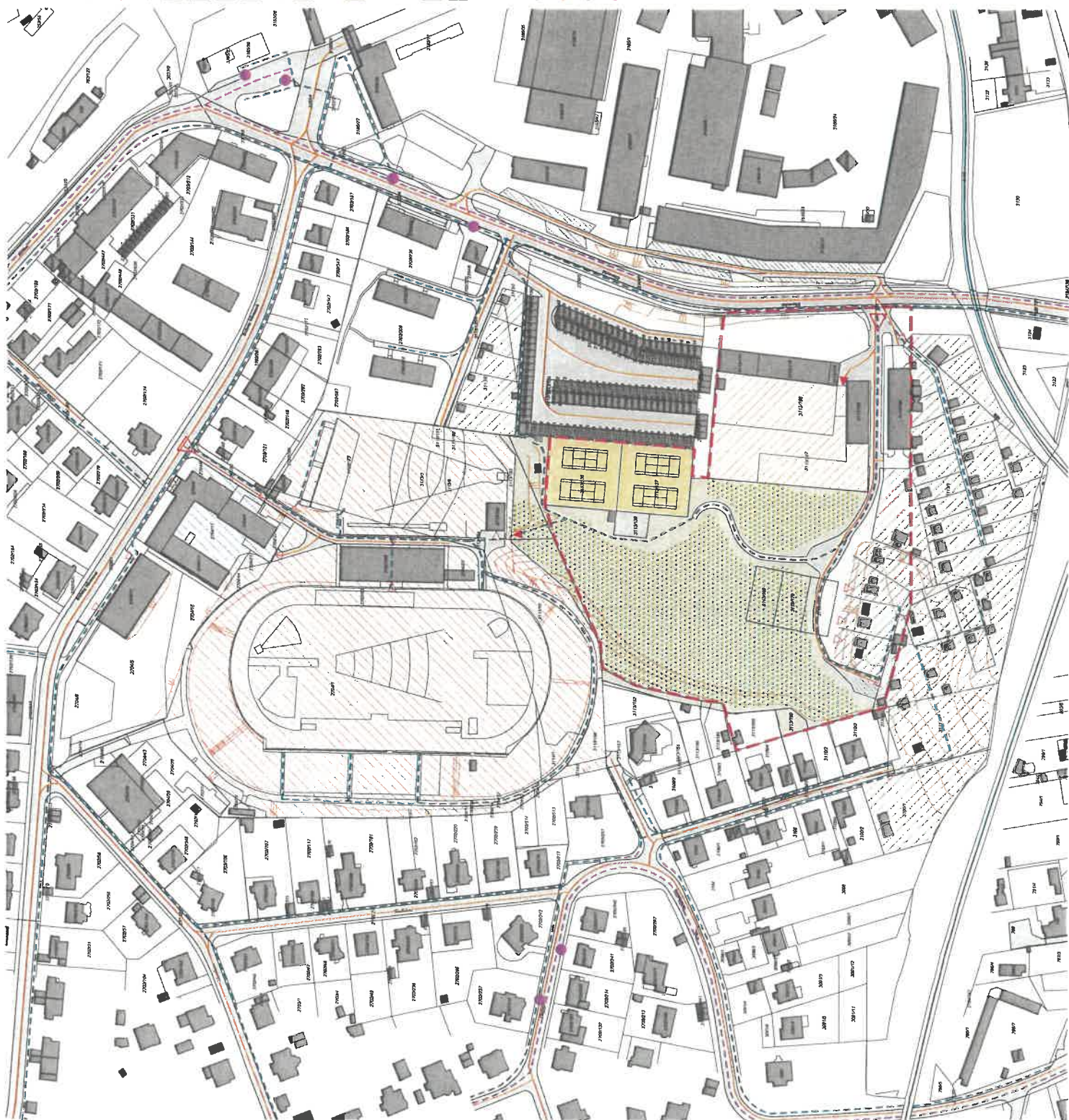
1:2000

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE - SPORTOVIŠTĚ V OPAVĚ • objednatel: Město Opava • zhotovitel: WMA architekti • 06/2024

LOKALITA BÍLOVECKÁ - STÁVAJÍCÍ STAV

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL
- STÁVAJÍCÍ ZASTAVBA
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ PLOCHY PARKOVÁNÍ - SOUKROMÉ
- AREÁL SOU STAVEBNÍ
- AREÁL PRODEJNÝ STAVEBNIN
- TYRŠŮV STADIÓN
- ZAHŘÁDKAŘSKÁ KOLONIE
- TENISOVÉ KURTY
- ZELEŇ
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
- PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENÉ
- NEUDRŽOVANÁ NALETOVÁ ZELEŇ
- TERÉN
- PROVOZNÍ SCHEMA
- TRASA POHYBU PEŠÍ
- TRASA POHYBU AUT
- TRASA VLAK
- TRASA MHD
- ZASTÁVKA MHD
- VSTUPY DO BUDOV A AREÁLŮ
- VSTUPY DO ÚZEMÍ

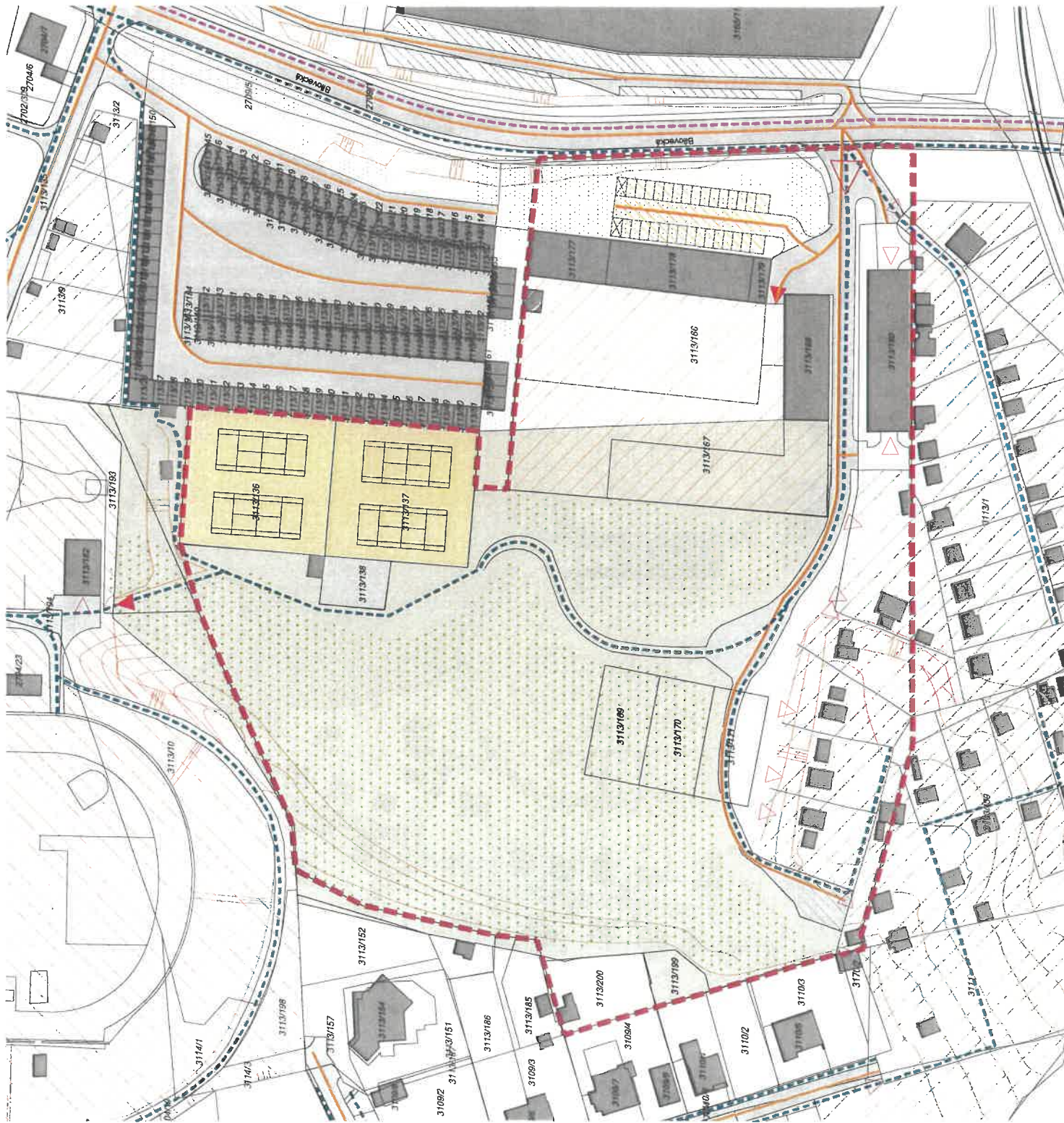


0 25 50 100m

LOKALITA BÍLOVECKÁ - STÁVAJÍCÍ STAV

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ PLOCHY PARKOVÁNÍ - SOUKROMÉ
- AREÁL SOU STAVEBNÍ
- AREÁL PRODEJNÝ STAVEBNIN
- TYRŠŮV STADIÓN
- ZAHRAĐKÁŘSKÁ KOLONIE
- TENISOVÉ KURTY
- ZELEŇ
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
- PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENÉ
- NEUDRŽOVANÁ NÁLETOVÁ ZELEŇ
- TERÉN
- PROVOZNÍ SCHÉMA
- TRASA POHYBU PĚŠÍ
- TRASA POHYBU AUT
- TRASA VLAK
- TRASA MHD
- ZASTÁVKÁ MHD
- VSTUPY DO BUDOV A AREÁLŮ
- VSTUPY DO ÚZEMÍ



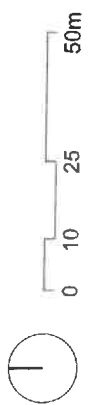
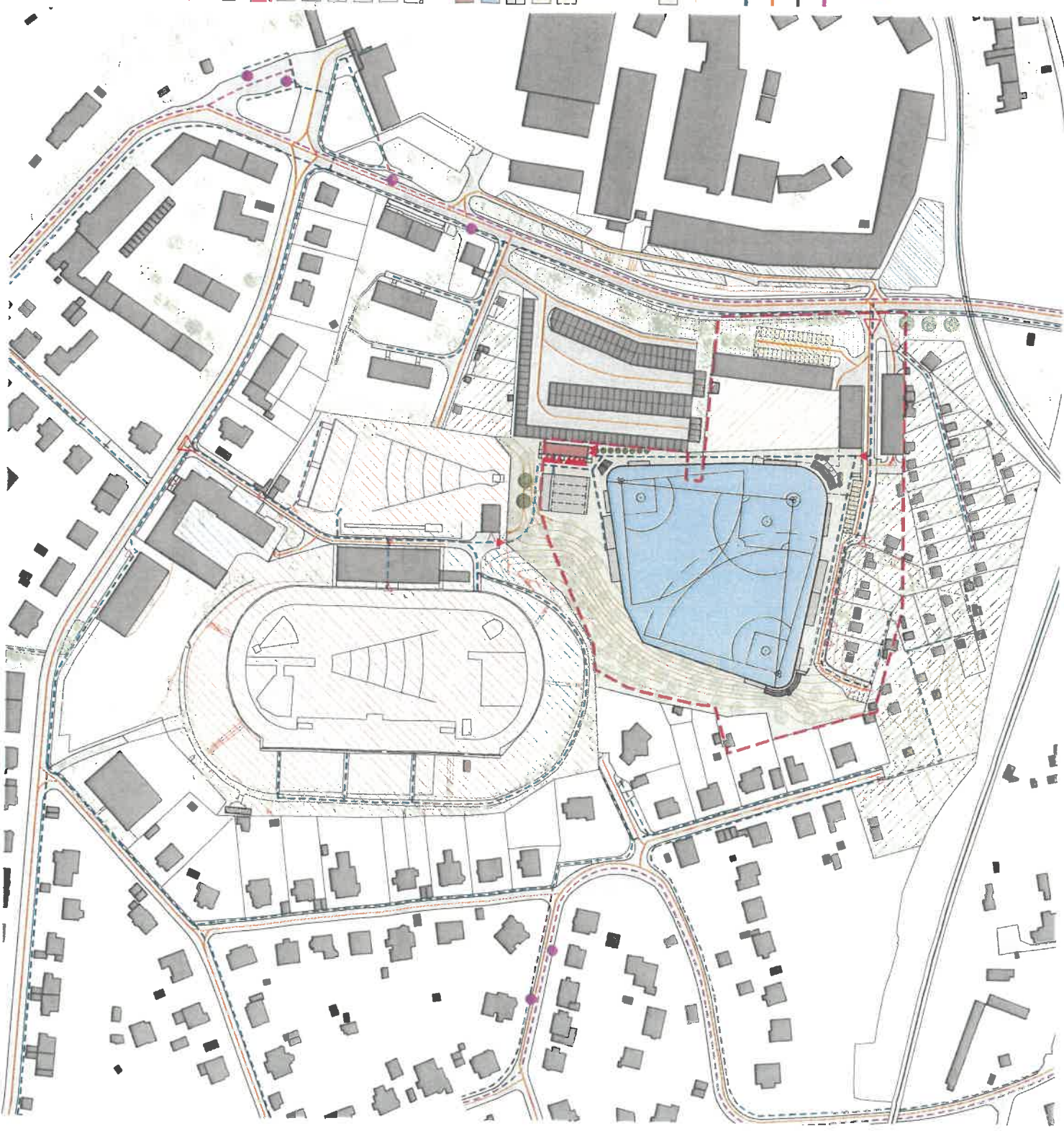


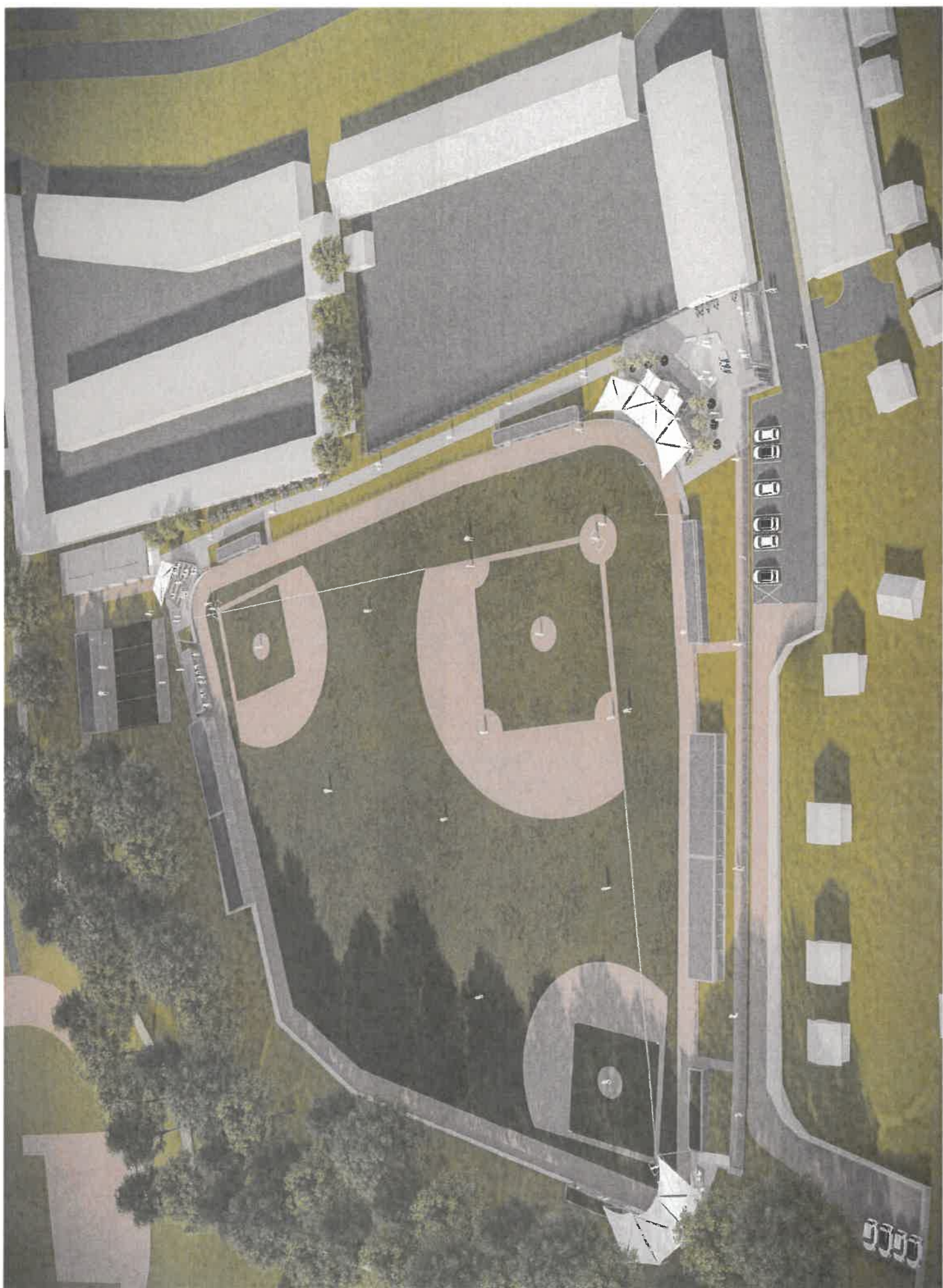
LOKALITA BÍLOVECKÁ - NÁVRH
VARIANTA 4.1:

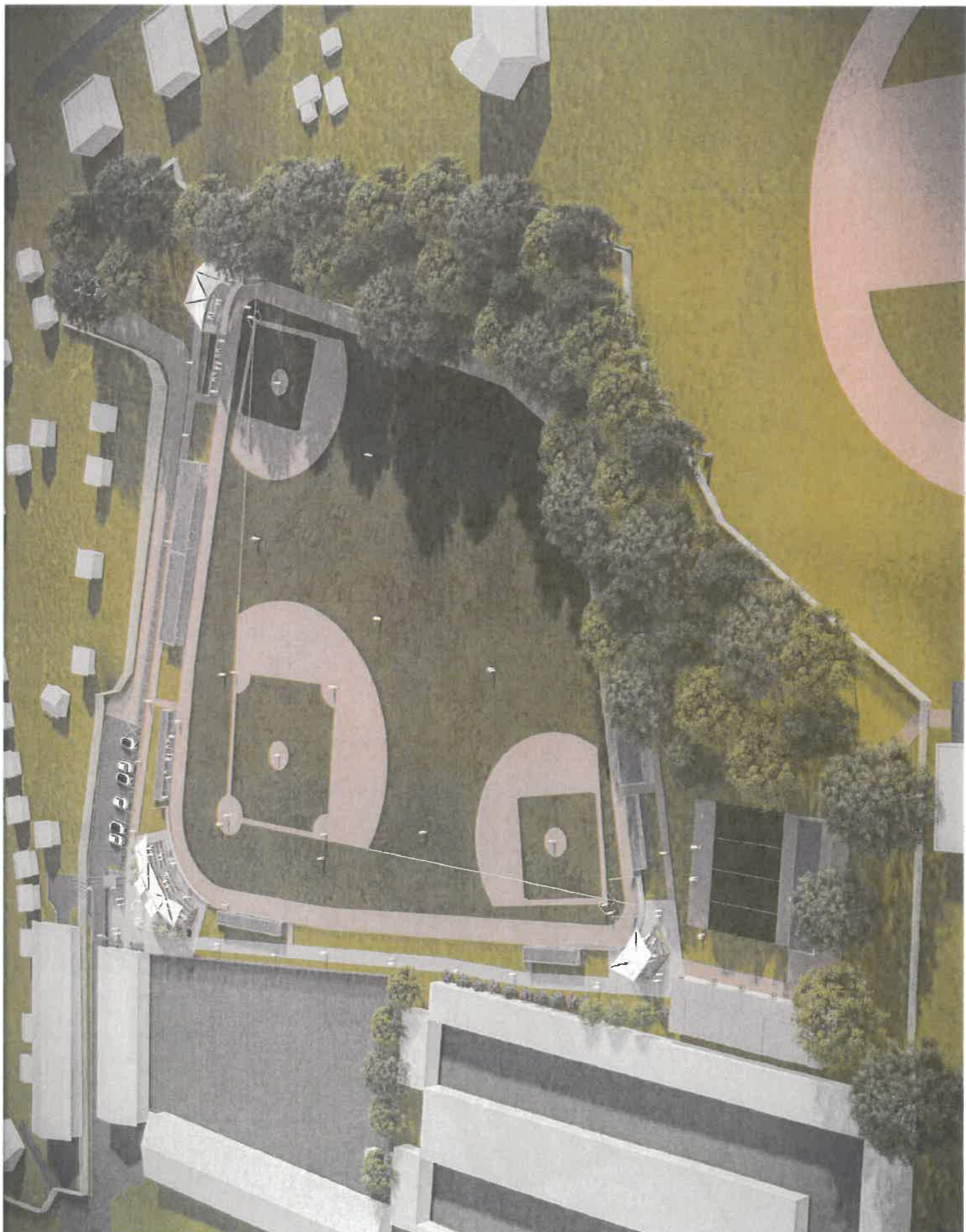
- navrhovaná sportoviště: hřiště baseball+softball
- hlavní vstup/vjezd do areálu z ulice Bílovecká
- zázemí baseball - nově navržený objekt (modulární výstavba z obytných kontejnerů)
- doplnění parkovacích kapacit areálu
- zmenšení areálu stavebním, bez zásahu do zahrádek

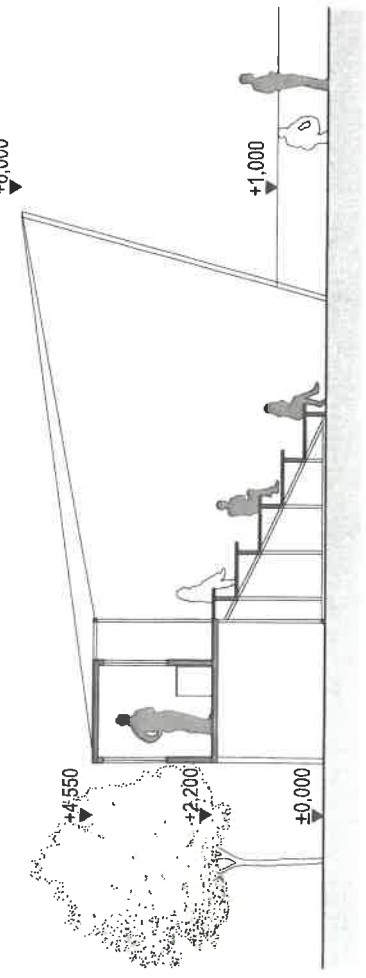
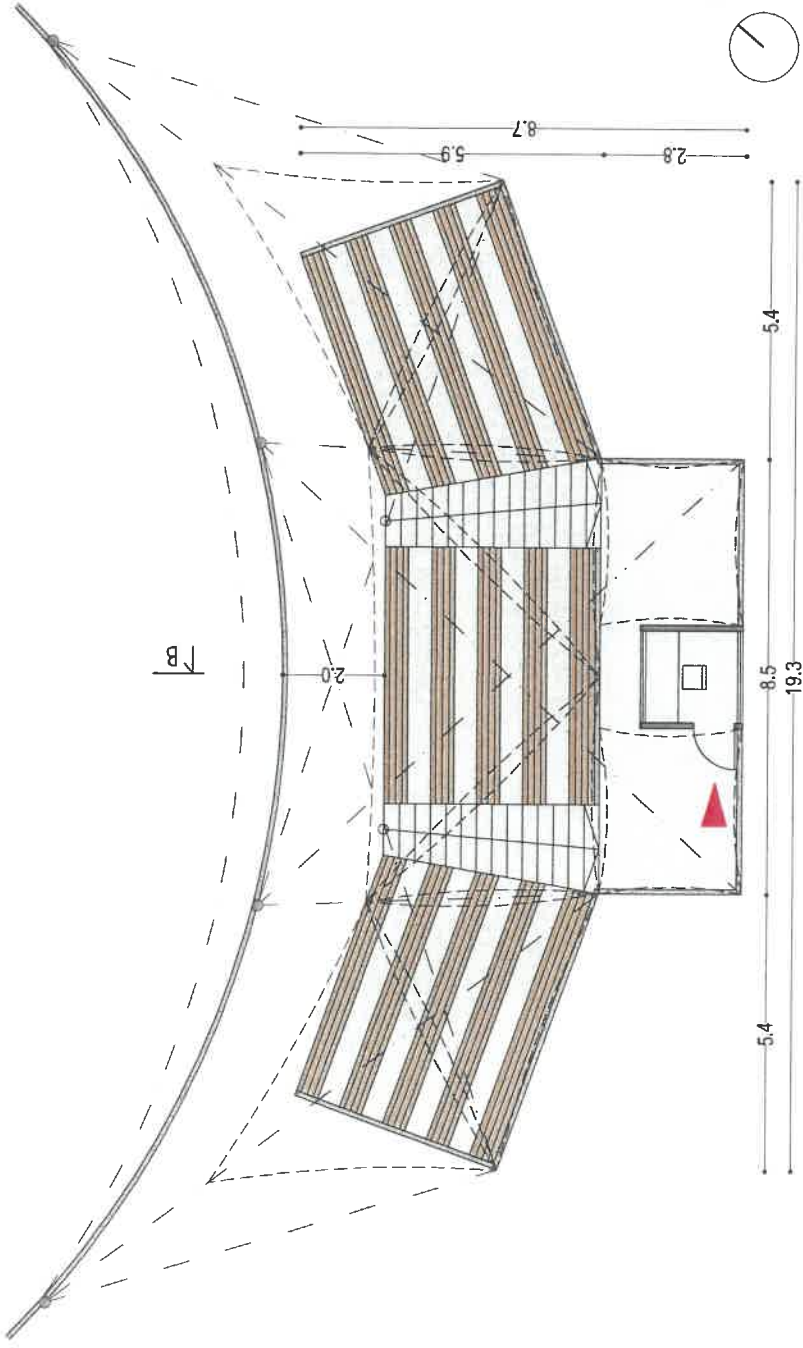
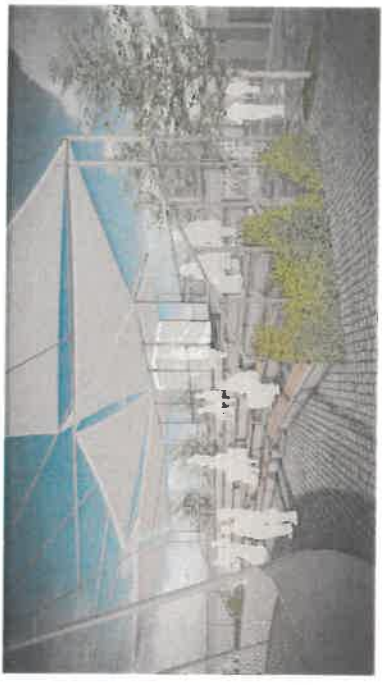
LEGENDA:

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
	STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
	STÁVAJÍCÍ PLOCHY PARKOVÁNÍ - SOUKROMÉ
	AREÁL PRODEJNÝ STAVEBNIN
	TYRŠŮV STADION
	ZAHRADKÁŘSKÁ KOLONIE
	NÁVRH
	NAVROVANÁ ZÁSTAVBA
	ZÁZEMÍ BASEBALL/SOFTBALL
	HŘIŠTĚ BASEBALL/SOFTBALL
	NAVROVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
	NAVROVANÉ PLOCHY PARKOVÁNÍ - VEŘEJNÉ
	NAVROVANÉ PLOCHY PARKOVÁNÍ - VEŘEJNÉ
	REZERVA PŘI KONÁNÍ SPORTOVNÍCH AKCÍ
	ZELEŇ
	STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
	NAVROVANÁ ZELEŇ
	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ
	TERÉN
	PROVOZNÍ SCÉMA
	TRASA POHYBU PĚŠÍ
	TRASA POHYBU AUT
	TRASA VLAK
	TRASA MHD
	ZASTÁVKA MHD
	VSTUPY DO BUDOV A AREÁLŮ
	VSTUPY DO ÚZEMÍ





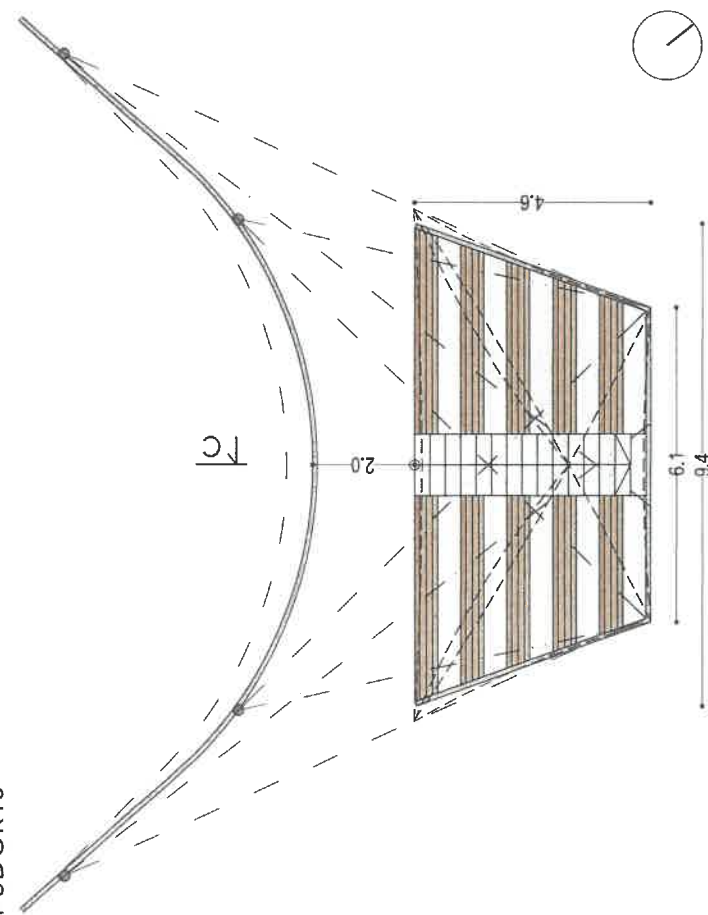
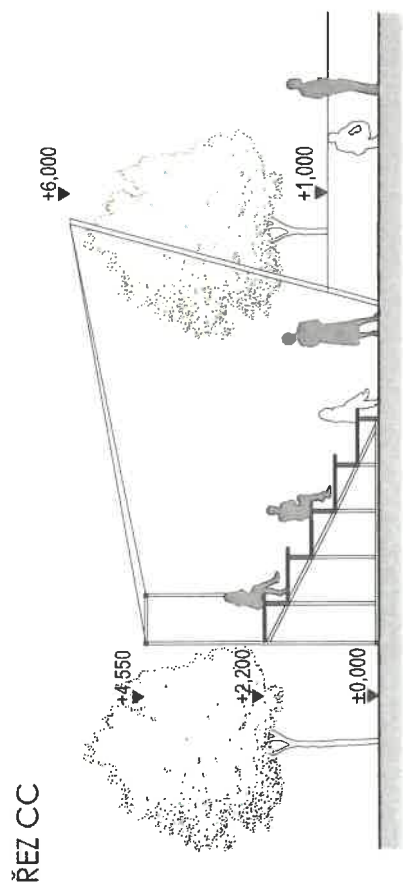




TRIBUNA A - BASEBALL
KAPACITA 150 MÍST

PŮDORYS

ŘEZ BB



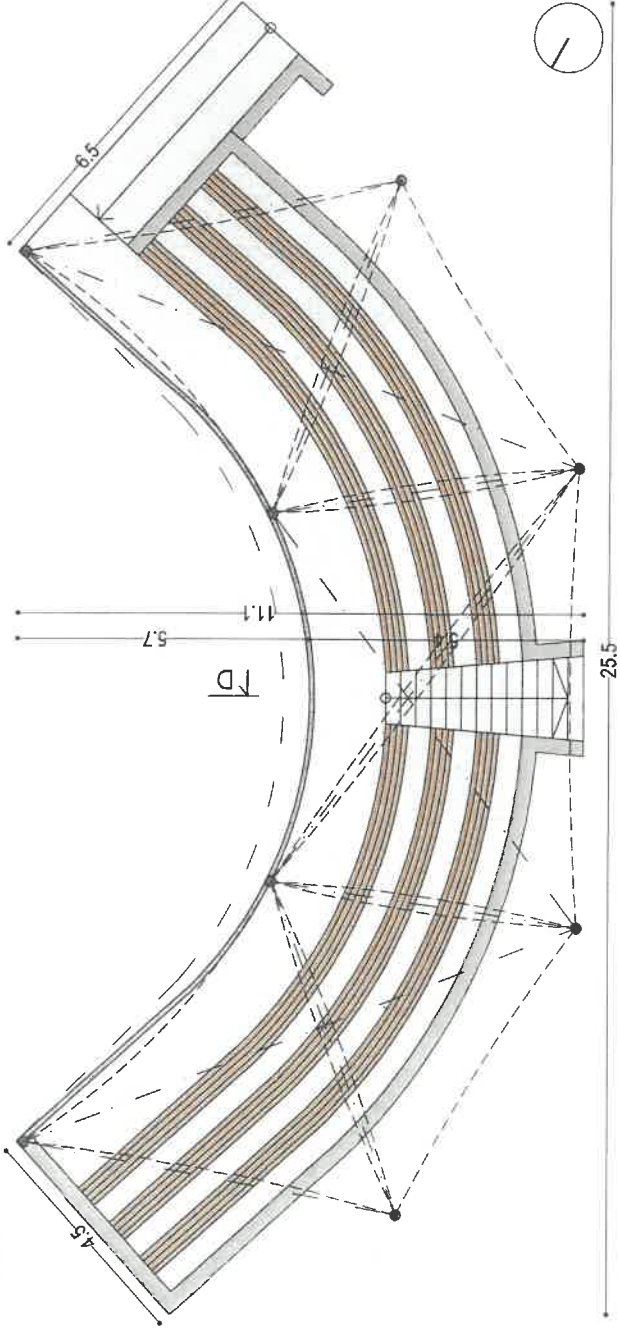
TRIBUNA B - SOFTBALL
KAPACITA 50 MÍST

PŮDORYS

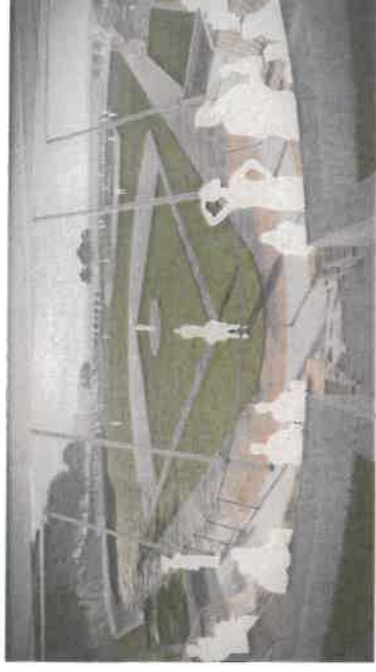
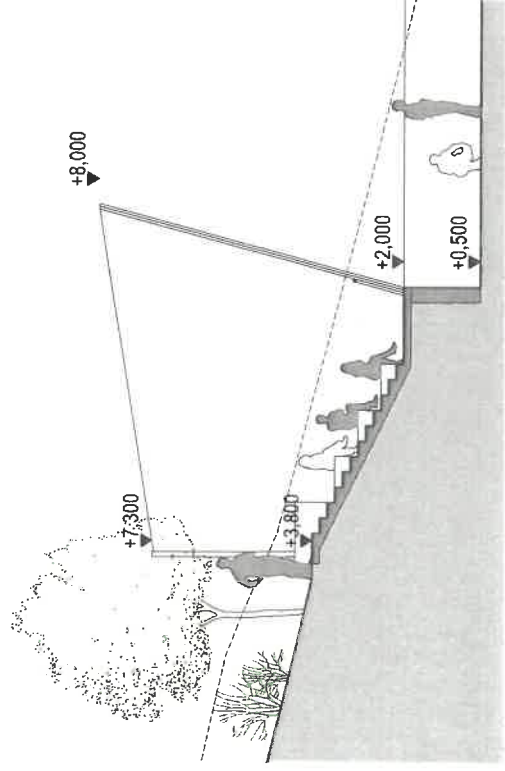
ŘEZ CC

TRIBUNA C - SOFTBALL KAPACITA 120 MÍST

PŮDORYS

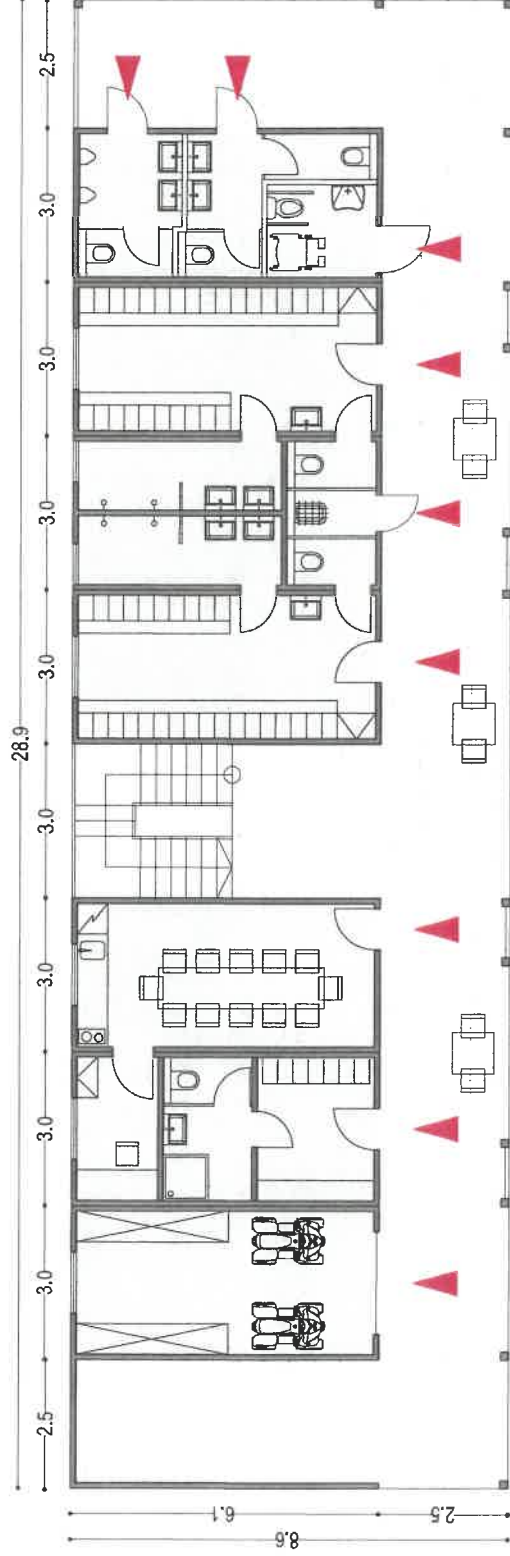


ŘEZ DD



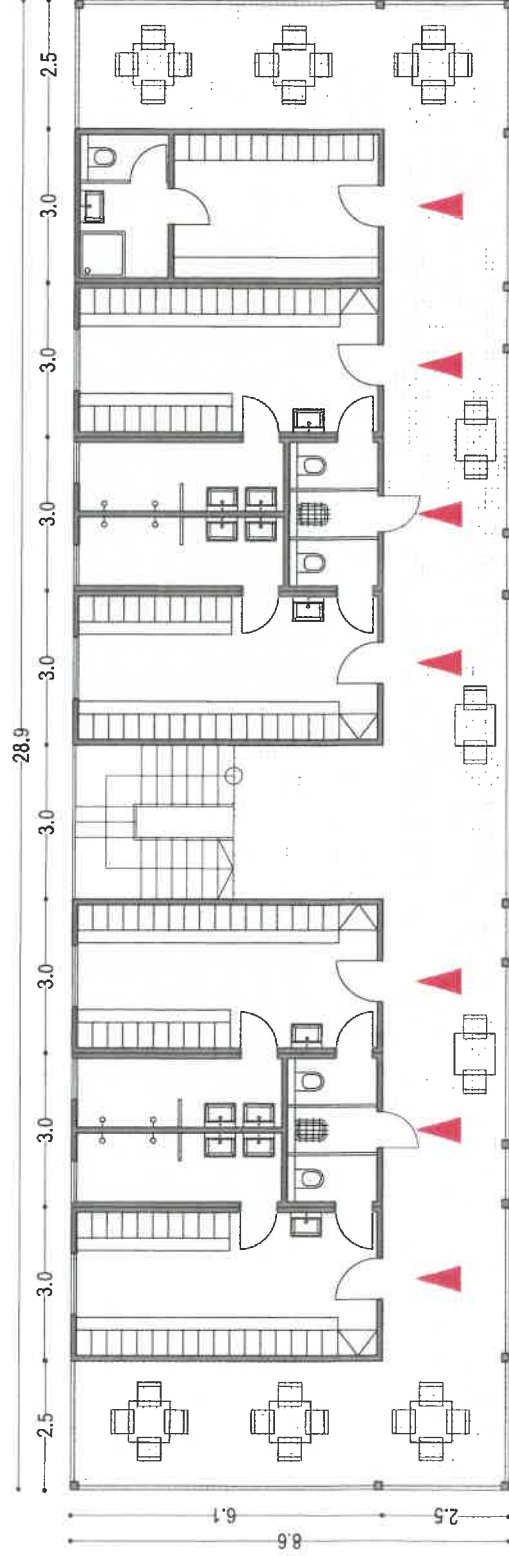
BASEBALL/SOFTBALL
ZÁZEMÍ - ALT. VARIANTA - DVOUPODLAŽNÍ

PŮDORYS 1.NP



- ZÁKLADNÍ MODUL
2,990x6,058m
- 14 KONTEJNERŮ
- 6x šatna sportovci
 - 1x šatna trenéři
 - 1x šatna rozhodčí
 - klubovna
 - kancelář
 - garáž, sklad
 - WC návštěvníci

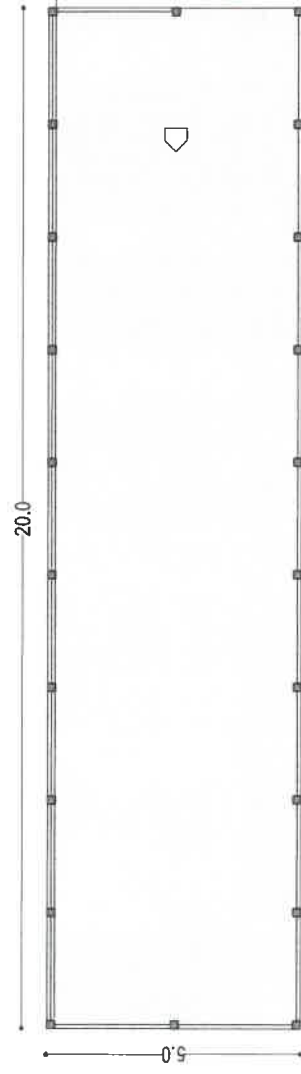
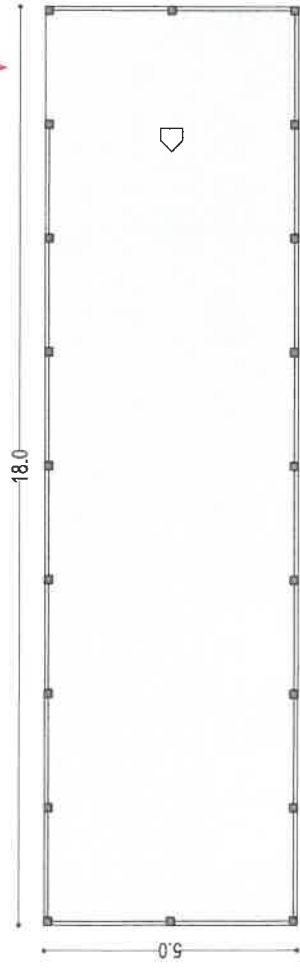
PŮDORYS 2.NP





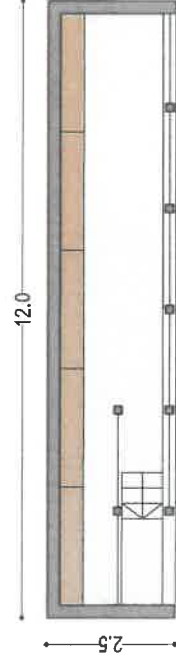
PÁLKAŘSKÁ KLEC

PŮDORYS



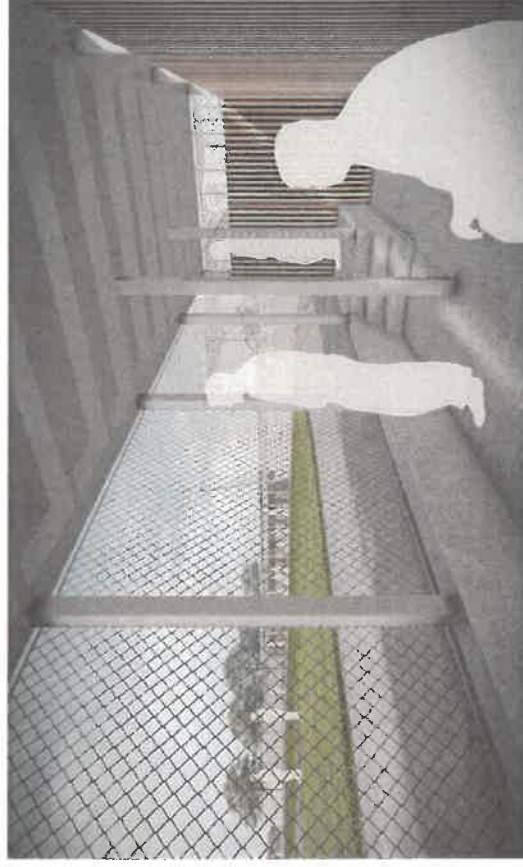
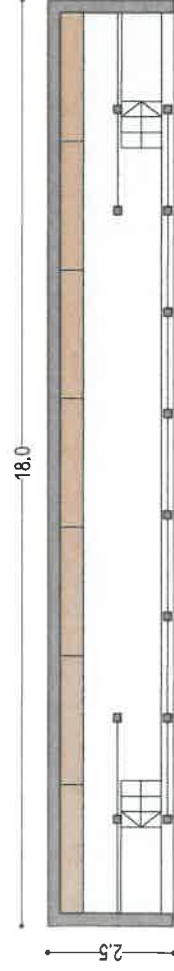
DUGOUT - SOFTBALL

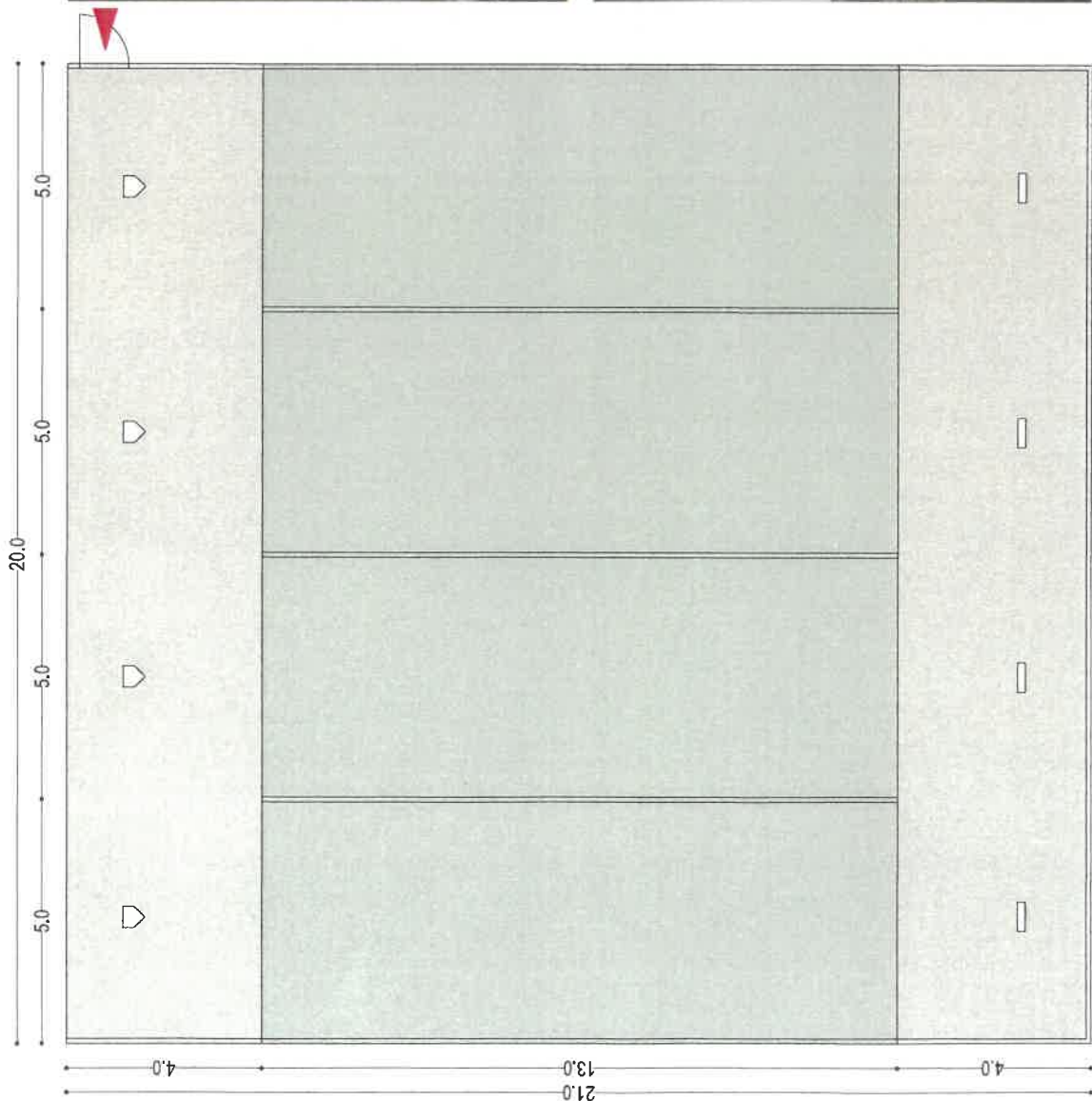
PŮDORYS



DUGOUT - BASEBALL

PŮDORYS





BULLPEN

PŮDORYS





LOKALITA BÍLOVECKÁ - NÁVRH - VIZUALIZACE - VSTUP DO AREÁLU

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE - SPORTOVIŠTĚ V OPAVĚ • objednatel: Město Opava • zhotovitel: WMA architekti • 10/2024

