

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

OZNAČENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Revitalizace Dukelská kasárna Opava – objekt 02, objekt 03 – Technický dozor stavebníka, Koordinátor BOZP a Ekologický dozor“

režim: nadlimitní veřejná zakázka

druh: otevřené řízení na služby

systémové číslo: P25V00000058

evidenční číslo zakázky ve VVZ: Z2025-034122

evidenční číslo v TED: 410568-2025

datum zahájení zadávacího řízení: 24.06.2025

(dále jen „veřejná zakázka“ nebo „zadávací řízení“)

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava-Město

IČO: 003 00 535

Osoba oprávněná jednat: Ing. Tomáš Navrátil, primátor

(dále jen „zadavatel“)

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je výkon funkce technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP a ekologického dozoru při realizaci stavby „Dostupné bydlení – revitalizace Dukelská kasárna Opava – objekt 02 a Dostupné bydlení – revitalizace Dukelská kasárna Opava – objekt 03“.

Podrobné informace jsou uvedeny v zadávacích podmínkách.

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU, POKUD BYLA UZAVŘENA:

Cena za vykonání služeb – předmětu veřejné zakázky – představuje částku ve výši 1.625.600,00 Kč bez DPH, a to za všechny služby, které jsou nutné k provedení předmětu veřejné zakázky.

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ.

OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN:

Dodavatel (obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO)	Nabídková cena (max. 85 bodů)	Nabídková cena – body	Zkušenosti hlavního projektanta (nad rámec tech. Kvalifikace – max. 5) max. 15 bodů	Zkušenosti hlavního projektanta - body	Body celkem
Pavel Volek , sídlo: Střebotice 234, 747 51 Střebotice, IČO: 881 12 799	1.625.600,-	85	1 projekt	3	88
LA Property CZ a.s. , se sídlem Chopinova 576/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 278 147 42	3.580.000,-	38,6	2 projekty	6	44,60
SAFETY PRO s.r.o. , se sídlem Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČO: 285 71 690	5.721.600,-	24,15	5 projektů	15	39,15

OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ:

Nepoužito.

OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU:

Pavel Volek, sídlo: Střebotice 234, 747 51 Střebotice, IČO: 881 12 799

Odůvodnění výběru dodavatele:

Na základě provedeného hodnocení nabídek zadavatel dospěl k závěru, že dodavatel – **Pavel Volek**, sídlo: Střebotice 234, 747 51 Střebotice, IČO: 881 12 799, podal do zadávacího řízení k veřejné zakázce nejvýhodnější nabídku, přičemž zároveň:

- splnil veškeré podmínky stanovené v zadávací dokumentaci na formu a obsah zpracování nabídky;
- v nabídce předložil dokumenty k prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti a technické kvalifikace v rozsahu a způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci;
- akceptoval obchodní podmínky poskytnutí předmětu plnění veřejné zakázky uvedené v závazném návrhu smlouvy a přílohách.

OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Bezpečněnastavbě s.r.o., Švestkova 1373/34, 747 06 Opava, IC: 06400523, podíl plnění VZ: 10,00 %

Michal Volek, Hlubočec 175, 747 69, Hlubočec, IČO: 76181782, podíl plnění VZ: 15,00 %

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM:

Nepoužito.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ:

Nepoužito.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU:

Nepoužito.

ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU:

Nepoužito.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ:

Nepoužito. Nabídky byly přijímány výlučně elektronicky přes zakazky.opava-city.cz/.

SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN:

U žádné osoby podílející se na zadávacím řízení nebyl střet zájmů zjištěn.

ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI:

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku z důvodů provozně-ekonomických, kdy v případě rozdělení zakázky na části by neúměrně vzrostla administrativní náročnost a nároky na organizaci a koordinaci plnění.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Opavě, dne 04.12.2025