

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce

dle § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

dle § 53 zákona

„Víceúčelový rodinný park Komenda“

Identifikační údaje zadavatele	
Název zadavatele	Statutární město Opava
Adresa zadavatele	Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava - Město
IČ	00300535
DIČ	CZ00300535
Číslo účtu	27-1842619349/0800
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Telefon	+ 420 553 756 111
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Tomáš Navrátil, primátor města
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky	Ing. Milena Skazíková, referentka s. p. veřejných zakázek
E-mail	zakazky@opava-city.cz
Telefon	+420 553 756 431 +420 733 784 700
Kontaktní osoby zadavatele ve věcech technických	Ing. Martin Chalupski, vedoucí odboru přípravy a realizace investic Ing. Renata Cvancigerová, referentka odboru přípravy a realizace investic
E-mail	martin.chalupski@opava-city.cz renata.cvancigerova@opava-city.cz
URL (internetová) adresa	www.opava-city.cz
Profil zadavatele	https://zakazky.opava-city.cz/

1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

1.1 Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

1.2 Veřejná zakázka podle předmětu:

stavební práce

1.3 Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o revitalizaci stávajícího přírodního parku a výstavba víceúčelového parku, jehož součástí budou terénní modelace včetně sadových úprav, drobné stavební prvky (rozhledna, grill-point, sportovní multifunkční plocha a stánek s prodejním zázemím a veřejnou toaletou), nová parková cesta a zpevněné plochy, herní prvky, mobiliář a veřejné osvětlení.

Stavba je členěná na následující stavební objekty:

SO 01 Parkové komunikace a zpevněné plochy

SO 02 Stánek

SO 03 Grill Point

SO 04 Multifunkční plocha

SO 05 Rozhledna

SO 06 Horní hřiště

SO 07 Dolní hřiště

SO 08 Mobiliář

Vše v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby – zadávací dokumentace pro provádění stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zadávací dokumentace“) z 08/2024 zpracovanou společností Město přátelské dětem, z. s., Ve Struhách 1017/4, 160 00 Praha.

Kompletní a detailní specifikace veřejné zakázky je uvedena v **projektové dokumentaci**.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódy:

Stavební práce:	
Druhy stavebních prací	Kód CPV
Krajinné úpravy	45112700-2
Krajinné úpravy dětských hřišť	45112723-9
Chodníky a jiné zpevněné povrchy	45233160-8
Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení	45316100-6
Předpokládaná cena veřejné zakázky bez DPH	17 840 000,00 Kč

Další informace zadavatele k předmětu veřejné zakázky:

Součástí díla je rovněž:

- zakreslení skutečného provedení díla do 3 paré projektové dokumentace, a 1x v digitální formě,
- zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, včetně geodetického zaměření a technické zprávy jednotlivých stavebních objektů v grafické

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Víceúčelový rodinný park Komenda“

a digitální formě v systému JTSK a B.p.v.,

- zajištění zvláštního užívání komunikací včetně zpracování dokumentace přechodného značení s vazbou na zvláštní užívání,
- odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot.
- zajištění všech dokladů nutných k přejímce stavby.

1.4 Místo plnění:

Místem plnění jsou stávající prostory přírodního parku v Opavě severozápadně od vlakové trati a mezi ulicemi Englišova a Otická, pozemek parc. č. 2530/239, k. ú. Opava–Předměstí.

Zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje. Místo je volně přístupné, každý účastník si jej může prohlédnout individuálně. Prohlídku tohoto místa zadavatel všem účastníkům doporučuje.

1.5 Doba trvání:

Zahájení plnění veřejné zakázky: předpoklad 03/2026

Ukončení plnění veřejné zakázky: dle nabídky účastníka, **nejpozději však do 31. 8. 2026**

1.6 Předpokládaná hodnota VZ (bez DPH):

17 840 000,00 Kč (tj. 21 586 400,00 Kč vč. DPH)

2. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu k zadávací dokumentaci

- 2.1 Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele kompletní zadávací dokumentaci včetně příloh dle § 53 odst. 3 zákona <https://zakazky.opava-city.cz/vz00000819>).

3. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 3.1 Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do **12. 1. 2026 do 08:30 hodin**. Otevírání nabídek proběhne po ukončení příjmu nabídek, a to v sídle zadavatele.
- 3.2 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku (§ 107 odst. 3).
- 3.3 Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě pouze prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje (E-ZAK) <https://zakazky.opava-city.cz/> (detail zakázky zde: <https://zakazky.opava-city.cz/vz00000819>).
- 3.4 Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

Podrobnější informace ohledně způsobu zpracování a podání nabídek jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

4. Požadavky na splnění kvalifikace

4.1 Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 až 3 zákona,

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Víceúčelový rodinný park Komenda“

- splnění profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona,
- splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona.

Požadavky na poskytnutí dokladů o kvalifikaci jsou blíže specifikovány v zadávací dokumentaci.

5. Údaje o hodnotících kritériích

- 5.1 **Základním hodnotícím kritériem** ekonomické výhodnosti nabídky pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH** podle § 114 odst. 2 zákona.

6. Další podmínky

- 6.1 Zadavatel je oprávněn z důvodů uvedených v § 127 zákona zrušit zadávací řízení.
- 6.2 Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

V Opavě dne 16. 12. 2025

Za zadavatele:

Ing. Milena Skazíková
Magistrát města Opavy
odbor právní a organizační, s. p. veřejných zakázek

Horní náměstí 69, 746 01 Opava
tel.: +420 553 756 431
mob.: +420 733 784 700
e-mail: zakazky@opava-city.cz