



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Park Stromovka – modrozelená infrastruktura“ – projektová dokumentace II

**Veřejná zakázka na služby  
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení – § 53  
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“):**

## **„Park Stromovka – modrozelená infrastruktura“ – projektová dokumentace II**

**ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní**

### **ZADAVATEL:**

**Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava, IČ: 00300535**

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů)

Evidenční číslo zakázky **Z2025-069873** uvedené ve Věstníku veřejných zakázek.

### **1. Označení zadavatele**

|                             |                                                                                                         |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zadavatel ve smyslu zákona: | územní samosprávný celek - § 4 odst. 1 písm. d) zákona                                                  |
| Právní forma:               | město, kód 801                                                                                          |
| Název zadavatele:           | Statutární město Opava, <i>zapsáno v registru ekonomických subjektů ČSÚ Ostrava č. j. 229/01 - 8402</i> |
| Sídlo zadavatele:           | Horní náměstí 382/69, 746 01, Opava - Město, kód obce ZÚJ 555321                                        |
| IČ:                         | 00300535                                                                                                |
| DIČ:                        | CZ00300535                                                                                              |
| Zastoupen:                  | Ing. Tomáš Navrátil, primátor města                                                                     |

### **2. Předmět veřejné zakázky**

Jedná se o zhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru a projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkonu autorského dozoru na:

1. Deponie ornice a trvalá navázka jílovité hlušiny – zhotovitel navrhne na parc. č. 1559 a 1560, k. ú. Jakař místo pro dočasnou deponii ornice z prvních tří etap a místo a tvar ukládání výkopku (hlušiny) pro vytvoření stálého násypu. Násyp bude v budoucnu sloužit pro umístění vyhlídkové restaurace.
2. Zábavně funkční celek – park v místě budoucí výstavby rodinných domů v lokalitě „Stromovka“ v Opavě součástí, které bude:
  - Psí hřiště;
  - Workoutové hřiště;
  - Dětské hřiště;
  - Komunitní ohniště;
  - Veřejné WC se zázemím pro údržbu;
  - Konečná stanice DPMO;
  - Parkování;



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Park Stromovka – modrozelená infrastruktura“ – projektová dokumentace II

- Technická infrastruktura parku (komunikace, VO, ....)
- Stromové aleje a liniové plochy zeleně;
- **Zpracování již navržené retenční a vsakovací sestavy.**

## 3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Nabídková cena činí **3 285 000,00 Kč bez DPH** (tj. 3 974 850,00 Kč vč. DPH).

## 4. Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

## 5. Označení účastníků zadávacího řízení

| Číslo nabídky | Název účastníka / sídlo / Identifikační číslo                                             | Datum doručení / hodina           |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 01.           | ZAHRADA Olomouc s.r.o.<br>Železniční 469/4, Chválkovice<br>779 00 Olomouc<br>IČ: 48395013 | dne 29. 10. 2025 v 11:51:20 hodin |
| 02.           | Ing. Ondřej Remeš<br>Bieblova 163/20, Černá Pole<br>613 00 Brno<br>IČ: 75351153           | dne 30. 10. 2025 v 15:30:04 hodin |
| 03.           | Atregia s.r.o.<br>Vážného 99/10, Řečkovice<br>621 00 Brno<br>IČ: 02017342                 | dne 30. 10. 2025 v 18:27:08 hodin |
| 04.           | Ateliér Krejčířkovi, s.r.o.<br>P. Bezruč 182<br>691 42 Valtice<br>IČ: 05291895            | dne 31. 10. 2025 v 07:22:44 hodin |
| 05.           | D.E.F. 17 s.r.o.<br>Hřebíčková 1320, Malenovice<br>763 02 Zlín<br>IČ: 06718621            | dne 31. 10. 2025 v 07:33:33 hodin |

## 6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

-

## 7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma (název):

**ZAHRADA Olomouc s.r.o.**



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Park Stromovka – modrozelená infrastruktura“ – projektová dokumentace II

Sídlo: Železniční 469/4, Chválkovice  
779 00 Olomouc  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 48395013

Nabídka č. 1, kterou podal dodavatel **ZAHRADA Olomouc s.r.o.** se sídlem Železniční 469/4, Chválkovice, 779 00 Olomouc, IČ: 48395013 je nabídkou, která splnila všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a řádně prokázala všechny požadavky zákona a zadavatele a dle hodnotícího kritéria, které zadavatel stanovil, byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

## 8. Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Vybraný dodavatel předpokládá plnění poddodávek v částech:

- Architektura, stavby (40 %) – Ing. arch. Viktor Čehovský
- Voda, kanalizace (2,5 %) – Ing. Petr Gotthans
- Komunikace (15 %) – Ing. Barbora Zapletalová

## 9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení soutěžním dialogem

Nepoužito.

## 10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

## 11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

## 12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

## 13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.

## 14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

---



*„Park Stromovka – modrozelená infrastruktura“ – projektová dokumentace II*

V Opavě dne 15. 12. 2025

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor statutárního města Opavy  
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Po dobu nepřítomnosti zastupuje:  
Ing. Michal Kokošek v. r.  
1. náměstek primátor statutárního města Opavy

*Informace zpracovala:*  
*Ing. Milena Skazíková*  
*samostatné pracoviště veřejných zakázek*  
*odbor právní a organizační Magistrátu města Opavy*