

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

OZNAČENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Revitalizace Dukelská kasárna Opava – objekt 02, objekt 03 – stavební práce“

režim: nadlimitní veřejná zakázka

druh: otevřené řízení na stavební práce

systémové číslo: P25V00000059

evidenční číslo zakázky ve VVZ: Z2025-034128

evidenční číslo v TED: 410507-2025

datum zahájení zadávacího řízení: 24.06.2025

(dále jen „veřejná zakázka“ nebo „zadávací řízení“)

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava-Město

IČO: 003 00 535

Osoba oprávněná jednat: Ing. Tomáš Navrátil, primátor

(dále jen „zadavatel“)

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací při realizaci stavby „Dostupné bydlení – revitalizace Dukelská kasárna Opava – objekt 02 a Dostupné bydlení – revitalizace Dukelská kasárna Opava – objekt 03“.

Podrobné informace byly uvedeny v zadávacích podmínkách.

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU, POKUD BYLA UZAVŘENA:

Cena za vykonání služeb – předmětu veřejné zakázky – představuje částku ve výši 362 990 000,00 Kč bez DPH, a to za všechny služby, které jsou nutné k provedení předmětu veřejné zakázky.

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ.

OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN:

Dodavatel (obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO)	Navrhovaná celková cena bez DPH	Navrhovaná celková cena s DPH
BAK stavební společnost, a.s. , se sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČ: 28402758 (dále jen „BAK“)	328 266 366,57	378 170 115,92
GEOSAN GROUP a.s. , se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČO 28169522	371 117 400,00	429 125 441,44
HOCHTIEF CZ a. s. , se sídlem Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00 Praha 5, IČO: 46678468	379 152 464,86	435 937 149,47
JTA s.r.o. , sídlo: Petřkovická 861/5 725 29 Ostrava-Petřkovice, IČO: 25816624 (dále jen „JTA“)	362 990 000,00	416 944 548,80
Společnost „Dukelská kasárna“ , se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 25021915	369 895 379,58	425 466 869,11

OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ:

BAK

OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU:

JTA

Odůvodnění výběru dodavatele:

Na základě provedeného hodnocení nabídek zadavatel dospěl k závěru, že vybraný dodavatel – **JTA**, podal do zadávacího řízení k veřejné zakázce nejvýhodnější nabídku, přičemž zároveň:

- splnil veškeré podmínky stanovené v zadávací dokumentaci na formu a obsah zpracování nabídky;
- v nabídce předložil dokumenty k prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti a technické kvalifikace v rozsahu a způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci;
- akceptoval obchodní podmínky poskytnutí předmětu plnění veřejné zakázky uvedené v závazném návrhu smlouvy a přílohách.

OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno – Černovice, IČ: 25322257, podíl plnění VZ: 35,00%

AZ KLIMA a.s., Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno, IČ: 24772631, podíl plnění VZ: 1,5%

GEOBESKYD s.r.o., Jurečkova 1811/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 47669012, podíl plnění VZ: 2 %

TEMEX, spol. s r.o., Erbenova 293/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ: 42767873, podíl plnění VZ: 0,1%

Ing. Ivana Bednářková, Hlučínská 49/3 747 05, Opava – Kateřinky, IČ: 46081879, podíl plnění VZ: 0,1%

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM:

Nepoužito.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ:

Nepoužito.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU:

Nepoužito.

ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU:

Nepoužito.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ:

Nepoužito. Nabídky byly přijímány výlučně elektronicky přes zakazky.opava-city.cz/.

SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN:

U žádné osoby podílející se na zadávacím řízení nebyl střet zájmů zjištěn.

ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI:

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku z důvodů provozně-ekonomických, kdy v případě rozdělení zakázky na části by neúměrně vzrostla administrativní náročnost a nároky na organizaci a koordinaci plnění.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Opavě, dne 09.01.2026