

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce

dle § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

dle § 53 zákona

„Breda – oprava kopule 2.etapa“

(Předmětná obnova je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury)

Identifikační údaje zadavatele	
Název zadavatele	statutární město Opava
Adresa zadavatele	Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava - Město
IČ	00300535
DIČ	CZ00300535
Číslo účtu	27-1842619349/0800
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Telefon	+ 420 553 756 111
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Tomáš Navrátil, primátor města
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky	Hana Fraňková, s. p. veřejných zakázek
E-mail	zakazky@opava-city.cz
Telefon	+420 553 756 477 +420 733 784 700
Kontaktní osoby zadavatele ve věcech technických	Ing. Martin Chalupski, vedoucí odboru přípravy a realizace investic Ing. Radka Šabatková, referentka odboru přípravy a realizace investic
E-mail	martin.chalupski@opava-city.cz radka.sabatkova@opava-city.cz
URL (internetová) adresa	www.opava-city.cz
Profil zadavatele	https://zakazky.opava-city.cz/

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Breda – oprava kopule 2.etapa“

1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

1.1 Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

1.2 Veřejná zakázka podle předmětu:

stavební práce

1.3 Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o provedení sanačních a restaurátorských prací opravy kopule obchodního domu Breda. Součástí prací na kopuli je vyjmutí a postupná výměna luxfer, sanace ocelobetonové konstrukce, tmelení modelačních defektů, revize omítek, fixáš, injektáž. Bude provedeno také očištění meziprostoru kopule od ptačího trusu, repase ocelového žebříku, výměna klempířských prvků včetně odvodnění, repase systému odvětrání, repase ocelových prvků, repase dřevěných prvků, výměna a doplnění skleněných výplní včetně jejich úpravy dle dobových fotografií, repase mechanismu pro zavěšení a posuv osvětlovacího tělesa, nová elektroinstalace a hromosvod.

Pro proces výškových prací je nezbytnou součástí zařízení staveniště interiérové a exteriérové lešení včetně provádění pravidelných revizí, dočasná podpurná konstrukce přenášející zatížení žeber po odlehčení kopule, zakrytí kopule – ochrana před deštěm, závěsná lávka, zajištění časosběrného monitorování průběhu prací.

Vnitřní a vnější lešení pro účely provádění díla je již na stavbě připraveno na náklady objednatele. Venkovní lešení je v současnosti postaveno do výšky okapového žlabu kopule. Předpokládá se jeho zvýšení o 2 patra.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném v závazném stanovisku ze dne 26.05.2025 č.j. MMOP 97414/2025, spis zn. OPP/13833/2025/ČaL vydaným oddělením památkové péče Magistrátu města Opavy, projektovou dokumentací zpracovanou v lednu 2026, Ing. Markem Zygulou – Projekční kancelář INFOHome, Vodárenská 2639/5, 747 07 Opava a restaurátorským záměrem z října 2025 zpracovaným Mgr. art. Janem Jandou (dále také jen „zadávací dokumentace“ nebo „projektová dokumentace“).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódy:

Stavební práce:	
Druhy stavebních prací	Kód CPV
Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy	45212350-4
Předpokládaná cena veřejné zakázky bez DPH	16.270.416,78 Kč

2.2 Zadavatel požaduje, aby níže uvedené činnosti při opravě kopule byly vykonávány pod dozorem restaurátora s povolením ministerstva kultury ČR k restaurování kulturních památek nebo jejich částí, které jsou uměleckořemeslnými pracemi ve specifikaci „restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene, dřeva, štuky, umělého kamene a sádry“.

Jedná se o tyto činnosti:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Breda – oprava kopule 2. etapa“

- při demontáži skleněných luxfer v kopuli
- při zhotovování kadlubu (dřevěná forma na odlévání)
- při doplňování a revizi povrchů

2.3 Zadavatel požaduje, aby níže uvedené činnosti při opravě kopule byly vykonávány restaurátorem s povolením ministerstva kultury ČR k restaurování kulturních památek nebo jejich částí, které jsou uměleckořemeslnými pracemi ve specifikaci „restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene, dřeva, štuky, umělého kamene a sádry“.

Popis činnosti:

- jedná se o provedení retuše z důvodu sjednocení nových doplňků s originálem.

2.4 Další informace zadavatele k předmětu veřejné zakázky:

Součástí díla je rovněž:

- vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy, která musí mít náležitosti dle ust. § 10 odst.4 vyhlášky č.66/1988 Sb. Ministerstva kultury České republiky – ve dvou tištěných verzích vč. fotografické dokumentace, grafické přílohy a přiložené elektronické podoby na datovém nosiči (flash drive),
- bezprostředně po zahájení předmětu díla označit stavbu informační tabulkou min. velikosti A3 dle vzoru transparentu Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón dle podkladů od objednatele. Informační tabulka bude umístěna na viditelném místě pro veřejnost po celou dobu realizace díla. Skutečnost bude doložena fotodokumentací.
- odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za recyklaci nebo skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot,
- zajištění všech dokladů nutných k převěze stavby,
- zajištění úklidu části objektu a stavbou dotčených (znečištěných) okolních veřejných a soukromých ploch,
- zajištění dokladů (povinnou certifikaci, doklady pro schválení oddělením památkové péče Magistrátu města Opavy, realizační a záruční doklady) u stavebního prvku – luxfery,

1.4 Místo plnění:

Místem plnění je objekt obchodního domu Breda, náměstí Republiky 159/9, 160/10 Opava – Město.

Zadavatel prohlídku místa plnění organizuje. Prohlídka objektu a schůzka s dodavateli se koná dne 18. 02. 2026 v 09:00 hodin. Sraz dodavatelů je před budovou obchodního domu Breda, náměstí Republiky 159/9, 160/10 Opava – Město, před hlavním vstupem do objektu. Případné odpovědi na dotazy budou po prohlídce poskytnuty všem dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele formou Vysvětlení zadávací dokumentace.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Breda – oprava kopule 2.etapa“

1.5 Doba trvání zakázky:

Zahájení plnění zakázky: ihned po podpisu smlouvy o dílo – **předpoklad 13. 04. 2026**

Ukončení plnění veřejné zakázky: dle nabídky účastníka – **nejpozději do 15. 04. 2027**

1.6 Předpokládaná hodnota VZ (bez DPH): 16.270.416,78 Kč

1.7 Zadávací lhůta (dle § 40):

Veřejný zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty (§ 40), a to do 90 kalendářních dnů od data pro podání nabídek. Zadávací lhůtou, se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Po tuto dobu jsou účastníci vázáni celým obsahem nabídky. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

2. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu k zadávací dokumentaci

Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele kompletní Zadávací dokumentaci včetně příloh dle § 53 odst. 3 zákona <https://zakazky.opava-city.cz/vz00000834>

3. Lhůta a místo pro podání nabídek

3.1 Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do **04. 03. 2026 do 08:30 hodin**. Pokud bude nabídka doručena po této lhůtě, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Zadavatel vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

3.2 Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne **dne 04. 03. 2026** v sídle zadavatele. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavatelem. Zadavatel bude otevírat nabídky v elektronické podobě neveřejně (tj. bez přítomnosti dodavatelů, kteří podali nabídku).

3.3 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku (§ 107 odst. 3).

3.4 Otevírání nabídek se řídí ustanovením dle § 108 a § 109 zákona.

3.5 Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

Podrobnější informace ohledně způsobu zpracování a podání nabídek jsou obsaženy v Zadávací dokumentaci.

4. Požadavky na splnění kvalifikace

4.1 Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 až 3 zákona;
- splnění profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona;
- splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona.

Požadavky na poskytnutí dokladů o kvalifikaci jsou blíže specifikovány v Zadávací dokumentaci.

5. Údaje o hodnotících kritériích

Základním hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti nabídky pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH podle § 114 odst. 2 zákona.

6. Další podmínky

6.1 Zadavatel je oprávněn z důvodů uvedených v § 127 zákona, zrušit zadávací řízení.

6.2 Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

6.3 Nabídky se účastníkům nevrací a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V Opavě dne 10.02. 2026

Za zadavatele:

Hana Fraňková
Magistrát města Opavy
odbor právní a organizační, s.p. veřejných zakázek

Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
tel.: +420 553 756 431
mob.: +420 733 784 700
e-mail: zakazky@opava-city.cz