

**Veřejná zakázka na stavební práce
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení - § 53 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“):**

„Slezanka - demolice“

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní

ZADAVATEL:

statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

Evidenční číslo zakázky Z2026-008936 uvedené ve Věstníku veřejných zakázek.

1. Označení zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona: územní samosprávný celek - § 4 odst. 1 písm. d) zákona
Právní forma: město, kód 801
Název zadavatele: statutární město Opava, *zapsáno v registru ekonomických subjektů*
ČSÚ Ostrava č. j.229/01 - 8402
Sídlo zadavatele: Horní náměstí 69, 746 01 Opava, kód obce ZÚJ 555321
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Zastoupen: Ing. Tomáš Navrátil, primátor města

2. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o odstranění části objektu, oplocení a stavební úpravy občanské vybavenosti Slezanka včetně odpojení odstraněné části objektu od inženýrských sítí. Po dokončení stavby (odstranění části objektu Slezanky včetně odstranění přípojek inženýrských sítí) bude zbývající část objektu nadále funkční a napojena na stávající přípojky inženýrských sítí. Odstranění přípojek inženýrských sítí pro odstraňovanou část stavby nebude mít vliv na napojení objektů, které zůstanou zachovány. Stavba se nachází v historickém centru města, v městské památkové zóně, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992. V přilehlém okolí objektu se nachází parková a sadová úprava.

Popis odstraňovaných částí stavby:

- Odstranění části stavby (1. a 2. NP) objektu na parc.č. 265/3 (1.PP zůstane zachováno)
- Odstranění celé stavby (1. a 2.NP) objektu bez č.p. na parc.č. 265/5

- Odstranění části stavby (1. a 2.NP) objektu na parc.č. 270 (část 1. a 2.NP zůstane zachována)
- Odstranění oplocení na pozemku parc.č. 265/3, 260/7
- Odstranění plynovodní přípojky, přípojky telekomunikační, přípojky NN, odstranění a úprava části veřejného osvětlení

Vše v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby – zadávací dokumentace pro provádění stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zadávací dokumentace“) z ledna 2025 zpracovanou Ing. Markem Zygulou-projekční kancelář INFO Home, Vodárenská 2639/5, 747 07 Opava, IČ: 66720028.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Nabídková cena činí **14.891.113,00 Kč bez DPH** (18.018.246,73 Kč včetně DPH)

4. Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek byly zadavateli doručeny nabídky takto:

Nabídka číslo 1 elektronicky doručena dne 13.01.2026 14:59:23 hod.
Obchodní firma (název): **DEMSTAV group, s.r.o.**
Sídlo: Tř. 1. máje 243, 753 01 Hranice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 27844935
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **16.673.804,17 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 2 elektronicky doručena dne 13.01.2026 16:31:38 hod.
Obchodní firma (název): **MIBORO s.r.o.**
Sídlo: 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25871986
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **16.555.216,31 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 3 elektronicky doručena dne 15. 09. 2025 v 08:32:17 hod.
Obchodní firma (název): **PB SCOM s.r.o.**
Sídlo: Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25397087
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **18.399.693,91 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 4 elektronicky doručena dne 13.01.2026 19:30:22 hod.
Obchodní firma (název): **Ristorispetto s.r.o.**
Sídlo: U Stanoviště 57, 735 53 Dolní Lutyně
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 05321719
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **23.178.959,00 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 5 elektronicky doručena dne 13.01.2026 21:14:44 hod.
Obchodní firma (název): **Marcel Liolios**
Sídlo: K. Čapka 775/3, 793 95 Město Albrechtice
Právní forma: fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění
IČ: 19423322
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **20.820.931,48 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 6 elektronicky doručena dne 14.01.2026 07:50:42 hod.
Obchodní firma (název): **ARCHISTAV projekty a stavby s.r.o.**
Sídlo: Františka Lýska 1599/6, Bělský Les, 700 30 Ostrava
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 28594851
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **7.779.000,00 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 7 elektronicky doručena dne 14.01.2026 07:56:12 hod.
Obchodní firma (název): **POLANSKÝ s.r.o.**
Sídlo: Orlovská 726/155, Heřmanice, 713 00 Ostrava
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26949890
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **17.988.518,44 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 8 elektronicky doručena dne 14.01.2026 07:57:42 hod.
Obchodní firma (název): **DAV, a.s.**
Sídlo: Zengrova 510/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Právní forma: akciová společnost
IČ: 00575381
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **14.891.113,00 Kč bez DPH**

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek při posouzení nabídky č. 6, účastníka ARCHISTAV projekty a stavby s.r.o., se sídlem Františka Lýska 1599/6, Bělský Les, 700 30 Ostrava, IČ: 28594851 zjistila, že jeho nabídková cena obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která je o více jak 10 % nižší než je průměrná hodnota všech obdržených nabídek. Tato podmínka byla zadavatelem stanovena v Zadávací dokumentaci – Textová část.

Účastník byl vyzván k zdůvodnění této mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky dle § 46 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Dále byl účastník vyzván k objasnění a doplnění údajů ve své nabídce dle § 113 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Komise požadovala o podrobnější popis všech uvedených referenčních zakázek, a to s důrazem na splnění požadavků na referenční zakázky stanovených zadavatelem.

Zadavatel neobdržel od vyzvaného účastníka písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Na základě zjištěných skutečností zadavatel tuto nabídku vyřadil a účastníka zadávacího řízení vyloučil z účasti v zadávacím řízení z důvodu uvedených v § 48 odst. 4 zákona.

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Nabídka číslo 8 elektronicky doručena dne 14.01.2026 07:57:42 hod.
Obchodní firma (název): **DAV, a.s.**
Sídlo: Zengrova 510/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Právní forma: akciová společnost
IČ: 00575381
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **14.891.113,00 Kč bez DPH**

Nabídka č. 8, kterou podal účastník zadávacího řízení DAV, a.s., je nabídkou, která splňuje požadavky zadavatele a dle hodnotícího kritéria, které zadavatel stanovil, byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější (má nejnižší nabídkovou cenu).

8. Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Bez poddodavatelů

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení soutěžním dialogem

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Opavě dne 11. 02. 2026

Ing. Tomáš Navrátil, v.r.

primátor statutárního města Opavy
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Informace zpracovala:
Hana Fraňková

s. p. veřejných zakázek
odbor právní a organizační