



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



**Zadávací dokumentace a výzva k podání nabídek veřejné zakázky dle zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)**

Tato dokumentace včetně jejích příloh tvoří společně s případnými formuláři podle
§ 212 ZZVZ kompletní zadávací dokumentaci veřejné zakázky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ.

Název veřejné zakázky:

***„INSTALACE FVE FORMOU DESIGN AND BUILD NA OBJEKTECH STATUTÁRNÍHO
MĚSTA OPAVY – ZŠ EDVARDA BENEŠE“***

Název zadavatele: Statutární město Opava

Sídlo zadavatele: Horní náměstí 382/69, Opava, 746 01

IČ zadavatele: 00300535

Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Ing. Tomáš Navrátil, primátor města

Profil zadavatele: <https://zakazky.opava-city.cz/>

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Na přípravě zadávací dokumentace se jako externí administrátor podílí VŠB-TUO, CEET, VEC, IČ: 61989100, zastoupený Ing. Karlem Borovcem, Ph.D., ředitelem centra.

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na dodávky (dále též jen „VZ“).

Předmětná nadlimitní veřejná zakázka na dodávky je v souladu s § 55 ZZVZ zadávána v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ.

Tato zadávací dokumentace a výzva k podání nabídek (dále jen „ZD“) v souladu se ZZVZ vymezuje předmět VZ v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a účast dodavatele v zadávacím řízení. ZD je pro účastníky zadávacího řízení závazná. Součástí ZD jsou všechny její Přílohy uvedené v této ZD.

Zadavatel zahájil zadávací řízení uveřejněním ZD a výzvy k podání nabídky v souladu se ZZVZ a zároveň tím ve smyslu § 56 vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

Práva, povinnosti či podmínky v této ZD neuvedené se řídí ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných vysvětlení k zadávacím podmínkám. Zadavatel předpokládá, že účastník řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace nebo pokud nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek jeho vyloučení ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada uvedená v nabídce může znamenat vyřazení jeho nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel doporučuje účastníkům, aby si důkladně prostudovali zadávací podmínky a jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti se zadávacími podmínkami vyvstanou, si vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o vysvětlení podané v souladu s § 98 ZZVZ a touto ZD.

Vymezení základních pojmů:

Dodavatelem je osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

Účastníkem je v případě uvedené zakázky dodavatel, který podal nabídku do zadávacího řízení.

Kvalifikací je způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

Poddodavatelem je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

Zadávacími podmínkami jsou veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, případná pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení, pravidla pro hodnocení nabídek, další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 ZZVZ.

Sociálně odpovědné zadávání, environmentálně odpovědné zadávání a inovace při plnění veřejné zakázky:

Sociálně odpovědné zadávání

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky (dále též jako „smlouva“), bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v **příloze č. 6** této ZD. Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatně uloženou přílohou smlouvy.

Environmentálně odpovědné zadávání

Zadavatel s ohledem na povahu a smysl veřejné zakázky nestanoví dodavateli, se kterým bude uzavřena smlouva, povinnost v oblasti environmentálně odpovědného zadávání.

Inovace

Zadavatel s ohledem na povahu a smysl veřejné zakázky nepožaduje v rámci plnění jejího předmětu provést jakékoliv inovace.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této VZ je uzavření smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“) na zhotovení FVE na střechu objektu Statutárního města Opavy budova ZŠ Edvarda Beneše s celkovým instalovaným výkonem min. 99 kWp, instalace bateriového systému o kapacitě min. 200 kWh.

Popis předmětu plnění zakázky:

1. V první fázi zpracování projektové dokumentace v takových stupních projektové dokumentace a kvalitě, která je vyžadována pro jednotlivé FVE a bateriová úložiště včetně zajištění stanovisek všech dotčených subjektů (je-li relevantní) a dalších dokumentů/vysvětlení, tak, aby byly splněny všechny zákonné podmínky pro provozování jednotlivých FVE;
2. Ve druhé fázi úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně služeb a dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a provedení inženýrských činností.

Klasifikace předmětu VZ:

09331200-0	Solární fotovoltaické moduly
09332000-5	Instalace a montáž solárních zařízení
45310000-3	Elektroinstalační práce
45000000-7	Stavební práce
71320000-7	Technické projektování

Předmět plnění veřejné zakázky, technická specifikace a další podmínky provádění veřejné zakázky jsou podrobně specifikovány v přílohách ZD.

Jsou – li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní technické nebo obchodní názvy (zejména v technických přílohách této zadávací dokumentace), jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu. **Zadavatel deklaruje, že umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud je dodavatel nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich kvalitu.**

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

Veřejná zakázka je vyhlašována na základě dotačního projektu v rámci 58. výzvy Operačního programu Životní prostředí Obnovitelné zdroje energie pro veřejné budovy, Specifický cíl 1.2. Dodavatel zajistí dodržení povinné publicity, a to uveřejnění plakátu o min. velikosti A3 v souladu s Grafickým manuálem povinné publicity OPŽP 2021-2027.

Název projektu: Instalace fotovoltaického systému – ZŠ Edvarda Beneše, Opava

Registrační číslo: bude doplněno po podání žádosti o dotaci

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ

Předpokládaná celková hodnota VZ za celý předmět plnění činí 12 000 000,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota VZ obsahuje cenu za kompletní realizaci předmětu plnění v rozsahu dle ZD včetně všech příloh. Předpokládaná hodnota VZ je stanovena jako nepřekročitelná.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VZ

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:

Termín zahájení plnění VZ: viz návrh smlouvy

Termín dokončení plnění VZ: viz návrh smlouvy

Zadavatel informuje všechny dodavatele, že z důvodu realizace dotačního projektu je nejzazší termín dokončení plnění VZ 30. 4. 2027.

Místo plnění: střechy budovy ZŠ Edvarda Beneše 961/2, 747 05 Opava
Parc. č. st. 1487, k.ú. Opava – Kateřinky u Opavy [711756]

5. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Podrobná specifikace požadavků zadavatele na kvalifikaci je uvedena v kvalifikační dokumentaci, která tvoří **přílohu č. 1 ZD**. Kvalifikační dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikace.

6. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technická specifikace předmětu veřejné zakázky je specifikována především v **příloze č. 5 a 7** této ZD. Součástí ZD je i zpracovaná Projektová dokumentace, kterou má zadavatel k dispozici. Projektová dokumentace není aktuální a nezohledňuje komplexní problematiku předmětu plnění. Zadavatel ji zveřejňuje jako doplňující technický podklad a apeluje na dodavatele, aby se podrobně seznámili se všemi technickými přílohami a absolvovali prohlídku místa plnění. Podmínky a způsob realizace plnění veřejné zakázky je dále obsažen i ve znění vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky – viz **příloha č. 3** této ZD.

7. OBCHODNÍ A JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou uvedeny v **příloze č. 3** této ZD. Příslušný návrh smlouvy je pro dodavatele závazný.

Zadavatel v rámci nabídky nevyžaduje předložení podepsaného návrhu smlouvy, upozorňuje však, že vybraný dodavatel bude mít povinnost smlouvu na VZ uzavřít bez možnosti změn či doplnění (do smlouvy budou doplněny pouze náležitosti vybraného dodavatele – identifikační údaje vybraného dodavatele, cena a kontaktní údaje).

Dodavatel je povinen učinit součástí své nabídky řádně vyplněnou přílohu č. 2 zadávací dokumentace – Krycí list. Zadavatel upozorňuje, že pro řádné podání nabídky musí být vyplněny všechny požadované součásti cenové nabídky.

Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění závazných požadavků zadavatele obsažených v návrhu smlouvy, vyjma údajů, které jsou k vyplnění zjevně určeny (např. identifikace druhé smluvní strany, cena plnění apod.) nebo u nichž to zadavatel výslovně připouští; při tom však nesmí dojít k pozměnění věcného obsahu smlouvy v rozporu se ZD. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je dodavatel oprávněn upravit vzor smlouvy s ohledem na tuto skutečnost. Provede-li dodavatel v návrhu smlouvy jakékoliv nedovolené změny, bude takový postup hodnocen jako nesplnění zadávacích podmínek a příslušný dodavatel bude vyloučen.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést formálně právní úpravy znění smlouvy. Provedené úpravy smlouvy však nenaruší obsah předmětu plnění (zejména jejich podstatné náležitosti) a nebudou mít vliv na soulad konečného znění smlouvy se zadávacími podmínkami této VZ.

8. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel předloží nabídkovou cenu tak, že předloží **Přílohu č. 2 Krycí list nabídky**.

Nabídková cena musí zahrnovat cenu veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné plnění veřejné zakázky v plném souladu s touto ZD a jejími přílohami.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, tj. musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s kompletní realizací předmětu zakázky. Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v návrhu smlouvy, zejména pak za předpokladu, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Zadavatel stanovuje, že cena za první fázi předmětu plnění (tzn. zpracování projektové dokumentace viz bod 2 této zadávací dokumentace) nesmí přesáhnout 20 % celkové nabídkové ceny.

9. PODMÍNKY SESTAVENÍ NABÍDKY

Nabídka musí být zpracována v souladu s požadavky uvedenými v tomto článku ZD.

9.1 Jazyk

9.2 Varianty nabídek nejsou přípustné

9.3 Povinné obsahové náležitosti a doporučená struktura nabídky

10. FORMA A ZPŮSOB PODÁNÍ

Nabídka se podává písemně výlučně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) dostupného na adrese <https://zakazky.opava-city.cz/>. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě. Zadavatel nepřipouští podání nabídky ani v elektronické podobě jiným způsobem než prostřednictvím jím stanoveného elektronického nástroje.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že elektronická nabídka musí být podána v souladu s požadavky elektronického nástroje pro veřejné zakázky. Zadavatel dále upozorňuje, že elektronický nástroj E-ZAK je napojen na centrální databázi dodavatelů (dále také CDD) portálu EN.cz, kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Pokud dodavatel již byl registrovaný v E-ZAKU, ale ještě nedošlo k propojení s CDD platformy FEN, pak může využít propojení přímo v E-ZAKU. Zadavatel upozorňuje, že registrace proběhne okamžitě, ale dokončení registračního procesu může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny). Podrobné informace k nutné registraci dodavatelů v elektronickém nástroji, k požadavkům na výpočetní vybavení nutné k podání nabídky, jakož i k procesu podání nabídek přes elektronický nástroj naleznete zejména v „Uživatelské příručce pro dodavatele“ dostupné na adrese <https://zakazky.opava-city.cz/manual.html>. Technická podpora provozovatele elektronického nástroje E-ZAK – tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz, web: <https://www.ezak.cz/>. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení nabídky.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní v souladu s § 28 odst. 2 ZZVZ nepřihlíží.

11. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

11.1 Dodavatel může podat jen jednu nabídku do VZ. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatel, který uvedená omezení nedodrží, bude podle § 107 odst. 5 ZZVZ vyloučen.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po dodavateli předložení dokladů prokazujících, že dodavatelem nabízené plnění splňuje minimální požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci, nebo že dodavatelem nabízené plnění splňuje parametry uvedené dodavatelem v nabídce. Zadavatel v takovém případě bude postupovat dle § 46 odst. 1 ZZVZ.

11.3 Zadavatel může ověřovat věrohodnost dodavatelem poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám.

11.4 Zadavatel bude při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat v souladu s pravidly uvedenými v § 113 ZZVZ.

11.5 Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

11.6 V případě, že některé části nabídky budou podepsány osobou pověřenou zastupováním dodavatele, předloží účastník příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

11.7 Zadavatel je povinen u této veřejné zakázky uplatňovat Akt o průmyslu pro nulové čisté emise (NZIA) v souladu s nařízením EU 2024/1735, kterým se zřizuje rámec opatření pro posílení evropského ekosystému výroby technologií pro nulové čisté emise (tzv. NZIA).

- **Zadavatel v souladu s čl. 7 Prováděcího nařízení komise EU 2025/1178 ze dne 23. 5. 2025 stanovuje povinnost platnou po dobu trvání zakázky, aby se z žádné jednotlivé třetí země nedodávalo více než 50 % hodnoty konkrétní technologie pro nulové čisté emise. Zadavatel si vyhrazuje právo tuto skutečnost u vybraného dodavatele ověřovat po celou dobu průběhu plnění veřejné zakázky.**

12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Při vysvětlení ZD bude zadavatel postupovat podle § 98 ZZVZ. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení ZD prostřednictvím profilu zadavatele, tj.: <https://zakazky.opava-city.cz/>.

Případné další informace k textu ZD a odpovědi na dotazy k ZD budou uveřejňovány na profilu zadavatele, tj.: <https://zakazky.opava-city.cz/>

13. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

13.1 Místo pro podání nabídek

13.2 Lhůta pro podání nabídek

14. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zpřístupnění obsahu nabídek v elektronické podobě proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek postupem podle § 109 ZZVZ. **Vzhledem k povinné elektronické podobě nabídek se veřejné otevírání nabídek nekoná.**

15. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Kritéria hodnocení:

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti.

Zadavatel v souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ stanovil, že ekonomickou výhodnost nabídek bude hodnotit na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH** uvedené v příloze č. 2 ZD Krycí list. Toto kritérium má váhu 100 %.

Na základě hodnocení jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

Zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měl hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele.

16. DALŠÍ INFORMACE

16.1 Odpovědnost v případě společné účasti dodavatelů

16.2 Poddodavatelé

16.3 Forma předkládání dokladů

16.4 Náhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

16.5 Zrušení zadávacího řízení

16.6 Poskytování ZD

16.7 Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

16.8 Prohlídka místa plnění

Zadavatel stanovuje **prohlídku místa plnění dne 19. 2. 2026**. Začátek prohlídky místa plnění v 10:00 hodin v areálu budovy ZŠ Edvarda Beneše 961/2, 747 05 Opava.

17. VÝBĚR DODAVATELE A UZAVŘENÍ SMLOUVY

17.1 Podrobnosti o výběru dodavatele stanoví § 122 ZZVZ. Uzavření smlouvy proběhne v souladu s § 124 a 125

ZZVZ.

17.2 Zadavatel si v souladu s ustanovením § 122 vyhrazuje možnost odeslat vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci v elektronické podobě, pokud je již nemá k dispozici (v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ).

17.3 U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle § 122 odst. 5 a 6 ZZVZ.

17.4 Zadavatel dává na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

17.5 U vybraného dodavatele zadavatel ověří, zda nebyly naplněny podmínky v souladu s Nařízením Rady Evropské unie 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 (omezující opatření k Rusku).

18. JISTOTA A ZADÁVACÍ LHŮTA

18.1 Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ požaduje složení jistoty ve výši 120 000,00 Kč a to za účelem zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.

18.2 Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení ve lhůtě pro podání konečných nabídek formou:

- Složení peněžní částky na účet zadavatele vedený u České spořitelny, č. ú. 8371412/0800, VS: IČO dodavatele, pro zahraničního dodavatele IBAN: CZ76 0800 0000 0000 0837 1412, k vyloučení pochybností ohledně složení peněžní částky se má za to, že peněžní částka je složena na účet zadavatele dnem připsání celé peněžní částky nebo její poslední splátky na účet zadavatele, přičemž peněžní částka musí být připsána na účet zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek; účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce složení peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli; nebo
- Předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7 § 41 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

18.3 Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 120 dní.

19. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této ZD jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Kvalifikační dokumentace
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 – Závazný Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 – Poddodavatelské schéma
- Příloha č. 5 – Souhrn minimálních technických požadavků
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky
- Příloha č. 7 – Technické podklady