

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce

dle § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

dle § 53 zákona

„Breda 1.NP (přízemí) – společenský prostor“

Identifikační údaje zadavatele	
Název zadavatele	statutární město Opava
Adresa zadavatele	Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava - Město
IČ	00300535
DIČ	CZ00300535
Číslo účtu	27-1842619349/0800
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Telefon	+ 420 553 756 111
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Tomáš Navrátil, primátor města
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky	Hana Fraňková, s. p. veřejných zakázek
E-mail	zakazky@opava-city.cz
Telefon	+420 553 756 477 +420 733 784 700
Kontaktní osoby zadavatele ve věcech technických	Ing. Martin Chalupski, vedoucí odboru přípravy a realizace investic Ing. Radka Šabatková, referentka odboru přípravy a realizace investic
E-mail	martin.chalupski@opava-city.cz radka.sabatkova@opava-city.cz
URL (internetová) adresa	www.opava-city.cz
Profil zadavatele	https://zakazky.opava-city.cz/

1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

1.1 Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

1.2 Veřejná zakázka podle předmětu:

stavební práce

1.3 Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o stavební úpravy části objektu občanského vybavení (1.NP), kulturní památky, obchodního domu BREDA vč. provedení zkušebního provozu a doložení dokladů, které měřením od všech zdrojů hluku splní povolené výkonové parametry jednotlivých zdrojů hluku. Po stavebních úpravách bude v části objektu zřízen přednáškový sál, sdílené kancelářské prostory pro semináře a kavárna vč. dětského koutku. Součástí stavebních úprav je také provedení nové zdravotechiky, vytápění, odvětrání a elektroinstalace.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném v závazném stanovisku ze dne 04.02.2026 č.j. R/2026/9453/2 vydaným Krajskou hygienickou stanicí Ostrava, v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 03.02.2026 č.j. MMOP 21816/2026 vydaným odborem životního prostředí Magistrátu města Opavy, projektovou dokumentací zpracovanou v lednu 2026, Ing. Markem Zygulou – Projektční kancelář INFOHome, Vodárenská 2639/5, 747 07 Opava (dále také jen „Ing. Marek Zygula“) (dále také jen „zadávací dokumentace“ nebo „projektová dokumentace“).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódy:

Stavební práce:	
Druhy stavebních prací	Kód CPV
Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy	45212350-4
Předpokládaná cena veřejné zakázky bez DPH	6.358.994,25 Kč

2.4 Další informace zadavatele k předmětu veřejné zakázky:

Součástí díla je rovněž:

- zakreslení skutečného provedení díla do 3 paré projektové dokumentace a 1x v digitální formě ve formátu „dwg“
- odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za recyklaci nebo skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládku vybouraných hmot,
- zajištění všech dokladů nutných k souhlasnému vydání kolaudačního rozhodnutí pro užívání stavby vč. zajištění protokolu o provedeném měření od všech zdrojů hluku splňujícího povolené výkonové parametry jednotlivých zdrojů hluku,
- zajištění úklidu části objektu a stavbou dotčených (znečištěných) okolních veřejných a soukromých ploch.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Breda 1.NP (přízemí) – společenský prostor“

1.4 Místo plnění:

Místem plnění je objekt obchodního domu Breda, náměstí Republiky 159/9, 160/10 Opava – Město.

Zadavatel prohlídku místa plnění organizuje. Prohlídka objektu a schůzka s dodavateli se koná dne 23. 02. 2026 v 10:00 hodin. Sraz dodavatelů je před budovou obchodního domu Breda, náměstí Republiky 159/9, 160/10 Opava – Město, před hlavním vstupem do objektu. Případné odpovědi na dotazy budou po prohlídce poskytnuty všem dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele formou Vysvětlení zadávací dokumentace.

1.5 Doba trvání zakázky:

Zahájení plnění zakázky: ihned po podpisu smlouvy o dílo – **předpoklad 10. 04. 2026**

Ukončení plnění veřejné zakázky: dle nabídky účastníka – **nejpozději do 05. 06. 2026**

1.6 Předpokládaná hodnota VZ (bez DPH): 6.358.994,25 Kč

1.7 Zadávací lhůta (dle § 40):

Veřejný zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty (§ 40), a to do 90 kalendářních dnů od data pro podání nabídek. Zadávací lhůtou, se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Po tuto dobu jsou účastníci vázáni celým obsahem nabídky. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

2. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu k zadávací dokumentaci

Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele kompletní Zadávací dokumentaci včetně příloh dle § 53 odst. 3 zákona <https://zakazky.opava-city.cz/vz00000837>

3. Lhůta a místo pro podání nabídek

3.1 Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do **12. 03. 2026 do 08:30 hodin**. Pokud bude nabídka doručena po této lhůtě, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Zadavatel vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

3.2 Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne **dne 12. 03. 2026** v sídle zadavatele. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavatelem. Zadavatel bude otevírat nabídky v elektronické podobě neveřejně (tj. bez přítomnosti dodavatelů, kteří podali nabídku).

3.3 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku (§ 107 odst. 3).

3.4 Otevírání nabídek se řídí ustanovením dle § 108 a § 109 zákona.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Breda 1.NP (přízemí) – společenský prostor“

- 3.5 Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

Podrobnější informace ohledně způsobu zpracování a podání nabídek jsou obsaženy v Zadávací dokumentaci.

4. Požadavky na splnění kvalifikace

4.1 Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 až 3 zákona;
- splnění profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona;
- splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona.

Požadavky na poskytnutí dokladů o kvalifikaci jsou blíže specifikovány v Zadávací dokumentaci.

5. Údaje o hodnotících kritériích

Základním hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti nabídky pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH podle § 114 odst. 2 zákona.

6. Další podmínky

6.1 Zadavatel je oprávněn z důvodů uvedených v § 127 zákona, zrušit zadávací řízení.

6.2 Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

6.3 Nabídky se účastníkům nevrací a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V Opavě dne 17.02. 2026

Za zadavatele:

Hana Fraňková
Magistrát města Opavy
odbor právní a organizační, s.p. veřejných zakázek

Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
tel.: +420 553 756 431
mob.: +420 733 784 700
e-mail: zakazky@opava-city.cz