



Městský útulek Opava - rekonstrukce hlavní budovy a okolí (oprava povodňových škod)

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce

dle § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

dle § 53 zákona

Městský útulek Opava - rekonstrukce hlavní budovy a okolí (oprava povodňových škod)

Dílo je spolufinancováno v rámci projektu „Obnova budovy městského útulku pro psy včetně kotců“, který je spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj, programu 117D7601 ŽIVEL1 – Obnova obecního a krajského majetku po krizových stavech.

Identifikační údaje zadavatele	
Název zadavatele	Statutární město Opava
Adresa zadavatele	Horní náměstí 69, 746 01 Opava
IČ	00300535
DIČ	CZ00300535
číslo účtu	27-1842619349/0800
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Telefon	+ 420 553 756 111
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Tomáš Navrátil, primátor města
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky	Ing. Pavel Baďura, referent veřejných zakázek
e-mail:	zakazky@opava-city.cz
URL (internetová) adresa:	www.opava-city.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.opava-city.cz/



1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

1.1 Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

1.2 Veřejná zakázka podle předmětu:

Stavební práce

1.3 Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o stavební úpravy hlavní budovy a areálu, které byly poškozeny povodní v roce 2024.

Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že v areálu Městského útulku bude po celou dobu realizace probíhat provoz, spojený se zajištěním péče o chovaná zvířata. Zhotovitel se zavazuje tento provoz respektovat a své práce koordinovat s provozem Městského útulku.

Dodavatel zajistí datové připojení a plnou kompatibilitu s aplikací ECM Marfy a to prostřednictvím specifikovaného komunikačního protokolu.

Stavební úpravy zahrnují:

Hlavní budova:

- kompletní demontáž, vybourání, odstranění střešních konstrukcí,
- úpravy a zateplení svislých a vodorovných konstrukcí, nové hydroizolace,
- vybourání vnitřních příček, zhotovení nových příček,
- sanace všech stavebních konstrukcí, podřezání zdiva s injektáží, včetně úprav a přípravy pro odvětrání radonu,
- nové povrchové úpravy stěn, stropů, podlah,
- novou konstrukci střechy (změna z obloukové střechy na sedlovou v kombinaci s pultovou střechou), vytvoření obloukových atik (evokujících původní vzhled objektu),
- kompletní rekonstrukci podlahových souvrství včetně teplovodního podlahového vytápění, hydroizolačního souvrství, tepelné izolace a nových nášlapných vrstev podlahy,
- úpravy požárně bezpečnostního řešení,
- demontáž a vybourání stávajících rozvodů zdravotně technických instalací, kompletní nové rozvody a zařízení ZTI (kanalizace, vody), nové připojení ZTI,
- změna zdroje vytápění na vytápění pomocí tepelného čerpadla,
- nové rozvody a zařízení ÚT a vzduchotechniky,
- kompletní nové rozvody a zařízení elektroinstalace, včetně opatření ochrany před bleskem.

Stavební úpravy okolí a zázemí:

- demontáž a vybourání stávajícího oplocení, nové oplocení areálu včetně vjezdových a vstupních bran a branek,
- nový venkovní přístřešek (zastínění) kotců pro psy,
- demontáž a vybourání stávajících zpevněných ploch a komunikací, výstavba nových zpevněných ploch areálu, nové chodníky, příprava pro náhradní provoz a stání pro kontejnery,
- nové vnější instalace inženýrských sítí, elektro, přívod ke kontejnerovým sestavám, osvětlení venkovního areálu a zásuvkové skříně,
- nové vnější instalace inženýrských sítí, zdravotnické, venkovní rozvody a přípojky vody a kanalizace ke kontejnerovým sestavám,
- nové areálové rozvody, připojení a úpravy splaškové a dešťové kanalizace,
- nové hospodářství s dešťovou vodou, retenční nádrž, vsakovací opatření.



Městský útulek Opava - rekonstrukce hlavní budovy a okolí (oprava povodňových škod)

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódy:

Stavební práce:	
Druh stavebních prací	Kód CPV
Konstrukční a stavební práce	45220000-5
Předpokládaná cena veřejné zakázky v Kč bez DPH	
29.352.631,75	

1.3.1 Místo plnění:

Areál Městského útulku v Městských sadech, pozemek parc. č. 2047/3 zastavěná plocha a prostranství – budova, 2047/4 ostatní plocha – areál a okolí, k.ú. Opava – Předměstí.

1.3.2 Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění:

Prohlídka objektu a schůzka s dodavateli se koná **dne 9. 3. 2026 v 10:00 hodin**. Sraz dodavatelů před vstupem do objektu. Případné dotazy po prohlídce budou písemně poskytnuty všem dodavatelům v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace.

1.4 Doba trvání zakázky:

Zahájení plnění zakázky: **předpoklad 11. 5. 2026**

Ukončení plnění zakázky: dle nabídky účastníka – **nejpozději do 31. 5. 2027**

1.5 Předpokládaná hodnota VZ:

29.352.631,75 Kč bez DPH (tj. 35.516.684,42 Kč vč. DPH)

1.6 Zadávací lhůta (dle § 40):

Veřejný zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty (§ 40), a to do 90 kalendářních dnů od data pro podání nabídek. Zadávací lhůtou, se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Po tuto dobu jsou účastníci vázáni celým obsahem nabídky. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

2. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu k zadávací dokumentaci

- 2.1 Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele kompletní zadávací dokumentaci včetně příloh dle § 53 odst. 3 zákona (<https://zakazky.opava-city.cz/vz00000836>).

3. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 3.1 Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do **20. 3. 2026 do 09:00 hodin**. Otevírání nabídek proběhne bezprostředně po ukončení příjmu nabídek, a to v sídle zadavatele.
- 3.2 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku (§ 107 odst. 3).
- 3.3 Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 3.4 Nabídky se podávají v elektronické podobě pouze prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK.



Městský útulek Opava - rekonstrukce hlavní budovy a okolí (oprava povodňových škod)

3.5 Nabídka se podává v elektronické podobě ve lhůtě pro podání nabídky.

Podrobnější informace ohledně způsobu zpracování a podání nabídek jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

4. Požadavky na splnění kvalifikace

4.1 Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 až 3 zákona;
- splnění profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona;
- splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona.

Požadavky na poskytnutí dokladů o kvalifikaci jsou blíže specifikovány v zadávací dokumentaci.

5. Údaje o hodnotících kritériích

5.1 **Základním hodnotícím kritériem** ekonomické výhodnosti nabídky pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH** podle § 114 odst. 2 zákona.

6. Další podmínky

6.1 Zadavatel je oprávněn z důvodů uvedených v § 127 zákona, zrušit zadávací řízení.

6.2 Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

6.3 Nabídky se účastníkům nevrací a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V Opavě dne 24. 2. 2026

Za zadavatele:

Ing. Pavel Baďura

Odbor právní a organizační
referent veřejných zakázek
Magistrát města Opavy

Horní náměstí 69

746 01 Opava

tel.: +420 553 756 476

e-mail: zakazky@opava-city.cz