

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Horní nám. 69, 746 01 Opava
Samostatné pracoviště veřejných zakázek
Magistrátu města Opavy



MMOPX02IPHOI

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 33293/2026 / 2506/2026/VZAK

Vyřizuje: Ing. Milena Skazíková

Pracoviště:

Telefon: 553 756 431

Fax: 553 756 141

E-mail: milena.skazikova@opava-city.cz

Datum: 23.02.2026

všem potenciálním účastníkům

Vysvětlení zadávací dokumentace III. k zadávacím podmínkám k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „ZŠ Mařádkova – hala - rekonstrukce“

Zadavatel dne 20. a 23. 2. 2026 obdržel 7 dotazů k zadávacím podmínkám k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „ZŠ Mařádkova – hala - rekonstrukce“ zadané v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ust. § 98 zákona na tyto dotazy odpovídáme a odpovědi uveřejňujeme na profilu zadavatele.

Dotaz č. 1:

Výkaz výměr „MAR_NEUZN - ZŠ Mařádkova - hala - rekonstrukce [zadání]“ obsahuje v záložce „D.1.1. - Architektonicko stavební řešení“ pol. 321:

321	K	T12	Mycí centrum, včetně veškerého příslušenství, specifikace dle výpisu prvků	kpl	2,000
-----	---	-----	---	-----	-------

Ve výpisu prvků je uvedeno: „VIZ. DÍLČÍ VÝKRES“. Nenašli jsme však žádnou bližší specifikaci dané položky. **Žádáme zadavatele o doplnění bližší specifikace dané položky.**

Odpověď č. 1:

D.1.1. - Architektonicko stavební řešení – Konstrukce truhlářské - Mycí centrum 321/K/T12 v počtu 2 ks (L a P) – doplnění specifikace - mycí centrum výpis prvků

a/ nerezový kuchyňský dvojdržák s odkapem vel. 1160 x 500 x hloubka van 2 x 250 mm

b/ středem vyvrtat otvor pro kuch. Baterii se sprškou

c/ sifon komplet, odtok. armatura + zápach. Uzávěr, výpusť se sítkem 2 x 3,5''

d/ osadit shora na dřev. kuch. Skříň dl. 1200 x š. 600 x v. 860 mm

.... Skelet skříňky z lamina tl. 24 mm, v čele dvířka dvojkřídlová a jednokřídlová, neuzamykatelná.

.... uvnitř středové police 1 + 1 ks

.... madla dvířek svislá 1 + 2 ks

Dotaz č. 2:

„Poskytnutá projektová dokumentace obsahuje ve složce „D.1.1.b Stavební technické řešení“ výkres „D.1.1.b-01 1.N.P. DSP“. Na tomto výkrese je patrné umístění plastových oken O1 v prostorech sauny. **Dle našeho dodavatele však není možno umístit plastová okna do těchto prostor.**

Žádáme zadavatele o kontrolu a případnou opravu této položky.“

Odpověď č. 2:

Druh a kvalitu oken ponechat dle PD – okno bude umístěno v místnosti ochlazovny, v ochlazovně jsou předpokládány běžné teploty, saunový box se nyní nerealizuje.

Dotaz č. 3:

Výkaz výměr „MAR_UZN_ENU - ZŠ Mařádkova - hala - rekonstrukce [zadání]“ obsahuje v záložkách „D.1.2.5.a - Silnoproud - 1NP“ a „D.1.2.5.b - Silnoproud - 2NP“ pol. č. 42 a pol. č. 39 :

42	K	210200006RZ2	Svítilidlo	kus	199,000
39	K	210200006RZ2	Svítilidlo	kus	235,000

V 1.NP je 119 ks svítidel formou dodávky, ale montáž k této položce obsahuje 199 ks.

V 2. NP je 182 ks svítidel formou dodávky, ale montovat se má 235.

Žádáme zadavatele o kontrolu množství požadovaných položek a případnou úpravu výkazu výměr.

Odpověď č. 3:

Pol. 42 a 39 elektro – položky obsahují jak montáže, tak demontáže, což vysvětluje tak vysoký počet.

Pol. 42_1.NP. silnoproud

Rozepsaná světlá s počty LA, LB... + demontáž 80 světel, doplnění specifikace

Položka a recyklační poplatky

LB:53 53,00

LC:10 10,00

LD:9 9,00

LE:20 20,00

LF:27 27,00

Demontáž: 80 ks + 119,00 = 199 (položka č. 42)

Pol. 39_2.NP.

Rozepsaná světlá s počty LA, LB... + demontáž 50 světel, doplnění specifikace

Položka a recyklační poplatky

LA:48 48,00

LB:75 75,00

LD:2 2,00

LE:1 1,00

LF:24 24,00

LG:23 23,00

LH:4 4,00

LCH:8 8,00

Demontáž: 50 ks + 185,00 = 235 (položka č. 39)

Dotaz č. 4:

1. (Soubor: MAR_UZN_POV - ZŠ Mařádkova - hala - rekonstrukce -> D.1.1. - Architektonicko...) U položky **997013631R01** (Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu a suti v souladu s platnou legislativou) je uvedena celková souhrnná tonáž 257,151 t. Vzhledem k tomu, že ceny za uložení (skládkovné) se u různých druhů stavebních odpadů výrazně liší, prosíme o detailní rozpad této celkové tonáže na jednotlivé druhy odpadů (včetně katalogových čísel odpadu). Bez této specifikace nelze položku korektně a přesně nacenit.

VV	257,151*29 Přepočtené koeficientem množství				7 457,379	
183	K	007013631R01	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu a suti v souladu s platnou legislativou	t	257,151	0,00
PP	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu a suti v souladu s platnou legislativou					

Odpověď č. 4:

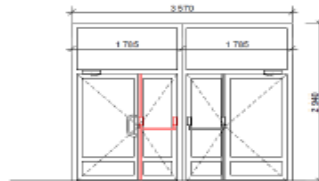
Druhy odpadů vč. katalogových čísel odpadů jsou v technické zprávě. Rozpad celkové tonáže na jednotlivé druhy odpadů jsou uvedeny níže:

	NÁZEV ODPADU					TONÁŽ	
	plastové obaly						
	beton (základy, dlažba)					207,842	
	cihly					101,008	
	směsi betonu, cihel, keramických výrobků (včetně omítek)					152,179	
	dřevo					15,375	
	sklo					1,974	
	plasty (vč textilu a žaluzií)					15,047	
	asfaltové směsi a výrobky bez dehtu					10,871	
	železo a ocel					33,619	
	kabely znečištěné						
	zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky					114,493	
mimo tabulku v TZ	tepelná izolace					34,619	
mimo tabulku v TZ	SDK					0,632	
						SUMA	687,659
						suma ok, sedí s rozpočtem	100%

Dotaz č. 5:

- (Soubor: MAR_UZN_POV - ZŠ Mařádkova - hala - rekonstrukce -> D.1.1. - Architektonicko...) U položky **D31 (Sestava dveří a nadsvětliků hliníková 3570x2940 mm...)** evidujeme rozpor mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací. Text ve výkazu výměr naznačuje dodávku celého nového kompletu včetně rámu/zárubně. Ve výpisu prvků je však uvedeno, že položka má obsahovat pouze dodatečné prvky. Žádáme o závazné stanovisko, zda se mají v rámci této položky nacenit pouze specifikované dodatečné prvky, nebo zda se má nacenit zcela nová kompletní sestava dveří.

veškeré příslušenství dle PD, specifikace dle výpisu prvků							
334	K	D3	Dveře jednokřídlé hliníkové 1180x2720 mm, včetně rámu/zárubně a veškerého příslušenství dle PD, specifikace dle výpisu prvků	kus	1,000		0,00
pp			Dveře jednokřídlé hliníkové 1180x2720 mm, včetně rámu/zárubně a veškerého příslušenství dle PD, specifikace dle výpisu prvků				

D31		VSTUPNÍ DVEŘE STAVEBNÍ OTVOR 3570 x 2940 mm U = 1,70 W/m²K EN 10203	DVEŘI: BÍLÝ OKRÁŠLOVÝ DVEŘE 1 650 x 2 000 mm, S PLOCHÝM NADSVĚTLÍKEM 1 650 x 840 mm KŘÍDLA: HLINÍKOVÝ RAM. SVĚTLÉ ŠEDÉ, PLNĚ PROSKLENÉ ZÁRUBNĚ: HLINÍKOVÁ, SVĚTLÉ ŠEDÉ ZAKLENÍ: DVOUSKLO KOVÁNÍ: BÍLÉ KOVÁNÍ, 1x KŘÍDLA MADLO-MADLO, 1x PRÁNKOVÉ KOVÁNÍ AKTIVNÍ KŘÍDLA OPATŘENY SAMOZAVRAČEM DOPLNĚNO PRÁNKOVÝM KOVÁNÍM DLE EN 1125, 3 BODOVĚ PRÁH: BEZPRÁHKOVÉ DVEŘE S DORAZEM U PRÁHU BEZBARVÉ PRVKY: DOPLNĚNO VODOPOVÝM MADLEM PŘES CELOU ŠÍŘKU VE VÝŠCE 650 MM DVEŘE CHRÁNĚNÝ PŘED STAVBNÍ ČINNOSTÍ	1	-	-	1
-----	---	---	--	---	---	---	---

Odpověď č. 5:

Zadavatel požaduje nacenit položku dle výkazu výměr.

Dotaz č. 6:

2. (Soubor: MAR_NEUZN-ZŠ Mařádkova - hala - rekonstrukce -> D.2.1. - Sportovní vybavení) U položek č. 9 a 10 je ve výkazu výměr specifikována „Montáž pojízdných věží...“ a „Příplatek k pojízdným věžím...“ za první a ZKD den použití“. Zcela zde však

chybí navazující položka pro demontáž těchto věží. Žádáme zadavatele o doplnění chybějící položky pro demontáž do výkazu výměr.

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				0,00
9	K	946112116	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 6,6 m	kus	2,000	0,00
PP			Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 6,6 m			
VV			2,0		2,000	
VV			pro malování a úpravy vybavení			
10	K	946112216	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 6,6 m za první a ZKD den použití	kus	8,000	0,00
PP			Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 6,6 m za první a ZKD den použití			
VV			2*4		8,000	
VV			pro malování a úpravy vybavení, celkem 5 dní			

Odpověď č. 6:

Zadavatel na tento dotaz odpovídal již ve Vysvětlení č. II. dotaz č. 8.

Dotaz č. 7:

3. (Soubor: MAR_NEUZN-ZŠ Mařádkova - hala - rekonstrukce -> D.1.1. - Architektonicko ...) U položky č. 18 (183999R01 – Náhradní výsadba zeleně vzrostlých listnatých dřevin pr. kmene min 14-16 cm, včetně následné péče po dobu pěti let) je měrná jednotka definována jako „soubor“. Z tohoto popisu není zřejmý přesný rozsah dodávky a povinností. Pro korektní nacenění žádáme zadavatele o následující doplnění:

- jaký konkrétní druh (druhy) listnatých dřevin se jedná?
- Co přesně má položka v rámci samotné výsadby obsahovat (velikost výkopu, podíl výměny zeminy, typ kotvení, ochrana kmene atd.)?
- Jakým způsobem je koncipována „následná péče po dobu pěti let“? Žádáme o jednoznačné vyjádření, zda má veškeré náklady a kapacity na tuto pětiletou údržbu (pravidelné výjezdy, zálivky, ošetřování) hradit a provádět zhotovitel a musí být naceněny v této jedné položce, nebo zda si tuto péči po předání hotového díla přebírá a zajišťuje sám investor.

VV			780,07*0,02 Přepočtené koeficientem množství		15,601	
18	K	183999R01	Náhradní výsadba zeleně vzrostlých listnatých dřevin pr. kmene min 14-16 cm, včetně následné péče po dobu pěti let	soubor	4,000	0,00
			Náhradní výsadba zeleně vzrostlých listnatých dřevin pr. kmene min 14-			

Předem děkujeme za posouzení našich dotazů, poskytnutí doplňujících informací a případnou úpravu výkazu výměr

Odpověď č. 7:

V dokladové části -> Vyjádření a stanoviska je Koordinované stanovisko odboru životního prostředí MMO, ve kterém jsou obsaženy a rozepsány všechny požadavky.

S pozdravem

Ing. Milena Skazíková
referentka s. p. veřejných zakázek
odbor právní a organizační
Magistrátu města Opava