

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Horní nám. 69, 746 01 Opava
Samostatné pracoviště veřejných zakázek
Magistrátu města Opavy



MMOPX021XXWE

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 41714/2026 / 5473/2026/VZAK

Vyřizuje: Ing. Pavel Baďura

Pracoviště:

Telefon: 553 756 476

Fax: 553 756 141

E-mail: pavel.badura@opava-city.cz

Datum: 06.03.2026

všem potencionální účastníkům

Vysvětlení zadávací dokumentace I. k zadávacím podmínkám k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Městský útulek Opava - rekonstrukce hlavní budovy a okolí (oprava povodňových škod)“

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď č.). Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je kromě zveřejnění na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem, zasíláno též e-mailem tomu dodavateli, který o vysvětlení zadávací dokumentace požádal.

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel dne 3. 3. 2026 obdržel pět dotazů k zadávacím podmínkám k veřejné zakázce s názvem „**Městský útulek Opava - rekonstrukce hlavní budovy a okolí (oprava povodňových škod)**“ zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ust. § 98 zákona na dotazy odpovídáme a odpověď uveřejňujeme na profilu zadavatele.

Dotaz č. 1

V rozpočtu stavební části A, oddíle 63 - Podlahy a podlahové konstrukce, položky č. 131, 133, 135 a 136, chybí ve výkazu výměr doplnění plastifikovaného armovaného betonu v úrovni 2.NP, m.č. 202 a 203 (viz skladba konstrukcí E).

Odpověď č. 1

Zadavatel na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace přistupuje k úpravě slepého položkového rozpočtu. Položky č. 131, 133, 135, 136 byly doplněny o výměry M202, 203.

Důvodem této změny je oprava administrativního pochybení. V souvislosti s touto změnou zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele aktualizovaný Slepý položkový rozpočet. Účastníci jsou povinni ve své nabídce ocenit tento nový, aktualizovaný rozpočet. Soubor s rozpočtem **A - MÚ Opava, DPS_Budova_SR, STAVEBNÍ ÚPRAVY VV** patří do složky: **Příloha_4 Slepý položkový rozpočet.zip\C - MÚ Opava – rozpočty.**

Dotaz č. 2

V rozpočtu stavební části A, oddíle 63 - Podlahy a podlahové konstrukce, položka č. 140, je uveden samonivelační anhydritový potěr tl. 40 mm s výměrou odpovídající ploše všech místností v 1.NP a 2.NP (m.č. 101-114, 202, 203), ovšem v doložené PD není nikde tato konstrukce vyznačena. Bude se provádět?

Odpověď č. 2

Zadavatel na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace přistupuje k úpravě slepého položkového rozpočtu, kde vymazal zmíněnou položku č. 140 z důvodu její nerealizace.

Důvodem této změny je oprava administrativního pochybení. V souvislosti s touto změnou zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele aktualizovaný Slepý položkový rozpočet. Účastníci jsou povinni ve své nabídce ocenit tento nový, aktualizovaný rozpočet. Soubor s rozpočtem **A - MÚ Opava, DPS_Budova_SR, STAVEBNÍ ÚPRAVY VV** patří do složky: **Příloha_4 Slepý položkový rozpočet.zip\C - MÚ Opava – rozpočty.**

Dotaz č. 3

V rozpočtu stavební části A, oddíle 713 - Izolace tepelné, chybí položka dodávky a montáže kročejové izolace EPS T6500 (viz skladba konstrukcí E).

Odpověď č. 3

Zadavatel na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace přistupuje k úpravě slepého položkového rozpočtu. Byly doplněny výměry pro montáž izolace o M202, 203 a doplněna položka specifikace materiálu kr. izolace EPS T6500.

Důvodem této změny je oprava administrativního pochybení. V souvislosti s touto změnou zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele aktualizovaný Slepý položkový rozpočet. Účastníci jsou povinni ve své nabídce ocenit tento nový, aktualizovaný rozpočet. Soubor s rozpočtem **A - MÚ Opava, DPS_Budova_SR, STAVEBNÍ ÚPRAVY VV** patří do složky: **Příloha_4 Slepý položkový rozpočet.zip\C - MÚ Opava – rozpočty.**

Dotaz č. 4

Součástí zadávací PD není technická zpráva pro část D. Prosíme o její doložení.

Odpověď č. 4

Zadavatel doplňuje PD o zmíněnou technickou zprávu, která je součástí soubor **D_UTULEK_TZ.pdf** patří do složky: **Příloha_7 Projektová dokumentace.zip\A - MÚ Opava - budova\D 1.1(2) - Stavební řešení\PDF**

Dotaz č. 5

Součástí zadávací PD jsou i certifikované kafilérní lednice kryté typovým ocelovým přístřeškem a certifikovaná kontejnerová sestava, které nejsou ovšem uvedeny ve slepých rozpočtech. Předpokládáme tedy, že je nemáme oceňovat?

Odpověď č. 5

Položky (kafilérní lednice, kontejnerová sestava) nejsou součástí veřejné zakázky. Zadavatel požaduje nacenit položky, které jsou uvedené ve slepém položkovém rozpočtu.

Zadavatel prodlužuje termín pro podání nabídek do 26. 3. 2026 v 9:00 hodin.

S pozdravem

Ing. Pavel Baďura
referent veřejných zakázek
odbor právní a organizační
Magistrátu města Opavy

Přílohy:

Příloha č. 4 – Slepý položkový rozpočet

Příloha č. 7 – Projektová dokumentace