

D.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Stavební úpravy a výměna zdroje vytápění útulku
2047/3; 2047/4 k.ú. Opava - Předměstí**

**INVESTOR: Statutární město Opava
Horní náměstí 382/69 74601 Opava**

SEZNAM PŘÍLOH:

- Technická zpráva
- Statický výpočet Ing. Petr Válek 11/2024
- Statický výpočet Ing. Dušan Cvanciger 10/2025

Výkresová část:

- D.01 - STÁVAJÍCÍ STAV - PŮDORYS 1.NP
- D.02 - STÁVAJÍCÍ STAV - PŮDORYS 2.NP
- D.03 - STÁVAJÍCÍ STAV - ŘEZ A-A
- D.04 - STÁVAJÍCÍ STAV - ŘEZ B-B
- D.05 - STÁVAJÍCÍ STAV - ŘEZ C-C
- D.06 - STÁVAJÍCÍ STAV - POHLEDY
- D.07 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 1.NP
- D.08 - BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 2.NP
- D.09 - BOURACÍ PRÁCE - ŘEZ A-A
- D.10 - BOURACÍ PRÁCE - ŘEZ B-B
- D.11 - BOURACÍ PRÁCE - ŘEZ C-C
- D.12 - BOURACÍ PRÁCE - POHLEDY
- D.13 - NOVÝ STAV - PŮDORYS 1.NP
- D.14 - NOVÝ STAV - PŮDORYS 2.NP
- D.15 - NOVÝ STAV - ŘEZ A-A
- D.16 - NOVÝ STAV - ŘEZ B-B
- D.17 - NOVÝ STAV - ŘEZ C-C
- D.18 - NOVÝ STAV - ZÁKLADY
- D.19 - NOVÝ STAV - KONSTRUKCE STROPU
- D.20 - NOVÝ STAV - KROV 1.NP
- D.21 - NOVÝ STAV - KROV 2.NP
- D.22 - NOVÝ STAV - STŘECHA
- D.23 - NOVÝ STAV - POHLEDY
- D.24 - VÝPIS VÝPLNÍ OTVORŮ
- D.25 - VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ
- D.26 - ZÁCHYTNÝ SYSTÉM PROTI PÁDU

V Opavě 20.10.2025

VYPRACOVAL: Ing. Petr Pfleger

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1 Technická zpráva

a) ÚVODNÍ ÚDAJE

Název stavby: **Stavební úpravy a výměna zdroje vytápění útulku**

Místo stavby: 2047/3; 2047/4 k.ú. Opava - Předměstí

Investor: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

Vypracoval: Ing. Petr Pflieger, Janáčkova 16, 747 05 Opava – Malé Hoštice

Zod. projektant: Ing. Jan Pospíšil, Na Pastrníku 451/21, Opava 746 01, ČKAIT 1103644

Stupeň PD: RPD

Datum zpracování: 10/2025

Dodavatel: dodavatelsky dle výběru investora

b) ÚČEL OBJEKTU,

Stávající objekt je objektem občanské vybavenosti a slouží jako útulek pro psy a kočky.

c) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE,

Stávající objekt útulku pro psy a kočky je po zasažení povodní a následném provedení průzkumných prací ke zjištění technického stavu jednotlivých stavebních konstrukcí navržen k částečnému rozebrání a obnově vadných a poškozených částí objektu s následnou výměnou všech vnitřních instalací, změnou způsobu vytápění a přípravy TUV z elektrického přímotopného na tepelné čerpadlo vzduch – voda. Ke snížení energetické náročnosti budovy je dále navrženo kompletní zateplení všech ploch na obálce budovy dle platné legislativy s instalací nuceného větrání s rekuperací tepla.

Z urbanistického hlediska se objekt a jeho situování ve vazbě na okolí nemění. Z architektonického hlediska dojde k drobným změnám na konstrukcích obálky budovy, především k drobnému zvětšení celkové výšky objektu z +6,500 na +7,260, změnu původně obloukových střešních ploch na střešní roviny pultové střechy nad 2.NP a sedlové střechy nad jednopodlažní částí objektu s tím, že původní architektonická kompozice bude zachována na obloukovém ztvárnění vrcholu atikového zdiva. Původní přístavba vnějších kotců z ocelové konstrukce bude nově nahrazena zděnou přístavbou. Drobnými změnami z architektonického hlediska bude rovněž doplnění dvou okenních otvorů do původních kotců a změna členění stávajících oken s novou barevností objektu.

Z dispozičního hlediska dojde pouze k drobným úpravám. Především k přiřazení původní chodby k místnosti přípravy krmiv, která se tímto zvětší a získá přímý přístup k místnostem kotců.

Ve 2.NP došlo snížením původní výšky stropu ke zmenšení užité plochy denní místnost, která bude kompenzována přiřazením původní schodišťové chodby k této místnosti.

Vegetační úpravy okolí včetně úpravy zpevněných ploch v areálu útulku řeší samostatná projektová dokumentace a není součástí tohoto záměru. V rámci tohoto záměru bude objekt obkypán pouze v bezprostředním okolí pro potřeby provedení podřezání a zateplení obvodového zdiva pod úroveň terénu. Přístup k objektu zůstane zachován stávající.

d) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ,

Obestavěný prostor – 450 m³

Zastavěná plocha – 71,5 m²

Podlahová plocha – 111,8 m²

Počet podzemních podlaží - 0

Počet nadzemních podlaží – 1 + podkroví

Jedna bytová jednotka.

Objekt je obdélného půdorysu s hřebenem rovnoběžným s delší stranou a orientovaným po vrstevnici přilehlého terénu severojižním směrem. Osvětlení a oslunění pobytových místností je zajištěno okny v obvodovém a štítovém zdivu a střešními okny západním směrem.

e) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST,

Objekt útulku pro psy a kočky se záměrem půdorysně nemění. Je navrženo odstranění střechy včetně nosné dřevěné konstrukce, odbourání veškerého zdiva a konstrukcí nad úroveň +2,950 včetně konstrukce stávajícího stropu nad 1.NP. Vybourání veškerého nenosného zdiva v 1.NP objektu s demontáží všech vnitřních instalací po přípojky či hlavní přívody. Objekt bude po dobu stavebních prací rovněž odpojen od vzdušné přípojky elektronických komunikací s tím, že tato přípojka bude obnovena po dokončení hrubé stavby. Bude odstraněna skladba podlahové konstrukce včetně vybourání podkladních betonů a odtěžení podkladních násypů po úroveň -0,600 včetně výkopů z vnější strany objektu v nejnutnějším rozsahu pro provedení zateplení a zatažení tepelné izolace pod úroveň terénu. Budou oklepany stávající omítky a obklady jak z interiéru objektu, tak vnější strany včetně obkladu soklu. Ponecháno zůstane oklepané a očištěné původní nosné zdivo včetně původních otvorů a překladů po úroveň +2,950 a založení tohoto zdiva na monolitických betonových základových pásech. Nově bude provedeno podřezání zdiva s vložením nové PE-LD fólie s vypodložením SBS modifikovanými asfaltovými pásy pro napojení nového izolačního systému spodní stavby proti zemní vlhkosti a radonovému riziku. Pod zdivo nové zděné přístavby kotců budou provedeny nové základové konstrukce pomocí monolitických základových pásů v šířce 500mm po úroveň stávajícího založení objektu. Dále budou provedeny nové trasy vedení ležaté kanalizace včetně monolitických betonových šachet s revizními tvarovkami. Případné nové trasy instalací (hlavní přívody elektro, uzemnění, atp. dle projektů jednotlivých specializací). Nové trubní vedení drenážních a kanalizačních trub ke snížení tlaku radonových plynů z podloží objektu s uložením novém hutněném násypu, který bude vyrovnán a začištěn pískovým zásypem pro uložení tepelné izolace z extrudovaného polystyrénu tl. 100mm. Na tepelnou izolaci chráněnou separační fólií bude proveden nový podkladní beton v tloušťce 150mm s napojením na stávající základové konstrukce smykovou výztuží z trnů z hladké betonářské oceli, vložených do předvrtaných otvorů ve stávajících základech. Budou provedeny úpravy stávajícího cihelného zdiva se zarovnáním koruny zdiva po provedení bouracích prací a provedení nového pozedního věnce s výztužným armovacím košem včetně betonáže zmonolitnění nově navržené stopní konstrukce z keramobetonových systémových nosníků a keramických stropních vložek s provedením skrytých ocelových průvlaků prostupu pro schodiště. Bude provedeno dozdění nosného zdiva pod vrcholovou vaznicí se zakončením monolitickým železobetonovým věncem a vyzdívka obvodového nosného zdiva 2.NP objektu rovněž se zakončením monolitickým železobetonovým věncem po úrovních obou pozednic pultové střechy a s propojením věncem s výškovými úskoky na šikmých stranách obvodového zdiva. Nové zdivo přístavby kotců bude provedeno z betonových bloků ztraceného bednění s uložením předepsané konstrukční výztuže a zmonolitněním zálivkovým betonem. Rovněž v koruně tohoto zdiva bude proveden pozední věnec s armovacím košem, který bude v místech okenních a dveřních otvorů doplněn o nosnou výztuž k vytvoření železobetonového překladu. Na pozední věnce budou ukotveny pozednice k uložení dřevěných krokví pultové střechy nad 2.NP a sedlové střechy nad jednopodlažní částí objektu. Na korunách nosných obvodových stěn bude vyzděno atikové zdivo z keramických

zdicích tvarovek tl. 175mm se zakončením železobetonovým věncem s oblou horní plochou kopírující původní vzhled objektu. Střešní roviny budou celoplošně zabetonovány s provedením jednovrstevné střešní skladby s parozábranou, nadkroevní tepelnou izolací z desek PIR a fóliovou TPO/FPO střešní krytinou, zataženou přes zateplené atikové zdivo až na jeho korunu pod finální oplechování.

Vnitřní nenosné zdivo bude provedeno z keramických tvárnic na zdicí tenkovrstvou maltu dle půdorysů jednotlivých podlaží s osazením nových ocelových zárubní pro zazdění. Napojování příček na stávající konstrukce bude prováděno typovým detailem ocelovými úhelníky v ložných spárách. Před zahájením provádění finálních podlahových konstrukcí provést veškeré hrubé rozvody instalací dle dokumentace jednotlivých profesí. Nové podlahové konstrukce budou z keramických protiskluzných dlažeb lepených na betonovou mazaninu se sítí s cementovou samonivelační vyrovnávkou. Pod betonovou mazaninou bude v 1.NP tepelná izolace z podlahové polystyrénu EPS 200 tl. 80mm na hydroizolačním souvrství ze dvou SBS modifikovaných asfaltových pásů natavených na asfaltové penetraci. Hydroizolační souvrství musí být napojeno na novou izolaci pod podřezaným i novým zdivem a zataženo na vnější povrch stávajících vyrovnaných základových konstrukcí a soklové zdivo. Izolační systém bude zároveň sloužit jako radonová izolace s důsledným utěsněním všech prostupů a detailů napojovaných konstrukcí.

V exponovaných částech bude pod keramický obklad proveden stěrkový hydroizolační systém na cementové bázi, kotcích pak bude potěrový beton proveden ve spádu k odvodňovacím žlabům, pod keramickou dlažbou bude proveden dvousložkový epoxidový hydroizolační stěrkový systém s vytažením na okolní zdivo do výšky 1,0m a vlastní dlažba zde bude lepena a spárována rovněž dvousložkovým epoxidovým lepidlem a spárovací hmotou. V 1.Np bude součástí podlahových konstrukcí i systém teplovodního podlahového vytápění s provedením všech systémových detailů.

Podlahové konstrukce ve 2.Np budou rovněž z keramických dlažeb na betonovou vyztuženou mazaninu, provedenou na tepelnou a kročejovou izolaci z polystyrénu EPS T6500 v tl. 20mm. Na ocelové skryté průvlaky ve stropní konstrukci budou navařeny ocelová táhla k vynesení repliky původního jednostranně zavěšeného schodiště s dřevěnými stupni bez podstupnic s uložením na ocelové schodnici z široké válcované oceli s kotvením do nosného zdiva podél schodišťového prostoru a s navařenými ocelovými úhelníky pro uložení jednotlivých stupňů. Schodiště bude doplněno oboustranně o schodišťové madlo a na podestě ve 2.NP bude provedeno ocelové svařované zábradlí výšky 1,1m s navařením na skryté ocelové průvlaky. Do stávajících, nových a upravovaných okenních a dveřních otvorů budou osazeny výplně dle výpisu ve výkresové části PD. Okna budou z plastových profilů se zasklením izolačním trojsklem s kováním v nízké poloze, případně s osazením pákového ovládání sklopných křídel. Vstupní dveře v obvodovém plášti budou rovněž z plastových profilu se zasklením bezpečnostním vrstveným izolačním trojsklem. Vnitřní dveře budou osazovány do ocelových zazdívaných zárubní. Před zahájením provádění finálních povrchových úprav stěn provést veškeré hrubé rozvody instalací dle dokumentace jednotlivých profesí. V 1.Np budou vnitřní úpravy povrchů provedeny z keramických obkladů do výšky 2,0m včetně keramických obkladů parapetů a ostění. Ve výšce nad 2,0m a ve 2.NP budou provedeny vnitřní jádrové a štukové omítky. Po provedení vnitřních povrchových úprav stěn a podlah bude provedena kompletace rozvodů vnitřních instalací a osazení zařizovacích předmětů zdravotní techniky, vytápění, elektroinstalace a vzduchotechniky. Finální povrch stropní konstrukce bude vytvořen pomocí zavěšených sádkartonových podhledů na ocelovém typovém roštu. Závěsy systému podhledů budou kotveny do nosných prvků střešních konstrukcí a stropní konstrukce dvoupodlažní části objektu. Zámečnické prvky (mříže kotev, mříže vstupních dveří, žebříky přístupu na střešní roviny, schodišťová madla a zábradlí, atp.) budou osazena dle výpisu zámečnických prvků. Na střešní roviny a přístupové žebříky budou osazeny kotevní a záchytné systémy dle výkresové dokumentace. Vnější fasáda objektu bude zateplena kontaktní mechanicky kotveným zateplovacím systémem z fasádního polystyrénu EPS 100F v tloušťce 200mm s provedením veškerých detailů dle technologických předpisů výrobce a pravidel pro provádění ETICS s finální silikonovou fasádní omítkovinou. Sokl bude minimálně od úrovně -0,700 po výšku +0,550 zateplen extrudovaným polystyrénem tl. 160mm a obložen vnějším mrazuvzdorným keramickým obkladem. Nad hlavní vstup do budovy osadit zavěšenou stříšku z vrstveného bezpečnostního skla, do fasády osadit mřížky prostupů

VZT a ostatní konstrukce a zařízení dle dokumentace jednotlivých profesí. Klempířské prvky a zařízení pro odvod dešťových vod jsou popsány na výkrese střešní konstrukce.

Veškeré nosné konstrukce jsou navrženy z certifikovaných stavebních materiálů v tradičních postupech. Předpokládaná minimální životnost všech hlavních nosných konstrukcí je 60 let.

f) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ,

Veškeré konstrukce obvodového pláště vyhovují doporučeným hodnotám součinitele prostupu tepla UN20 dle ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov.

g) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU,

Založení objektu zůstává převážně zachováno stávající, nové základové pásy pod zdivo přístavby kotců budou provedeny do nezámrzne hloubky dle hloubky původních základů objektu. Po provedení výkopu investor zajistí posouzení základové spáry statikem.

h) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ,

Objekt bez většího negativního vlivu na životní prostředí. Možný zvýšený hluk od štěkotu psů je řešen stávajícím umístěním objektu v dostatečné vzdálenosti od okolní zástavby.

i) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ,

Dopravní řešení a přístup k objektu zůstává zachován stávající bez zásahu.

j) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ,

Stavba je chráněna proti radonu a zemní vlhkosti provedením navržené hydroizolační vrstvy v podlaže 1.NP. Proti povětrnostním vlivům bude objekt chráněn vnější fasádou. Proti srážkové vodě bude objekt chráněn střešní krytinou a okapovým systémem, napojeným na dešťovou kanalizaci.

k) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

1.2. Stavebně konstrukční část

1.2.1. Technická zpráva

a) POPIS NAVRŽENÉHO KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU STAVBY,

A.1 ZEMNÍ PRÁCE

Výkopové práce pro základové pásy nové zděné přístavby, pro nové násypy a tepelné izolace pod podkladním betonem a pro zatažení tepelné izolace obálky budovy pod terén budou provedeny podle výkresu základů a řezů. Stavební jáma bude mít jednu hlavní figuru. Pod podkladní beton a zpevněné plochy kolem objektu bude proveden násyp ze štěrkodrti.

A.2 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Základové pásy šířky 500mm pod nové obvodové zdivo kotců budou provedeny z betonu C 16/20. Monolitické základy budou vyztuženy pruhem kari sítí 100/100/6. Mezi základové pásy bude proveden násyp z tříděného kameniva a štěrkodrti do úrovně pod tepelnou izolaci pod podkladním betonem. Horní líc násypu bude upraven jemnou prosívkou nebo pískem k uložení tepelné izolace. Po provedení

hutněného násypu bude uložena tepelná izolace z extrudovaného polystyrénu v tl. 100mm s krytím separační fólií a následně bude betonován podkladní beton tl. 150mm z C16/20 s výztuží kari sítí 100/100/6 a provázáním smykovou výztuží na stávající okolní konstrukce.

A.3 SVISLÉ A KOMPLETNÍ KONSTRUKCE

Nové obvodové a vnitřní nosné i nenosné zdivo bude vyzděno z keramických tvárnic na tenkovrstvou zdící maltu. Zdivo přístavby kotců a nový meziokenní pilíř vynášející průvlak budou vyzděny z betonových bloků ztraceného bednění s konstrukční svislou i vodorovnou výztuží a zálivkou betonem. Překlady nad jednotlivými okenními a dveřními otvory budou částečně stávající, částečně z ocelových válcovaných nosníků, částečně keramobetonové systémové a ve zdivu nové přístavby kotců monolitické železobetonové, jako součást pozedního věnce.

Výpis překladů je proveden ve výkresové části PD.

Původní i nové nosné a obvodové zdivo bude zakončeno věncem ze železového betonu C20/25 s výztuží 4xprofil 12mm a s třmínky 6 mm po 330 mm v úrovních na koruně stávajícího zdiva pod pozednicemi v obou podlažích i pod vrcholovou pozednicí a jakou uskakovaný ve štítových stěnách. Betonovou mazaninou s výztuží bude zakončeno rovněž atikové zdivo z keramických tvárnic tl. 175mm.

A.4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce nad 1.NP bude vytvořena pomocí keramobetonových stropních nosníků a keramických stropních vložek se zmonolitněním betonem s výztuží kari sítí a konstrukční výztuží. Stropní konstrukce bude doplněna o skryté průvlaky z ocelových válcovaných „U“ nosníků, lemujících schodišťový prostor. Schodiště přístupu do 2.NP bude replikou stávajícího schodiště z dřevěných stupnic bez podstupnic s jednostranným uložením na ocelové schodnice, lemující přilehlé nosné zdivo a na druhé straně zavěšených na ocelových táhlech, přivařených k ocelovému lemu schodišťového prostoru z válcovaných „U“ nosníků.

Pultová střecha nad 2.NP a sedlová střecha nad jednopodlažní částí objektu bude provedena z hraněného řeziva jako jednotlivé pultové střechy na pozednicích, kotvených do pozedních věnců závitovými tyčemi a chemickou kotevní maltou. Na krokvích bude provedeno celoplošné bednění s parotěsnou vrstvou z asfaltových pásů s Al vložkou a provedena jednoplášťová nevětraná střecha s nadkroevním zateplením deskami PIR s fóliovou kotvenou střešní krytinou.

Veškeré konstrukce krovu ošetřit proti škůdcům a dřevokaznému hmyzu. Viditelné prvky přesahů střešních rovin obednit dřevěnými fasádními palubkami a následně opatřit trojitým lazurovacím lakem.

b) NAVRŽENÉ VÝROBKY, MATERIÁLY A HLAVNÍ KONSTRUKČNÍ PRVKY,

B.1 PODLAHY A ÚPRAVA POVRCHŮ

Podlahové krytiny v celém objektu budou tvořeny z keramické protiskluzné dlažby. V místnostech s podlahovou vpustí budou skladby doplněny o stěrkový hydroizolační systém pod flexi lepidlem na dlažbu s vytažením na okolní zdivo do výšky min. 200mm. V místnostech s kotci budou pod podlahovou krytinou provedeny dvousložkové epoxidové hydroizolační stěrkové systémy s vytažením na okolní zdivo min. 1,0m. Dvousložkový epoxidový tmel pro zvýšené chemické namáhání bude použit rovněž k lepení a spárování vlastní dlažby.

Stěny v 1.NP objektu budou do výšky 2,0m opatřeny keramickým obkladem. V místnostech s kotci bude obklad lepen a spárován dvousložkovým epoxidovým tmelem. Nad obklady a v místnostech ve 2.NP budou provedeny systémy dvouvrstvých jádrových a štukových omítek.

Stropny jednotlivých místností budou provedeny pomocí SDK zavěšeného podhledu.

B.2 ÚPRAVY VNĚJŠÍCH POVRCHŮ

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem z fasádního polystyrénu EPS 100F v tloušťce 200mm s finální systémovou probarvenou silikonovou strukturovanou fasádní omítkou.

B.3 IZOLACE PROTI VODĚ

Původní zdivo objektu bude podřezáno s vložením pásu PE-LE fólie s podložením SBS modifikovaným asfaltovým pásem s vytažením pro napojení na hydroizolační a protiradonový systém izolace podkladního betonu ze dvou vrstev SBS modifikovaných asfaltových pásů s asfaltovou penetrací podkladu. Hydroizolační systém bude na vnějším líci zdiva vytažen do výšky +0,550 (pod sokl) a svisle proveden rovněž na vnějším líci základových pásů do hloubky pod tepelnou izolaci soklu (min. 600mm pod terén). Izolace provedené pod dlažbou jsou popsány v oddíle podlahy a úpravy povrchů.

B.4 IZOLACE TEPELNÁ

Tepelná izolace v podlahových konstrukcích 1.NP bude tvořena z extrudovaného polystyrénu tl. 100mm pod podkladním betonem a extrudovaným nebo podlahového polystyrénu EPS200 v tloušťce 80mm na podkladním betonu s provedenou hydroizolací.

Zateplení střešní roviny bude provedeno jako nadkrokevní systém ze dvou vrstev izolačních desek PIR v celkové tloušťce 200mm. Pod tepelnou izolací bude provedena parotěsná vrstva, nosná a montážní konstrukce podhledu a vlastní vnitřní obklad sádkartonovými deskami.

Vnější fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem z fasádního polystyrénu EPS 100F v tloušťce 200mm s finální systémovou probarvenou silikonovou strukturovanou fasádní omítkou.

B.5 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Zařizovací předměty budou zakoupeny po dohodě s investorem stavby. Zdravotně technickou instalaci řeší samostatný oddíl této projektová dokumentace.

B.6 KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

Konstrukce střechy je popsána v oddíle vodorovné konstrukce. Veškeré řezivo bude napuštěno roztokem proti hnilobě a plísním. Konstrukce vystupující do exteriéru budou opatřeny dřevěným bedněním s venkovním trojnásobným lazurovacím nátěrem.

B.7 KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Oplechování atikového zdiva bude provedeno z pozinkovaného plechu s PU povrchovou úpravou. Oplechování detailů střešních rovin (hřeben, okapová hrana, okraje střešních rovin) bude provedeno typovými doplňky použité střešní krytiny s povrchovou úpravou umožňující napojení na použitou střešní krytinu.

Oplechování parapetů bude provedeno taženými hliníkovými parapety se systémovými hliníkovými koncovkami.

K odvodu dešťové vody ze střešních rovin po napojení na lapače splavenin bude využit systém s podokapními žlaby a svody z hliníkového plechu s povrchovým lakováním. Bude využit kompletní systém včetně kotvení do střechy a zdiva se všemi typovými detaily.

B.8 KRYTINA

Střešní krytina je navržena vyztužená fóliová TPO/FPO tl. 1,8mm, provedená jako kotvený systém na nadkrokevní izolaci PIR dle technologického předpisu výrobce včetně opracování všech typových detailů a se zatažením na horní líc atikového zdiva.

B.9 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Jako výplně okenních otvorů budou použity plastové minimálně šestikomorové okenní profily s vyztuženým rámem ocelovým profilem s konstrukční hloubkou 84mm a okenními křídly s třístupňovým těsněním a zasklením izolačním trojsklem. Okenní křídla s vícebodovým zavíráním, otevíravé a sklápěcí, s možností zajištění v poloze mikroventilace.

Rovněž vstupní dveře do budov v provedení z plastových vyztužených minimálně pětikomorových profilů stavební hloubky min. 75mm s plastovým křídlem členěným na třetiny a zaskleným izolačním bezpečnostním trojsklem. Dále se jedná o dřevěné vnitřní, vestavěné skříně a kuchyňskou linku dle výběru investora. Podrobný výpis výplní otvorů je součástí výkresové části PD.

B.10 PODLAHY Z DLAŽDIC

Povrchy všech podlah tvoří keramické dlaždice.

V místnostech s podlahovou vypustí budou skladby doplněny o stěrkový hydroizolační systém pod flexi lepidlem na dlažbu s vytažením na okolní zdivo do výšky min. 200mm. V místnostech s kotci budou pod podlahovou krytinou provedeny dvousložkové epoxidové hydroizolační stěrkové systémy s vytažením na okolní zdivo min. 1,0m. Dvousložkový epoxidový tmel pro zvýšené chemické namáhání bude použit rovněž k lepení a spárování vlastní dlažby.

B.11 PODLAHY Z PALUBEK NEBO POVLAKOVÉ

Schodišťové stupně bez podstupnic budou provedeny jako replika stávajícího schodiště z dřevěných fošen se zaoblenou nástupní hranou, ošetřeny minimálně trojitým podlahovým lakem a s aplikací protiskluzné úpravy náslapné hrany schodišťových stupňů.

B.12 KERAMICKÉ OBKLADY

Stěny v 1.NP objektu budou do výšky 2,0m opatřeny keramickým obkladem. V místnostech s kotci bude obklad lepen a spárován dvousložkovým epoxidovým tmelem.

B.13 NÁTĚRY

Tesařské konstrukce budou napuštěny roztokem proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu. Viditelné dřevěné prvky budou napuštěny trojnásobným lazurovacím nátěrem.

Vnitřní zámečnické prvky budou natřeny základním antikoročním a dvojnásobným krycím alkydovým nátěrem.

B.14 MALBY

Vnitřní prostory budou vymalovány otěruvzdornou interiérovou malbou v barvě bílé.

B.15 ZASKLÍVÁNÍ

Truhlářské výrobky jsou dodány včetně zasklení izolačním trojsklem. Vnější skla dveří budou vrstvená, bezpečnostní.

B.16 ZATEPLENÍ A SÁDROKARTONOVÉ PODHLEDY

Podhled bude proveden ze sádrokartonových desek na kovovém zavěšeném roštu. SDK podhled bude provádět odborná firma dle technologického předpisu výrobce a dle požadavků na požární odolnost dle požárně bezpečnostního řešení stavby. V koupelně použít impregnovaný sádrokartón.

c) HODNOTY UŽITNÝCH, KLIMATICKÝCH A DALŠÍCH ZATÍŽENÍ UVAŽOVANÝCH PŘI NÁVRHU NOSNÉ KONSTRUKCE,

Objekt je situován do druhé sněhové oblasti se základní normovou tíhou sněhu 1,0kPa a druhé větrné oblasti.

d) NÁVRH ZVLÁŠTNÍCH, NEOBVYKLÝCH KONSTRUKCÍ, KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ, TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ,

Při návrhu a provádění konstrukcí budou použity typové detaily jednotlivých dodavatelů.

e) TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ, KTERÉ BY MOHLY OVLIVNIT STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE, PŘÍPADNĚ SOUSEDNÍ STAVBY,

Standardní postupy prací bez atypických řešení a bez vlivu na sousední konstrukce. Před zahájením provádění bouracích prací zpracovat přesný technologický postup prací s vyhodnocením rizik.

**f) ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ
A ZPEVNŮVACÍCH KONSTRUKCÍ ČI PROSTUPŮ,**

Před zahájením bouracích prací zpracovat technologický postup a harmonogram návaznosti bouracích prací na jednotlivých konstrukcích s ohledem na zachování stability a bezpečnosti konstrukcí a s vyhodnocením rizik jednotlivých pracovních činností. Před zahájením prací s technologickým postupem a platnou legislativou v oblasti BOZP prokazatelně seznámit všechny pracovníky na stavbě.

g) POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ,

Jednotlivé etapy provádění stavby bude za investora vyhodnocovat a sledovat technický dozor investora, který si zajistí investor stavby.

**h) SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, ČSN, TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ,
ODBORNÉ LITERATURY, SOFTWARE,**

PD byla zpracována dle platné legislativy a norem.

**i) SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE
PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY, PŘÍPADNĚ DOKUMENTACE
ZAJIŠŤOVANÉ JEJÍM ZHOTOVITELEM.**

Dle potřeb konkrétního dodavatele – bez konkrétních požadavků.

Ing. Petr PFLEGER
Projektová činnost ve výstavbě
Janáčkova 352/16
747 05 Opava - Malé Hoštice
IČO: 73936065 Tel.: 775 077 436

Opava, 10/2025

Ing. Jan Pospíšil
Ing. Petr Pfleger