

**Veřejná zakázka na stavební práce  
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení - § 53 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“):**

**„Breda – oprava kopule 2.etapa“**

**ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní**

## ZADAVATEL:

statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

Evidenční číslo zakázky Z2026-013998 uvedené ve Věstníku veřejných zakázek.

### 1. Označení zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	územní samosprávný celek - § 4 odst. 1 písm. d) zákona
Právní forma:	město, kód 801
Název zadavatele:	statutární město Opava, <i>zapsáno v registru ekonomických subjektů</i> ČSÚ Ostrava č. j.229/01 - 8402
Sídlo zadavatele:	Horní náměstí 69, 746 01 Opava, kód obce ZÚJ 555321
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Zastoupen:	Ing. Tomáš Navrátil, primátor města

### 2. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o provedení sanačních a restaurátorských prací opravy kopule obchodního domu Breda. Součástí prací na kopuli je vyjmutí a postupná výměna luxfer, sanace ocelobetonové konstrukce, tmelení modelačních defektů, revize omítek, fixáš, injektáž. Bude provedeno také očištění meziprostoru kopule od ptačího trusu, repase ocelového žebříku, výměna klempířských prvků včetně odvodnění, repase systému odvětrání, repase ocelových prvků, repase dřevěných prvků, výměna a doplnění skleněných výplní včetně jejich úpravy dle dobových fotografií, repase mechanismu pro zavěšení a posuv osvětlovacího tělesa, nová elektroinstalace a hromosvod.

Pro proces výškových prací je nezbytnou součástí zařízení staveniště interiérové a exteriérové lešení včetně provádění pravidelných revizí, dočasná podpůrná konstrukce přenášejí zatížení žeber po odlehčení kopule, zakrytí kopule – ochrana před deštěm, závěsná lávka, zajištění časosběrného monitorování průběhu prací.

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Breda – oprava kopule 2.etapa“

Vnitřní a vnější lešení pro účely provádění díla je již na stavbě připraveno na náklady objednatele. Venkovní lešení je v současnosti postaveno do výšky okapového žlabu kopule. Předpokládá se jeho zvýšení o 2 patra.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném v závazném stanovisku ze dne 26.05.2025 č.j. MMOP 97414/2025, spis zn. OPP/13833/2025/ČaL vydaným oddělením památkové péče Magistrátu města Opavy, projektovou dokumentací zpracovanou v lednu 2026, Ing. Markem Zygulou – Projekční kancelář INFOHome, Vodárenská 2639/5, 747 07 Opava a restaurátorským záměrem z října 2025 zpracovaným Mgr. art. Janem Jandou (dále také jen „zadávací dokumentace“ nebo „projektová dokumentace“).

Zadavatel požaduje, aby níže uvedené činnosti při opravě kopule byly vykonávány pod dozorem restaurátora s povolením ministerstva kultury ČR k restaurování kulturních památek nebo jejich částí, které jsou uměleckořemeslnými pracemi ve specifikaci „restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene, dřeva, štuky, umělého kamene a sádry“.

Jedná se o tyto činnosti:

- při demontáži skleněných luxfer v kopuli
- při zhotovování kadlubu (dřevěná forma na odlévání)
- při doplňování a revizi povrchů

Zadavatel požaduje, aby níže uvedené činnosti při opravě kopule byly vykonávány restaurátorem s povolením ministerstva kultury ČR k restaurování kulturních památek nebo jejich částí, které jsou uměleckořemeslnými pracemi ve specifikaci „restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene, dřeva, štuky, umělého kamene a sádry“.

Popis činnosti:

- jedná se o provedení retuše z důvodu sjednocení nových doplňků s originálem.

Další informace zadavatele k předmětu veřejné zakázky:

Součástí díla je rovněž:

- vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy, která musí mít náležitosti dle ust. § 10 odst.4 vyhlášky č.66/1988 Sb. Ministerstva kultury České republiky – ve dvou tištěných verzích vč. fotografické dokumentace, grafické přílohy a přiložené elektronické podoby na datovém nosiči (flash drive),
- bezprostředně po zahájení předmětu díla označit stavbu informační tabulkou min. velikosti A3 dle vzoru transparentu Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón dle podkladů od objednatele. Informační tabulka bude umístěna na viditelném místě pro veřejnost po celou dobu realizace díla. Skutečnost bude doložena fotodokumentací.
- odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za recyklaci nebo skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot,
- zajištění všech dokladů nutných k převímce stavby,
- zajištění úklidu části objektu a stavbou dotčených (znečištěných) okolních veřejných a soukromých ploch zajištění dokladů (povinnou certifikaci, doklady pro schválení oddělením památkové péče Magistrátu města Opavy, realizační a záruční doklady) u stavebního prvku – luxferu.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Nabídková cena činí **16.244.409,36 Kč bez DPH** (19.655.735,53 Kč včetně DPH)

### 4. Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

### 5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek byly zadavateli doručeny nabídky takto:

**Nabídka číslo 1** elektronicky doručena dne 02.03.2026 13:04:34 hod.  
Obchodní firma (název): **FICHNA - HUDECZEK a.s.**  
Sídlo: Opavská 535/17, 747 18 Píšť  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 27765857  
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:  
Celková výše nabídkové ceny: **16.244.409,36 Kč bez DPH**

### 6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nikdo nebyl vyloučen.

### 7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma (název): **FICHNA - HUDECZEK a.s.**  
Sídlo: Opavská 535/17, 747 18 Píšť  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 27765857  
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:  
Celková výše nabídkové ceny: **16.244.409,36 Kč bez DPH**

Jediný účastník zadávacího řízení FICHNA - HUDECZEK a.s. prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v požadovaném rozsahu a může být vybraným dodavatelem.

### 8. Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Bez poddodavatelů

## **9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení soutěžním dialogem**

Nepoužito.

## **10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Nepoužito.

## **11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Nepoužito.

## **12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

## **13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužito.

## **14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Opavě dne 16. 03. 2026

Ing. Tomáš Navrátil, v.r.

primátor statutárního města Opavy  
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

*Informace zpracovala:*  
*Hana Fraňková*  
*s. p. veřejných zakázek*  
*odbor právní a organizační*