

Smlouva o poskytování služeb

**„Revitalizace Dukelská kasárna Opava – objekt 02, objekt 03 – Technický dozor stavebníka,
Koordinátor BOZP a Ekologický dozor“**

(dále jen „**Smlouva**“)

Mezi:

1)

sídlo:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky:

jednající:

Statutární město Opava

Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

00300535

CZ00300535

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

27-1842619349/0800

5eabx4t

Ing. Tomáš Navrátil, primátor

(dále jen „**Objednatel**“)

A

2)

sídlo:

IČ:

DIČ:

zapsán

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky:

jednající:

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Preamble

Vzhledem k tomu, že:

- (A) nabídku Poskytovatele podanou ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Revitalizace Dukelská kasárna Opava – objekt 02, objekt 03 – Technický dozor stavebníka, Koordinátor BOZP a Ekologický dozor“ (dále také jako „**Veřejná zakázka**“) vybral Objednatel jako nabídku nejvhodnější.
- (B) Veřejná zakázka je realizována v souladu s projektem „Dostupné bydlení – revitalizace Dukelská kasárna – objekt 03“, evidenční číslo 28000037 a projektem „Dostupné bydlení – revitalizace Dukelská kasárna Opava – objekt 02“, evidenční číslo 28700038. Projekty jsou podpořeny z evropského Nástroje pro oživení a odolnost v rámci Programu Dostupné nájemní bydlení Státního fondu podpory investic;
- (C) Poskytovatel prohlašuje, že za účelem realizace Veřejné zakázky disponuje veškerými potřebnými oprávněními a odbornou způsobilostí;
- (D) Poskytovatel prohlašuje, že je schopený Veřejnou zakázku provést v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na realizaci Veřejné zakázky v čase a kvalitě dle této Smlouvy;

uzavírají Objednatel a Poskytovatel tuto Smlouvu:

Článek I.

Definice a výklad pojmů

1. Níže uvedené pojmy mají význam definovaný v tomto čl. I. bodu 1. Smlouvy s tím, že v textu Smlouvy jsou uvedeny vždy velkým počátečním písmenem:
 - (i) „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - (ii) „**Projektová dokumentace**“ znamená projektová dokumentace pro provádění Stavby, podle které bude Zhotovitel provádět Stavbu, a to jmenovitě:
 - a) pro stavební objekty 02 a 03 (Bytové domy): projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. Nikola Vránová a autorizačně ověřil Ing. Romeo Doupal, č. autorizace ČKAIT: 1101937 (architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení), Kamil Krátký – ČKAIT: 1102773 (elektro silnoproud), Petr Kučera a autorizačně ověřil Kamil Krátký - ČKAIT: 1102773 (elektro slaboproud), Ing. Marie Truparová – ČKAIT: 1100918 (zdravotechnika), Ing. Renata Kubánková a Roman Mamula a autorizačně ověřil Ing. Jiří Kubánek – ČKAIT 1102931 (vzduchotechnika), Ing. Simeon Jančev a autorizačně ověřil Ing. Jiří Krajcar – ČKAIT: 1100325 (vytápění a vrtý pro TČ), Ing. Petr Matějek – ČKAIT 1103403 (požárně bezpečnostní řešení stavby), Ing. Jan Kromer (hluk), Ing. Kateřina Havlíková, č. oprávnění 1962 (průkaz energetické náročnosti budovy);
 - b) pro infrastrukturu:
 - pro stavební objekt D.1 (Dopravní řešení): projektová dokumentace DPS, datum 04/2025, kterou zhotovila DIO Consult Prague s.r.o., vypracoval a autorizoval Ing. Jakub Pleiner – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 0013151, zpracovatel projektové dokumentace Masák & Partner s.r.o. – hlavní inženýr projektu Ing. arch. Jakub Masák, autorizovaný architekt ČKA: 03086;

- pro stavební objekty IO 01 (Vodovod), IO 02 (Splašková kanalizace), IO 03 (Kanalizace dešťová): projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Ondřej Židek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT: 0012065 v březnu 2024;

- pro stavební objekty D.2 (Vegetační úpravy): projektová dokumentace DPS, datum 04/2025, kterou zpracovala Ing. Jana Drochytková a Ing. Bc. Klára Sedláčková a autorizačně ověřila Ing. Bc. Klára Sedláčková, autorizovaný krajinářský architekt, č. autorizace A 3 04838;

- pro stavební objekt SO 03 (Sportoviště), SO 04 (Dětské hřiště) a SO 05 (Drobná architektura): projektová dokumentace DPS, datum 03/2025, kterou zpracovala Ing. Michaela Beranová a Ing. arch. Jakub Masák a autorizačně ověřil Ing. arch. Jakub Masák, autorizovaný architekt ČKA: 030086;

- pro stavební objekt IO05 (Veřejné osvětlení), IO06 (Elektromobilita): projektová dokumentace DPS, datum 03/2025, kterou vypracoval Arnošt Góbel a autorizačně ověřil Ing. Petr Studnička, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1102393D1.j.

- (iii) „**Smlouva o dílo**“ znamená smlouva o dílo uzavřená mezi Objednatelem a Zhotovitelem Stavby, na jejímž základě bude Zhotovitel provádět Stavbu;
 - (iv) „**Stavba**“ znamená stavba s názvem „Revitalizace Dukelská kasárna Opava“, specifikovaná v Projektové dokumentaci;
 - (v) „**Zhotovitel**“ znamená stavební podnikatel provádějící Stavbu;
 - (vi) „**ČKAIT**“ znamená Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, se sídlem Sokolská 1498/15, 120 00 Praha 2, IČ: 45770743.
2. Další pojmy jsou definovány přímo v textu Smlouvy s tím, že definice pojmu je zvýrazněna tučně a uvozena slovy „dále jen“ a při každém dalším výskytu je v textu Smlouvy vyznačena velkým počátečním písmenem.
3. Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu Smlouvy vyplývá jinak:
- (i) slova definovaná v jednotném čísle mají stejný význam i v množném čísle a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby;
 - (ii) názvy jednotlivých článků a bodů této Smlouvy jsou uváděny pouze pro přehlednost textu a při výkladu Smlouvy k nim nebude přihlíženo;
 - (iii) v případě rozporu mezi textem těla této Smlouvy a jejími přílohami má přednost text těla této Smlouvy;
 - (iv) pokud není výslovně stanoveno jinak, odkazy na jakýkoli právní předpis jsou odkazem na platné a účinné znění takového právního předpisu, popřípadě právního předpisu tento předpis nahrazujícího, a na jiné právní předpisy nižší právní síly, které příslušný právní předpis provádějí;

- (v) pracovní dny znamenají kterýkoliv kalendářní den s výjimkou soboty, neděle, dne pracovního volna a dne pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky;
- (vi) pokud se v této Smlouvě odkazuje na vědomí či úmysl Smluvní strany, bude příslušné jednání považováno za jednání s vědomím či úmyslem příslušné Smluvní strany, jestliže o příslušné záležitosti věděl nebo musel vědět, anebo jestliže příslušný úmysl měl zástupce Objednatele či zástupce Poskytovatele nebo jakýkoliv člen statutárního orgánu, prokurista či manažer příslušné Smluvní strany nebo osob, které ji ovládají.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele za níže sjednaných podmínek provádět pro Objednatele vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí výkon činnosti (i) technického dozoru stavebníka, (ii) koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) a (iii) ekologického dozoru u Stavby, a to v rozsahu platných obecně závazných právních předpisů a doporučení ČKAIT a dle specifikace uvedené v příslušných přílohách Smlouvy (dále společně jen „**Služby**“) a závazek Objednatele za řádně a včas poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli cenu sjednanou v čl. IX. této Smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli Služby v souladu s písemnými pokyny Objednatele a podmínkami uvedenými v této Smlouvě, jejích přílohách a dokumentech, na které odkazuje.
3. Objednatel je oprávněn před zahájením poskytování Služeb či během jejich poskytování jednostranně upravit, zejména zúžit jejich rozsah. Poskytovatel je povinen tato rozhodnutí Objednatele respektovat a Služby, které nebudou Objednatelem požadovány, neposkytovat a tím nepožadovat jejich úhradu.
4. Smluvní strany se dohodly, že vyskytnou-li se v záruční době podle Smlouvy o dílo vady Stavby, Objednatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným Poskytovateli vyzvat Poskytovatele na dodatečné poskytování Služeb v souladu s podmínkami této Smlouvy za cenu dojednanou v článku IX. bod 2. této Smlouvy (dále jen „**Dodatečné Služby**“), a Poskytovatel je povinen Dodatečné Služby Objednateli poskytnout, přičemž Poskytovatel je povinen začít s poskytováním Dodatečných Služeb do sedmi (7) pracovních dnů od doručení oznámení Objednatele. Na poskytování Dodatečných Služeb se přiměřeně použijí ustanovení této Smlouvy o poskytování Služeb. Dodatečné Služby jsou vyhrazenou změnou závazku dle § 100 odst. 2 zák. o zadávání veřejných zakázek.

Článek III.

Podmínky provádění činnosti technického dozoru stavebníka

1. Poskytovatel se zavazuje provádět technický dozor stavebníka v rozsahu platných obecně závazných právních předpisů, dokumentů ČKAIT zveřejněných v Profesním informačním systému ČKAIT (PROFESIS) a dle specifikace uvedené v Příloze 1 této Smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět technický dozor stavebníka na základě Projektové dokumentace. Poskytovatel tímto výslovně prohlašuje, že si Projektovou dokumentaci od Objednatele převzal před podpisem této Smlouvy v elektronické podobě a že se s ní důkladně seznámil. Poskytovatel také potvrzuje, že si převzal, a které jsou v Příloze č. 4 této Smlouvy, tedy ostatní dokumentaci týkající se budoucí stavby, a to Územní rozhodnutí – infrastruktura, Rozhodnutí o schválení

stavebního záměru – budovy, Rozhodnutí o schválení stavebního záměru – vodní díla, Sdělení stavebního úřadu – bivalentní zdroj, Stavební povolení – komunikace, Situace, Biologický průzkum, Výjimka krajského úřadu dle § 56 zák. č. 114/1992 Sb.

3. Poskytovatel se zavazuje, že všechny osoby, prostřednictvím kterých bude provádět technický dozor stavebníka, budou držiteli příslušné autorizace ČKAIT po celou dobu účinnosti Smlouvy. Autorizace jim nesmí být odejmuta nebo pozastavena.

Článek IV.

Podmínky provádění činnosti koordinátora BOZP

1. Poskytovatel se zavazuje provádět činnost koordinátora BOZP v rozsahu platných obecně závazných právních předpisů, zejména dle § 14–18 zákona 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dle specifikace uvedené v Příloze 2 této Smlouvy.

Článek V.

Podmínky provádění činnosti ekologického dozoru

1. Poskytovatel se zavazuje provádět činnosti ekologického dozoru, spočívající zejména v dohledu nad ekologickými dopady Stavby a zabezpečení přírodních hodnot na místě Stavby.
2. Rozsah činnosti ekologického dozoru je rámcově specifikovaný v Příloze 3 této Smlouvy. Zároveň Objednatel Poskytovateli před podpisem této Smlouvy odevzdal dokument „Zoologický průzkum stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů – biologické posouzení a průzkum – „Dukelská kasárna v Opavě““ zpracovaný Mgr. Adriánem Czerníkem dne 29. 7. 2023.
3. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel do 15 dní ode dne uzavření této Smlouvy vypracuje a předloží Objednateli ke schválení detailní plán činnosti a opatření výkonu činnosti ekologického dozoru na místě Stavby, který bude v souladu s podmínkami veškerých aplikovatelných obecně závazných právních předpisů (dále jen „**Plán činnosti ekodozoru**“). Objednatel písemně schválený Plán činnosti ekodozoru nahrazuje Přílohu č. 3 této Smlouvy.
4. Objednatel má právo vrátit Plán činnosti ekodozoru Poskytovateli na přepracování, jestliže neodpovídá podmínkám Stavby, včetně harmonogramu její výstavby, anebo podmínkám obecně závazných právních předpisů. V takovém případě je Poskytovatel povinný předložit Objednateli přepracovaný Plán činnosti ekodozoru v dodatečně lhůtě 7 dní počítané ode dne vrácení Plánu činnosti ekodozoru Poskytovateli. Vyhodnotí-li Objednatel i přepracovaný Plán činnosti ekodozoru jako neodpovídající podmínkám Stavby anebo podmínkám obecně závazných právních předpisů, má právo od Smlouvy odstoupit v části výkonu činnosti ekologického dozoru Poskytovatelem.

Článek VI.

Místo a doba dodání

1. Místem poskytování Služeb dle této Smlouvy je místo realizace Stavby v areálu Dukelských kasáren v Opavě a v jeho bezprostředním okolí.
2. Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování Služeb ode dne uvedeného Objednatel v písemné výzvě Objednatele k zahájení poskytování Služeb. Výzva k zahájení poskytování Služeb musí být

doručena Poskytovateli minimálně pět (5) kalendářních dnů před Objednatelem požadovaným dnem zahájení poskytování Služeb. Objednatel je oprávněn doručit Poskytovateli výzvu k poskytování Služeb prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu Poskytovatele uvedenou v článku XV. bod 1. této Smlouvy. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu ode dne doručení výzvy Poskytovateli potvrdit Objednateli e-mailem na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v článku XV. bod 1. této Smlouvy doručení výzvy.

3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby vždy tak, aby termín poskytnutí Služeb odpovídal potřebám Objednatele, potřebám Zhotovitele a fázi, v jaké se realizace Stavby nachází a aby nezpůsobil prodloužení při realizaci Stavby.
4. Objednatel je oprávněn na základě písemného pokynu Objednatele doručeního Poskytovateli prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu Poskytovatele uvedenou v článku XV. bod 1. této Smlouvy nebo na základě písemného pokynu Objednatele uvedeného Objednatelem v zápise z kontrolního dne požadovat po Poskytovateli poskytnutí Služeb v konkrétním termínu/lhůtě. Poskytovatel se v takovém případě zavazuje poskytnout Objednateli příslušné Služby v takto určeném termínu/lhůtě.
5. Čistopis každé zprávy o postupu výstavby definované v bodě B.39 Přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Zpráva o postupu výstavby**“) Poskytovatel dokončí a předá Objednateli na adrese sídla Objednatele vždy do pátého (5.) kalendářního dne příslušného kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly Služby poskytnuty.
6. Čistopis závěrečné zprávy o postupu výstavby definované v bodě D.1 Přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Závěrečná zpráva o postupu výstavby**“) (obsahující veškeré protokoly s výsledky kontrolních zkoušek a jejich vyhodnocení) Poskytovatel dokončí a předá Objednateli na adrese sídla Objednatele nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne předání řádně dokončeného díla dle Smlouvy o Dílo Zhotovitelem Objednateli.

Článek VII.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen postupovat při poskytování Služeb s náležitou odbornou péčí a využitím všech svých znalostí a dovedností tak, aby každá poskytovaná Služba byla Objednateli poskytována v nejlepší kvalitě, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno Objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby jen osobami, kterými v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky prokázal splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů a kvalitativních kritérií pro hodnocení nabídek. Poskytovatel je oprávněn změnit subdodavatele anebo zaměstnance, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace a/nebo kvalitativní kritériá pro hodnocení nabídek, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový subdodavatel anebo zaměstnanec, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů a kvalitativních kritérií pro hodnocení nabídek, které původní subdodavatel anebo zaměstnanec prokazoval za Poskytovatele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel anebo zaměstnanec prokázat na vyzvání Objednatele a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele anebo zaměstnance bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy. Seznam poddodavatelů tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy a Seznam členů realizačního týmu tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování Služeb Objednatelovými pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně, a pokud to není za dané situace možné, ústně neprodleně upozornit, v

opačném případě nese Poskytovatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo třetím osobám vznikly.

4. Poskytovatel je oprávněn jménem Objednatele:
 - (i) činit zápisy do stavebního deníku o zjištěných skutečnostech a vyzývat Zhotovitele ke zjednání nápravy a splnění výzvy kontrolovat,
 - (ii) dát Zhotoviteli příkaz k přerušení práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění Stavby, život nebo zdraví osob, životní prostředí nebo hrozí-li vznik jiné vážné škody nebo Zhotovitel nedodržuje požadavky na kvalitu Stavby dle Smlouvy o dílo.
5. Poskytovatel je v případě pokynu Objednatele povinen
 - (i) poskytnout součinnosti soudnímu znalci a provést kontrolu soupisu provedených prací v případě předčasného ukončení Smlouvy o dílo,
 - (ii) zpracovat návrh způsobu zajištění Stavby nebo dílčích částí Stavby po dobu přerušení prováděných prací, tak aby nedošlo ke ztrátě požadované kvality provedení Stavby nebo dílčích částí Stavby (např. zajištění ostrahy, oplocení, nepřerušného provozu, konzervace a dekonzervace zařízení atp.).
6. Objednatel je oprávněn uložit Poskytovateli povinnost vykonat jménem Objednatele i další úkony, na které je Objednatel oprávněn nebo povinen dle Smlouvy o dílo.
7. Původcem odpadu, který při provádění prací dle této Smlouvy vznikne, je Poskytovatel. Poskytovatel zajistí na své náklady odstranění nebo využití tohoto odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy a na výzvu Objednatele předloží Objednateli doklady o odstranění nebo využití tohoto odpadu.
8. Poskytovatel je v rámci poskytování Služeb dle této Smlouvy oprávněn pověřit výkonem dílčích činností vyplývajících z této Smlouvy jiný odborně způsobilý subjekt (dále jen „**Subdodavatel**“) pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě udělení souhlasu s takovým pověřením Subdodavatele odpovídá Poskytovatel za výkon těchto činností stejně, jako by tento výkon prováděl sám. Pověření subdodavatelů nemá vliv na odpovědnost Poskytovatele poskytnout Službu, kterou má po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu Poskytovatel vůči Objednateli.
9. Poskytovatel je v průběhu poskytování Služeb povinen dodržovat obecně závazné předpisy, zejména z oblasti BOZP, předpisy požární, hygienické, ochrany majetku a ochrany životního prostředí.
10. Poskytovatel je nejpozději v den podpisu této Smlouvy povinen Objednateli předložit příslušná potvrzení o oprávnění k poskytování Služeb dle této Smlouvy.
11. Poskytovatel je povinen písemně sdělit v případě likvidace obchodní společnosti Poskytovatele či prohlášení konkursu na obchodní společnost Poskytovatele tuto skutečnost ihned Objednateli.
12. Poskytovatel podpisem této Smlouvy
 - (i) prohlašuje a zaručuje, že není subjektem, jemuž sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o mezinárodních sankcích**“), zakazují obchodování v České republice,
 - (ii) prohlašuje a zaručuje, že není subjektem, jež veřejní zadavatelé dle ZZVZ, mají povinnost

vyloučit ze zadávacího řízení,

- (iii) prohlašuje a zaručuje, že on ani jeho skutečný majitel není zapsán na vnitrostátním sankčním seznamu dle zákona č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaných v mezinárodních vztazích (sankční zákon), ani na obdobném seznamu Evropské unie,
 - (iv) prohlašuje a zaručuje, že jakékoli plnění dle této Smlouvy nebude v rozporu se Zákonem o mezinárodních sankcích ani ZZVZ,
 - (v) se zavazuje ověřit a zajistit, že veškeré subdodávky, které budou součástí plnění dle této Smlouvy i všichni subdodavatelé Poskytovatele, kteří se budou podílet na plnění této Smlouvy, splní podmínky dle písm. (i) až (iv) tohoto bodu.
13. Pokud Poskytovatel v průběhu účinnosti této Smlouvy zjistí, že prohlášení dle tohoto článku Smlouvy nejsou pravdivá, nebo zjistí, že jeho subdodavatelé či subdodávky nesplňují podmínky dle tohoto článku, je povinen o tom Objednatel bezodkladně informovat. V případě, že Poskytovatel poruší jakoukoli povinnost dle tohoto článku a/nebo Objednatel zjistí, že prohlášení Poskytovatele dle tohoto článku jsou nepravdivá, a/nebo zjistí, že subdodavatelé či subdodávky nesplňují podmínky dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, a to s účinností ke dni doručení výpovědi Poskytovateli.
14. Poskytovatel je povinen nejpozději v den uzavření této Smlouvy prokázat, že má zřízeno pojištění na pojistnou částku ve výši nejméně 2.000.000,00 Kč (slovy: dvou miliónů korun českých) pro případ obecné odpovědnosti za škodu způsobenou při poskytování Služeb Objednateli nebo třetí osobě. Uzavřením Smlouvy se Poskytovatel též zavazuje, že pojištění bude ve stejném nebo větším rozsahu udržovat po celou dobu účinnosti této Smlouvy a následně po dobu šedesáti (60) měsíců ode dne převzetí díla dle Smlouvy o dílo Objednatel. Poskytovatel se po tuto dobu zavazuje Objednateli na jeho výzvu do dvou (2) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Poskytovateli předložit doklad o trvání takového pojištění.
15. Poskytovatel je povinen uchovávat všechny doklady související s plněním zakázky, a to po dobu minimálně 10 let po skončení všech činností.

Článek VIII.

Předání a převzetí dokumentů a Služeb

1. O předání a převzetí
- (i) čistopisu každé Zprávy o postupu výstavby; a
 - (ii) čistopisu Závěrečné zprávy o postupu výstavby;
- bude vždy Stranami sepsán předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude sepsán nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byly Služby podle této Smlouvy poskytnuty. Služby budou předány podpisem Předávacího protokolu oběma Stranami.
2. V případě, že Zpráva o postupu výstavby a/nebo Závěrečná zpráva o postupu výstavby vykazují nedostatky, budou tyto nedostatky uvedeny v Předávacím protokolu společně se lhůtou pro jejich odstranění. Poskytovatel bude povinen odstranit zjištěné nedostatky v těchto lhůtách. Teprve odstraněním těchto nedostatků a podpisem předávacího protokolu oběma Stranami bude Zpráva o postupu výstavby a/nebo Závěrečná zpráva o postupu výstavby předány.

Článek IX.

Cena

1. Cena Služeb poskytnutých Poskytovatelem je dohodnuta ve výši Kč bez DPH (dále jen „**Cena Služeb**“). Cena Služeb bude Poskytovateli zaplacená postupně na základě měsíčních faktur vystavených Poskytovatelem, kterých výška bude odpovídat procentuální míře prostavenosti Stavby dle odsouhlasených měsíčních soupisů provedených prací Zhotovitele díla dle Smlouvy o dílo, snižena o 5 % Ceny Služeb poskytnutých za daný měsíc, které tvoří zádržné dle článku X. bod 9. až 12. této Smlouvy.
2. Cena Dodatečných Služeb poskytnutých Poskytovatelem je dohodnuta ve výši Kč bez DPH (dále jen „**Cena Dodatečných Služeb**“) a bude vyplacena jednorázově po skončení poskytování Dodatečných Služeb Poskytovatelem po uplynutí záruční doby. Cena Služeb a Cena Dodatečných Služeb dále společně jen „**Cena**“.
3. Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“), tato daň bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. Pro účely daně z přidané hodnoty se Služby považují za průběžně poskytované.
4. Cena je stanovena jako konečná a zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele související s poskytováním Služeb, včetně nákladů na zaškolení pracovníků Poskytovatele pro pohyb v místě poskytování Služeb, veškeré náklady na vjezdy a vstupy vozidel a pracovníků Poskytovatele do místa poskytování Služeb a veškeré náklady na dopravu a cestovné pracovníků Poskytovatele do a z místa poskytování Služeb. Cenu nelze jednostranně navyšovat. Cena zároveň zohledňuje skutečnost, že poskytování Služeb v Objednatelem stanoveném období může být přesunuto na dny, které nejsou pracovními dny.

Článek X.

Platební podmínky

1. Cena za Služby bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů, které je Poskytovatel oprávněn vystavit nejdříve po prokazatelném dosažení milníku dle článku IX. bod. 1 této Smlouvy (dále jen „**Faktura**“).
2. Nedílnou součástí každé Faktury musí být také Předávací protokoly sepsané Smluvními stranami do dosažení milníku, za který se fakturuje příslušná část Ceny.
3. Doba splatnosti Faktury je 60 (šedesát) kalendářních dnů pro Fakturu, která se týká prací na stavebních objektech 02 a 03, a 30 (třicet) kalendářních dnů pro Fakturu, která se týká ostatních prací, přičemž v obou případech se doba splatnosti Faktury počítá ode dne jejího doručení Objednateli. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, pracovní volno a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
4. Řádně doručená Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění předmětu Smlouvy věcně správné údaje, zejména označení fakturovaného plnění, ev. číslo Smlouvy Objednatele a číslo Objednávky a dále veškeré dokumenty, které tvoří dle tohoto článku Smlouvy nedílnou součást Faktury. Poskytovatel je povinen doručit Objednateli Fakturu na adresu uvedenou v bodu 8. tohoto článku Smlouvy, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel má

po obdržení Faktury deset (10) kalendářních dní na posouzení toho, zda je bezchybně vystavena a splňuje všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu právních předpisů ČR a všechny náležitosti dle této Smlouvy, či na její vrácení, pokud tomu tak není. Za chybně vystavenou Fakturu se považuje i Faktura, která neobsahuje dokumenty, jež tvoří dle tohoto článku Smlouvy nedílnou součást Faktury, s veškerými požadovanými údaji. Vrácením chybně vystavené Faktury se doba splatnosti přerušuje a po doručení opravené Faktury začíná běžet doba nová.

5. Cena bude hrazena přímo na bankovní účet Poskytovatele vedený u banky v České republice a specifikovaný v této Smlouvě, nebude-li na Faktuře uveden bankovní účet jiný.
6. Služby, které poskytne Poskytovatel v rozporu s ujednáními této Smlouvy nebo v rozporu s pokyny Objednatele, není Objednatel povinen zaplatit. Poskytovatel je povinen na vyžádání Objednatele a v jím stanoveném termínu odstranit vady takto poskytnutých Služeb a uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.
7. Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, Poskytovatel:
 - (i) bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátce, nebo
 - (ii) bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,

je Objednatel oprávněn uhradit na bankovní účet Poskytovatele pouze Cenu za poskytnuté zdanitelné plnění bez DPH. DPH, je-li účtována a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Poskytovateli, Poskytovatel tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Objednatel povinen Poskytovatele informovat, a to nejpozději k datu úhrady Ceny.

8. Fakturu doručí Poskytovatel v listinné podobě na korespondenční adresu pro doručování Faktur:

Statutární město Opava
Odbor finanční a rozpočtový
Horní náměstí 382/69,
746 01 Opava

nebo elektronicky e-mailem v *.pdf formátu do datové schránky Objednatele nebo na e-mailovou adresu: posta@opava-city.cz.

9. Poskytovatel je oprávněn uplatnit u Objednatele vyplacení zádržného po odstranění všech vad a nedodělků díla dle Smlouvy o dílo Zhotovitelem díla, ke kterému dojde po právní moci rozhodnutí o kolaudaci Stavby a předání řádně dokončeného díla dle Smlouvy o dílo Zhotovitelem díla Objednateli.
10. Zádržné nebude jakkoliv úročeno, tedy s neuhrazením částky odpovídající zádržnému do doby vzniku nároku Poskytovatele na jeho úhradu nejsou spojeny jakékoliv nároky Poskytovatele vůči Objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn ze zádržného uspokojit dle tohoto článku Smlouvy mimo nároku z vad poskytovaných Služeb i své nároky na smluvní pokutu, nároky na náhradu škody, dodatečné náklady a ztráty Objednatele plynoucí z nedodržení termínu realizace předmětu této Smlouvy, náklady Objednatele vzniklé v důsledku odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně Poskytovatele a/nebo jakékoli jiné nároky Objednatele vůči Poskytovateli

vyplývající z této Smlouvy nebo všeobecně závazných právních předpisů.

11. Během doby zadržení plateb v rámci zádržného podle tohoto článku Smlouvy Objednatel není v prodlení s plněním svých peněžních závazků vůči Poskytovateli a Poskytovateli nevzniká nárok na žádné zákonné nebo smluvní sankce. Suma zádržného nepředstavuje nezaplacenou část dojednané Ceny Služeb, ale představuje zabezpečení závazku Poskytovatele dle této Smlouvy.
12. Objednatel umožňuje Poskytovateli nahradit zádržné neodvolatelnou bankovní zárukou.

Článek XI.

Odpovědnost Poskytovatele za vady

1. Plnění dle této Smlouvy má vady, pokud svým obsahem nebo způsobem zajištění nevyhovuje podmínkám specifikovaným Objednatel v této Smlouvě.
2. Odchylně od § 1921 odst. 1 Občanského zákoníku se Strany dohodly, že Objednatel je povinen vytknout Poskytovateli vadu poskytnutých Služeb bez zbytečného odkladu poté, kdy vada vyjde najevo (subjektivní lhůta), nejpozději však ve lhůtě šedesáti (60) měsíců ode dne převzetí díla dle Smlouvy o dílo Objednatel (objektivní lhůta).
3. Poskytovatel je povinen potvrdit Objednateli písemně přijetí vytčení vady a informovat Objednatele o postupu vedoucím k odstranění vytčené vady do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne doručení vytčené vady Poskytovateli.
4. Poskytovatel se zavazuje případné vady poskytnutých Služeb odstranit bezplatně a ve lhůtě stanovené Objednatel, a nebyla-li Objednatel taková lhůta stanovena, pak bez zbytečného odkladu ode dne vytčení vady Objednatel.

Článek XII.

Úroky z prodlení a smluvní pokuty

1. Jestliže Objednatel poruší svoji povinnost uhradit Poskytovateli Cenu na základě Faktury ve sjednané lhůtě splatnosti, je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že Poskytovatel bude v prodlení s poskytnutím jakékoli Služby (resp. její části) v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení s poskytnutím takové Služby.
3. Poruší-li Poskytovatel svou povinnost poskytovat Služby jen osobami, kterými v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky prokázal splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů a kvalitativních kritérií pro hodnocení nabídek dle čl. VII. bod 2. této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den, kdy služby poskytoval jinými osobami, nežli osobami kterými v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky prokázal splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů a kvalitativních kritérií pro hodnocení nabídek.
4. Poruší-li Poskytovatel svou povinnost odstranit vady poskytnuté Služby dle čl. VIII. bod 2. této Smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení se splněním takové povinnosti.
5. Poruší-li Poskytovatel svou povinnost odstranit vady poskytnuté Služby dle čl. XI. bod 4. této Smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení se splněním

takové povinnosti.

6. V případě, že Poskytovatel poruší povinnost chránit osobní údaje dle čl. XIII. této Smlouvy nebo chránit Důvěrné informace dle čl. XIV. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
7. V případě, že Poskytovatel poruší povinnost předložit doklad dle čl. VII. bod. 14 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý den trvání porušení takové povinnosti.
8. V případě, že Poskytovatel poruší povinnost mít sjednáno pojištění dle čl. VII. bod. 14 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den trvání porušení takové povinnosti.
9. Poruší-li Poskytovatel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti. Objednatel je oprávněn požadovat po Poskytovateli tuto smluvní pokutu opakovaně, pokud porušení takové povinnosti trvá déle než pět (5) kalendářních dnů.
10. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné Strany k jejímu uhrazení.
11. Právo Objednatele požadovat zaplacení náhrady plné výše škody vzniklé Objednateli v důsledku porušení kterékoliv ze smluvních povinností zajištěných smluvní pokutou dle této Smlouvy není zaplacením příslušné smluvní pokuty dotčeno.
12. Má-li být Objednateli Poskytovatelem hrazena jakákoli finanční částka, která se úročí, sjednávají si Strany výslovně, že v těchto případech lze požadovat úrok z úroku.

Článek XIII.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení**“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zpracování osobních údajů**“).
2. Smluvní strany provádějí zpracování osobních údajů výhradně za účelem plnění Smlouvy. Pokud Poskytovatel provádí zpracování osobních údajů pro jiné účely, činí tak v rozporu se Smlouvou, Objednatel nenese za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Poskytovatel je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení a Zákona o zpracování osobních údajů.
3. Poskytovatel se zavazuje provádět zpracování osobních údajů po dobu trvání Smlouvy a po dobu max. následujících tří (3) měsíců po jejím skončení a po uplynutí této doby se zavazuje tyto údaje zlikvidovat. Pokud Poskytovatel provádí zpracování osobních údajů pro skončení takto určené doby, činí tak v rozporu se Smlouvou, Objednatel nenese za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Poskytovatel je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení a Zákona o zpracování osobních údajů.
4. Poskytovatel se dále zavazuje technicky a organizačně zabezpečit zpracovávání osobních údajů tak, aby osobní údaje byly dostatečně chráněny a bylo s nimi nakládáno v souladu s Nařízením a Zákonem o zpracování osobních údajů. Osobní údaje budou zpracovávány prostřednictvím výpočetní techniky a přístup k nim musí být dostatečným způsobem zabezpečen, aby nemohlo dojít

k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich neoprávněné změně, zničení či jinému zneužití osobních údajů.

5. Poskytovatel se zavazuje nesdružovat osobní údaje zpracovávané za účelem plnění této Smlouvy s žádnými jinými osobními údaji získanými nebo zpracovanými za jiným účelem.
6. Poskytovatel je povinen dbát práva na ochranu soukromého a osobního života subjektu údajů a na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života subjektu údajů.

Článek XIV.

Mlčenlivost a důvěrnost

1. Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují veškeré informace, o kterých se Smluvní strany dozvěděly v průběhu smluvního vztahu založeného touto Smlouvou, při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy, jakož i veškeré údaje a informace obsažené v dokumentech vyhotovených za účelem přípravy, uzavření nebo plnění této Smlouvy (dále jen „**Důvěrné informace**“).
2. Každá Smluvní strana se zavazuje po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím ukončení:
 - a) zachovávat v tajnosti a důvěrnosti veškeré Důvěrné informace a (s výjimkou plnění této Smlouvy) tyto informace nereprodukovat, nesdělovat třetím stranám ani je jinak nezneužívat;
 - b) zpřístupnit Důvěrné informace třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany; to neplatí pro daňové, právní nebo jiné odborné poradce Smluvní strany, kteří jsou podle zákona nebo smlouvy povinni zachovávat důvěrnost poskytnutých informací;
 - c) zajistit, aby jakákoli třetí strana, které jsou Důvěrné informace zpřístupněny, dodržovala povinnost mlčenlivosti podle podmínek této Smlouvy;
 - d) používat Důvěrné informace pouze při plnění této Smlouvy a při výkonu svých práv a povinností podle této Smlouvy.
3. Ustanovení bodu 2. tohoto článku této Smlouvy se nevztahují na Důvěrné informace, které:
 - a) jsou nebo se stanou veřejně známými, aniž by došlo k porušení jakýchkoli závazků nebo povinností stran podle této Smlouvy;
 - b) jsou nebo byly získány nezávisle přijímající stranou;
 - c) byly známy jedné ze Smluvních stran před zahájením smluvních jednání o uzavření této Smlouvy nebo jí byly sděleny třetí stranou jako nedůvěrná informace, aniž by tato třetí strana porušila svou vlastní povinnost mlčenlivosti;
 - d) jsou řádně zveřejněny na základě zákonné povinnosti, příkazu příslušného soudu nebo jiného regulačního orgánu za předpokladu, že v takovém případě Smluvní strana, která je povinna Důvěrné informace zveřejnit, o tom neprodleně informuje druhou Smluvní stranu před zveřejněním Důvěrných informací.
4. Smluvní strany se zavazují:
 - a) nezveřejňovat ani nezpřístupňovat obchodní tajemství druhé strany žádné třetí straně;
 - b) žádným způsobem nezneužít pro sebe ani pro třetí stranu obchodní tajemství druhé strany jinak než pro plnění této Smlouvy;
 - c) zabezpečit veškeré dokumenty a jiné nosiče informací, včetně jejich kopií, z nichž lze získat obchodní tajemství druhé strany, proti zneužití třetími stranami;
 - d) poučit své zaměstnance, kteří mohou při plnění svých pracovních povinností přijít do styku, byť v omezené míře, s obchodním tajemstvím druhé Smluvní strany, a členy statutárního orgánu o povinnosti chránit předmětné obchodní tajemství;
 - e) bez zbytečného odkladu písemně oznámit dotčené straně, že třetí strana usiluje o zpřístupnění obchodního tajemství.

Článek XV.

Komunikace mezi Smluvními stranami

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná komunikace týkající se plnění této Smlouvy bude probíhat prostřednictvím těchto kontaktních osob:
 - a) Objednatel: Ing. Martin Chalupski, tel: 553 756 392,
e-mail: martin.chalupski@opava-city.cz
Ing. Radka Šabatková, tel: 553 756 396,
e-mail: radka.sabatkova@opava-city.cz
 - b) Poskytovatel:
2. Smluvní strany se dále dohodly, že doručování písemností podle této Smlouvy může být prováděno:
 - a) elektronicky,
 - b) osobně,
 - c) poštou,
 - d) kurýrem.
3. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná komunikace související s touto Smlouvou bude probíhat přednostně elektronicky prostřednictvím e-mailů zasílaných na e-mailové adresy uvedené v bodě 1. tohoto článku Smlouvy.
4. Písemnosti doručené elektronicky na e-mailovou adresu se považují za doručené:
 - a) v okamžiku přijetí, pokud druhá strana přijetí potvrdí, nebo
 - b) následující pracovní den po odeslání, pokud druhá strana nepotvrdila přijetí dokumentu.
5. Doporučená poštovní zásilka je vyžadována zejména v případě podstatných okolností smluvního vztahu, jako je způsob ukončení Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se písemnost považuje za doručenou dnem jejího převzetí Smluvní stranou, které je určena, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí Smluvní stranou, které je určena, nebo uplynutím úložní doby pošty, a to i v případě, že se adresát o uložení zásilky nedozvěděl.
6. Pro doručování písemností se použijí adresy sídla Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo jakákoli jiná adresa řádně oznámená druhé Smluvní straně za tímto účelem. V případě změny adresy pro doručování písemností podle této Smlouvy se Smluvní strana zavazuje o této změně neprodleně písemně informovat druhou Smluvní stranu; v takovém případě je pro účely doručování rozhodující nová adresa, která byla druhé Smluvní straně řádně oznámena.

Článek XVI.

Doba trvání a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem zveřejnění v registru smluv. Objednatel se zavazuje zveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do odstranění všech vad a nedodělků díla dle Smlouvy o dílo Zhotovitelem díla, ke kterému dojde po právní moci rozhodnutí o kolaudaci Stavby a předání řádně dokončeného díla dle Smlouvy o dílo Zhotovitelem díla Objednateli.
3. Kromě splnění všech práv a povinností obou smluvních stran Smlouva zaniká písemnou dohodou Smluvních stran, písemným odstoupením od Smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku nebo bodu 3. a 4. tohoto článku Smlouvy, nebo výpovědí Objednatele.
4. Smluvní vztah může být ukončen také vzájemnou písemnou dohodou obou stran. Tato dohoda upravuje rovněž vzájemné nároky Smluvních stran vyplývající z plnění smluvních povinností nebo z jejich porušení druhou Smluvní stranou ke dni ukončení Smlouvy dohodou.

5. Objednatel může od této Smlouvy odstoupit, pokud
 - a) Poskytovatel nepostupuje řádně v plnění svých povinností, takže je zřejmé, že řádné provedení Služeb ve stanovené době je ohroženo,
 - b) plnění má při přebírání vady a tyto nejsou odstraněny ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě,
 - c) Poskytovatel poruší povinnost dle čl. VII. bod 2. této Smlouvy,
 - d) Poskytovatel poruší sjednanou povinnost mlčenlivosti tak, že z toho Objednateli hrozí škoda.
6. Poskytovatel může od této Smlouvy odstoupit, pokud
 - a) je Objednatel vůči Poskytovateli v prodlení s peněžitým plněním déle než třicet (30) kalendářních dnů i poté, co byl na nezaplacení splatné Faktury Poskytovatelem prokazatelně písemně upozorněn, byla mu stanovena přiměřená dodatečná lhůta pro její zaplacení, a přesto nezaplatil ani v této dodatečně stanovené lhůtě,
 - b) Objednatel neposkytuje Poskytovateli potřebnou součinnost, takže Poskytovatel nemůže řádně postupovat v plnění Smlouvy.
7. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají okamžikem odstoupení od Smlouvy veškerá práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy, s výjimkou nároků, které mají podle své povahy trvat i po ukončení Smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Poskytovateli.

Článek XVII. Ostatní ujednání

1. Pokud to povaha poskytnuté Služby umožňuje, přechází vlastnické právo, jakož i nebezpečí škody na věci na Objednatele okamžikem podpisu Předávacího protokolu Objednatelem.
2. Strany se výslovně dohodly, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:
 - a) Poskytovatel není oprávněn postoupit jakoukoliv svou pohledávku z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě,
 - b) Poskytovatel není oprávněn zastavit jakoukoliv svou pohledávku za Objednatelem vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou,
 - c) Poskytovatel není oprávněn jednostranným prohlášením započíst jakoukoliv svou pohledávku za Objednatelem z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn jednostranným prohlášením započíst jakoukoli svou pohledávku za Poskytovatele z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou; to platí i pro pohledávky nejisté nebo neurčité.
4. Poskytovatel jako strana, vůči níž se práva Objednatele jako věřitele ze Smlouvy promlčují, tímto výslovným prohlášením prodlužuje délku promlčecí doby práv věřitele vyplývajících z této Smlouvy na dobu patnácti (15) let.
5. Ani jedna ze Stran nebude v prodlení se splněním svých závazků vyplývajících ze Smlouvy podmíněk z důvodu existence okolnosti vyšší moci, pokud tato okolnost znemožní nebo podstatným způsobem ovlivní plnění závazků takovéto Strany vyplývajících ze Smlouvy. Bezprostředně předcházející věta tohoto odstavce platí pouze po dobu existence takové okolnosti vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům Strany přímo nebo bezprostředně ovlivněných takovou okolností vyšší moci.

6. Za okolnost vyšší moci se pokládají takové události, které Strana nemohla v době uzavření Smlouvy předvídat a které Straně objektivně brání v plnění jejích smluvních závazků vyplývajících z této Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, teroristický čin, živelné události a stávka zaměstnanců Objednatele. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za okolnost vyšší moci se nepovažuje jakékoliv prodlení s plněním závazků kterýchkoli dodavatelů či smluvních stran Poskytovatele vůči Poskytovateli, stávka zaměstnanců Poskytovatele a dodavatelů a smluvních partnerů Poskytovatele, jakož i insolvence, předlužení, konkurs, vyrovnání, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Poskytovatele nebo jakéhokoliv dodavatele či smluvního partnera Poskytovatele a exekuce majetku Poskytovatele nebo jakéhokoliv dodavatele či smluvního partnera Poskytovatele.
7. Nastane-li kterákoliv z okolností vyšší moci popsáná v bodu 6. tohoto článku Smlouvy, podnikne Strana, na jejíž straně překážka vznikla, veškeré kroky, které lze po takovéto Straně rozumně požadovat, jež povedou k obnově normální činnosti v souladu se Smlouvou, a to co nejrychleji s ohledem na okolnosti, které okolnost vyšší moci způsobily. Strana se zavazuje druhou Stranu informovat o tom, že nastala okolnost vyšší moci, bez zbytečného odkladu poté, co bude objektivně možné takovouto komunikaci uskutečnit.
8. Pokud bude okolnost vyšší moci trvat po dobu delší než deset (10) pracovních dnů, zavazují se Strany na vzájemném jednání najít s využitím úsilí, které lze rozumně po Stranách požadovat, vhodné řešení nastalé situace.
9. Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
10. Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
11. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
12. Poskytovatel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku bere nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Stran zvlášť hrubý nepoměr. Poskytovateli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku.
13. S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
14. Způsobí-li Poskytovatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.
15. Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
16. Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
17. Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Poskytovatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

18. Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a Občanského soudního řádu.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou povinnými subjekty podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany jsou oprávněny zveřejnit informace, které se dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou a v průběhu jejího plnění, s výjimkou Důvěrných informací.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – at' už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
3. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy s ní související se řídí a vykládají v souladu s Občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy.
4. Obsah této Smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
5. Pokud je nebo se později stane některé ustanovení této Smlouvy neplatné, zdánlivě neplatné nebo nevymahatelné, nemá tato neplatnost, zdánlivá neplatnost nebo nevymahatelnost vliv na platnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V takovém případě Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení nahradily platným nebo vymahatelným ustanovením, které se svým účelem co nejvíce blíží nahrazovanému ustanovení. Do doby takového nahrazení se vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti nebo nezákonnosti některého ustanovení této Smlouvy, řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
7. Tato Smlouva byla Smluvními stranami uzavřena svobodně, v dobré víře a bez skutkového či právního omylu a na důkaz souhlasu byla podepsána.
8. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni

doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.

10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 2025, usnesení č. / / RM / 25,

11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Specifikace rozsahu provádění činnosti technického dozoru stavebníka
- Příloha č. 2: Specifikace rozsahu provádění činnosti koordinátora BOZP
- Příloha č. 3: Rámcová specifikace rozsahu provádění činnosti ekologického dozoru
- Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů (bude doplněno z nabídky Poskytovatele)
- Příloha č. 5: Seznam členů realizačního týmu (bude doplněno z nabídky Poskytovatele)

V [] dne []

V [] dne []

Statutární město Opava:

[doplní Poskytovatel]:

Ing. Tomáš Navrátil, primátor

[jméno a příjmení doplní Poskytovatel],
[předseda/místopředseda/člen
představenstva/jednatel]

[jméno a příjmení doplní Poskytovatel],
[předseda/místopředseda/člen
představenstva/jednatel]

Příloha 1

Specifikace rozsahu provádění činnosti technického dozoru stavebníka

Zajištění provádění činnosti technického dozoru stavebníka bude obsahovat a spočívat zejména v následujících činnostech Poskytovatele:

A. Před zahájením provádění Stavby Poskytovatel:

- 1) seznámí se s Projektovou dokumentací, veřejnoprávními rozhodnutími, jakož i s doklady, na které se odkazují (a to nejen s jejich obsahem, ale i podmínkami v nich obsaženými), a s obsahem Smlouvy o dílo;
- 2) podílí se dle pokynů odpovědných pracovníků Objednatele na předání staveniště Zhotoviteli a vypracuje zápis o předání a převzetí staveniště do stavebního deníku;
- 3) zajistí předání napojovacích míst na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu;
- 4) zkontroluje, zda Zhotovitel za účasti Objednatele zavedl elektronický stavební deník a tento vede po celou dobu realizace Stavby v souladu se stavebními předpisy, zda Zhotovitel zapsal do úvodního listu stavebního deníku předepsané (nebo potřebné) údaje a potvrdil převzetí příslušných dokladů, informací, údajů a vytýčení nezbytných pro zahájení prací na Stavbě s tím, že se Poskytovatel na kontrolním zaměření terénu prováděného Zhotovitelem před zahájením prací přímo účastní;
- 5) před zahájením Stavby stanoví termíny kontrolních dnů (dále jen „**KD**“), které předloží ostatním účastníkům výstavby, autorskému dozoru projektanta a zástupcům Objednatele. KD musí být organizovány zpravidla 1x za 7 kalendářních dnů po dobu provádění stavebních prací. Poskytovatel KD organizuje, vyhotovuje zápisy a odpovídá za jejich distribuci. Zápis z KD bude vždy obsahovat potvrzení souladu postupu prací vzhledem ke schválenému harmonogramu výstavby, platebnímu kalendáři a opatření přijatá v případě nedodržení harmonogramu výstavby;
- 6) před zahájením Stavby předloží Objednateli ke schválení harmonogram a platební kalendář postupu výstavby zpracovaný Zhotovitelem Stavby. Tyto dokumenty a každá další změna nebo aktualizace těchto dokumentů musí být odsouhlaseny zástupcem Objednatele.

B. V průběhu provádění Stavby Poskytovatel:

- 1) kontroluje provedení přípravných prací a prací na zařízení staveniště a kontroluje, zda Zhotovitel dodržuje na staveništi bezpečnostní a požární předpisy a předpisy ochrany životního prostředí a zda udržuje na staveništi čistotu a pořádek;
- 2) potvrzuje zahájení prací, tj. prací přípravných, na zařízení staveniště a na Stavbě jako celku;
- 3) odpovídá za soulad průběhu prací zejména se:
 - (i) Smlouvou o dílo a dodržování jejích podmínek,
 - (ii) ostatními smlouvami, uzavřenými Objednatelem k předmětu díla,
 - (iii) stavebním povolením vč. vydaných stanovisek a rozhodnutí orgánů státní správy, správců sítí technické infrastruktury, dotčených orgánů a organizací a zajištění všech povolení z nich plynoucích,
 - (iv) Projektovou dokumentací,
 - (v) schváleným harmonogramem postupu výstavby;
- 4) organizuje a účastní se pravidelných a mimořádných KD Stavby;
- 5) vede zápisy z KD. Poskytovatel předloží Objednateli zápisy z těchto jednání ve formátu .doc,

- .docx, .xls, .xlsx, .ppt, .pptx, .dwg, .mpp a pdf k připomínkování v den dokončení jednání;
- 6) kontroluje dodržování harmonogramu výstavby a stanovených uzlových bodů (milníků) dle Smlouvy o dílo se Zhotovitelem Stavby včetně včasného zpracování návrhu nápravných opatření a rozpočtové kázně Zhotovitele Stavby;
 - 7) kontroluje postup prací Zhotovitele, výsledky zapisuje do stavebního deníku a v případě zpoždění prací písemně informuje Objednatele;
 - 8) kontroluje obsah stavebního deníku a dbá na jeho řádné, a pokud Smlouva o dílo nestanovuje jinak, pak i každodenní vedení a úplnost zápisů Zhotovitele, k nimž připojuje svá stanoviska, souhlasy či námítky;
 - 9) kontroluje průběžné dodržování technologického postupu prací stanoveného příslušnými normami a předpisy, sleduje, zda jsou práce prováděny dle Smlouvy o Dílo, dle předpisů vztahujících se k příslušným druhům prací a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů;
 - 10) spolupracuje při koordinaci jednotlivých profesí podle Objednatelem určeného harmonogramu;
 - 11) upozorňuje Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací, požaduje a kontroluje okamžité zjednání nápravy, zjištěné závady eviduje a dokumentuje formou záznamů;
 - 12) kontroluje kvalitu těch částí staveb a dodávek, které budou v dalším průběhu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapisuje výsledky této kontroly do stavebního deníku a provádí fotodokumentaci těchto částí dodávek, kontroluje jejich soulad s Projektovou dokumentací a o zjištěných nesouladech neprodleně informuje Objednatele;
 - 13) dbá na to, aby Zhotovitel prováděl předepsané nebo dohodnuté zkoušky materiálů a konstrukcí, kontroluje výsledky těchto zkoušek, soustřeďuje a kompletuje doklady prokazující dodržení předepsané kvality prací a činí o tom zápisy do stavebního deníku a účastní se komplexních zkoušek a revizí dokončených dodávek;
 - 14) spolupracuje s autorským dozorem projektanta Stavby při zajišťování souladu prováděcí (výrobní) dokumentace vypracované zhotovitelem Stavby a jím následně realizovaných prací a dodávek s projektem pro stavební povolení;
 - 15) spolupracuje s projektantem a Zhotovitelem při navrhování opatření k odstranění případných vad Projektové dokumentace;
 - 16) spolupracuje s pracovníky Zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi;
 - 17) uplatňuje náměty směřující ke zhospodárnování budoucího provozu (užívání) dokončené Stavby;
 - 18) kontroluje řádné uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí zajišťované Zhotovitelem;
 - 19) kontroluje, zda materiály, konstrukce a výrobky pro Stavbu jsou doloženy osvědčením o jakosti a činí o případných nedostatcích zápisy do stavebního deníku;
 - 20) do stavebního deníku zaznamenává každé přerušení či zastavení prací, které nařídí, a pokud k němu dojde z důvodů na straně Objednatele, zajišťuje operativní odstranění překážek a pokračování prací;
 - 21) projednává dodatky a změny ověřené Projektové dokumentace, které nezvyšují náklady a neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují její parametry;
 - 22) provádí důsledné kontroly prováděných prací dle Projektové dokumentace, obecně závazných předpisů, norem, zákonů a dalších legislativních požadavků;
 - 23) zajišťuje včasné zpracování a projednání změnových listů, které předkládá k odsouhlasení

Objednateli. Změnové listy obsahují práce, které nejsou obsaženy v Projektové dokumentaci a představují vícepráce, popř. méněpráce, tj. práce, které nebyly obsaženy v Projektové dokumentaci z důvodu nedořešení některých detailů stavby v úrovni zpracování Projektové dokumentace, nebo změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby. Návrhy změnových listů musí být projednány na KD. Pokud změny vedou k úpravě schválených parametrů stavby, zajistí Poskytovatel administraci dalšího postupu v souladu s ustanoveními Smlouvy o Dílo se Zhotovitelem a související legislativou, a to včetně zatřídění změn podle příslušných ustanovení ZZVZ a sledování výše změn tak, aby nedošlo k překročení limitů Veřejné zakázky;

- 24) předkládá na KD návrhy Změnových listů k odsouhlasení Objednateli;
- 25) bez písemného souhlasu Objednatele nebude rozhodovat o jakémkoliv finanční a materiálové změně včetně postupu prací mající vliv na změnu ceny Stavby;
- 26) ohlašuje Objednateli případné archeologické nálezy a navrhuje opatření s tím související;
- 27) kontroluje způsobilosti převzetí dílčích plnění od Zhotovitele Stavby;
- 28) provádí průběžnou kontrolu a odsouhlasení rozsahu provedených prací, kontrolu soupisů provedených prací a jejich souladu s položkami ocenění, kontroluje fakturační podklady a faktury, sleduje jejich návaznost na Projektovou dokumentaci a rozpočtovou dokumentaci a potvrzuje je způsobem sjednaným ve Smlouvě o dílo se Zhotovitelem Stavby;
- 29) provádí kontrolu věcné správnosti faktur Zhotovitele Stavby a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich soulad s platebními podmínkami ve Smlouvě a předkládá je Objednateli ke schválení;
- 30) řádně a včas vyhotovuje a předává veškeré podklady pro účtování smluvních pokut v případě porušení smluvních závazků Zhotovitele Stavby a účastníků výstavby;
- 31) neprodleně informuje Objednatele o všech závažných okolnostech, vyskytujících se při realizaci díla;
- 32) vede zápisy ze schůzek s Objednatel, na kterých je požadována účast Poskytovatele, a předloží Objednateli zápisy z těchto porad či schůzek ve formátu .doc, .xls nebo .pdf k připomínkování tak, aby čistopis zápisu byl vyhotoven vždy max. 3 pracovní dny po konání těchto porad a schůzek;
- 33) vede evidenci a vyhodnocování rizik souvisejících s investorsko-inženýrskými činnostmi a pravidelně informuje Objednatele o preventivních opatřeních;
- 34) provádí kompletaci smluvních dokumentů včetně všech nezbytných příloh;
- 35) v rámci své činnosti aktivně postupuje s odbornou péčí. Svoji činnost uskutečňuje v souladu se zájmy Objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy;
- 36) zajišťuje odbornou podporu Objednatele;
- 37) provádí kontrolu všech dokumentů vztahujících se ke Stavbě předávaných Zhotovitelem Objednateli;
- 38) provádí kontrolu plnění dalších úkolů vyplývajících ze Smlouvy o dílo uzavřené mezi Objednatel a Zhotovitelem Stavby;
- 39) předkládá pravidelné Zprávy o postupu výstavby (vyhodnocení harmonogramu stavby, vyhodnocení a přehled finančního harmonogramu stavby dle Smlouvy o dílo se zahrnutím průběhu změnových řízení, vyhodnocení kvality prováděné Stavby, podrobná fotodokumentace Stavby a další) s vyčíslením hodnoty dosud provedených prací jedenkrát měsíčně odpovědnému pracovníkovi Objednatele;
- 40) zhotovuje průběžnou podrobnou fotodokumentaci průběhu Stavby; bude obsahovat

strukturovaný výběr fotografií (cílený výběr klíčových fotografií s krátkým popisem, provázanost s fakturací (musí prokazatelně potvrzovat objem prací, které jsou fakturovány a poskytovatelem služeb stvrzovány), dále organizace úložiště fotografií, které budou tříděny do logických složek např. dle jednotlivých objektů, podlaží či technologických celků), dále musí být na fotografii vidět orientační bod pro identifikaci místa a je nezbytně nutné, aby na úložišti byla použita struktura, která umožní vyhledávání konkrétní konstrukce v řádu sekund, nikoliv hodin.

- 41) účastní se na kontrolních prohlídkách Stavby v souladu se stavebními předpisy;
- 42) spolupracuje s odpovědnými geodety Zhotovitele Stavby;
- 43) odpovídá za pravidelné denní předávání informací o průběhu výstavby odpovědnému pracovníkovi Objednatel;e;
- 44) shromažďuje a kompletuje všechny doklady revizních zpráv, atestů zařízení, komplexních zkoušek a dalších dokladů stanovených v právních předpisech, oborových normách a ve stavebním povolení, které jsou nutné pro převzetí Stavby a kolaudaci;
- 45) upozorňuje Zhotovitele Stavby na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požaduje sjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku navrhuje Objednateli nařízení na zastavení prací na Stavbě;
- 46) účastní se při identifikaci všech vedení a zařízení v místě provedení Stavby a současně i zaměření Stavby v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytýčení geodetických bodů Stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení.
- 47) spolupracuje se všemi subjekty, které mají do areálu Stavby přístup, zejména, ne však výlučně, Ministerstvem obrany ČR, společností JTA exklusive, spol. s r. o., zástupci realizačních firem atd.

C. Před předáním a převzetím díla Poskytovatel:

- 1) na základě výzvy Zhotovitele se zúčastní technické prohlídky Stavby;
- 2) zajistí připravenost Stavby pro kolaudaci a předání díla Objednateli;
- 3) provede podle zápisů ve stavebním deníku výpis odchylek od ověřené Projektové dokumentace a zajistí doplnění ověřené Projektové dokumentace podle skutečného provedení Stavby;
- 4) sestaví se Zhotovitelem Stavby časový plán předání a převzetí dokončeného díla a předloží ho Objednateli;
- 5) zabezpečí účast osob určených Objednatel;em na přejímacím řízení.

D. Při dokončování a převzetí Stavby:

- 1) Zpracovává Závěrečnou zprávu o postupu výstavby, která bude obsahovat minimálně:
 - (i) vyhodnocení harmonogramu Stavby,
 - (ii) vyhodnocení a přehled finančního harmonogramu Stavby dle Smlouvy o dílo se zahrnutím průběhu změnových řízení;
 - (iii) soupis realizovaných změn v průběhu realizace Stavby;
 - (iv) vyhodnocení kvality prováděné Stavby;
 - (v) podrobnou fotodokumentaci Stavby;
 - (vi) seznam a vyhodnocení zkoušek a kontrol Stavby;
 - (vii) vyhodnocení komplexních a funkčních zkoušek;

- (viii) vyhodnocení vad a nedodělků stavby;
- (ix) soupis dokumentace skutečného provedení Stavby a vyhodnocení kontroly dokumentace skutečného provedení Stavby;
- (x) soupis dokladové části a vyhodnocení kontroly dokladové části Stavby;
- 2) kontroluje, přebírá od Zhotovitele a předloží Objednateli doklady připravené k převzetí Stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, případně další potřebné doklady pro předání a převzetí;
- 3) účastní se technických prohlídek stavby a zajišťuje soupis zjištěných vad a nedodělků a stanoví termíny pro jejich odstranění. Podílí se na pořízení protokolu z předání a převzetí díla;
- 4) kontroluje kvalitu a dodržování termínů při odstraňování vad a nedodělků;
- 5) vyhotovuje pro Objednatele podklady pro účtování smluvních pokut, příp. dalších sankcí v případě porušení smluvních závazků Zhotovitelem;
- 6) v součinnosti s Objednatelem zajišťuje Zhotoviteli přístup do těch částí objektu, kde mají být odstraněny případné vady a nedodělky;
- 7) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků, v případě nedodržení dohodnutého termínu jejich odstranění vypracuje pro Objednatele podklady pro vyúčtování smluvní pokuty;
- 8) účastní se na straně Objednatele závěrečných kontrolních prohlídek stavby;
- 9) kontroluje vyklizení staveníšť a závěrečného úklidu míst provádění Stavby vč. úklidu Stavby Zhotovitelem, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení;
- 10) účastní se na kolaudačním řízení a spolupracuje při obstarávání nezbytných dokladů, organizuje, vede a dokumentuje technické prohlídky Stavby, včetně vyhotovení zápisu z nich, vedení evidence vad a nedodělků a dohledem nad jejich odstraněním;
- 11) účastní se předávacích řízení při předávání jednotlivých stavebních objektů do správy budoucím správcům, popř. majitelům.

Příloha 2

Specifikace rozsahu provádění činnosti koordinátora BOZP

Zajištění provádění činnosti koordinátora BOZP bude obsahovat a spočívat zejména následující v činnostech Poskytovatele:

- 1) výkon činnosti dle § 14–18 zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon č. 309/2006 Sb.**“);
- 2) vypracování informace o konkrétních rizicích, která se mohou při realizaci Stavby vyskytnout, s důrazem na posouzení vnějších vzeb a prací dle Přílohy č. 5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“);
- 3) zpracování aktualizací Plánu BOZP v rozsahu Přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.;
- 4) vypracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke Stavbě;
- 5) ve fázi provádění Stavby poskytování odborných konzultací a doporučení tykajících se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce;
- 6) doplnění dokumentace o požadavky vyplývající z plánu BOZP;
- 7) každodenní kontrolní činnost na staveništi;
- 8) kontrola důlní činnosti v rozsahu stanoveném legislativními předpisy;
- 9) o své činnosti vést evidenci v stavebním deníku Stavby nebo v stavebním deníku koordinátora BOZP.

Příloha 3

Rámcová specifikace rozsahu provádění činnosti ekologického dozoru

Zajištění provádění činnosti ekologického dozoru bude obsahovat a spočívat zejména následující v činnostech Poskytovatele:

- 1) výkon činnosti biologického dozoru po celou dobu výstavby z důvodu výskytu chráněných živočichů – rorýs, netopýr – a jeho přítomnost;
 - (i) při realizaci venkovních stavebních prací na Stavbě – fasáda, střecha, okna;
- 2) zajistit, aby byl ochráněn objekt Stavby sítěmi, tak aby nedošlo k pronikání netopýrů a rorýsů do puklin a štěrbin fasád a k jejich hnízdění, jelikož obvykle hnízdí v průběhu měsíců duben až srpen;
- 3) kontrolovat dodržování podmínek uvedených ve vydané výjimce dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon č. 114/1992 Sb.**“), vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 03. 06. 2025, pod č. MSK 53541/2025 (dále jen „**Výjimka**“);
- 4) sledování, dohled a kontrola činnosti Zhotovitele tak, aby byla řádně a včas provedena opatření pro zamezení ekologickým škodám;
- 5) zúčastňovat se na požádání Objednatele na vybraných kontrolních dnech Stavby;
- 6) v období zvýšené aktivity živočichů provádět kontroly 1x týdně, mimo období aktivity postačí kontrola 1x měsíčně;
- 7) vyhotovování zpráv z kontrol a jejich zaslání Objednateli a Zhotoviteli;
- 8) v případě potřeby jednání s orgány ochrany přírody, na základě plné moci vystavené Objednatelem;
- 9) konzultace týkající se ekologického dozoru s Objednatelem a Zhotovitelem;
- 10) zpracování podkladů pro umístění budek pro netopýry a budek pro rorýse na fasády bytových domů;
- 11) zpracovávání závěrečné zprávy ke konci realizace Stavby dle požadavků upřesněných ve Výjimce a její odeslání Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje;
- 12) Zpracování a předložení Objednateli dílčích zpráv ke konci každého kalendářního roku v tištěné i digitální podobě ve formátu PDF.