

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 02_2026
Stavba: **Stavební úpravy objektu občanského vybavení - obchodního domu BREDA spojené se změnou účelu užívání části stavby**

KSO:
Místo: **Nám. Republiky č.p. 159, 160 Opava**

CC-CZ:
Datum: **13. 2. 2026**

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
FICHNA - HUDECZEK a.s.

IČ: **27765857**
DIČ: **CZ27765857**

Projektant:
Projekční kancelář INFOHOME, Opava

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ: **76445755**
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			5 997 325,06
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 5 997 325,06	Výše daně 1 259 438,26
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			7 256 763,32

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 02_2026

Stavba: Stavební úpravy objektu občanského vybavení - obchodního domu BREDA spojené se změnou účelu užívání části stavby

Místo: Nám. Republiky č.p. 159, 160 Opava

Datum: 13. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Projekční kancelář

Zhotovitel: FICHNA - HUDECZEK a.s.

Zpracovatel:

INEOHOME, Opava

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		5 997 325,06	7 256 763,32	
D.1., D.4	Architektonicko stavební řešení, TZB	5 907 225,06	7 147 742,32	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	90 100,00	109 021,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu občanského vybavení - obchodního domu BREDA spojené se změnou účelu užívání části stavby

Objekt:

D.1., D.4 - Architektonicko stavební řešení, TZB

KSO:

Místo: Nám. Republiky č.p. 159, 160 Opava

Zadavatel:

Zhotovitel:

FICHNA - HUDECZEK a.s.

Projektant:

Projekční kancelář INFOHOME, Opava

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13. 2. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

27765857

DIČ:

CZ27765857

IČ:

DIČ:

IČ:

76445755

DIČ:

Cena bez DPH

5 907 225,06

DPH základní
snížená

Základ daně
5 907 225,06
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
1 240 517,26
0,00

Cena s DPH

v CZK

7 147 742,32

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu občanského vybavení - obchodního domu BREDA spojené se změnou účelu užívání části stavby

Objekt:

D.1., D.4 - Architektonicko stavební řešení, TZB

Místo: Nám. Republiky č.p. 159, 160 Opava

Zadavatel:

Zhotovitel: FICHNA - HUDECZEK a.s.

Datum: 13. 2. 2026

Projektant: Projekční kancelář
INFOHOME, Opava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

5 907 225,06

HSV - Práce a dodávky HSV

332 915,66

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	208 974,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	101 138,60
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	9 878,96
998 - Přesun hmot	12 924,00

PSV - Práce a dodávky PSV

5 551 509,40

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	69 478,26
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	132 538,75
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	140 000,00
OST - Ostatní pro ZTI, oddíl 721, 722, 725	60 400,00
730 - Vytápění a chlazení	2 166 322,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	454 958,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	46 827,00
750 - Větrání	876 541,00
763 - Konstrukce suché výstavby	483 686,89
766 - Konstrukce truhlářské	720 459,46
771 - Podlahy z dlaždic	90 285,31
783 - Dokončovací práce - nátěry	9 448,32
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	300 564,41

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

22 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu občanského vybavení - obchodního domu BREDA spojené se změnou účelu užívání části stavby

Objekt:

D.1., D.4 - Architektonicko stavební řešení, TZB

Místo: Nám. Republiky č.p. 159, 160 Opava

Datum: 13. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant: Projekční kancelář
INFOHOME, Opava

Zhotovitel: FICHNA - HUDECZEK a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 907 225,06

D HSV

Práce a dodávky HSV

332 915,66

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

208 974,10

1	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	792,000	110,00	87 120,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611325421								
2	K	612325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	1 088,541	100,00	108 854,10	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612325421								
VV dle TZ a PD (68,000+34,000+23,000+43,000+5,170*4+39,400+6,400+9,600+2,000+9,500+4,000*5)*3,950					1 088,541			
3	K	63-01R	Úprava podlahy v místě vybouraného vstupního portálu - doplnění podlahy vč. nášlapné vrstvy	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00	

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

101 138,60

4	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	792,000	50,00	39 600,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/949101112								
5	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	792,000	70,00	55 440,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952901111								
6	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	1,314	1 650,00	2 168,10	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/962032230								
VV dle TZ a PD "práh vstupního portálu" 4,830*0,850*0,320					1,314			
7	K	968062747	Vybourání dřevěných rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů stěn plných, zasklených nebo výkladních pevných nebo otevíratelných, plochy přes 4 m2	m2	15,722	250,00	3 930,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/968062747								
VV dle TZ a PD "vstupní portál" 4,830*3,255					15,722			

D 997

Doprava sutí a vybouraných hmot

9 878,96

8	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	3,220	800,00	2 576,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013151								
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,220	300,00	966,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013501								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	45,080	12,00	540,96	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013509					
	VV		3,22*14 'Přepočtené koeficientem množství		45,080			
11	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,220	1 800,00	5 796,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013631					
	D	998	Přesun hmot				12 924,00	
12	K	998011008	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	10,770	1 200,00	12 924,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998011008					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				5 551 509,40	
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				69 478,26	
13	K	721110951	Opravy odpadního potrubí kameninového vsazení odbočky do potrubí DN 100	kus	3,000	1 004,00	3 012,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721110951					
14	K	721174025	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 110	m	25,000	750,00	18 750,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174025					
15	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174042					
16	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	8,000	570,00	4 560,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174043					
17	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75	m	35,000	650,00	22 750,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174044					
18	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	15,000	830,00	12 450,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174045					
19	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	12,000	110,00	1 320,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721194105					
20	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721194109					
21	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	736,00	736,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721226511					
22	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	125,000	32,10	4 012,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721290111					
23	K	998721111	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,123	1 120,00	137,76	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998721111					
	D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				132 538,75	
24	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	55,000	252,00	13 860,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722176112					
25	M	28615133	trubka plastová PPR vodovodní PN 16 D 20mm	m	56,650	32,90	1 863,79	CS ÚRS 2026 01
	VV		55*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		56,650			
26	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	67,000	276,00	18 492,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722176113					
27	M	28615153	trubka plastová PPR vodovodní PN 20 D 25mm	m	69,010	71,00	4 899,71	CS ÚRS 2026 01
	VV		67*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		69,010			
28	K	722176114	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 25 do 32 mm	m	80,000	324,00	25 920,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722176114					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	M	28615155	trubka plastová PPR vodovodní PN 20 D 32mm	m	82,400	110,00	9 064,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		80*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		82,400			
30	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	147,000	84,00	12 348,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722181221					
31	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	55,000	93,00	5 115,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722181222					
32	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	25,000	277,00	6 925,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722190401					
33	K	722220152	Armatury s jedním závitem nástěnky plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2"	kus	25,000	184,00	4 600,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722220152					
34	K	722220231	Armatury s jedním závitem přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitem vnitřním přechodky dGK D 20 x G 1/2"	kus	2,000	129,00	258,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722220231					
35	K	722220240	Armatury s jedním závitem přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitem vnitřním přechodky dGK D 25 x G 1/2"	kus	2,000	140,00	280,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722220240					
36	K	722220250	Armatury s jedním závitem přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitem vnitřním přechodky dGK D 32 x G 3/4"	kus	4,000	257,00	1 028,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722220250					
37	K	722232043	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1/2"	kus	11,000	307,00	3 377,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722232043					
38	K	722232044	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 3/4"	kus	4,000	444,00	1 776,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722232044					
39	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	202,000	40,00	8 080,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722290234					
40	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	202,000	60,00	12 120,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722290246					
41	K	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	8,000	287,00	2 296,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725813111					
42	K	998722111	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,225	1 050,00	236,25	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998722111					
D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				140 000,00	
43	K	725-01R	Zařizovací předměty vč. kompletace (5 ks umyvadel š.60 cm,4 ks WC vč. příslušenství , 2 ks bidet vč. příslušenství , 1 x výlevka vč. Příslušenství, 1 x dřez vč. příslušenství , 7ks baterie vč. příslušenství)	soubor	1,000	80 000,00	80 000,00	
44	K	726111051	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné výlevky ovládání zepředu, stavební výšky 1100 až 1350 mm	soubor	6,000	10 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/726111051					
45	K	998725211	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	%		0,19	0,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998725211					
D		OST	Ostatní pro ZTI, oddíl 721, 722, 725				60 400,00	
46	K	799-01	Ostatní montážní práce	hod.	120,000	370,00	44 400,00	
47	K	799-02	Drobný instalační a závěsný materiál	soub.	1,000	10 000,00	10 000,00	
48	K	799-03	Doprava, zajištění materiálu a telekomunikace	soub.	1,000	6 000,00	6 000,00	
D		730	Vytápění a chlazení				2 166 322,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	730-1	sestava venkovní jednotka klimatizace s TČ	kpl	3,000	256 579,00	769 737,00	
	P		Poznámka k položce: - celkový výkon Qch/Qt 124/103 kW, 400V, PI 55kW, R410A, inverter - vytápění zařízením klimatizace s TČ a schopností chlazení v letních měsících. Výpočet pro topení je 40W/m2 při -10°C venkovní teploty. Kondenzační jednotky klimatizace v průjezdu. Sání vzduchu z rpsotoru průjezdu. Výfuk vzduchu přes žaluzii s tlumičem hluku. Vnitřní kazeroté stropní ejdntoy zavěšeny pod stropem. Potrubní rozvody vedeny v roštích. Odvod kondenzátu od vnitřních jednotek zajistí ZTI (není v naší CN). Elektor napájení a jištění zařízení zajistí profese ELE.					
50	K	730-2	kazetové stropní jednotky 900x900 Qch/Qt 7,3/8kW	ks	14,000	21 297,00	298 158,00	
51	K	730-3	kazetové stropní jednotky 900x900 Qch/Qt 5,6/6,3kW	ks	7,000	21 103,00	147 721,00	
52	K	730-4	dekorační kryty	ks	21,000	4 649,00	97 629,00	
53	K	730-5	kabelové ovládače	ks	21,000	2 960,00	62 160,00	
54	K	730-6	refnety, rozbočovače	ks	22,000	3 691,00	81 202,00	
55	K	730-7	propojovací CU potrubí, kabeláž, izolace	m	150,000	707,00	106 050,00	
56	K	730-8	výfukové potrubí od klimatizace předizol.panely	m2	190,000	1 919,00	364 610,00	
57	K	730-9	protihluková nasávací a výfuková žaluzie	ks	2,000	30 900,00	61 800,00	
58	K	730-10	drobný montážní materiál	kpl	1,000	18 685,00	18 685,00	
59	K	730-11	montáž zařízení, zprovoznění, školení	kpl	1,000	136 350,00	136 350,00	
60	K	730-12	doprava, transport, přesuny hmot	kpl	1,000	22 220,00	22 220,00	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				454 958,00	
61	K	741-001R	Elektroinstalace silnoproud - dle samostatného rozpočtu	kpl	1,000	454 958,00	454 958,00	
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				46 827,00	
62	K	742-001R	Elektroinstalace slaboproud - dle samostatného rozpočtu	kpl	1,000	46 827,00	46 827,00	
	D	750	Větrání				876 541,00	
63	K	750-1	kompaktní rekuperační jednotka	kpl	1,000	402 263,00	402 263,00	
	P		Poznámka k položce: - Qv 5.000 m3/h, 300Pa, 400V, filtrace vzduchu, elektrický ohřev 9kW, digitální regulace, ovládač - Výpočet výkonu pro větrání vychází z max.počtu 200 osob v prostoru, tedy 25m3/h / os, celkem tedy 5.000 m3/h. VZT jednotka v technickém průjezdu v zázemí, osazena na zemi. Vzduch bude nasáván přes žaluzii, v jednotce s rekuperací bude filtrován a dle pteby ohříván el.ohříváčem. Distribuce vzduchu v rpostoru bude textilními rukávy s mikroperforací. Odvod znehodnoceného vzduchu bude ze dvou míst potrubím pods tropem. ovládání zařízení vlastní regulací přes ovládač nebo internet vzdálenou správou.Odvod kondenzátu od jednotky vzt zajistí ZTI (není v naší CN). Elektor napájení a jištění zařízení zajistí profese ELE.					
64	K	750-2	nasávací a výfukové žaluzie	ks	2,000	4 328,00	8 656,00	
65	K	750-3	tlumiče hluku do potrubí	ks	4,000	6 868,00	27 472,00	
66	K	750-4	4-hrané potrubí do obv. 2,6m	m	80,000	1 298,00	103 840,00	
67	K	750-5	textilní vyústka přívodní, kruhová	kpl	1,000	171 700,00	171 700,00	
68	K	750-6	tepelná izolace VZT potrubí	m2	60,000	606,00	36 360,00	
69	K	750-7	drobný montážní a kotvicí materiál	kpl	1,000	15 150,00	15 150,00	
70	K	750-8	montáž, zprovoznění zařízení	kpl	1,000	95 950,00	95 950,00	
71	K	750-9	doprava, transport, přesuny hmot	kpl	1,000	15 150,00	15 150,00	
	D	763	Konstrukce suché výstavby				483 686,89	
72	K	763111414	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 125 mm, profil 75, Rw do 53 dB	m2	103,673	1 450,00	150 325,85	CS ÚRS 2026 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763111414

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		dle TZ a PD					
	VV		m.č. 103, 106, 114					
	VV		(2,690+1,780+9,085+5,430+2,295+1,610)*3,950		90,416			
	VV		-1,900*2,020*2-0,900*2,020		-9,494			
	VV		m.č. 115					
	VV		(3,900+2,320)*3,950-0,900*2,020		22,751			
	VV		Součet		103,673			
73	K	763111424	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl. 125 mm, profil 75, s izolací, Rw do 57 dB	m2	56,622	1 608,00	91 048,18	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763111424					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		oddělení řešeného a neřešeného prostoru					
	VV		(1,890+0,540+1,000+4,290+4,590+5,195)*3,350-1,000*2,020		56,622			
74	K	763111433	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 125 mm, profil 75, bez izolace	m2	42,802	1 600,00	68 483,20	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763111433					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		m.č. 107, 108 WC					
	VV		(2,040*2+0,540+1,285+1,245+2,500+1,535)*3,950		44,181			
	VV		-0,800*2,020*3-0,900*2,020*2		-8,484			
	VV		m.č. 113a WC					
	VV		2,310*3,950-1,000*2,020		7,105			
	VV		Součet		42,802			
75	K	763111444	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl. 125 mm, profil 75, s izolací, Rw do 57 dB	m2	27,670	1 785,00	49 390,95	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763111444					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		oddělení řešeného v části s m.č. 113a, 113b (WC, výlevka) a neřešeného prostoru					
	VV		(5,225+1,780)*3,950		27,670			
76	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	230,667	40,00	9 226,68	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763111717					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		103,673+56,622+42,702+27,670		230,667			
77	K	763111723	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů úhelníky hliníkové	m	7,900	50,00	395,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763111723					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		3,950*2		7,900			
78	K	763111742	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	42,802	50,00	2 140,10	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763111742					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		SDK impreg					
	VV		m.č. 107, 108 WC					
	VV		(2,040*2+0,540+1,285+1,245+2,500+1,535)*3,950		44,181			
	VV		-0,800*2,020*3-0,900*2,020*2		-8,484			
	VV		m.č. 113a WC					
	VV		2,310*3,950-1,000*2,020		7,105			
	VV		Součet		42,802			
79	M	63150970	role akustická a tepelné izolační ze skelných vláken tl 60mm	m2	44,942	100,00	4 494,20	CS ÚRS 2026 01
	VV		42,802*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		44,942			
80	K	763121453	Stěna přesazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojitě opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm bez izolace, EI 30, stěna tl. 100 mm, profil 75	m2	32,071	1 000,00	32 071,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763121453					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		dle TZ a PD					
	VV		předstěna výkladců					
	VV		(4,765+4,640)*3,410		32,071			
81	K	763121590	Stěna představená ze sádrokartonových desek pro osazení závěsného WC s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2x12,5 mm bez izolace, stěna tl. 150 - 250 mm, profil 50	m2	2,835	1 470,00	4 167,45	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763121590					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		"m.č. 113a, 113b" (0,900+0,150)*(1,200+0,150)*2		2,835			
82	K	763121714	Stěna představená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na představených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	47,214	20,00	944,28	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763121714					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		32,071+2,835+12,308		47,214			
83	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	9,000	800,00	7 200,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763181311					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		"700" 3		3,000			
	VV		"800" 4		4,000			
	VV		"900" 1		1,000			
	VV		"900 požární" 1		1,000			
	VV		Součet		9,000			
84	M	55331594	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	3,000	2 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2026 01
85	M	55331595	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	4,000	2 500,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
86	M	55331596	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	2 400,00	4 800,00	CS ÚRS 2026 01
87	K	763181312	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí dvoukřídlové	kus	2,000	950,00	1 900,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763181312					
88	M	763-02R	zárubeň dvoukřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 125mm rozměru 1800/1970mm	kus	2,000	5 000,00	10 000,00	
89	K	763181423	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem, výšky příčky přes 3,75 do 4,25 m	kus	11,000	2 200,00	24 200,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763181423					
90	K	763-01R	Ztužující výplň otvoru pro kruhové okno v SDK příčce	kus	1,000	5 400,00	5 400,00	
91	K	998763411	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	%		1,02	0,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998763411					
D	766		Konstrukce truhlářské				720 459,46	
92	K	766-01R	D+M kruhového protipožárního okna průměr 2000 mm	kus	1,000	101 467,00	101 467,00	
93	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	7,000	1 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660001					
94	M	61162085	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	3,000	5 725,00	17 175,00	CS ÚRS 2026 01
95	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	4,000	5 725,00	22 900,00	CS ÚRS 2026 01
96	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660002					
97	M	61162087	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	5 725,00	5 725,00	CS ÚRS 2026 01
98	K	766660012	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených dvoukřídlových, šířky přes 1450 mm	kus	2,000	1 100,00	2 200,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660012					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
99	M	61162118	dveře dvoukřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 1800x1970-2100mm	kus	2,000	10 914,00	21 828,00	CS ÚRS 2026 01
100	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660022					
101	M	61165314	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	1,000	9 363,00	9 363,00	CS ÚRS 2026 01
102	K	766-02R	D+M vrchního kování dveří klika/klika, koule, WC klička, vč. zámku a klíčů	kpl	11,000	749,00	8 239,00	
103	K	766-03R	Repase stávajících výkladců, rozměr 4840x3230 mm	kus	2,000	69 000,00	138 000,00	
P			Poznámka k položce: - výměna zasklení - očištění, nový nátěr					
104	K	766-04R	Repase stávajících výkladců, rozměr 4400x3230 mm	kus	4,000	68 000,00	272 000,00	
P			Poznámka k položce: - výměna zasklení - očištění, nový nátěr					
105	K	766-05R	D+M nového vstupního portálu do otvoru 1100x2300 mm	kus	1,000	105 000,00	105 000,00	
106	K	998766211	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	12 382,000	0,53	6 562,46	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998766211					
D 771			Podlahy z dlaždic				90 285,31	
107	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	24,130	20,00	482,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771111011					
108	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	52,391	60,00	3 143,46	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771121011					
VV			dle TZ a PD					
VV			"pod samoniv. stěrku" 24,13		24,130			
VV			"dlažba + sokl" 24,13+45,90*0,090		28,261			
VV			Součet		52,391			
109	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	24,130	420,00	10 134,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771151022					
110	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	45,900	200,00	9 180,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771474112					
VV			dle TZ a PD					
VV			"107, 108, 113a, 113b" (13,500+5,900)+(7,800+5,800+5,500)+8,500+8,100		55,100			
VV			-0,800*8-0,900*2-1,000		-9,200			
VV			Součet		45,900			
111	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	50,490	135,00	6 816,15	CS ÚRS 2026 01
VV			45,9*1,1 Přepočtené koeficientem množství		50,490			
112	K	771574413	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 2 do 4 ks/m2	m2	24,130	1 350,00	32 575,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771574413					
VV			dle TZ a PD					
VV			"m.č. 107, 108, 113a, 113b" 8,36+7,56+4,20+4,01		24,130			
113	M	59761152	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	27,750	390,00	10 822,50	CS ÚRS 2026 01
VV			24,13*1,15 Přepočtené koeficientem množství		27,750			
114	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	8,210	150,00	1 231,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771577211					
VV			4,20+4,01		8,210			
115	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	60,000	95,00	5 700,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591115					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
116	K	771591117	Podlahy - dokončovací práce spárování akrylem	m	45,900	45,00	2 065,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591117						
117	K	771591184	Podlahy - dokončovací práce pracnější řezání dlaždic keramických rovné	m	20,000	120,00	2 400,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591184						
118	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	52,391	25,00	1 309,78	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771592011						
119	K	998771211	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	1 131,387	3,91	4 423,72	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998771211						
D 783			Dokončovací práce - nátěry				9 448,32	
120	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	16,872	70,00	1 181,04	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783301313						
	VV	dle TZ a PD						
	VV	zárubně světlost..						
	VV	"700" 3*(0,800+2,020*2)*0,300						
	VV	"800" 4*(0,900+2,020*2)*0,300						
	VV	"900" 2*(1,000+2,020*2)*0,300						
	VV	"180" 2*(1,900+2,020*2)*0,300						
	VV	Součet						
					4,356			
					5,928			
					3,024			
					3,564			
					16,872			
121	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	16,872	140,00	2 362,08	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783314101						
122	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	33,744	175,00	5 905,20	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783317101						
	VV	16,872*2						
					33,744			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				300 564,41	
123	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	1 880,541	40,00	75 221,64	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784121003						
	VV	"viz pol. Oprava omítek stropů a stěn" 792,000+1088,541						
					1 880,541			
124	K	784121013	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	1 880,541	20,00	37 610,82	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784121013						
125	K	784181103	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	2 374,146	25,00	59 353,65	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784181103						
	VV	"viz pol. Oprava omítek stropů a stěn" 792,000+1088,541						
	VV	"SDK příčky" (103,673+56,622+42,802+27,670)*2						
	VV	"SDK předstěna" 32,071						
	VV	Součet						
					1 880,541			
					461,534			
					32,071			
					2 374,146			
126	K	784211103	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	241,775	90,00	21 759,75	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784211103						
	VV	dle TZ a PD						
	VV	omyvatelné nátěry m.č...						
	VV	"107, 108, 113a, 113b" ((13,500+5,900)+(7,800+5,800+5,500)+8,500+8,100)*3,950						
	VV	"stropy" 8,36+7,56+4,20+4,01						
	VV	Součet						
					217,645			
					24,130			
					241,775			
127	K	784221103	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	2 132,371	50,00	106 618,55	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784221103						
	VV	2374,146						
	VV	"odpočet omyvatelného nátěru" -241,775						
	VV	Součet						
					2 374,146			
					-241,775			
					2 132,371			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				22 800,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
128	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	60,000	380,00	22 800,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS2491					
VV			"pomocné práce pro profese ZTI, UT, EL apod." 100	100,000				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu občanského vybavení - obchodního domu BREDA spojené se změnou účelu užívání části stavby

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Nám. Republiky č.p. 159, 160 Opava

Zadavatel:

Zhotovitel:

FICHNA - HUDECZEK a.s.

Projektant:

Projekční kancelář INFOHOME, Opava

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13. 2. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

27765857

DIČ:

CZ27765857

IČ:

DIČ:

IČ:

76445755

DIČ:

Cena bez DPH

90 100,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	90 100,00	21,00%	18 921,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

109 021,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu občanského vybavení - obchodního domu BREDA spojené se změnou účelu užívání části stavby

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Nám. Republiky č.p. 159, 160 Opava

Zadavatel:

Zhotovitel: FICHNA - HUDECZEK a.s.

Datum: 13. 2. 2026

Projektant: Projekční kancelář
INFOHOME, Opava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

90 100,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

90 100,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	52 100,00
VRN4 - Inženýrská činnost	17 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu občanského vybavení - obchodního domu BREDA spojené se změnou účelu užívání části stavby

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Nám. Republiky č.p. 159, 160 Opava

Zadavatel:

Zhotovitel: FICHNA - HUDECZEK a.s.

Datum: 13. 2. 2026

Projektant: Projekční kancelář
INFOHOME, Opava

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							90 100,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							90 100,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							10 000,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/013254000					
		VV	- Vypracování DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY v počtu 4x tištěná + 1x digitální		1,000			
		VV	1					
D VRN2 Příprava staveniště							5 000,00	
2	K	020001000	Příprava staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/020001000					
		VV	- Zajištění bezpečného příjezdu a přístupu na staveniště vč. potřebných souhlasů a rozhodnutí s vybudováním zařízení staveniště					
		VV	- Náklady s připojením staveniště na energie + zajištění měření odběru energií					
		VV	- Vytýčení obvodu staveniště					
		VV	- Oplocení, osvětlení a zabezpečení prostoru staveniště proti neoprávněnému vstupu		1,000			
		VV	1					
D VRN3 Zařízení staveniště							52 100,00	
3	K	0300-001R	Informační tabule	kus	2,000	4 800,00	9 600,00	
		VV	-Název stavby, firmy, termín výstavby, jméno a kontakt na zodpovědného stavbyvedoucího. Zajištění proti povětrnostním vlivům.					
		VV	2		2,000			
4	K	0300-002R	Zajištění bezpečnosti práce na staveništi včetně potřebného vybavení tabulkami BOZP a PO	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
		VV	- zakrytí nebo ohrazení všech otvorů v podlahách		1,000			
		VV	1					
5	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/030001000					
		VV	- Náklady na vybavení a provozování zařízení staveniště					
		VV	- Náklady na vybavení zařízení staveniště mobilním WC					
		VV	- Náklady na spotřebované energie provozem zařízení staveniště					
		VV	- Náklady na úklid v prostoru staveniště a příjezdových komunikací ke staveništi					
		VV	- Opatření k zabránění nadměrného zatěžování staveniště a jeho okolí prachem (např. používání krycích plachet, kropení sutě apod)		1,000			
		VV	1					
6	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/039002000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		- Náklady na odstranění a odvoz zařízení staveniště					
	VV		- Uvedení stavbou dotčených ploch a ploch zařízení staveniště do původního stavu					
	VV		1		1,000			
	D	VRN4	Inženýrská činnost				17 000,00	
7	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	17 000,00	17 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/045002000					
	VV		- koordinace všech subdodavatelů					
	VV		- kompletní dokladová část dle SoD (revize, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě) pro předání a převzetí dokončeného díla					
	VV		- náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a REVIZÍ předepsaných technickými normami a vyjádřeními dotčených					
	VV		orgánů pro řádné provedení a předání díla					
	VV		1		1,000			
	D	VRN7	Provozní vlivy				5 000,00	
8	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/071002000					
	VV		- opatření na zajištění bezpečnosti osob pohybujících se v blízkosti staveniště - veřejná komunikace, chodník					
	VV		1		1,000			
	D	VRN9	Ostatní náklady				1 000,00	
9	K	0910-002R	Ostatní náklady spojené s požadavky objednatele	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
	VV		- Ostatní náklady spojené s požadavky objednatele, které jsou uvedeny v jednotlivých člancích smlouvy o dílo, pokud nejsou zahrnuty v soupisech prací.					
	VV		1		1,000			

Rekapitulace

Datum:		17.02.2026			
Název akce :		Nájemní jednotka :			
OD BREDÁ		OD Multifunkce			
Předmět nabídky:					
Slaboproudé zařízení					
Objednatel :					
Zpracovatel: :					
Typ: Cizina	Název položky	M.J. hodin	Celkem materiál M.J bez DPH	Celkem práce bez DPH	Cena celkem bez DPH
Rekapitulace					
1.	Dodávky zařízení EPS				
1.1	Elektrická požární signalizace	1	16 969,50	29 857,00	46 826,50
1.7	Doprava	1	0,00		0,00
Cena bez DPH			16 969,50	29 857,00 Kč	
Cena celkem bez DPH				46 826,50 Kč	
DPH 21%				9 833,57 Kč	
Cena celkem s DPH				56 660,07 Kč	

Výkaz, výměr, cena

Datum: 17.02.2026

Název akce :

OD BREDA

Předmět nabídky:

Slaboproudé zařízení

Objednatel :

Zpracovatel :

Typ Číslo	Název položky	MJ hodnot	cena MJ bez DPH	CELKEM bez DPH	cena prací bez DPH	CELKEM práce bez DPH
1.	Elektrická požární signalizace					
1.1	Trubka ohebná PVC	80	6,40	512,00	25,70	2 056,00
1.2	Přichytka trubky PVC	160	5,40	864,00	10,70	1 712,00
1.3	Kabel hnědý stíněný 1x2x0,8 PH120-R B2ca s1d1a1	80	17,10	1 368,00	21,40	1 712,00
1.4	Kabel Hnědý stíněný 2x2x0,8 PH120-R B2ca s1d1a1	25	25,70	642,50	21,40	535,00
1.5	Požární přichytka kabelu vč.hmoždinky	40	16,10	644,00	10,70	428,00
1.6	802371 - Optickokouřový hlásič SD 282 ST	4	2 566,00	10 264,00	236,00	944,00
1.7	Drobný instalační materiál (přichytky,hmoždinky,šrouby, izol.páska)	1	2 675,00	2 675,00	2 675,00	2 675,00
1.8	Projektová dokumentace skutečného stavu	1	0,00	0,00	3 745,00	3 745,00
1.9	Montáž stávajícího zařízení, oživení, měření, funkční zkouška, revize	1	0,00	0,00	16 050,00	16 050,00
	Elektrická požární signalizace - celkem bez DPH			16 969,50		29 857,00

7	Doprava					
7.1	Doprava,přesun hmot,PPV	1	0,00	0,00	10 700,00	10 700,00
	Doprava - celkem bez DPH			0,00		10 700,00

Rekapitulace

Datum:	07.02.2026
Název akce : OD BREDÁ	Nájemní jednotka : OD Multifunkce
Předmět nabídky: Silnoproud NN	
Objednatel :	
Zpracovatel: :	

[illegible]

Cena bez DPH	293 112,60	161 648,60 Kč
Cena celkem bez DPH		454 958,20 Kč
DPH 21%		95 541,22 Kč
Cena celkem s DPH		550 499,42 Kč

Výkaz, výměr, cena

Datum:		07.02.2026				
Název akce :						
OD BREDA OPAVA						
Předmět nabídky:						
Silnoproud NN						
Objednatel :						
Zpracovatel :						
Typ stav	Název položky	M.J. množství	cena Kč bez DPH	CELKEM bez DPH	cena prací bez DPH	CELKEM práce bez DPH
1. Silnoproud NN						
1.1	Kabel silový s Cu jádrem 1 kV 4x25mm ²	18	418,00	7 524,00	32,10	577,80
1.2	Kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm ²	325	17,10	5 557,50	21,40	6 955,00
1.3	Kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x2,5mm ²	927	27,80	25 770,60	21,40	19 837,80
1.4	Sběrný kabelový držák KSH 30,	70	20,30	1 421,00	21,40	1 498,00
1.5	Kabelová sedla pro pásy	250	2,70	675,00	7,50	1 875,00
1.6	Chránička kabelu EN 20 vč. příslušenství	1250	10,70	13 375,00	25,70	32 125,00
1.7	Krabice rozvodná KUL 68-45/LD NA sádrokartón	7	27,80	194,60	64,00	448,00
1.8	Vypínač ABB Tango č.1, bílý	2	165,00	330,00	80,00	160,00
1.9	Vypínač ABB Tango č.5, bílý	5	209,00	1 045,00	80,00	400,00
1.10	Dvouzásuvka ABB Tango 250V/16A, bílá	22	150,00	3 300,00	80,00	1 760,00
1.11	Kompletace, montáž světlidel	63	0,00	0,00	428,00	26 964,00
1.12	Světlo LED KVADRA 80 HI 340	42	2 748,00	115 416,00	0,00	0,00
1.13	Světlo LED pír 200 HI 840	21	2 031,00	42 651,00	0,00	0,00
1.14	Montáž a zapojení rozváděče RH1	1	0,00	0,00	6 420,00	6 420,00
1.15	Průtokový ohřivač BT05 včetně zapojení	4	2 354,00	9 416,00	856,00	3 424,00
1.16	Ventilátor tubusový pr. 120 včetně zapojení	2	833,00	1 666,00	268,00	536,00
1.17	Svorka WAGO COMPACT 2x 0,14-4 mm ² (CYA) 221-412 100ks	1	5,40	5,40	7,50	7,50
1.18	Svorka WAGO COMPACT 3x 0,14-4 mm ² (CYA) 221-413 100ks	1	7,50	7,50	7,50	7,50
1.19	Drobný instalační materiál (vruty, příchytky, stahovací pásy)	1	5 350,00	5 350,00	5 350,00	5 350,00
1.20	Projektová dokumentace rozváděče a elektro rozvodů pro revize	1	0,00	0,00	5 350,00	5 350,00
1.21	Uvedení zařízení do provozu, revize	1	0,00	0,00	26 750,00	26 750,00
Silnoproud NN - celkem bez DPH				233 704,60		140 445,60
2 Rozváděč RH1						
2.1	Oceloplechový rozváděč	1	59 408,00	59 408,00	0,00	0,00
	1x Hlavní vypínač 80A/3 + vyrážecí cívka					
	14x Proudový chránič s jističem B/10A/0,03A					
	16x Proudový chránič s jističem B/16A/0,03A					
	1x Proudový chránič 4P 25A, 0,03A					
	4x Jistič B/16/1					
	1x Napájecí zdroj PS2M					
	2x Pomocné relé 3xC/NC/NO (červená)					
	1x Propojovací kabeláž					
Rozváděč RH1 - celkem bez DPH				59 408,00		0,00
3 Doprava						
3	Doprava, přesun hmot, PPV	1	0,00	0,00	21 400,00	21 400,00
Doprava - celkem bez DPH				0,00		21 400,00
Cena celkem bez DPH				433 558,20 Kč		

Název akce: Breda 1.NP (přízemí) - společenský prostor
Investor: statutární město Opava

Harmonogram

Termín realizace: 04/2026 - 06/2026

č.	Popis prací	rok 2026						
		duben	květen				červen	
	Zahájení provádění stavebních prací	10.4.						
A	Stavební práce - časový harmonogram							
1	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
2	Ostatní konstrukce a práce, bourání							
3	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							
4	Zdravotechnika - vnitřní vodovod							
5	Zdravotechnika - zařizovací předměty							
6	Vytápění a chlazení							
7	Elektroinstalace - silnoproud							
8	Elektroinstalace - slaboproud							
9	Větrání							
10	Konstrukce suché výstavby							
11	Konstrukce truhlářské							
12	Podlahy z dlaždic							
13	Nátěry							
14	Malby a tapety							
	Řádné ukončení a předání stavební části díla						5.6.	
B	Finanční harmonogram	1 047 325,06	3 950 000				1 000 000	Celkem 5 997 325,06 Kč

V Píšti dne 11.3.2026



předseda představenstva