

**Veřejná zakázka na stavební práce
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení - § 53 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“):**

„Breda 1.NP (přízemí) – společenský prostor“

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní

ZADAVATEL:

statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

Evidenční číslo zakázky Z2026-014964 uvedené ve Věstníku veřejných zakázek.

1. Označení zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	územní samosprávný celek - § 4 odst. 1 písm. d) zákona
Právní forma:	město, kód 801
Název zadavatele:	statutární město Opava, <i>zapsáno v registru ekonomických subjektů</i> ČSÚ Ostrava č. j. 229/01 - 8402
Sídlo zadavatele:	Horní náměstí 69, 746 01 Opava, kód obce ZÚJ 555321
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Zastoupen:	Ing. Tomáš Navrátil, primátor města

2. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o stavební úpravy části objektu občanského vybavení (1.NP), kulturní památky, obchodního domu BREDA vč. provedení zkušebního provozu a doložení dokladů, které měřením od všech zdrojů hluku splní povolené výkonové parametry jednotlivých zdrojů hluku. Po stavebních úpravách bude v části objektu zřízen přednáškový sál, sdílené kancelářské prostory pro semináře a kavárna vč. dětského koutku. Součástí stavebních úprav je také provedení nové zdravotnické, vytápění, odvětrání a elektroinstalace.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném v závazném stanovisku ze dne 04.02.2026 č.j. R/2026/9453/2 vydaným Krajskou hygienickou stanicí Ostrava, v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 03.02.2026 č.j. MMOP 21816/2026 vydaným odborem životního prostředí Magistrátu města Opavy, projektovou dokumentací zpracovanou v lednu 2026, Ing. Markem Zygulou – Projekční kancelář INFOHome, Vodárenská 2639/5, 747 07 Opava (dále také jen „Ing. Marek Zygula“) (dále také jen „zadávací dokumentace“ nebo „projektová dokumentace“).

Součástí díla je rovněž:

- zakreslení skutečného provedení díla do 3 paré projektové dokumentace a 1x v digitální formě ve formátu „dwg“
- odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za recyklaci nebo skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot,
- zajištění všech dokladů nutných k souhlasnému vydání kolaudačního rozhodnutí pro užívání stavby vč. zajištění protokolu o provedeném měření od všech zdrojů hluku splňujícího povolené výkonové parametry jednotlivých zdrojů hluku,
- zajištění úklidu části objektu a stavbou dotčených (znečištěných) okolních veřejných a soukromých ploch.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Nabídková cena činí **5.997.325,06 Kč bez DPH** (7.256.763,32 Kč včetně DPH)

4. Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek byly zadavateli doručeny nabídky takto:

Nabídka číslo 1 elektronicky doručena dne 11.03.2026 15:45:58 hod.
Obchodní firma (název): **FICHNA - HUDECZEK a.s.**
Sídlo: Opavská 535/17, 747 18 Píšť
Právní forma: akciová společnost
IČ: 27765857
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **5.997.325,06 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 2 elektronicky doručena dne 12.03.2026 07:17:15 hod.
Obchodní firma (název): **INFOHOME s.r.o.**
Sídlo: Slavníkova 2357/9, Břevnov, 169 00 Praha
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 24282499
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **6.014.842,53 Kč bez DPH**

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nikdo nebyl vyloučen.

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma (název): **FICHNA - HUDECZEK a.s.**
Sídlo: Opavská 535/17, 747 18 Píšť
Právní forma: akciová společnost
IČ: 27765857
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **5.997.325,06 Kč bez DPH**

Jediný účastník zadávacího řízení FICHNA - HUDECZEK a.s. prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v požadovaném rozsahu a může být vybraným dodavatelem.

8. Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Bez poddodavatelů

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení soutěžním dialogem

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Opavě dne 23. 03. 2026

Ing. Tomáš Navrátil, v.r.

primátor statutárního města Opavy
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Informace zpracovala:
Hana Fraňková
s. p. veřejných zakázek
odbor právní a organizační