

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK + ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby

(tato zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

„Zjišťovací záchranný archeologický výzkum za objektem Slezanka“

Článek 1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	statutární město Opava
Adresa zadavatele	Horní náměstí 69, 746 01 Opava
IČ	00300535
DIČ	CZ00300535
číslo účtu	27-1842619349/0800
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Telefon	+ 420 553 756 111
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Tomáš Navrátil, primátor statutárního města Opavy
Kontaktní osoby zadavatele ve věcech veřejné zakázky	Hana Fraňková, veřejné zakázky (+ 420 553 756 477, +420 733 784 700)
e-mail:	zakazky@opava-city.cz
Kontaktní osoby zadavatele ve věcech technických	Ing. Martin Chalupski, vedoucí odboru přípravy a realizace investic Ing. Radka Šabatková, referentka odboru přípravy a realizace investic
E-mail	martin.chalupski@opava-city.cz radka.sabatkova@opava-city.cz
URL (internetová) adresa:	www.opava-city.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.opava-city.cz/

Článek 2 **Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky**

2.1 Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na služby je provedení zjišťovacího záchranného archeologického výzkumu na pozemcích parc. číslo 260/3, 260/7, 265/5, 270, 593 v k.ú. Opava – Město (za objektem Slezanka) – provedení formou 5 (pěti) kopaných sond v pořadí důležitosti označených sond od S1 do S5 a plošného odkryvu S6 na bázi archeologických situací (Příloha č.1 – situace C2). Zjišťovací záchranný archeologický výzkum (dále jen „zjZAV“) bude probíhat ve dvou etapách:

- etapa 1. – vlastní terénní práce archeologického výzkumu, dokumentace nálezových situací, vyzvednutí nálezů, jejich prvotní očištění a evidence;
- etapa 2. – očištění, konzervace, evidence a deskripce nálezů, expertízy, vyhodnocení nálezů a zpracování zprávy o výsledcích zjZAV.

2.2 Místo plnění:

Pozemky parc. č. 260/3, 260/7, 265/5, 270, 593 k.ú. Opava – Město dle situací - čísla výkresů C 2, C 5, C 6 zpracovaných projekční kanceláří INFOHome s.r.o. v únoru 2026.

Prohlídka místa plnění:

V případě zájmu o prohlídku místa plnění – za objektem Slezanka v Opavě, si mohou uchazeči sjednat termín prohlídky e-mailem na adrese zakazky@opava-city.cz, nebo telefonicky na čísle + 420 553 756 477. Kontaktní osobou zadavatele je Hana Fraňková, s. p. veřejných zakázek.

2.4 Předpokládané zahájení plnění VZMR:

předpokládané zahájení: ihned od podpisu smlouvy – květen 2026
ukončení I. etapy – nejpozději do 12/2026
ukončení II. etapy – nejpozději do 06/2027

2.5 Zadávací lhůta:

Veřejný zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty, a to do 90 kalendářních dnů od data pro podání nabídek. Po tuto dobu jsou uchazeči vázáni svými nabídkami.

2.6 Maximální hodnota plnění:

Zadavatel stanovuje, že cenové nabídky za plnění předmětu smlouvy o poskytování služeb nemohou být vyšší než 3 000 000,00 Kč bez DPH dle § 27 ZZVZ.

Článek 3 **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

- 3.1** Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám na základě písemné žádosti (e-mailem, datovou zprávou, prostřednictvím el. nástroje E-ZAK nebo osobním doručením). Písemná žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám se podává výhradně na adresu zadavatele v českém jazyce nejpozději **4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

- 3.2** Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, písemně (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, e-mailem/datovou zprávou) nejpozději **do 2 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti dodavatele. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to uveřejněním na profilu zadavatele (<https://zakazky.opava-city.cz>).
- 3.3** Kontaktní osobou pro odpovědi na dodatečné informace je Hana Fraňková, oddělení veřejných zakázek, e-mail: zakazky@opava-city.cz
- 3.4** Zadavatel může poskytnout dodavatelům informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti od dodavatelů.
- 3.5** Zadavatel uchazeče upozorňuje, že vzhledem k poskytování zadávací dokumentace způsobem umožňujícím dálkový a neomezený přístup na profilu zadavatele – elektronickém nástroji E-ZAK, budou dodavatelům (potenciálním uchazečům) stejným způsobem poskytovány i dodatečné informace. Dodavatelé, kteří si stáhnou zadávací dokumentaci, aniž by to zadavateli oznámili, jsou tedy povinni sledovat detail zadávacího řízení, aby měli aktuální informace vztahující se k výběrovému řízení (<https://zakazky.opava-city.cz/vz00000854>)

Článek 4 Podání nabídek

- 4.1** Každý dodavatel může podat jen jednu nabídku.
- 4.2** Nabídka bude zpracována v českém jazyce (včetně všech příloh, které uchazeč doloží v nabídce).
- 4.3** Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do **17. 04. 2026 do 08:30 hodin**. Pokud bude nabídka doručena po této lhůtě, komise pro otevírání obálek takovou nabídku neotevírá. Zadavatel vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel tuto nabídku uchazeči nevrací, tato nabídka zůstává u zadavatele jako součást spisu předmětné veřejné zakázky malého rozsahu.
- 4.4** Dodavatelé mohou podávat nabídky v písemné podobě osobním podáním či poštou na níže uvedené adrese.
- 4.5** **Podání nabídky v písemné podobě:**

Nabídku v písemné formě v jednom vyhotovení doručte v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
Evidenční číslo: VZMR/S/013/26
„Zjišťovací záchranný archeologický výzkum za objektem Slezanka”
NEOTEVÍRAT

v levém horním rohu obálky musí být uvedena adresa uchazeče
VZOR - (upozorňujeme, že všechny údaje uvedené v tomto vzoru jsou smyšlené)

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Zjišťovací záchranný archeologický výzkum za objektem Slezanka

PRVNÍ SVĚTOVÁ BANKA a.s.

Janská 356/89

749 99 Janské Mlýny

IČ: 888 25 888

DIČ: CZ88825888

tel.: +420 888 222 888

fax: + 420 888 222 999

e-mail: reditel@email.cz

www.prvnisvetovabanka.com

na níže uvedenou adresu:

Statutární město Opava

Horní náměstí 69

746 01 Opava

Nabídky lze podávat poštou, nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Opavy v pracovní dny:

pondělí	v době od 08:00 do 17:00 hodin
úterý	v době od 08:00 do 15:00 hodin
středa	v době od 08:00 do 17:00 hodin
čtvrtek	v době od 08:00 do 15:00 hodin
pátek	v době od 08:00 do 15:00 hodin

Nabídky budou přebírat pracovníci podatelny Magistrátu města Opavy. Doručené nabídky zaznamenává zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení. Každý uchazeč, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky. Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a hodině doručení nabídky. Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

Článek 5 Obchodní podmínky

- 5.1** Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci této veřejné zakázky formou textu Dohody o provedení zjišťovacího záchranného archeologického výzkumu (dále jen **Dohoda**) - (Příloha č. 3). **Uchazeč je povinen Dohodu ve formátu pdf vytisknout. Do textu smlouvy uchazeč vyplní rukou údaje, které jsou určeny k vyplnění** (identifikační údaje, cena veřejné zakázky, doba plnění veřejné zakázky, jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku). Doplněné a podepsané obchodní podmínky musí být součástí podané nabídky uchazeče.
- 5.2** Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro uchazeče závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.
- 5.3** Dohoda bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku (ve všech částech k podpisu určených).
- 5.4** Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví Dohody uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku a Dohoda musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

Zjišťovací záchranný archeologický výzkum za objektem Slezanka

- 5.5** Cena je stanovena jako konečná a zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele související s poskytováním Služeb, včetně nákladů na zaškolení pracovníků Poskytovatele pro pohyb v místě poskytování Služeb, veškeré náklady na vjezdy a vstupy vozidel a pracovníků Poskytovatele do místa poskytování Služeb a veškeré náklady na dopravu a cestovné pracovníků Poskytovatele do a z místa poskytování Služeb. Cenu nelze jednostranně navyšovat. Cena zároveň zohledňuje skutečnost, že poskytování Služeb v Objednatelem stanoveném období může být přesunuto na dny, které nejsou pracovními dny
- 5.6** Zadavatel neposkytuje zálohy.

Článek 6

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

- 6.1** Uchazeč doloží celkovou nabídkovou cenu jako výslednou finanční hodnotu. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a konečná, uvedena v české měně. Tato cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění této veřejné zakázky.
- 6.2** Nabídková cena bude uvedena v Krycím listě nabídky (příloha č. 1 – Krycí list nabídky) a v Dohodě o provedení zajišťovacího záchranného archeologického výzkumu (příloha č. 3) a to ve členění bez DPH, DPH a cena včetně DPH. V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v krycím listu a nabídkové ceny zapsané v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek rozhodná cena zapsaná v textu smlouvy a tato cena bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vítězným uchazečem.
- 6.3** DPH bude v rozpočtu vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.
- 6.4** Uchazeč rovněž ve své nabídce doloží vyplněnou přílohu č. 7 - Nákladová kalkulace dle priorit sond a rozsahu odkryvu.
- 6.5** Pokud se na straně zadavatele po uzavření smlouvy v průběhu plnění veřejné zakázky vyskytnou okolnosti, které nebylo možné v době uzavření smlouvy předvídat a které mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů uchazeče souvisejících s plněním veřejné zakázky, pak je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě překročit nabídkovou cenu. Nabídkovou cenu je také možno změnit pokud v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů.
- 6.6** Nedodržení požadavků zadavatele na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny uvedených v této Písemné výzvě k podání nabídek bude důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti ve výběrovém řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Článek 7

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- 7.1 Základní kvalifikaci** splní dodavatel, který předloží podepsané Čestné prohlášení (příloha č. 2)
- 7.2 Profesní kvalifikaci** splňuje dodavatel, který předloží
- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- za takovou evidenci se považuje zejména výpis z veřejného registru (např. ARES/RES);

Zjišťovací záchranný archeologický výzkum za objektem Slezanka
u subjektů, které nejsou do obchodního rejstříku zapisovány, lze tento doklad nahradit zejména:
zřizovací listinou (u příspěvkových organizací), nebo dokladem o vzniku veřejné výzkumné instituce.

- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (oprávnění k provádění archeologických výzkumů na území města Opavy, které uděluje Ministerstvo kultury podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.);

7.3 Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:

Seznam členů odborného realizačního týmu, kteří budou zodpovědní za plnění a řízení Veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (dále jen „**realizační tým**“), jedná se:

Seznam členů odborného realizačního týmu, zajišťující plnění zakázky:

	<i>Jméno a příjmení</i>
archeolog	
Asistent AV	
Pracovník AV	

Článek 8 Posouzení a hodnocení nabídek

8.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomické výhodnosti nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě následujících dílčích kritérií, pro která stanovil váhu takto:

Zadavatel stanovil následující pravidla pro hodnocení nabídek:

Dílčí kritérium	Váha
Počet prozkoumaných ploch v m ³ s ohledem na dodržení pořadí důležitosti kopaných sond a množství zkoumaného terénu plochy odkryvu	70 %
Doba realizace I. etapy (v kalendářních dnech)	20 %

Dílčí kritérium	Váha
Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	10 %

8.2 metoda hodnocení

1. dílčí hodnoticí kritérium – Počet prozkoumaných ploch v m³ s ohledem na dodržení pořadí důležitosti kopaných sond a množství zkoumaného terénu plochy odkryvu

Zadavatel stanovuje jako první dílčí hodnoticí kritérium **Počet prozkoumaných ploch v m³ s ohledem na dodržení pořadí důležitosti kopaných sond a množství zkoumaného terénu plochy odkryvu.**

Uchazeč uvede objem jednotlivých sond a jejich pořadí v Krycím listu nabídky, v návrhu Dohody o provedení zjišťovacího záchranného archeologického výzkumu a v příloze č. 6 – Údaje k hodnoticím kritériím.

Hodnocení tohoto kritéria bude provedeno bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{počet prozkoumaných ploch v m}^3 \text{ s dodržením pořadí důležitosti sond a množství zkoumaného terénu plochy odkryvu u hodnocené nabídky}}{\text{nejvyšší počet prozkoumaných ploch v m}^3 \text{ s dodržením pořadí důležitosti sond a množství zkoumaného terénu plochy odkryvu u nejlepší nabídky}} \times 100$$

Nejvhodnější nabídka (tj. nabídka s největším objemem sond a množství zkoumaného terénu plochy odkryvu realizovaných ve správném pořadí) obdrží 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodové hodnocení poměrně dle výše uvedeného vzorce.

Výsledné bodové hodnocení bude zaokrouhleno na tři desetinná místa a následně vynásobeno vahou tohoto dílčího hodnoticího kritéria.

2. dílčí hodnoticí kritérium – Doba realizace I. etapy (v kalendářních dnech)

Zadavatel stanovuje jako druhé dílčí hodnoticí kritérium dobu realizace I. etapy vyjádřenou v kalendářních dnech.

Uchazeč výběrového řízení uvede počet kalendářních dnů potřebných k realizaci I. etapy v Krycím listu nabídky, v návrhu Dohody o provedení zjišťovacího záchranného archeologického výzkumu a v příloze č. 6 – Údaje k hodnoticím kritériím.

Hodnocení tohoto kritéria bude provedeno bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{nejkratší nabídnutá doba realizace I. etapy (v kalendářních dnech)}}{\text{doba realizace I. etapy hodnocené nabídky (v kalendářních dnech)}} \times 100$$

Nejvhodnější nabídka (tj. nabídka s nejkratší dobou realizace) obdrží 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodové hodnocení poměrně dle výše uvedeného vzorce.

Zjišťovací záchranný archeologický výzkum za objektem Slezanka

Výsledné bodové hodnocení bude zaokrouhleno na tři desetinná místa a následně vynásobeno vahou tohoto dílčího hodnoticího kritéria.

3. dílčí hodnoticí kritérium – nabídková cena v Kč bez DPH

Zadavatel stanovuje jako třetí dílčí hodnoticí kritérium nabídková cena v Kč bez DPH:

Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu na zhotovení díla v Kč bez DPH. Celková výše nabídkové ceny bude zapsána v Krycím listě nabídky, v textu Dohody a příloze č. 6 – Údaje k hodnoticím kritériím. Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu zakázky v Kč bez DPH bodovací metodou. Celková výše nabídkové ceny bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše v korunách českých. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena bez DPH}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Výsledné bodové hodnocení bude zaokrouhleno na tři desetinná místa a následně vynásobeno vahou tohoto dílčího hodnoticího kritéria.

Zadavatelem určená komise pro hodnocení nabídek provede posouzení nabídek z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v této zadávací dokumentaci a následné hodnocení nabídek dle hodnoticího kritéria.

Článek 9 Obsah nabídky

9.1 Nabídka musí obsahovat identifikační údaje uchazeče, návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a doklady požadované zákonem a touto zadávací dokumentací:

Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti:

- **Krycí list nabídky** (viz příloha č. 1)
- **ČP – základní kvalifikace** (viz příloha č. 2)
- **Kopie dokladů – profesní kvalifikace (oprávnění k provádění archeologických výzkumů na území města Opavy, které uděluje Ministerstvo kultury podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.);**
- **Návrh Dohody o provedení zjišťovacího záchranného archeologického výzkumu** (viz příloha č. 3)
- **Čestné prohlášení o podílu osob na plnění předmětu VZMR** (viz příloha č. 5)
- **Údaje k hodnoticím kritériím** (viz příloha č. 6)
- **Nákladová kalkulace dle priorit sond a rozsahu odkryvu** (viz příloha č. 7)
- **Prohlášení o celkovém počtu listů nabídky**

9.2 Nabídka bude podána v jednom originálním vyhotovení (označeném „**ORIGINÁL**“). Nabídka bude zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nabídky. Opatření proti vyjmutí listů uplatňuje zadavatel zejména z důvodů vyloučení možnosti neoprávněné manipulace. Zadavatel upozorňuje, že např. kroužková vazba nebo termovazba nesplňuje podmínku na zabezpečení proti vyjmutí listů, neboť je volně rozebíratelná.

Zjišťovací záchranný archeologický výzkum za objektem Slezanka

Pro zabezpečení nabídky je třeba použít např. způsobu obdobného, jaký je užíván notáři.

- 9.3** Zadavatel uvítá, když budou jednotlivé listy nabídky číslovány nepřetržitou číselnou řadou. Jako poslední list nabídky bude doloženo prohlášení uchazeče, podepsané statutárním zástupcem uchazeče, o počtu listů nabídky.
- 9.4** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
- 9.5** Zadavatel nehradí náklady na účast ve výběrovém řízení a nabídky nevrací.

Článek 10 Přílohy Výzvy

Přílohy Výzvy k podání nabídek:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení – ZKP
- Příloha č. 3 – Dohoda o provedení zjišťovacího záchranného archeologického výzkumu
- Příloha č. 4 – Seznam členů odborného realizačního týmu, zajišťující plnění zakázky
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o podílu osob či subdodavatelů (jeli relevantní) na plnění předmětu VZMR.
- Příloha č. 6 – Údaje k hodnotícím kritériím
- Příloha č. 7 - Nákladová kalkulace dle priorit sond a rozsahu odkryvu
- Příloha č. 8 - Výkresové podklady - situace C2, C5, C6

Článek 11 Další podmínky

11.1 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit podmínky zadání veřejné zakázky,
- zrušit zadání veřejné zakázky,
- smlouvu neuzavřít.

11.2 Uchazeč v nabídce uvede, které části veřejné zakázky malého rozsahu má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům – (příloha č. 5).

11.3 Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

11.4 Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo režim zákona o veřejných zakázkách, zadavatel však dodržuje ustanovení § 6 a § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

11.5 Zadavatel bude při uvedeném postupu dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s § 6 zákona. A dále pokud to bude vzhledem k povaze a

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Zjišťovací záchranný archeologický výzkum za objektem Slezanka
smyslu zakázky možné, bude dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

V Opavě dne: 30. 03. 2026

Za zadavatele:

Hana Fraňková
s.p. veřejných zakázek
odbor právní a organizační
Magistrát města Opavy

Statutární město Opava
Horní náměstí 69, 746 01 Opava
Tel.: +420 553 756 477
e-mail: zakazky@opava-city.cz, www.opava-city.cz