

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

s názvem

„Rekonstrukce kotelen ZŠ Vrchní a ZŠ a MŠ Suché Lazce“

(tato zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Zadávací dokumentace je součástí této výzvy

Článek 1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Statutární město Opava
Adresa zadavatele	Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava - Město
IČ	00300535
DIČ	CZ00300535
Číslo účtu	27-1842619349/0800
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Telefon	+420 553 756 111
ID datové schránky	5eabx4t
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Tomáš Navrátil, primátor města
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky malého rozsahu	Ing. Milena Skazíková, referentka s. p. veřejných zakázek
E-mail	zakazky@opava-city.cz
Telefon Mobil	+420 553 756 431 +420 733 784 700
URL (internetová) adresa	www.opava-city.cz
Profil zadavatele	https://zakazky.opava-city.cz

Článek 2 Informace o předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

2.1 Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je rekonstrukce plynových kotelen v objektech ZŠ Vrchní a ZŠ a MŠ Suché Lazce, jehož součástí je:

- výměna technologického zařízení kotelny,
- úprava technického zařízení plynoinstalace,
- elektroinstalace a MaR (měření a regulace).

Zadavatel požaduje dodávku plynových kondenzačních kotlů min. v energetické třídě A (bude prokázáno technickým listem nabízeného kotle či doložením jiného dokladu prokazující splnění tohoto požadavku již v nabídce).

Předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu je rozdělen na 2 části, a to na:

- **ČÁST A:** Rekonstrukce kotelny v objektu ZŠ Vrchní,
- **ČÁST B:** Rekonstrukce kotelny v objektu ZŠ a MŠ Suché Lazce.

Uchazeč má právo předložit svou nabídku na kteroukoliv část předmětu veřejné zakázky malého rozsahu nebo na obě její části. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít na každou část předmětu veřejné zakázky malého rozsahu samostatnou smlouvu. Uchazeč ve své nabídce jednoznačně vymezí, které části se jeho nabídka týká.

2.1.1. Specifikace předmětu plnění

Kompletní a detailní specifikace obou částí této zakázky je uvedena v projektové dokumentaci, která je součástí Přílohy č. 7 této Písemné výzvy k podání nabídek.

2.2 Místo plnění

Místem plnění pro ČÁST A je objekt Základní školy Opava, Vrchní 19 – příspěvková organizace, Vrchní 101, 747 05 Opava 5.

Místem plnění pro ČÁST B je objekt Základní školy a Mateřské školy Opava - Suché Lazce – příspěvková organizace, Ke Strážnici 109/2, 747 95 Suché Lazce.

2.2.1. Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje.

2.3 Doba trvání zakázky

Uzavření smlouvy: předpoklad červen 2026

Zahájení plnění: dle návrhu smlouvy o dílo

Ukončení plnění: **nejpozději do 30. 8. 2026** (platné pro obě části)

2.4 Subdodavatelé

Uchazeč ve své nabídce uvede, které části veřejné zakázky malého rozsahu má v úmyslu realizovat prostřednictvím subdodavatelů. Pokud uchazeč nehodlá realizovat veřejnou zakázku malého rozsahu prostřednictvím žádných subdodavatelů, uvede tuto skutečnost v čestném prohlášení (Příloha č. 6).

Článek 3 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

- 3.1 Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám na základě písemné žádosti (prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, e-mailem, datovou zprávou, poštou, nebo osobním doručením). Písemná žádost o poskytnutí dodatečných informací

- k zadávacím podmínkám se podává výhradně na adresu zadavatele v českém jazyce nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 3.2 Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, písemně nejpozději **do 2 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti dodavatele. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem osloveným dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace a uveřejní je na profilu zadavatele.
- 3.3 Kontaktní osobou pro dodatečné informace je Ing. Milena Skazíková, odbor kancelář tajemníka, oddělení veřejných zakázek, e-mail: zakazky@opava-city.cz.
- 3.4 Zadavatel může poskytnout dodavatelům informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti od dodavatelů.
- 3.5 **Zadavatel uchazeče upozorňuje, že vzhledem k poskytování zadávací dokumentace způsobem umožňujícím dálkový a neomezený přístup na profilu zadavatele – elektronickém nástroji E-ZAK, budou dodavatelům (potenciálním uchazečům) stejným způsobem poskytovány i dodatečné informace. Dodavatelé, kteří si stáhnou zadávací dokumentaci, aniž by to zadavateli oznámili, jsou tedy povinni sledovat detail výběrového řízení, aby měli aktuální informace vztahující se k výběrovému řízení (<https://zakazky.opava-city.cz/vz00000857>).**

Článek 4 Podání nabídek

- 4.1 Každý dodavatel může podat jen jednu nabídku.
- 4.2 Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do **4. 5. 2026 do 08:30 hodin**. Pokud bude nabídka doručena po této lhůtě, pracovní skupina takovou nabídku neotevívá. Zadavatel vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel tuto nabídku uchazeči nevrací, tato nabídka zůstává u zadavatele jako součást spisu předmětné veřejné zakázky malého rozsahu.
- 4.3 Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné a bude probíhat pouze za účasti členů pracovní skupiny, která byla jmenována zadavatelem.
- 4.4 Dodavatelé mohou podávat nabídky v písemné podobě osobním podáním či poštou na níže uvedené adrese.
- 4.5 **Podání nabídky v písemné podobě:**

Nabídku v písemné formě v jednom vyhotovení doručte v uzavřené obálce označené názvem VZMR:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
„Rekonstrukce kotelen ZŠ Vrchní a ZŠ a MŠ Suché Lazce“
(ČÁST A / ČÁST B)
NEOTEVÍRAT

(každý uchazeč vždy označí jen ty části, kterých se jeho nabídka týká)

v levém horním rohu obálky musí být uvedena adresa uchazeče
VZOR - (upozorňujeme, že všechny údaje uvedené v tomto vzoru jsou smyšlené)

PRVNÍ SVĚTOVÁ BANKA a.s.
Janská 356/89
749 99 Janské Mlýny

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Rekonstrukce kotelen ZŠ Vrchní a ZŠ a MŠ Suché Lazce“

IČ: 888 25 888

DIČ: CZ88825888

tel.: +420 888 222 888

fax: + 420 888 222 999

e-mail: reditel@email.cz

www.prvnisvetovabanka.com

na níže uvedenou adresu:

Statutární město Opava

Horní náměstí 69

746 26 Opava

Nabídky lze podávat poštou, nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Opavy v pracovní dny:

pondělí v době od 08:00 do 17:00 hodin

úterý v době od 08:00 do 15:00 hodin

středa v době od 08:00 do 17:00 hodin

čtvrtek v době od 08:00 do 15:00 hodin

pátek v době od 08:00 do 15:00 hodin

Nabídky budou přebírat pracovnice podatelny Magistrátu města Opavy. Doručené nabídky zaznamenává zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení. Každý uchazeč, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky. Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a hodině doručení nabídky.

Článek 5

Obchodní podmínky a platební podmínky

- 5.1 Písemná výzva obsahuje obchodní podmínky veřejné zakázky malého rozsahu, které se mají stát obsahem smluvního ujednání s uchazečem pro danou zakázku. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro uchazeče **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.**
- 5.2 Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci této veřejné zakázky malého rozsahu formou textu smlouvy o dílo (Příloha č. 4). **Uchazeč je povinen smlouvu ve formátu pdf vytisknout. Do textu smlouvy uchazeč vyplní rukou údaje, které jsou určeny k vyplnění (identifikační a kontaktní údaje, cena, jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče). Doplňené a podepsané obchodní podmínky musí být součástí podané nabídky uchazeče.**
- 5.3 Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle Občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených).
- 5.4 Lhůta splatnosti faktury činí **30** kalendářních dnů.
- 5.5 Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 5.6 **Pro každou část předmětu veřejné zakázky malého rozsahu musí být předložen návrh smlouvy samostatně. Pokud tedy uchazeč předloží nabídku pro obě části, musí nabídka obsahovat stejný počet návrhů smluv.**

Článek 6 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

- 6.1 Uchazeč doloží celkovou nabídkovou cenu jako výslednou finanční hodnotu. Nabídková cena bude stanovena jako konečná a musí zahrnovat veškeré daně, cla, poplatky a ostatní další výdaje spojené s realizací veřejné zakázky malého rozsahu.
- 6.2 Nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky (Příloha č. 1) a v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 4), a to ve členění bez DPH, DPH a včetně DPH. V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v krycím listu a hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek rozhodná nabídková cena zapsaná v textu smlouvy a tato cena bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vítězným uchazečem.
- 6.3 DPH bude v rozpočtu vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.
- 6.4 Zadavatel upozorňuje uchazeče, že všechny položky ve výkazu výměr musí být vyplněny hodnotou **větší než nula**.
- 6.5 **Položkový výkaz výměr** je zpracován podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek výkazu výměr jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je v textové nebo výkresové části projektové dokumentace pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, neznamená to, že zadavatel požaduje po uchazeči použití a ocenění tohoto konkrétního výrobku. Uchazeč může při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.
- 6.6 Ocenění (ROZPOČET) bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek, které budou součástí Zadávací dokumentace a jednotkových cen uchazečů, a to po jednotlivých položkách výkazu výměr. Uchazeč je povinen ocenit veškeré položky. Pokud uchazeč nedodrží položkovou skladbu, neocení některou položku, případně ji ocení výší 0,00 Kč, bude zadavatelem vyzván k objasnění své nabídky. Do ceny zahrme uchazeč veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Uchazeč je povinen dodržet položkovou skladbu položkového výkazu výměr, který je součástí PROJEKTU (Příloha č. 7 – Projektová dokumentace).
- 6.7 V případě, že uchazeč použije k vyplnění výkazu výměr jiný program, než je zadavatelem poskytnutý formát.xlsx, přiloží ve své nabídce **čestné prohlášení o shodě výkazu výměr a dodržení položkové skladby**. Pokud jej nedoloží, nebo bude-li zjištěn rozpor, bude zadavatelem vyzván k objasnění své nabídky. Pokud objasnění nedoloží, nabídka uchazeče bude vyloučena.

Článek 7 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- 7.1 **Základní kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží Čestné prohlášení (Příloha č. 2) podepsané oprávněnou osobou za dodavatele.
- 7.2 **Profesní kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání vztahujícího se k předmětu této veřejné zakázky malého rozsahu – Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynem (např. **živnostenský list**) a aktuálního výpisu z **obchodního rejstříku** (je-li do tohoto rejstříku uchazeč zapsán) ne starší 3 měsíců přede

dnem podání nabídky. Pokud dodavatel není do rejstříku zapsán, doloží ČP o tom, že není zapsán do obchodního rejstříku vč. zdůvodnění.

- 7.3 **Technickou kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. *Uchazeč předkládá referenční zakázky vždy jen pro tu část, které se jeho nabídka týká. Pokud uchazeč předkládá nabídku pro obě části, musí předložit požadované reference pro obě části a předložené reference dále v seznamu stavebních prací jasně identifikovat.*

Ze seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval **alespoň 2 zakázky** obdobného charakteru jako je předmět plnění **ČÁST A – výměna technologického zařízení kotelny, úprava technického zařízení plynoinstalace, elektroinstalace a MaR (měření a regulace)**, z nichž každá musí být v hodnotě min. 850 000,00 Kč bez DPH. Uchazeč uvede rozsah a dobu plnění, název akce a subjekt, kterému byly dodávky poskytnuty (včetně kontaktních údajů pro ověření reference).

Ze seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval **alespoň 2 zakázky** obdobného charakteru jako je předmět plnění **ČÁST B – výměna technologického zařízení kotelny, úprava technického zařízení plynoinstalace, elektroinstalace a MaR (měření a regulace)**, z nichž každá musí být v hodnotě min. 450 000,00 Kč bez DPH. Uchazeč uvede rozsah a dobu plnění, název akce a subjekt, kterému byly dodávky poskytnuty (včetně kontaktních údajů pro ověření reference).

Článek 8 Obsah nabídky

- 8.1 Nabídka musí obsahovat identifikační údaje uchazeče, návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a doklady požadované touto zadávací dokumentací:

Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti:

- **Krycí list nabídky**
- **Doklady o prokázání kvalifikace + technické listy nabízených kotlů**
- **Podepsaný návrh smlouvy** (pro každou část samostatně)
- **Oceněný položkový rozpočet** (pro každou část samostatně)
- **Podíl osob na plnění VZMR** (pro každou část samostatně)
- **Prohlášení o celkovém počtu listů nabídky**

- 8.2 Nabídka bude podána v jednom originálním vyhotovení (**označeném „ORIGINAL“**) a zadavatel dále uvítá, pokud bude nabídka rovněž předložena v 1 kopii (označené „KOPIE“). Zadavatel doporučuje, aby obě vyhotovení nabídky byla zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nabídky. Opatření proti vyjmutí listů uplatňuje zadavatel zejména z důvodů vyloučení možnosti neoprávněné manipulace. Zadavatel upozorňuje, že např. kroužková vazba nebo termovazba nesplňuje podmínku na zabezpečení proti vyjmutí listů, neboť je volně rozebíratelná. Pro zabezpečení nabídky je třeba použít např. způsobu obdobného, jaký je užíván notáři. Zadavatel dále uvítá, pokud bude k nabídce předložena také kopie nabídky na CD (naskenovaná nabídka v elektronické podobě).

- 8.3 Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé listy nabídky byly číslovány nepřetržitou číselnou řadou, a poslední strana bude obsahovat prohlášení o celkovém počtu listů nabídky.
- 8.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

8.5 Zadavatel nehradí náklady na účast ve výběrovém řízení a nabídky nevrací.

Článek 9 Posouzení a hodnocení nabídek

9.1 Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH (100%)** pro každou část samostatně.

Zadavatelem určená pracovní skupina pro hodnocení nabídek provede posouzení nabídek z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v této výzvě a následné hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria. Dle kritéria budou nabídky hodnoceny seřazením od nejnižší ceny po nejvyšší.

9.2 Posouzení nabídek

Pracovní skupina pro hodnocení nabídek provede posouzení nabídek uchazečů z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v této výzvě.

Pracovní skupina může v případě nejasností požádat uchazeče o písemné objasnění nabídky. Objasnění uchazeče a doplnění nabídky nesmí obsahovat podstatnou změnu nabídky a nesmí být v rozporu s Písemnou výzvou k podání nabídek.

Článek 10 Přílohy Výzvy

10.1 Přílohy Výzvy k podání nabídek:

- Příloha č. 1 – Vzor krycího listu nabídky
- Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení (základní kvalifikace)
- Příloha č. 3 – Vzor seznamu významných zakázek
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo (pro každou část samostatně)
- Příloha č. 5 – Slepý položkový rozpočet (pro každou část samostatně)
- Příloha č. 6 – Vzor podíl osob na plnění VZMR (seznam subdodavatelů)
- Příloha č. 7 – Projektová dokumentace (pro každou část samostatně)

Článek 11 Další podmínky

11.1 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout předložené nabídky,
- změnit podmínky zadání veřejné zakázky malého rozsahu,
- zrušit veřejnou zakázku malého rozsahu bez udání důvodu,
- smlouvu neuzavřít.

V Opavě dne 14. 4. 2026

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Rekonstrukce kotelen ZŠ Vrchní a ZŠ a MŠ Suché Lazce“

Za zadavatele:

Ing. Milena Skazíková
samostatné pracoviště veřejných zakázek
odbor právní a organizační Magistrátu města Opavy

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava
tel.: +420 553 756 431
mob.: +420 733 784 700
e-mail: zakazky@opava-city.cz