

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

s názvem

„MŠ Mnišská 7 – rekonstrukce elektroinstalace“

(tato zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Zadávací dokumentace je součástí této výzvy

Článek 1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Statutární město Opava
Adresa zadavatele	Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava - Město
IČ	00300535
DIČ	CZ00300535
Číslo účtu	27-1842619349/0800
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Telefon	+420 553 756 111
ID datové schránky	5eabx4t
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Tomáš Navrátil, primátor města
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky malého rozsahu	Ing. Milena Skazíková, referentka s. p. veřejných zakázek
E-mail	zakazky@opava-city.cz
Telefon Mobil	+420 553 756 431 +420 733 784 700
URL (internetová) adresa	www.opava-city.cz
Profil zadavatele	https://zakazky.opava-city.cz

Článek 2 Informace o předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

2.1 Předmět plnění

Jedná se o celkovou rekonstrukci elektroinstalace stávajícího objektu MŠ Mnišská 7, Opava zahrnující silnoproudou a slaboproudou elektrotechniku včetně souvisejících stavebních úprav. Součástí předmětu díla je i dodávka a instalace svítidel.

Součástí jsou stavební objekty:

- Silnoproudá elektrotechnika
- Slaboproudá elektrotechnika
- Stavební část
- Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Vše v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby – zadávací dokumentace pro provádění stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek (dále také jen zadávací dokumentace) z 02/2026 zpracované společností INDETAIL s.r.o., Sluneční 278, 747 61 Raduň.

Kompletní a detailní specifikace veřejné zakázky je uvedena v **projektové dokumentaci**.

2.1.1. Specifikace předmětu plnění

Kompletní a detailní specifikace této zakázky je uvedena v projektové dokumentaci, která je součástí Přílohy č. 7 této Písemné výzvy k podání nabídek.

Zatřídění předmětu dle kódu CPV

45311000-0 Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
45310000-3 Elektroinstalační práce
31500000-1 Elektrické zdroje světla a svítidla
45262700-8 Úpravy budov

2.2 Místo plnění

Místem plnění je objekt MŠ Mnišská 5/7 na pozemku parc. č. 359/2 v k. ú. Opava-město.

2.2.1. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se koná ve středu dne 29. 4. 2026 v 13:00 hodin. Sraz uchazečů je před hlavním vchodem do budovy MŠ Mnišská 5/7 na pozemku parc. č. 359/2 v k. ú. Opava-město. Případné dodatečné informace po prohlídce místa plnění budou písemně poskytnuty všem uchazečům.

2.3 Doba trvání zakázky

Uzavření smlouvy: předpoklad konec května 2026

Zahájení plnění: 29. 6. 2026

Ukončení plnění: **nejpozději do 20. 8. 2026**

2.4 Subdodavatelé:

Uchazeč ve své nabídce uvede, které části veřejné zakázky malého rozsahu má v úmyslu realizovat prostřednictvím subdodavatelů. Pokud uchazeč nehodlá realizovat veřejnou zakázku malého rozsahu prostřednictvím žádných subdodavatelů, uvede tuto skutečnost v čestném prohlášení (Příloha č. 6).

Článek 3 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

- 3.1 Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám na základě písemné žádosti (e-mailem, prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, datovou zprávou, poštou nebo osobním doručením). Písemná žádost o poskytnutí dodatečných informací

k zadávacím podmínkám se podává výhradně na adresu zadavatele v českém jazyce nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

- 3.2 Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, písemně nejpozději **do 2 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti dodavatele. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem osloveným dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace a uveřejní je na profilu zadavatele.
- 3.3 Kontaktní osobou pro dodatečné informace je Ing. Milena Skazíková, odbor právní a organizační, samostatné pracoviště veřejných zakázek, e-mail: zakazky@opava-city.cz.
- 3.4 Zadavatel může poskytnout dodavatelům informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti od dodavatelů.
- 3.5 **Zadavatel uchazeče upozorňuje, že vzhledem k poskytování zadávací dokumentace způsobem umožňujícím dálkový a neomezený přístup na profilu zadavatele – elektronickém nástroji E-ZAK, budou dodavatelům (potenciálním uchazečům) stejným způsobem poskytovány i dodatečné informace. Dodavatelé, kteří si stáhnou zadávací dokumentaci, aniž by to zadavateli oznámili, jsou tedy povinni sledovat detail výběrového řízení, aby měli aktuální informace vztahující se k výběrovému řízení (<https://zakazky.opava-city.cz/vz00000860>).**

Článek 4 Podání nabídek

- 4.1 Každý dodavatel může podat jen jednu nabídku.
- 4.2 Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do **11. 5. 2026 do 08:30 hodin**. Pokud bude nabídka doručena po této lhůtě, pracovní skupina takovou nabídku neotevírá. Zadavatel vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel tuto nabídku uchazeči nevrací, tato nabídka zůstává u zadavatele jako součást spisu předmětné veřejné zakázky malého rozsahu.
- 4.3 Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné a bude probíhat pouze za účasti členů pracovní skupiny, která byla jmenována zadavatelem.
- 4.4 Dodavatelé mohou podávat nabídky v písemné podobě osobním podáním či poštou na níže uvedené adrese.
- 4.5 **Podání nabídky v písemné podobě:**

Nabídku v písemné formě v jednom vyhotovení doručte v uzavřené obálce označené názvem VZMR:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
„MŠ Mnišská 7 – rekonstrukce elektroinstalace“
NEOTEVÍRAT

v levém horním rohu obálky musí být uvedena adresa uchazeče
VZOR - (upozorňujeme, že všechny údaje uvedené v tomto vzoru jsou smyšlené)

PRVNÍ SVĚTOVÁ BANKA a.s.
Janská 356/89
749 99 Janské Mlýny
IČ: 888 25 888
DIČ: CZ88825888

tel.: +420 888 222 888

fax: + 420 888 222 999

e-mail: reditel@email.cz

www.prvnisvetovabanka.com

na níže uvedenou adresu: **Statutární město Opava**
Horní náměstí 69
746 01 Opava

Nabídky lze podávat poštou, nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Opavy v pracovní dny:

pondělí	v době od 08:00 do 17:00 hodin
úterý	v době od 08:00 do 15:00 hodin
středa	v době od 08:00 do 17:00 hodin
čtvrtek	v době od 08:00 do 15:00 hodin
pátek	v době od 08:00 do 15:00 hodin

Nabídky budou přebírat pracovníci podatelny Magistrátu města Opavy. Doručené nabídky zaznamenává zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení. Každý uchazeč, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky. Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a hodině doručení nabídky.

Článek 5

Obchodní podmínky a platební podmínky

- 5.1 Písemná výzva obsahuje obchodní podmínky veřejné zakázky malého rozsahu, které se mají stát obsahem smluvního ujednání s uchazečem pro danou zakázku. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro uchazeče **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.**
- 5.2 Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci této veřejné zakázky malého rozsahu formou textu smlouvy o dílo (Příloha č. 4). **Uchazeč je povinen smlouvu ve formátu pdf vytisknout. Do textu smlouvy uchazeč vyplní rukou údaje, které jsou určeny k vyplnění (identifikační údaje, cena, termín, jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče). Doplněné a podepsané obchodní podmínky musí být součástí podané nabídky uchazeče.**
- 5.3 Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle Občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených).
- 5.4 **Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce doložil orientační časový a finanční harmonogram realizace díla s uvedením uzlových bodů realizace. Uchazeč jako budoucí zhotovitel je povinen harmonogram v průběhu realizace průběžně aktualizovat podle postupu realizace. Harmonogram bude přílohou smlouvy.**
- 5.5 Lhůta splatnosti faktury činí **30** kalendářních dnů.
- 5.6 Zadavatel neposkytuje zálohy.

Článek 6

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

- 6.1 Uchazeč doloží celkovou nabídkovou cenu jako výslednou finanční hodnotu. Nabídková cena bude stanovena jako konečná a musí zahrnovat veškeré daně, cla, poplatky a ostatní další výdaje spojené s realizací veřejné zakázky malého rozsahu.
- 6.2 Nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky (Příloha č. 1) a v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 4), a to ve členění bez DPH, DPH a včetně DPH. V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v krycím listu a hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek rozhodná nabídková cena zapsaná v textu smlouvy a tato cena bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vítězným uchazečem.
- 6.3 DPH bude v rozpočtu vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.
- 6.4 Zadavatel upozorňuje uchazeče, že všechny položky ve výkazu výměr musí být vyplněny hodnotou **větší než nula**.
- 6.5 **Položkový výkaz výměr** je zpracován podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek výkazu výměr jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je v textové nebo výkresové části projektové dokumentace pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, neznamená to, že zadavatel požaduje po uchazeči použití a ocenění tohoto konkrétního výrobku. Uchazeč může při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.
- 6.6 Ocenění (ROZPOČET) bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek, které budou součástí Zadávací dokumentace a jednotkových cen uchazečů, a to po jednotlivých položkách výkazu výměr. Uchazeč je povinen ocenit veškeré položky. Pokud uchazeč nedodrží položkovou skladbu, neocení některou položku, případně ji ocení vyšší 0,00 Kč, bude zadavatelem vyzván k objasnění své nabídky. Do ceny zahrne uchazeč veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Uchazeč je povinen dodržet položkovou skladbu položkového výkazu výměr, který je součástí PROJEKTU (Příloha č. 7 – Projektová dokumentace).
- 6.7 V případě, že uchazeč použije k vyplnění výkazu výměr jiný program, než je zadavatelem poskytnutý formát.xlsx, přiloží ve své nabídce **čestné prohlášení o shodě výkazu výměr a dodržení položkové skladby**. Pokud jej nedoloží, nebo bude-li zjištěn rozpor, bude zadavatelem vyzván k objasnění své nabídky. Pokud objasnění nedoloží, nabídka uchazeče bude vyloučena.

Článek 7

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- 7.1 **Základní kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží Čestné prohlášení (Příloha č. 2) podepsané oprávněnou osobou za dodavatele.
- 7.2 **Profesní kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání vztahujícího se k předmětu této veřejné zakázky malého rozsahu – **„Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“** a **„Provádění staveb jejich změn a odstraňování“** (např. živnostenský list) a aktuálního výpisu z **obchodního rejstříku** (je-li do tohoto rejstříku uchazeč zapsán) ne starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Pokud dodavatel není do rejstříku zapsán, doloží ČP o tom, že není zapsán do obchodního rejstříku vč. zdůvodnění.
- 7.3 **Technickou kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží (Příloha č. 3):

- a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení zadavatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Z osvědčení i seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval **alespoň 2 zakázky** na stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění – **výměna silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace vč. dodávky a montáže svítidel a souvisejících stavebních prací**, z nichž každá musí být **v hodnotě min. 3 500 000,00 Kč bez DPH**. Uchazeč uvede rozsah a dobu plnění, název akce a subjekt, kterému byly dodávky poskytnuty (včetně kontaktních údajů pro ověření reference),

- b) **Stavbyvedoucí – min. středoškolské vzdělání stavebního směru ukončené maturitní zkouškou** (bude prokázáno kopií dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání), **min. 5 let nepřetržité praxe na pozici stavbyvedoucího v řízení staveb s elektroinstalacemi** (bude prokázáno profesním životopisem), **vedení 2 staveb obdobného charakteru – viz bod 7.3, a) výše** (bude prokázáno profesním životopisem).

Zástupce stavbyvedoucího – min. středoškolské vzdělání stavebního směru ukončené maturitní zkouškou (bude prokázáno kopií dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání), **min. 5 let nepřetržité praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího v řízení staveb s elektroinstalacemi** (bude prokázáno profesním životopisem).

Článek 8 Obsah nabídky

- 8.1 Nabídka musí obsahovat identifikační údaje uchazeče, návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a doklady požadované touto zadávací dokumentací:

Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti:

- **Krycí list nabídky**
- **Doklady o prokázání kvalifikace**
- **Podepsaný návrh smlouvy**
- **Oceněný položkový rozpočet**
- **Podíl osob na plnění VZMR**
- **Prohlášení o celkovém počtu listů nabídky**

- 8.2 Nabídka bude podána v jednom originálním vyhotovení (**označeném „ORIGINAL“**) a zadavatel dále uvítá, pokud bude nabídka rovněž předložena v 1 kopii (označené „KOPIE“). Zadavatel doporučuje, aby obě vyhotovení nabídky byla zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nabídky. Opatření proti vyjmutí listů uplatňuje zadavatel zejména z důvodů vyloučení možnosti neoprávněné manipulace. Zadavatel upozorňuje, že např. kroužková vazba nebo termovazba nesplňuje podmínku na zabezpečení proti vyjmutí listů, neboť je volně rozebíratelná. Pro zabezpečení nabídky je třeba použít např. způsobu obdobného, jaký je užíván notáři. Zadavatel dále uvítá, pokud bude k nabídce předložena také kopie nabídky na datovém nosiči, např. flash disk, CD atd. (naskenovaná nabídka v elektronické podobě + položkový rozpočet ve formátu excel).

- 8.3 Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé listy nabídky byly číslovány nepřetržitou číselnou řadou, a poslední strana bude obsahovat prohlášení o celkovém počtu listů nabídky.
- 8.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
- 8.5 Zadavatel nehradí náklady na účast ve výběrovém řízení a nabídky nevrací.

Článek 9 Posouzení a hodnocení nabídek

9.1 Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH (100 %)**.

Dle kritéria hodnocení budou nabídky hodnoceny seřazením od nejnižší ceny po nejvyšší dle výše nabídkových cen. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky dle základního hodnotícího kritéria – nejnižší nabídkové ceny.

9.2 Posouzení nabídek

Pracovní skupina pro posouzení a hodnocení nabídek provede posouzení nabídek uchazečů z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v této Písemné výzvě k podání nabídek.

Pracovní skupina může v případě nejasností požádat uchazeče o písemné objasnění nabídky. Objasnění uchazeče a doplnění nabídky nesmí obsahovat podstatnou změnu nabídky a nesmí být v rozporu s Písemnou výzvou k podání nabídek.

Článek 10 Přílohy Výzvy

10.1 Přílohy Písemné výzvy k podání nabídek:

- Příloha č. 1 – Vzor krycího listu nabídky
- Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení (základní kvalifikace)
- Příloha č. 3 – Vzor seznamu významných zakázek
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Slepý položkový rozpočet
- Příloha č. 6 – Vzor podíl osob na plnění VZMR (seznam subdodavatelů)
- Příloha č. 7 – Projektová dokumentace

Článek 11 Další podmínky

11.1 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout předložené nabídky,
- změnit podmínky zadání veřejné zakázky malého rozsahu,
- zrušit veřejnou zakázku malého rozsahu bez udání důvodu,
- smlouvu neuzavřít.

V Opavě dne 21. 4. 2026

Za zadavatele:

Ing. Milena Skaziková

samostatné pracoviště veřejných zakázek
odbor právní a organizační Magistrátu města Opavy

Statutární město Opava

Horní náměstí 69

746 01 Opava

tel.: +420 553 756 431

mob.: +420 733 784 700

e-mail: zakazky@opava-city.cz