



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

---



MMOPP00GGNYR

## Smlouva na zhotovení projektové dokumentace „MŠ Na Pastvisku“ (zateplení, výměna oken)

### Článek I.

#### Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**  
Sídlo: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **27-1842619349/0800**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupeno: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **Ing. Jana Onderková, vedoucí odboru přípravy a realizace investic**  
Kontaktní osoby ve věcech technických: **Ing. Jana Onderková, vedoucí odboru přípravy a realizace investic  
Ing. Martin Chalupski, referent odboru přípravy a realizace investic**

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Ing. arch. Jiří Horák**  
podnikající fyzická osoba  
Sídlo: **Dostojevského 26, 746 01 Opava**  
IČ: **12122173**  
DIČ: **CZ6109131028**  
Číslo účtu: **165440-821/0100**  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a. s., pobočka Opava**  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **Ing. arch. Jiří Horák**  
Kontaktní osoba ve věcech technických: **Ing. arch. Jiří Horák**

dále jen „zhotovitel“

### Článek II.

Číslo smlouvy zhotovitele

číslo smlouvy objednatele  
3/2016/PRI

číslo investiční akce  
7692

## Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení a pro provádění stavby s názvem „**MŠ Na Pastvisku**“ (zateplení, výměna oken). Projektová dokumentace pro provádění stavby bude rovněž sloužit pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o veřejných zakázkách. Projektová dokumentace bude v průběhu a závěru prací projednána formou výrobních výborů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.
5. Smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 13.01.2016 pod číslem usnesení 998/29 RM 16c).

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na zakázku

**„MŠ Na Pastvisku“ (zateplení, výměna oken)**  
(dále také jen „dílo“).

Dílo představuje zhotovení projektové dokumentace pro revitalizaci obvodového pláště budovy Mateřské školy Opava, Na Pastvisku, zahrnující architektonické řešení, výměnu otvorových výplní (okna, dveře), rekonstrukci střechy včetně zateplení a rekonstrukce systému bleskosvodu, zateplení obvodových stěn včetně řešení vstupů do budovy a řešení fasády.

2. Projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje v rozsahu daném legislativou pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby.

Součástí projektové dokumentace budou následující části:

#### 2.1 Přípravné práce

- zajištění podkladů z katastru nemovitostí (kopie katastrální mapy, výpis z KN)
- zaměření skutečného stavu části budovy (půdorysy, pohledy, řezy)
- stavebně technický průzkum dle potřeby

#### 2.2 Architektonické - dispoziční řešení

- architektonický návrh vč. vizualizace předložený ve variantních řešeních (min. 2 varianty)
- projednání s úřady – Odbor školství Magistrátu města Opavy, Odbor hlavního architekta a územního plánu MMO, Krajská hygienická stanice a Hasičský záchranný sbor

#### 2.3 Projektová dokumentace pro stavební povolení

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- projektová dokumentace bude vypracována v úzké koordinaci se zpracovatelem energetického posudku a v souladu s podmínkami výzvy č. 19 Energetické úspory, vyhlášené Státním fondem životního prostředí ČR
- součástí projektové dokumentace bude:
  - stavební část (výměna oken, dveří, rekonstrukce střech, zateplení + fasády atd.)
  - úpravy systému ÚT a TUV
  - statické zhodnocení stavu – statický výpočet (vyzdívky apod.)
  - výpočet osvětlení
  - sanační úpravy suterénního zdiva (vyžádá-li si to stav objektů - izolace, omítky, odvětrání, drenáže, ...)
  - požární zpráva
  - průkaz energetické náročnosti budovy
  - energetický štítek

- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, které budou rozděleny na investice a opravy. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x oceněné a 1x slepé v tištěné a elektronické podobě v programu Excel (na nosiči CD nebo DVD).
- součástí projektové dokumentace budou doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro vydání stavebního povolení, včetně stanovisek všech vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí, které mohou být projektovanou stavbou dotčeny. Za účelem získání těchto stanovisek objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc, jejíž rozsah je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy. Součástí není majetkoprávní projednání a smlouvy o uzavření věcných břemen nebo výpůjčkách pozemků pro stavbu.
- projektovou dokumentaci zhotovitel objednateli dodá ve třech grafických vyhotoveních a jednou v digitální podobě (na nosiči CD nebo DVD). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě zhotovitel zpracuje se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC IBM. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Příпустné jsou tyto formáty:
  - DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
  - DWG pro AUTOCAD verze 2000,
  - DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
  - TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
  - TXT a HTML pro textové a hypertextové dokumenty,
  - PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů jako soubor INDEX.HTML v kořenovém adresáři nosiče. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

#### **2.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby**

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb.
- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, které budou vypracovány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb. a budou rozděleny na investice a opravy. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x oceněné a 1x slepé v tištěné a elektronické podobě v programu Excel (na nosiči CD nebo DVD).
- projektovou dokumentaci zhotovitel objednateli dodá v šesti grafických vyhotoveních a jednou v digitální podobě (na nosiči CD nebo DVD). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě zhotovitel zpracuje se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC IBM. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Příпустné jsou tyto formáty:
  - DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
  - DWG pro AUTOCAD verze 2000,
  - DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
  - TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
  - TXT a HTML pro textové a hypertextové dokumenty,
  - PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů jako soubor INDEX.HTML v kořenovém adresáři nosiče. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

- součástí projektové dokumentace budou i doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, které budou použity z projektové dokumentace pro stavební povolení.

#### **2.5. Autorský dozor**

- autorský dozor po celou dobu stavby do vydání kolaudačního souhlasu
- výkon autorského dozoru bude maximálně 12,5 hodin, cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru bude 400,00 Kč bez DPH.

3. Smluvní strany se dohodly, že projektovou dokumentaci pro provádění stavby specifikovanou v odst. 2.4 tohoto článku zhotovitel zhotoví pouze na základě výzvy objednatele dle čl. V odst. 4 této smlouvy. Pokud takovou výzvu zhotovitel neobdrží do 12 měsíců od předání části projektové dokumentace pro stavební povolení specifikované v odst. 2.3. této smlouvy objednateli, závazek zhotovitele ke zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby zaniká. Spolu se závazkem ke zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby zanikne i závazek k výkonu autorského dozoru dle této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

#### *Článek IV.* **Vlastnictví**

1. Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

#### *Článek V.* **Doba plnění**

1. Podklady v rozsahu dle odst. 2.1. článku III této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **2 týdnů ode dne zahájení prací dle pokynu objednatele.**
2. Architektonické – dispoziční řešení v rozsahu dle odst. 2.2. článku III této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **2 týdnů ode dne zahájení prací dle pokynu objednatele.**
3. Projektovou dokumentaci dle odst. 2.3. článku III této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **16.03.2016.**
4. Projektovou dokumentaci dle odst. 2.4. článku III této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zastoupeného odborem přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy k vyhotovení této části projektové dokumentace.**
5. Výkon autorského dozoru bude zhotovitel provádět po celou dobu stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřeně prodloužení lhůty plnění při podstatném zvýšení rozsahu díla.
7. Dílo, resp. jeho část, je splněno předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

#### *Článek VI.* **Místo plnění**

1. Místem pro předání projektové dokumentace je sídlo objednatele.

#### *Článek VII.* **Podklady**

1. Objednatel předá zhotoviteli technickou mapu příslušného místa s tím, že zhotovitel provede ověření a zakreslení inženýrských sítí, ale také prověření nivelety doměřením (vstupy a vjezdy, výšky obrubníků apod.). Zhotovitel zajistí kopii katastrální mapy z katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu realizace díla bude zhotovitel potřebovat doplnit další podklady a tyto podklady bude mít objednatel k dispozici (např. ortofoto), poskytne jej objednatel zhotoviteli na základě jeho písemné žádosti.
3. Zhotovitel se zavazuje, že všechny podklady poskytnuté objednatelem použije pouze za účelem realizace díla dle této smlouvy. Poskytnuté podklady zejména neposkytne třetí osobě ani je jinak nebude šířit a/nebo obchodně užívat, a to včetně jejich aplikací nebo modifikací. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že při nakládání s poskytnutými daty bude dodržovat právní předpisy o ochraně osobních údajů. Po realizaci díla a jeho předání objednateli je zhotovitel povinen poskytnuté podklady vrátit objednateli,

příčemž poskytnutá digitální data je zároveň povinen nevratně vymazat ze všech svých paměťových nosičů.

4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že nositelem autorských práv k poskytnutým podkladům mohou být i třetí osoby, které daly objednateli souhlas s jejich užitím dle této smlouvy. Zhotovitel je srozuměn s tím, že v případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 3 tohoto článku může být do výše škody způsobené objednateli započítána i majetková újma a sankce, které bude objednatel povinen uhradit v důsledku uvedeného porušení smlouvy držiteli autorských práv.

#### Článek VIII. Kvalitativní podmínky

1. V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

#### Článek IX. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty vztahujícími se k provádění díla.
3. Zhotovení projektové dokumentace:
- zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavby, která bude přílohou žádosti o vydání stavebního povolení při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi
  - zhotovitel zajistí doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob
  - zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby, která bude sloužit i pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o veřejných zakázkách
  - zhotovitel je povinen, pokud při zhotovování projektové dokumentace realizoval průzkumy příp. sondy, odevzdat objednateli zjištěné skutečnosti v písemné i grafické podobě
  - zhotovitel je povinen projednat případnou úpravu rozpočtu stavby plynoucí z požadavků rozhodnutí či povolení s objednatelem.

#### Článek X. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

předmět smlouvy	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
<b>- přípravné práce (odst. 2.1.čl. III této smlouvy)</b>	<b>10.000,00 Kč</b>	<b>2.100,00 Kč</b>	<b>12.100,00 Kč</b>
<b>- architektonické – dispoziční řešení (odst. 2.2.čl. III této smlouvy)</b>	<b>7.000,00 Kč</b>	<b>1.470,00 Kč</b>	<b>8.470,00 Kč</b>
<b>- projektová dokumentace pro stavební povolení (odst. 2.3.čl. III této smlouvy)</b>	<b>50.000,00 Kč</b>	<b>10.500,00 Kč</b>	<b>60.500,00 Kč</b>
<b>- projektová dokumentace pro provádění stavby (odst. 2.4.čl. III této smlouvy)</b>	<b>27.000,00 Kč</b>	<b>5.670,00 Kč</b>	<b>32.670,00 Kč</b>
<b>- výkon autorského dozoru (odst. 2.5.čl. III této smlouvy)</b>	<b>5.000,00 Kč</b>	<b>1.050,00 Kč</b>	<b>6.050,00 Kč</b>

**CELKEM**  
Číslo smlouvy zhotovitele

**99.000,00 Kč**  
číslo smlouvy objednatele  
3/2016/PRI

**20.790,00 Kč**

**119.790,00 Kč**  
číslo investiční akce  
7692

Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit DPH podle úrovně platné v době fakturace.

2. Ceny jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, průzkumy, sondy, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je cenová nabídka, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová nabídka neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

#### *Článek XI.* **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Jednotlivé části díla budou uhrazeny na základě daňového (účetního) dokladu (faktury), vystaveného po předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 69, 746 26 Opava,
  - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
  - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele,
  - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

#### *Článek XII.* **Předání díla**

1. Ve smluveném termínu musí být jednotlivé části díla objednateli předány osobně zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje dílo, resp. jeho části převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.

3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce na projektové dokumentaci.
4. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen hradit cenu takové části díla.

#### Článek XIII.

#### Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 5-ti let.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti zhotovitele ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s ust. odst. 1 tohoto článku.

#### Článek XIV.

#### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### Článek XV.

#### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení oproti dílčím termínům plnění nebo při prodlení oproti konečnému termínu plnění ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. XVI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
4. V případě porušení některé z povinností sjednaných v čl. VII. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

#### Článek XVI.

#### Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v zestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení zhotoviteli.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.

8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
13. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
15. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Přílohy : č. 1 – cenová nabídka ze dne 04.01.2016  
 č. 2 – plná moc

V Opavě dne: 19 -01- 2016

V Opavě dne: 19 -01- 2016

.....  
 za objednatele  
 Ing. Radim Křupala  
 primátor



.....  
 zhotovitel  
 Ing. arch. Jirí Horák



## MŠ Na Pastvisku

	Cenová nabídka bez DPH	Cenová nabídka s DPH	Doba plnění (kalendářní dny)
Přípravné práce	10.000,-	2.100,-	do 2 týdnů od zahájení prací
Architektonické – dispoziční řešení	7.000,-	1.470,-	do 2 týdnů od zahájení prací
PD pro stavební povolení vč. vyjádření, soupisů prací a výkazů výměr	50.000,-	10.500,-	16.3.2016 uvést pevný termín, nejpozději do 16.03.2016
PD pro provádění stavby vč. soupisů prací a výkazů výměr	27.000,-	5.670,-	30 uvést počet kalendářních dní
Autorský dozor - celkem	5.000,-	1.050,-	12,5 hod a 400,- uvést počet hodin a sazbu za 1 hodinu
<b>CELKEM</b>	<b>99.000,-</b>	<b>20.790,-</b>	<b>119.790,-</b>



ING. ARCH. JIRÍ HOŘÁK  
4.1.2016

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



## Plná moc

Příloha č. 2

### Zmocnitel

#### Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava  
zastoupené: Ing. Radimem Křupalou, primátorem  
IČ: 00300535

### z m o c ň u j e

### zmocněnce

#### Ing. arch. Jiřího Horáka

podnikající fyzická osoba  
se sídlem: Dostojevského 26, 746 01 Opava  
IČ: 12122173

aby jej zastupoval a jeho jménem jednal ve věci vydání stanoviska vlastníka nebo provozovatele inženýrských sítí, distribučních soustav a jiných obdobných zařízení k technickému řešení nebo projektové dokumentaci stavby „**MŠ Na Pastvisku**“ (zateplení, výměna oken), jejíž realizací mohou být uvedené zařízení dotčena. Stanovisko bude sloužit pro účely správních řízení, zejména pro účely správních řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Za tímto účelem je zmocněnec oprávněn za zmocnitele podávat žádosti, projednávat technická řešení a přebírat veškeré písemnosti s vydáním stanoviska související, včetně samotného stanoviska, a činit další nezbytné úkony k naplnění účelu této plné moci. Tato plná moc neopravňuje zmocněnce k zastupování zmocnitele ve správních řízeních.

Zmocněnec je oprávněn v případě potřeby zmocnit třetí osobu v rozsahu této plné moci.

Zmocněnec, případně jeho zástupce, není oprávněn zmocnitele v rámci shora uvedeného zmocnění jakkoliv finančně zavazovat.

Udělení této plné moci bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 13.01.2016, usnesením č. 998/29 RM 16c).

V Opavě dne 19 -01- 2016

za zmocnitele  
Ing. Radim Křupala  
primátor

Tuto plnou moc přijímám

zmocněnec  
Ing. arch. Jiří Horák

