

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

STAVEBNÍ ÚPRAVY SENIORCENTRA OPAVA

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

parc.č. 2483, k.ú. Kateřinky u Opavy,

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

Statutární město Opava, IČ 00300535, Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla:

TAYLORTEAM s.r.o., IČ 27849619, Lužická 1308/16, 747 06 Opava

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Ing. Jaromír Krejčí, ČKAIT 1102641, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve

výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

Kamil Krátký, ČKAIT 1102773, část elektroinstalace silnoproudé rozvody;

Ing. Petr Matějka, ČKAIT 1103403, část požární bezpečnost stavby;

Ing. Jiří Krajcar, ČKAIT 1100325, část technika prostřední staveb;

Jan Kupec, ČKAIT 1102600, část elektroinstalace slaboproudé rozvody.

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření):

- projektová dokumentace pro stavební řízení,
- stávající stav byl ověřen základním doměřením částí budovy,
- fotodokumentace stavby,
- zadání investora,

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby:

- Projektová dokumentace pro stavební řízení, zpracovatel Taylorteam s.r.o., Opava, vyhotoveno v říjnu r.2017,

c) další podklady:

- ČSN a související legislativa,
- doklady o projednání projektu s dotčenými orgány státní správy.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území: jedná se o zastavěné území obce Opava, části Kateřinky. Stavební úpravy jsou navrženy ve 3.NP stávající budovy Senior Centra Opava,

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace,

památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.): budova se nenachází v takovém území,

c) údaje o odtokových poměrech: odtokové poměry jsou dobré bez viditelných závad či poruch a nebudou navrženými úpravami uvnitř objektu ovlivněny,

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas: umístění domu je stávající; podle aktuálně platného územního plánu Města Opavy se stavba nachází v ploše SM – plochy obytné smíšené městské, kde jsou stavby tohoto typu uvedeny. Po provedených stavebních úpravách bude stavba rovněž v souladu s výše uvedeným územním plánem Města Opavy, který nabyl účinnosti 2.1.2018,

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací: územní rozhodnutí nebylo pro stavební úpravy uvnitř stávající stavby vydáno,

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu bez vlivu na vnější okolí objektu,

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: v rámci inženýrské činnosti ve stavebním řízení byla uložena dotčeným orgánem HZS Opava podmínka – předložení projektové dokumentace systému EPS, tato bude splněna po dokončení této dokumentace a doklad o tom bude doložen před zahájením výstavby,

h) seznam výjimek a úlevových řešení: nejsou projektem stanoveny,

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: před zahájením projektových prací na této dokumentaci byla řešena výměna stávajícího výtahu v budově, což je řešeno samostatnou projektovou dokumentací,

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):
parc.č. 2483, k.ú. Kateřinky u Opavy.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: jedná se o změnu části dokončené stavby,

b) účel užívání stavby: stávající stavba je využívána jako Senior Centrum Opava, čítající byty pro seniory a související služby. Navrženými stavebními úpravami bude přebudováno 3.NP budovy, kde se v současné době nachází celkem 16 nájemních bytových jednotek pro seniory bez současného využití. Po provedených úpravách bude řešené podlaží sloužit jako Domov pro seniory dle Zákona č. 108/2006Sb. Zákon o sociálních službách, kde se v domovech pro seniory poskytují pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Služby obsahují tyto základní činnosti: poskytnutí ubytování, poskytnutí stravy, pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, sociálně terapeutické činnosti, aktivizační činnosti, pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí,

c) trvalá nebo dočasná stavba: trvalá stavba,

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.): nejsou,

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: stavební úpravy byly navrženy v souladu s Vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, resp. v souladu s §6 Připojení staveb na síť technického vybavení, kdy stavba je napojena stávajícími přípojkami na veškeré potřebné inženýrské sítě, §8 základní požadavky, §9 Mechanická odolnost a stabilita, kdy zásahy do nosného systému stavby jsou pouze minimální, spočívající pouze v úpravách vnitřních otvorů v nosných zdech, §10 všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životní prostředí, §11-12 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, §13 Proslunění, § 14 Ochrana proti hluku a vibracím, §19 Stěny a příčky, §21 Podlahy, povrchy stěn a stropů, §26 Výplně otvorů. Bezbariérové řešení stavby je navrženo rovněž v souladu s Vyhl. č. 398/2009Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kdy vstup do budovy a přístup do řešeného 3.NP budovy je řešen jako bezbariérový, stejně jako všechny vnitřní prostory – pokoje, hygienické místnosti a společně užívané prostory jsou navrženy jako bezbariérové. Vnitřní vybavení hygienických místností u pokojů bude provedeno v souladu s požadavky Přílohy č. 3 této vyhlášky. V budově jsou stávající 2 výtahy, spojující všechna rozdílná podlaží. Vnější plochy v okolí budovy nejsou předmětem tohoto projektu a jsou stávající.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: podmínka závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany (HZS Opava) se týká předložení projektové dokumentace systému EPS před realizací stavby. Tato dokumentace je již naší společností zpracovávána v rámci projektu pro provádění stavby a bude na HZS předložena ihned po jeho dokončení, před zahájením výstavby,

g) seznam výjimek a úlevových řešení: nejsou projektem stanoveny,

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

- po provedených stavebních úpravách bude v řešeném podlaží celkem 13 dvoulůžkových pokojů,
- podlahová plocha 13-ti pokojů bude činit: 618,01m²,
- podlahová plocha společných prostor v podlaží bude činit: 531,81m²,

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.): pro účely provedení stavebních úprav budou provedeny provizorní odběrná místa ze stávajících rozvodů, a to konkrétně bude provedeno napojení na rozvody vody a elektrické energie ze stávajících rozvodů, hospodaření s dešťovou vodou nebude úpravami dotčeno. S odpady bude nakládáno v souladu s platnými předpisy. Budou shromažďovány utříděné podle druhu v souladu s Katalogem odpadů (vyhl. č. 93/2016 Sb.), přednostně budou nabízeny k využití, až následně budou nevyužitelné odpady předávány k odstranění.

Ve fázi výstavby se předpokládá produkce těchto odpadů:

č. odpadu	název	zařazení	množství
170405	železo a ocel	O	0,5 t
170201	dřevo	O	2 m ³
170202	sklo, skelná vata	O	0,5 t
170904	směsné stav. odpady	O	2 t
170102	cihly	O	8,4 t
170101	beton	O	0,9 t
170203	plasty, izol. fólie	O	50 kg
200127	barvy, lepidla	N	20 kg

Veškeré odpady budou předávány jen oprávněným osobám. Místa shromažďování odpadů budou označena v souladu s vyhl. č. 38/2001 Sb., v platném znění a budou zabezpečena proti působení povětrnostních vlivů, proti smíšení, proti úniku do životního prostředí a proti odcizení.

V průběhu provozu stavby po provedených úpravách se předpokládá jen produkce běžného komunálního odpadu, který bude soustřeďován v popelnicích (plasty, papír, směsný komunální

odpad) a případně na sběrných dvorech města a bude s nimi nakládáno v rámci městského svozu odpadů. Odpad infekční (pleny apod.), budou skladovány v samostatné místnosti v barelech či lednici pouze krátkodobě a budou likvidovány svozem specializovaného dodavatele v pravidelných intervalech po dobu max. 3dny.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy): stavba není rozdělena do etap, výstavba bude prováděna kontinuálně. Podrobný harmonogram prací bude stanoven vybraným dodavatelem stavby, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Projektem je doba potřebná k realizaci odhadována na 3-6měsíců dle kapacit a organizace práce vybraného dodavatele.

k) orientační náklady stavby: orientačně 5-10mil. CZK.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění není projektem stanoveno.



Zpracoval: Jaromír Krejčí