

AKCE: **HORNÍ NÁMĚSTÍ 33, 34, 35**  
**VÝMĚNA OKEN A ZATEPLENÍ**

MÍSTO STAVBY: ul. Horní náměstí 33,34 a 35, Opava–Město

INVESTOR: Statutární město Opava  
Horní náměstí 382/69, Město 746 26 Opava

ZAKÁZKOVÉ Č.: 108\_2016

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## OBSAH:

- A. ÚČEL OBJEKTU (CHARAKTERISTIKA STAVBY)
- B. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
- C. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A OTVORŮ
- D. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY  
HYDROGEOLOGICKÉHO A INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU
- E. OCHRANA OBJEKTU PŘED VNĚJŠÍMI ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

## A. CHARAKTERISTIKA STAVBY

Jedná se o stávající obytný dům se 3 vstupy. Objekt se nachází na parcele č. 303, 306 a 308 v k.ú. Opava-Město. Objekt je v majetku investora.

Objekt je proveden jako 7 podlažní, podsklepený. Stavebně je proveden v systému T03-B. Objekt je vyzděn z bloko-panelů s cihel CDm v tl. 365 mm. Objekt je obdélníkového tvaru 55,52 m x 11,10 m. Konstrukční výška +21,750 m od podlahy v 1.N.P. Objekt je zastřešen jednoplášťovou plochou střechou. Na ploché střeše se nachází strojovny výtahových šachet s konstrukční výškou 24,110 m od podlahy v 1.N.P.

### STÁVAJÍCÍ TECHNICKÝ STAV OBJEKTU:

Objekt jeví pouze známky opotřebení vlivem používání, životnosti použitých materiálů a povětrnostním podmínkám. Stávající konstrukce a výplně otvorů nevyhovují stávajícím požadavkům tepelně technické normy ČSN 730540 – 2011.

Statický narušen je architektonický prvek na střeše, který se skládá z ocelových sloupů a ŽB průvlaků. Ocelové sloupy jsou silně zkorodovány, ŽB průvlak je zpuchřelý a je obnažena zkorodovaná výztuž. V podélných průvlacích vedou viditelné trhliny. Tento prvek bude ze statických důvodů odstraněn.

### NAVRHOVANÉ ÚPRAVY:

- Výměna stávajících dřevěných oken a ocelových oken z jednoduchým prosklením ve strojovnách a v suterénu za nová plastová zasklená dvojsklem s celkovým součinitelem  $U = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Výměna stávajících oken dřevěných zdvojených za nová plastová zasklená trojsklem s celkovým součinitelem  $U = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Instalace nových vstupních dveří do strojoven VZT a na střechu,  $U = 1,46 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Zateplení obvodových stěn izolantem z minerální vaty tl. 160 mm,  $\lambda=0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Zateplení střechy izolantem z pěnového polystyrénu tl. 220 mm,  $\lambda=0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Odstranění architektonického prvku na střeše tvořeného průvlakem a ocelovými sloupy.
- Doplnění zábradlí na střeše z hlediska bezpečnosti obsluhy výtahových šachet.
- Zachování poloviny větracích otvorů ve střešním plášti s ohledem na výskyt rorýsů.
- Přeložka vysílačů a přijímačů digitálních sítí HAVEL, CBL a T-MOBILE před zahájením opravy střechy
- Oprava anglických dvorků
- Oprava vstupů včetně zastřešení
- Doplnění zastřešení balkónové desky v posledním patře

## B. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

### B. 1. BOURACÍ PRÁCE

V rámci stavebních úprav dojde k bouracím pracím podle projektové dokumentace. Demontáž výplní oken, dveří a klempířských prvků. Demontáž a zpětné osazení prvků ve střešním plášti a na fasádě.

## **ZÁSADY BOURACÍCH PRACÍ**

- Bourací práce budou prováděny po jednotlivých podlažích postupně shora dolů ručně rozebíráním a strojně řezáním.
- Před prováděním bouracích prací je nutno řádně odpojit případné větve rozvodů vnitřních instalací (vodovod, plynovod, rozvody elektro .... ).
- Odpojená místa, musí být bezpečně zajištěna.
- Při provádění bouracích prací je nutné sledovat průběžně ostatní konstrukce.
- V případě, že se projeví závada, vyvolaná bouráním, je nutné provést vhodné zajištění.
- Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce, nebo její části.
- Bourání bude prováděno za denního světla.
- Materiál z bourané části objektu bude průběžně odstraňován, aby nedošlo k přetížení stávajících stropních konstrukcí.
- Při bouracích pracích, musí být dodržena příslušná ustanovení BOZP
- Při bourání bude brán zřetel na prašnost a hluk ovlivňující okolí.

## **ODSTRAŇOVANÉ A DEMONTOVANÉ KONSTRUCE**

- Okenní výplně dřevěná zdvojená okna
- Okenní výplně ocelové s jednoduchým prosklením v suterénu a do strojoven výtahu
- Ocelové dveře v ocelové zárubni do strojoven výtahu
- Stávající zateplení EPS ze strany dvorní a čelní - 4 pruhy šířky cca 1,00 na výšku celého domu v tl. cca 80 mm.
- Zastřešení hlavních 3 vstupů
- Odstranění výplní ze sklobetonových tvárnic LUXFERY v 1.N.P. v dvorní části
- Odstranění architektonického prvku na střeše tvořeného ocelovými sloupy a ŽB průvlaky
- Demontáž informativních tabulí na objektu
- Demontáž VZT zařízení v dvorní části
- Demontáž 2 ks dopravní značky
- Demontáž 3 ks ocelových dvířek elektro skříní
- Demontáž 4 ks zvonkových tabel
- Demontáž větracích mřížek ve fasádě
- Demontáž všech klempířských výrobků
- Demontáž zábradlí balkónových desek včetně nášlapných vrstev balkónových desek
- Demontáž nasvětlení historických budov
- Demontáž el. piktogramů Lékárny
- Demontáž jednoho okenního výkladce v 2.N.P. objektu banky
- Demontáž zavěšeného pláště strojoven tvořeného válcovaným plechem
- Odstranění stávajících anglických dvorků včetně odkopu v šířce 600 mm okolo nich.
- Odstranění zazděných oken v 1.P.P. - ocel rám + jednoduché prosklení

## **B.2. ZEMNÍ PRÁCE**

Kolem objektu nebudou prováděny zemní práce.

### **B.3. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE**

V rámci stavebních úprav objektu nedochází k úpravám a zásahům základových konstrukcí stávajícího domu. Základové konstrukce jsou bez stavebních sond nepřístupny.

### **B.4. SVISLÉ KONSTRUKCE (ZDIVO)**

Stávající objekt je tvořený jako stavební soustava T03-B. Obvodový plášť je tvořený z blokopanelů z cihel CDm v tl. 365 mm. Vnitřní nosné stěny zděné z cihel CDm v příčném směru v tl. 250 mm a v podélném směru v tl. 500 mm. Dělicí příčky v tl. 62,5 a 125 mm, mezibytové příčky 2x 62,5 + vložená minerální vložka.

Dozdívky a zazdívky oken, vyzdívky pilířů apod. z tvárnic z autoklávového pórobetonu kategorie I tl. 300, 250 a 150(50) mm – třída P4-500. Na tenkovrstvou zdící maltu. Pilíř bude kotven pomocí spojky pro zdivo z nerezové oceli k obvodovému plášti - 3 spojky na výšku umístěné ve čtvrtinách výšky. Dozdívka vybouraných otvorů v obvodovém plášti po Luxferách provedena z dutinových keramických tvárnic 247x365x238 mm na tenkovrstvou zdící maltu. Zazdívky otvorů v nosných stěnách z CP na MVC 2,5.

### **B.5. VODOROVNÉ KONSTRUKCE (STROPY)**

Stávající stropní konstrukce je tvořena stropními panely uloženými na zdivu. Nebude zasahováno do stávajících stropních konstrukcí. Konstrukce balkónových desek je řešena formou kombinovaných ŽB prefabrikátovaných překladů, tl. balkonové desky je 75 mm. Vyložení balkonové desky je 750 mm. Balkonová deska je opatřena zábradlím výšky 900 mm.

#### **Oprava balkónů:**

- 1) demontáž zábradlí včetně výplně
- 2) odsekání nášlapných vrstev balkonové desky až na ŽB prefabrikovaný dílec
- 3) oklepaní zpuchřelé omítky
- 4) Prodloužení balkonové desky o 200 mm - viz. detail
- 5) provedení nové konstrukce podlahy včetně soklu výšky 100 mm
  - Mrazuvzdorná dlažba vyspárovaná práškovitou, voděodolnou a mrazuvzdornou spárovací hmotou pro keramické dlažby s tl. spáry 2-7 mm, vhodnou do exteriérů.
  - Flexibilní lepicí malta třídy C2TE S1 pro lepení obkladů a dlažeb v exteriéru
  - 2x Hydroizolační vrstva jednosložková paropropustná, pružná hmota pro bezesparé hydroizolace v exteriéru, určená pod keramické obklady podlah pro balkóny a terasy
  - Základní nátěr na silně nebo nerovnoměrně nasáklivé podklady pro následné nanesení hydroizolací a lepidel pro dlažby
  - Vyspravená podkladní vrstva - samonivelační stěrka
  - Spádová vrstva z cementového potěru
  - Penetrační nátěr
  - Stávající konstrukce balkonové desky vyspravená a omítnutá
  - Vložení klempířských prvků u okapové hrany balkónu – systémová Al lišta
- 6) Provedení nového zábradlí výšky 1100 mm - hliníková konstrukce, kotvená zhora  
Výplň tvoří vrstvené bezpečnostní sklo. Skleněná výplň je pouze průsvitná.

## POŽADAVKY NA VÝPLNĚ ZÁBRADELÍ ZE SKLA

- Zvolený typ zasklení – skupina A - čtyřstranně uložená zasklení vybavená samonosným madlem.
- Zasklení musí splňovat požadavky na ochranu osob před pádem – použito bezpečnostní sklo vrstvené s fólií PVB dle ČSN EN14449.
- Hloubka uložení skla nejméně 12 mm (avšak ne méně než 1,5 násobek tloušťky skla). Přičemž musí být použity podložky v souladu s doporučením výrobce nebo dle normy pro zasklívání.
- Odolnost skleněných výplní ověřené rázovou zkouškou dle ČSN 74 3305, přílohy C, tabulky C.2 – Skleněné výplně odolné proti zatížení rázem, stanoví pro skupinu A
  - maximální rozměr výplně 1 100x 2 000 mm
  - Vrstvené sklo s tabulemi skla float 4 + PVB 0,76 + 4 mm - bezpečnostní prosklení vhodné jako výplň zábradlí balkónu v neprůhledném provedení.

### **Nové zastřešení balkónů a hlavních vstupů:**

Bude provedeno nové zastřešení balkónů s vyložení deskou 750 mm a zastřešení hlavních vstupů s vyložení deskou 1200 mm. Deska kotvena pomocí chemických kotev do ŽB věnce a stropní konstrukce. Viz samostatný detail.

### **Úprava stávající římsy:**

Bude provedena úprava stávající římsy čelní části do Horního náměstí a ul. Pekařské. Z římsy budou odstraněny všechny vrstvy až na bet. konzolu. Po té bude konzola vyspravena a přespádována spádovými klíny z EPS (XPS)150. Střešní krytinu bude tvořit asfaltový pás s posypem. Bude osazena nová vpust' a provedeno propojení do stávajícího dešťového svodu. Bude provedeno nové oplechování FeZn 0,63 mm.

## **B.6. SCHODIŠTĚ**

Do stávajících schodišť nebude zasahováno.

## **B.7. ZASTŘEŠENÍ OBJEKTU**

Stávající zastřešení objektu tvoří jednoplášťová střecha vycházející z původní projektové dokumentace, kontrolní sondy provedené na střeše a s výsledků provedených orientačních výtažných zkoušek. Před realizací nutno na střeše provést sondy, ověřit skutečné skladby a stav vrstev.

### **Skladba střechy a popis stávajícího stavu:**

- |                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| - Souvrství asfaltových pásů | v tl. 25 mm                      |
| - Betonová mazanina          | v tl. 90 mm                      |
| - Škvárový, šterkový násyp   | v tl. 235 mm - průměrná tloušťka |
| - Stropní panel              |                                  |
| - Vnitřní omítka             |                                  |

Jedná se o střechu tvořenou z 2 dilatačních celků. Jedná se o jednoplášťovou střechu s klasickým pořadím vrstev. Hydroizolace je tvořena souvrstvím asfaltových pásů. Střecha je spádovaná do vnitřních vpustí bez ochranných košíků a po obvodě je provedena závětrná lišta, ke které je dotažena hydroizolace. Sklon izolace cca 2,0 %. Sonda prokázala vrstvy v suchém a soudržném stavu. Na střeše se na povrchu vyskytují nerovnosti, prohlubně a boule. Na povrchu střech se lokálně v prohlubních vyskytují louže. Oplechování střešního pláště a prostupujících prvků se blíží ke konci své životnosti.

Rekonstrukce střechy je prováděna následujícím způsobem:

Dojde ke komplexní rekonstrukci střešního pláště. Dojde k úpravě sklonu střechy pro bezproblémovou funkci nové hydroizolace na 3,00%. Zateplení nezateplené střechy izolační tl. 220 mm.

Doplňující skladba střechy:

- Hydroizolační folie z PVC-P mechanicky kotvena k podkladu v tl. 1,5 mm
- Netkaná textilie 300 g/m<sup>2</sup>
- Položena tepelná izolace s expandovaného polystyrénu EPS 100 S Stabil v tl. 220 mm. Pokládat ve dvou vrstvách s převázanými spárami. Každá deska tepelné izolace bude mechanicky kotvena vůči účinkům sání větru do podkladu. V případě přespárování použity spádové klíny. Atika provedena z EPS 150 S alternativně z XPS.
- Souvrství asfaltových pásů v tl. 25 mm. Dojde k vyspravení, tak aby plnil funkci parozábrany. Nerovnosti budou prořezány, vysušeny a přetaveny přířezem s asfaltového pásu s nenasákavou vložkou. Pomocí přířezů z asfaltových pásů s nenasákavou vložkou budou vyrovnány i lokální nerovnosti a prohlubně vyrovnat pomocí směsi horkého asfaltu AOSI 85/25 se silikátovým plnivem.

Pro volbu vhodného kotvicího systému a ověření únosnosti podkladu je nutné provedení tahových zkoušek v souladu s ETAG 006, Annex C – provedení výtažných zkoušek na stavbě. Dojde k výměně 3 ks střešních vtoků za nové vtoky s límcem a s ochranným košem. Prostupující prvky (komíny, výlezy, odvětrání kanalizace ...) budou vyměněny, cihelné omítnuty, osazeny nové nástavce s límcem.

Větrací otvory ve fasádě - Na základě návrhu střechy se předpokládá kladná bilance vodních par a střešní konstrukce bude fungovat z tepelně vlhkostního hlediska jako jednoplášťová nevětraná. Stávající otvory ochlazují střešní vrstvy a hrozí kondenzace vodních par. Stávající otvory budou zaslepeny – zafoukány PU pěnou - 14 ks

Na základě ornitologického posudku bude provedena úprava 12 ks větracích otvorů ve fasádě na severní straně s ohledem na hnízdění rorýsů. Dané větrací otvory budou zachovány. Krycí mřížka bude upravena vylomením spodní části tak, aby byl zachován otvor min. 50-60x70 mm. Zbytky otřepů z vylomených lamel nutno obrosit pilníkem, aby nedocházelo k poranění rorýsů. Hloubka otvoru po realizaci min. 300 mm. Stavebně bude stavební otvor opatřen PVC trubkou DN 80 dl. 400 mm, z půlky bude trubka seříznuta do půlkruhu v délce 200 mm. V přední části bude provedeno zdrsnění PVC dna trubky, aby se zabránilo podklouzávání ptáků. Zadní část otvoru bude vyplněna PU pěnou. Při montáži nutno vložit do otvoru dřevěný kůl průměru 80 mm, aby nedošlo k zaplnění větrací dutiny.

Konstrukce klempířské - (lemování, oplechování atik oplechování prostupu komínu apod.) budou provedeny z pozinkovaného plechu tl. 0,63 mm a typové z poplastovaného plechu vhodné ke střešní folii PVC-P. Provedení klempířských prací bude dle ČSN 73 3610. Stávající hromosvod a zemnicí soustava demontována a provedena nová – viz. část elektro. **Projektant doporučuje použití materiálu FeZn při použití materiálu ve styku s bitumenovými pásy s TiZn hrozí bitumenová koroze a rychlá degradace tohoto materiálu.**

Úprava atiky – Okraj střechy bude řešen systémovým ukončovacím prvkem. Je vyráběn z pozinkovaného plechu v tl. 0,7 mm. Skládá se ze 3 základních prvků - ukončovací lišta

opatřena výztuhou z pozinkovaného plechu o tl. 1,25 mm. Třetím prvkem je dilatační spojka vkládaná mezi jednotlivé lišty při montáži. Ukončovací lišta bude použita pro zateplenou fasádu. Spojení prvku ve spodní části natavením přířezu asfaltového pásu ke stávajícímu hydroizolačnímu souvrství. Profil Unidek musí být propojen s hromosvodovou sítí.

## **B.8. KOMÍNOVÉ A VĚTRACÍ TĚLESA A PRVKY VE STŘEŠNÍM PLÁŠTI**

**1 ks komínové těleso** - 1350x450 mm výšky cca 2100 mm, zděný. Dojde k odbourání komínového tělesa až ke střešní rovině. Po té bude komín nadezděn na výšku 450 mm, zdivo bude ošetřeno nahozením nové vnější dvouvrstvé omítky (jádro + štuk). Napojení na střešní izolaci bude provedeno vytažením pásu na zdivo a provedeno oplechování FeZn 0,63 mm. Komín opatřen novou betonovou hlavou a komínovými nástavci - 4 ks.

**3 ks sanační střešní vpust' s límcem** - vložení nových vpustí svislých DN 100, opatřených límcem (manžeta s PVC), izolovaná s ochranným košem. Z původních vpustí bude vytažena vložená vpust' DN80 a vložena nova do svodného potrubí DN 100.

**9 ks střešní komínek s manžetou** - vložení nových svislých nástavců cca DN 100-150, výšky 900 mm opatřených límcem. Původní nástavce budou demontovány a odvezeny na skládku. V rámci střešního pláště budou odtěženy střešní vrstvy až na nosnou konstrukci, provedena výměna potrubí a doplněno o přechodku PVC / litina. Střešní plášť doplněn a vyspraven včetně stávajícího hydroizolačního souvrství.

**TV anténa** – demontáž stávajících antén a satelitů včetně uložení a kabelového vedení.

**Přijímače a vysílače - satelitní a integrované antény** – provedena přeložky dle dohody s majiteli těchto přijímačů / vysílačů. Dle dohody stavba dodá a osadí nové konzoly pro osazení a přeložku si provedou samostatně správci zařízení před samotnou realizací střechy.

Na střechu každého vchodu (č. 33, 34 a 35) umístit nový stožár pro 4 ks satelitních parabol (osazený budou pouze dvě paraboly):

- **jedna parabola:**
  - § 1 konvertor (LNB) na SKYLINK
  - § 2 konvertor (LNB) na ASTRA 1 (německé volné)
- **druhá parabola:**
  - § 1 konvertor (LNB) na THOR (08) pro
    - DIGI TV
    - UPC

Budou provedeny rozvody ke všem bytům. Kabelové vedení bude ukončeno před vstupními dveřmi bytu (6 pater x 3 byty) – stoupací vedení ve schodišťových chodbách v lištách (vedení provedeno tak, ať se v případě zájmu, mohou jednotliví uživatelé bytů napojit v chodbě před bytem). Součástí budou veškeré související stavební práce.

**10 ks ocelových podpůrných sloupů** - sloupy budou odstraněny v celé délce od uložení na stropním panelu až k ŽB průvlaku. Po sloupech bude střešní plášť doplněn a vyspraven včetně stávajícího hydroizolačního souvrství.

**10 ks ocelových podpůrných sloupků zábradlí** - nové sloupky zábradlí budou kotveny na stropní panel. Bude odtěženo souvrství ve střešním plášti a po té osazen ocelový sloupek zábradlí. Po zakotvení bude střešní plášť vyspraven.

## B.9. VÝPLNĚ OTVORŮ

Výměna stávajících dřevěných zdvojených oken zasklených jednoduchým sklem, ocelových oken s jednoduchým prosklením v suterénu a ve strojovnách výtahů na střešním pláště za nová okna  $U = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ , tvořená plastovým rámem, zasklení tvořeno izolačním dvojsklem 6 (drátosklo) - 16 - 4 (čiré sklo).

Nová okna v objektu s  $U = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$  budou tvořena plastovým 6 komorovým rámem, zasklená izolačním trojsklem 4-14-4-14-4 plněná argonem.

Okna budou opatřena celoobvodovým kování s mikroventilační polohou křídla. Okna budou kotveny do ostění, parapetu a nadpraží pomocí ocelové příponky. Pro těsnění oken bude použit tzv. 3D systém. Venkovní parapety budou z poplastovaného plechu, vnitřní parapety z dřevotřískové desky s povrchovou úpravou laminováním. Okna dle požadavku uživatelů jsou z části opatřeny vnitřními žaluziemi.

**V 1.N.P. budou okna proskleny bezpečnostním prosklením proti vandalismu třída 2PA (VSG33.2)6,8-14-4-14-4 plněno argonem  $U = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ .**

Do vstupních dveří do bytových prostorů nebude zasahováno.

Dveře do strojoven výtahů umístěných na střeše provedeny jako plechové izolované s  $U = 1,46 \text{ W/m}^2\text{K}$  vložené do nové ocelové zárubně určené pro dodatečnou montáž do stavebního otvoru. Práh dveří bude nadezděn s ohledem na zateplení střechy o 250 mm.

V rámci zateplení dojde k vyjmutí části prosklené stěny objektu Raiffeisenbanky - dozívka bočního ostění v tl. 160 mm a osazení nové prosklené stěny dle původního řešení včetně oplechování a parapetů. Nutno provést v rámci 1 pracovního dne.

**Veškeré výplně otvorů detailně popsány ve výpise prvků.**

## B.10. IZOLACE

### A. TEPELNÉ IZOLACE

- OBVODOVÝ PLÁŠŤ – SYSTÉMOVÉ ZATEPLENÍ, tepelný izolant minerální fasádní desky ( $\lambda=0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) tl. 160 mm
- SOKL OBJEKTU – SYSTÉMOVÉ ZATEPLENÍ, tepelný izolant minerální fasádní desky ( $\lambda=0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) tl. 160 mm, materiál hydrofobizovaný
- STŘEŠNÍ PLÁŠŤ – SYSTÉMOVÁ SKLADBA, tepelný izolant EPS 100S Stabil ( $\lambda=0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) v tl. 220 mm
- STŘEŠNÍ PLÁŠŤ EPS 150 (XPS) pro detaily atiky a římsy.

### B. HYDROIZOLACE

- IZOLACE STŘECHY – PVC-P mechanicky kotvený k podkladu v tl. 1,5 mm

### C. OCHRANÉ A KRYCÍ VRSTVY

- Separační geotextilie  $300 \text{ g/m}^2$  – separační vrstva střešní krytiny z PVC folie

#### Zateplení obvodového pláště:

Izolant bude založen na soklové liště s přiloženou okapničkou, kotvený pomocí kotev pro lepení desek z minerální vaty. Kotva polyetylenové zapouštěcí hmoždinky s ocelovým šroubovacím trnem do děrovaných cihel. Izolant je chráněn paropropustnou lepicí a stěrkovací hmotou na bázi cementu s vloženou sklotextilní síťovinou pro vyztužování vrstvy



zateplovacího systému. Veškeré rohy a hrany nutno chránit před poškozením rohovými lištami. U každého otvoru se provedou diagonální výztuže z armovací sítě. V místě dilatace použity systémové dilatační lišty. **Pro volbu vhodného kotvícího systému a ověření únosnosti podkladu je nutné provedení tahových zkoušek.**

**V místě soklové části bude použita panceřová výztužná síť.**

**V dvorní části bude provedena reprofilace římsy ohraničující parter objektu.**

## **B.10 PODLAHY**

Dojde pouze k vyspravení podlah v místě po vybouraných otvorech a opravení podlahy po zrušených balkónových dveřích.

## **B.11 POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN A STROPŮ**

Poškozené stávající povrchy vnitřních omítek v důsledku demontáže výplní otvorů, stavebních prací a zapravení nových rozvodů budou z vnitřní strany omítnuty vápenocementovou omítkou. Na cementový postřik bude nanášena vápenocementová jádrová omítka. Na tuto vrstvu bude aplikována štuková vápenná omítka. Stávající vnitřní omítka bude ošetřena pačokovaným nátěrem a podle potřeby opatřena nátěrem na omítku pro vnitřní prostory 2x-3x vysoce paropropustný, odstín bílé.

Stávající povrch obvodových stěn bude před zateplením očištěn a zbaven nečistot. Dojde k vyspravení poškozené omítky a v případě nutnosti se provede nový podhoz zdiva. Větší nerovnosti se vyrovnají jádrovou omítkou. Bude celoplošně natřena penetračním nátěrem pod šlechtěnou omítku. Na takto připravený povrch se provede zateplení obvodového pláště. Na izolant se provede armovací vrstva lepidlo + stěrková hmota spolu s armovací tkaninou. Po provedení armovací vrstvy se upraví podklad pomocí penetračního nátěru pod šlechtěnou omítku

**Úprava soklové části** - proveden penetrační nátěr pod vnější omítku. Na takto připravený povrch se provede za použití stříkácké pistole nástřik souvislé dekorační omítky na bázi barevných křemičitých zrn minimální tloušťky 1,5 mm. **V místě soklové části bude použita panceřová výztužná síť.**

**Obvodový plášť v parteru** včetně římsy, který nebude zateplován bude ošetřen penetračním nátěrem a nátěrem na omítku v požadovaném odstínu.

## **B.12 ZAŘÍZENÍ VZT**

V objektu se nenachází žádné VZT zařízení, do kterého by bylo zasahováno. Pouze demontáž a zpětné osazení stávajících jednotek VZT s ohledem na zateplení fasády - 8 ks.

## **B.13 ODVĚTRÁNÍ**

Větrání místností a odvětrání kanalizace bude zachováno a nedojde výstavbou ke změně.

## **B.14 KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ A ZAMEČNICKÉ**

Zámečnické výrobky budou typové, nebo běžné prvky, opatřené 1x nátěrem základním a 2x nátěry vrchními. V rámci novostavby bude provedeno nové oplechování střešního pláště včetně dešťových žlabů a svodů. Musí přesahovat min. 30 mm přes líc zdiva. Veškeré klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu a poplastovaného plechu vhodného k střešním foliím PVC-P tl. 0,63 mm. Veškeré oplechování musí přesahovat

min. 30 mm přes líc zdiva. Oplechování balkónových desek provedeno ze systémového AL plechu.

Na střešním plášti bude provedeno trubkové zábradlí.

Bude provedeno nové zábradlí balkónů a francouzských oken z nerezové oceli NEREZ OCEL TYP 1.4301 (tloušťka stěny < 6,0 mm).

### **B.15 ÚPRAVA VNĚJŠÍCH POVRCHŮ A TERÉNU**

Kolem objektu bude provedeno vyspravení rozbitých a narušených stávajících ploch do původního stavu.

### **B.16 DRENÁŽ OBJEKTU**

Kolem objektu nebude prováděna drenáž.

### **B.17 RŮZNÉ DOKONČUJÍCÍ PRÁCE**

- Demontáž okenních mříží v 1.N.P. dvorní část pro okno 2600/2000 mm celkem 1 ks.
- Demontáž dveřních mříží v 1.N.P. dvorní část pro dveře 1400/2050 mm celkem 2 ks  
Osazeny nové mříže.
- Stávající ventilační prostupy opatřeny plechovou mřížkou DN 150 mm. Dojde k demontáži ocelových mřížek, nasazen nástavec dle zateplení **cca 200 mm** a osazena nová krycí plastová kruhová mřížka proti pronikání škůdců a hmyzu – 159 ks.
- Demontáž čidla na fasádě a jeho opětovné osazení – 1 ks
- Stávající informativní tabule – demontáž a zpětné osazení
- Demontáž a zpětné osazení osvětlení historických budov 2 ks
- Demontáž a zpětné osazení světelných piktogramů lékárny
- Demontáž a nové provedení zvonkových tabel 4 ks
- Demontáž stávajících dvířek elektro skříní 450/600 mm, proveden nástavec dle zateplení + osazeny nová dvířka - 3 ks
- Demontáž a osazení dopravních značek - 2 ks

### **Oprava anglických dvorků:**

1. odbourání stávajících stěny a dna anglického dvorku včetně manipulačního odkopu 600 mm okolo,
2. očištění obvodové stěny a provedena nová svislá hydroizolační vrstva z asfaltového pásu,
3. zhutnění podloží a dosyp pomocí šterkového lože,
4. proveden podkladní beton v tl. 50 mm a provedena vodorovná hydroizolace,
5. provedena žb deska dna v tl. 100 mm s vloženou svařovanou sítí 100/100/6 mm,
6. provedeno vyzdění stěn z betonových tvarovek ztraceného bednění a zalito betonem C25/30, do tvárnic vložená svislá a vodorovná výztuž z prutů betonářské oceli R10,
7. provedeno zaizolování svislých stěn a proveden 6B věneček s vloženým rámem z L50/50/5 mm z pozinkované oceli opatřený kotvícími pracnami,
8. proveden zásyp a zpětné položení všech vrstev chodníků včetně původní dlažby,
9. anglický dvorek je opatřen porořosty z pozinkované oceli vložené do připraveného ocelového rámu,
10. bude provedeno vyspravení stávajících omítek na obvodové stěně uvnitř anglického dvorku a provedeno omítnutí stěn anglického dvorku cementovou pálenou omítkou,

11. dno anglického dvorku bude vyspádováno cementovým potěrem a do stěny vložena ocelová trubka DN 50 sloužící k odvodnění anglického dvorku do trativodu.

### **C. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A OTVORŮ**

Skladby konstrukcí a jejich tepelně technické vlastnosti jsou stanoveny dle ČSN730540 - 2011 – Tepelná ochrana budov. Zateplení objektu a výměna oken splňují doporučené tepelné technické požadavky na dané konstrukce. Viz Energetický štítek a průkaz budovy.

### **D. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY HYDROGEOLOGICKÉHO A INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU**

Bezpośredně, nebude zasahováno do stávajících základů budovy.

### **E. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

Objekt je navržen s ohledem na negativní účinky vnějšího prostředí. Objekt se nenachází na poddolovaném území, v území s povodňovým rizikem, v okolí se nenachází žádný hlučný zdroj překračující požadované limity a v oblasti s technickou seismicitou. V Objektu není potřeba provádět protiradonová opatření.

Květen 2017

Vypracoval: Ing. Zdeněk Heinz