

Záznam z výrobního výboru ze dne 27.10. 2016

k PD objektu: Horní náměstí 33, 34, 35 v Opavě (výměna oken a zateplení)

Místo konání: MMO, kancelář vedoucí odboru přípravy a realizace investic

Přítomni:	Mgr. Dalibor Halátek	- náměstek primátora SMO
	Ing. Jana Onderková	- ved. odboru přípravy a realizace investic
	Ing. Renata Cvancigerová	- odbor přípravy a realizace investic
	Ing. arch. Jana Grodová	- odbor hlavního architekta a ÚP
	Ing. arch. Lucie Langerová	- odbor hlavního architekta a ÚP / odd. PP
	Ing. arch. Jaroslav Chvátal	- zhotovitel PD

Místo stavby: k.ú. Opava - Město, parc. č. 308 (č.p. 143/33)
parc. č. 306 (č.p. 144/34)
parc. č. 303 (č.p. 145/35)

FASÁDA:

- 1) Povrchová úprava fasády s foto-voltaickým efektem (samočisticí schopnost) převládající plocha omítky v odstínu světlešedá (Baumit 868) v kombinaci tmavošedá (Baumit 866), kombinace odstínů bude upřesněna na základě většího počtu vzorků probarvených omítek před zahájením stavby. Barvu soklu přizpůsobit barevnému odstínu Raiff.Banky, tmavošedá až černá materiálem Keramitz.
- 2) Žb. konzoly balkonů nebudou zatepleny z důvodu ztráty proporcí. Podlahy balkonů budou nahrazeny novou skladbou s izolací proti srážkové vodě. K-ce zábradlí z nerezů v kombinaci s neprůhledným čirým sklem, bude upřesněno v dalším PS.
- 3) Scházející stříšky nad balkony jižního průčelí nad 7. NP. (celkem 3ks) budou provedeny způsobem repliky žb. balkonové desky. Nová konzola bude provedena v proporcích balkonové desky, s využitím chemických kotev zapuštěných do žb. věnce stropní k-ce nad 7. podlažím.
- 4) Okenní otvory v celém objektu budou doplněny o vnitřní žaluzie v barvě bílé, odstín bude v dalším stupni upřesněn. Žaluzie nebudou použity v komerčních prostorách 1. nadzemního podlaží. Všechny byty s okny orientovanými do dvorní části budou mít jeden okenní otvor doplněn o sušák prádla.
- 5) V 1. NP. nahradit otvory s výplní sklobeton. tvárnic zazdívkou, bez přiznání původní siluety. Okenní otvory v plastu, zasklení bezpečnostním sklem bez použití ocel. mříží. Dvojici dveřních otvorů pro zásobování (t.č. lékárna a T-Mobil) doplnit o bezpečnostní mříže. Odstín plastových dveří sladit s odstínem fasády.
- 6) Stávající ocelové konstrukce stříšek v úrovni 1. podlaží nad vstupy do obytné části objektu budou odstraněny včetně ocelových sloupů. Jednalo se o náhradní dočasné řešení. Nové zastřešení vstupů bude provedeno železobetonovou deskou, zakotvenou do věnce schodišťové podesty za pomoci chemických kotev. Provedené desky budou bez podpor, délka předsunutí

bude max. 1200 mm (dle technolog. možností) Horní plocha bude spádována bočním směrem s odkapávací hranou (bez střešního svodu) Na spodní ploše bude zavěšeno osvětlení vstupu s pohybovým čidlem.

7) Vnější schody a podesty budou opraveny s ohledem na průsak srážkové vody.

8) Projektovou dokumentaci doplnit o sklepní okna orientovaná do anglických dvorků. Rámy z plastu s jednoduchým zasklením, okna sklopná (větrání) a otevíraná (čištění angl. dvorku)

STŘECHA:

9) V předstihu zahájení stavby zajistí vlastník objektu svým nájemníkům televizní signál všech kanálů šířených pozemními vysílači (povinnost – koncesionářské poplatky za příjem TV) Individuální satelitní antény budou odstraněny bez náhrady, jednotlivým zájemcům o širší nabídku televizních kanálů bude nabídnuta možnost uzavření dohody s poskytovateli internetového připojení přímo v objektu (O2, ha-vel, apod.)

10) Stávající komínové těleso výšky 2100 mm bude sníženo na výšku 450 mm nad rovinu zateplené střechy.

11) Odstranění železobetových průvlaků nad střešní rovinou bylo přítomnými potvrzeno.

12) Výlez na střechu je řešen prostřednictvím ocelového žebříku ze schodišťové podesty 7. podlaží. Vstup na plochu střechy bude zajištěn zateplenými plastovými dveřmi se zámkem s vložkou FAB a oboustrannou klikou. Zvážit použití samozavírače, jako nástroj proti větru. Vstup do strojovny výtahů bude ze střešní roviny přes uzamykatelné dveře stejného provedení. Plast dveří bude mít barevný odstín převládající plochy fasády. Bezpečnostní zábrana před střešními dveřmi bude provedena jednoduchým zábradlím – vodorovné madlo a jedna střední vodorovná tyč z ocelových, žárově pozinkovaných trubek vnějšího profilu 60 mm. Zábradlí bude ukotveno přes betonovou mazaninu do stropní konstrukce nad 7. podlažím.

13) Izolace střechy proti srážkové vodě bude provedeno ve skladbě s PVC fólií.

v Opavě 27.10. 2016

zápis provedl: Ing. arch. Jaroslav Chvátal

Příloha: prezenční listina