



.....

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ OCHRANNÉ DERATIZACE A ÚKONŮ S TÍM SOUVISEJÍCÍCH

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **statutární město Opava**
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem
Kontaktní osoby
ve věcech technických: Ing. Jindřich Hrbáč, vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny
odboru životního prostředí Magistrátu města Opava
Ilona Drešlová, referent oddělení ochrany přírody a krajiny odboru
životního prostředí Magistrátu města Opava
ve věcech smluvních: Ing. Marie Vavrečková, vedoucí odboru životního prostředí Magistrátu
města Opava

dále také jen „objednatel“

Poskytovatel:
Se sídlem:
IČ:
DIČ:
Zapsán v obch. rejstříku: vedeném Krajským soudem v, oddíl, vložka.....
Číslo účtu:
Bankovní spojení:
Zastoupen:
Kontaktní osoby
ve věcech technických:
ve věcech smluvních:

dále také jen „poskytovatel“

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět za podmínek uvedených v této smlouvě ochrannou deratizaci a úkony s tím související v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za řádně provedenou ochrannou deratizaci a úkony s tím související úplatu dle této smlouvy.
2. Ochrannou deratizací se rozumí soubor opatření, která směřují k hubení nebo omezení výskytu škodlivých hlodavců (dále také jen „hlodavci“) a která zahrnují opatření jak preventivní, tak represivní (hubení hlodavců).
3. V souladu se sjednaným rozsahem plnění se poskytovatel zavazuje zejména:
 - a) provádět průzkum výskytu hlodavců a ve spolupráci se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. se sídlem Ostrava, Mariánské Hory, 28. října 1235/169, PSČ: 709 00, IČ: 45193665, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347, která provádí deratizaci kanalizací, připravovat provedení ochranné deratizace ve vzájemné součinnosti a časové návaznosti tak, aby cíle deratizace byly dosaženy co nejefektivněji a nejehospodárněji,
 - b) písemně navrhovat objednateli místa a objekty, kde by měla být s ohledem na zjištěný zvýšený počet hlodavců ochranná deratizace provedena (příčemž poskytovatel je při tom povinen využívat vedle svých poznatků i podněty ze strany občanů), a dále navrhovat objednateli způsoby provedení ochranné deratizace, včetně podrobného časového určení provedení vlastní ochranné deratizace a zajištění potřebných technicko-organizačních opatření,
 - c) písemně navrhovat objednateli konkrétní závazný termín pro provádění vlastní ochranné deratizace, a to vždy nejméně 2 měsíce předem, aby objednatel mohl informaci o termínu provádění vlastní ochranné deratizace s dostatečným předstihem zveřejnit v městském zpravodaji Hláška; tento termín musí být stanoven v souladu s termínem pro provádění ochranné deratizace kanalizací dle písmena a) tohoto odstavce smlouvy,
 - d) co nejefektivněji a nejehospodárněji provádět vlastní ochrannou deratizaci a dle potřeby i dezinfekci v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, nařízeními hygienické služby, jakož i dalšími příslušnými normami a rozhodnutími vydanými kompetentními správními orgány,
 - e) vést řádnou a přehlednou evidenci alespoň o těchto skutečnostech: místa s uložnou nástrahou, počet a množství položených nástrah, spotřeba použité nástrahy, aktivní ložiska a ložiska zneškodněná a místa výskytu; tuto evidenci je poskytovatel povinen kdykoli objednateli na jeho výzvu předložit a poskytnout mu její kopii,
 - f) provádět pravidelné kontroly nástrah a jejich opětovné aktivizování včetně likvidace uhynulých hlodavců, a to dle objednatелеm schváleného časového rozvrhu,
 - g) zpracovat závěrečnou zprávu o průběhu provádění vlastní ochranné deratizace, jejímž obsahem musí být popis učiněných opatření, zejména uvedení míst, kde byla uložena nástraha, počet a množství položených nástrah, dále seznam míst poškozených působením hlodavců a návrh opatření, která je nutno následně zajistit (např. propadlá dlažba, poškození terénu apod.), příp. další údaje, které si objednatel vyžádá; součástí závěrečné zprávy musí být objednatелеm schválený časový rozvrh provádění následných pravidelných kontrol účinnosti provedené ochranné deratizace, případně opětovného aktivizování míst ošetřených v rámci deratizace,
 - h) provádět kontroly účinnosti provedené ochranné deratizace v souladu s časovým rozvrhem zpracovaným dle písmene g) tohoto odstavce smlouvy a na základě zjištěných skutečností objednateli písemně doporučovat vhodná preventivní a represivní opatření obdobně, jak je stanoveno v písmenech a) až c) tohoto odstavce smlouvy.
4. Jednotlivé úkony v rámci plnění této smlouvy se poskytovatel zavazuje provádět v souladu s harmonogramem provádění ochranné deratizace uvedeným v článku IV. této smlouvy, nestanoví-li objednatel jinak.
5. Ve věcech týkajících se plnění této smlouvy je za objednatele oprávněna rozhodovat a jednat vedoucí odboru životního prostředí Magistrátu města Opavy.

Článek III.

Způsob provedení vlastní ochranné deratizace

1. Nestanoví-li objednatel jinak, je poskytovatel povinen vlastní ochrannou deratizaci provádět pulzační metodou ve dvou cyklech: **duben – květen** a **říjen – listopad**.

2. V rámci každého cyklu je poskytovatel povinen ve lhůtě maximálně tří týdnů provést pokládku nástrah a kontrolu jejich účinnosti, a to ve dvou fázích takto:
- a) **První fáze** – rozmístění deratizačních nástrah:
- Bytové objekty** - zde budou položeny nástrahy v jedových staničkách do míst zjištěného nebo předpokládaného výskytu hlodavců v počtu 3 ks jedových staniček na vchod. Ošetřené objekty budou viditelně označeny výstražnými štítky s údaji o provedené deratizaci.
- Nebytové objekty** – zde budou položeny nástrahy v jedových staničkách do míst zjištěného nebo předpokládaného výskytu hlodavců. Rozmístění staniček bude provedeno v souladu s platnou Standardní metodikou ochranné deratizace vydanou Státním zdravotním ústavem. Ošetřené objekty budou viditelně označeny výstražnými štítky s údaji o provedené deratizaci.
- Pozemky** – nástrahy budou umístěny do nor s následným zahrnutím. Na 100 m² se předpokládá položení maximálně 200 g deratizační nástrahy. U těchto prací bude dbáno zvýšené opatrnosti a bezpečnosti vůči lidem, necíleným živočichům a životnímu prostředí.
- b) **Druhá fáze** – kontrola a doplnění deratizačních nástrah:
- Cca po týdnu od ukončení 1. fáze bude provedena kontrola účinnosti ochranné deratizace, doplnění a výměna znehodnocených deratizačních nástrah, odstranění nespotřebovaných nástrah a sběr uhynulých hlodavců. Tyto kontroly budou provedeny minimálně dvakrát. Dle požadavku správce nebo provozovatele objektu a s jeho písemným podepsaným souhlasem mohou být v odůvodněných případech nástrahy v zajištěných prostorách ponechány do dalšího cyklu ochranné deratizace.

Článek IV.

Harmonogram provádění ochranné deratizace

1. V každém kalendářním roce trvání této smlouvy se poskytovatel zavazuje provést ochrannou deratizaci a úkony s tím související, nestanoví-li objednatel jinak, dle tohoto harmonogramu:
1. etapa:
- a) V období února a března daného kalendářního roku se poskytovatel zavazuje provést úkony a činnosti uvedené v článku II. odstavci 3 písm. a), b) a c) této smlouvy.
- b) V období dubna a května daného kalendářního roku se poskytovatel zavazuje provést úkony a činnosti uvedené v článku II. odstavci 3 písm. d), e) a f) této smlouvy.
- c) V období června daného kalendářního roku se poskytovatel zavazuje provést úkony a činnosti uvedené v článku II. odstavci 3 písm. g) této smlouvy.
2. etapa:
- d) V období června, července, srpna a září daného kalendářního roku se poskytovatel zavazuje provádět úkony a činnosti uvedené v článku II. odstavci 3 písm. h) této smlouvy.
- e) V období října a listopadu daného kalendářního roku se poskytovatel zavazuje provést úkony a činnosti uvedené v článku II. odstavci 3 písm. d), e) a f) této smlouvy.
- f) V období prosince daného kalendářního roku se poskytovatel zavazuje provést úkony a činnosti uvedené v článku II. odstavci 3 písm. g) této smlouvy.
2. Poskytovatel se po celou dobu trvání této smlouvy zavazuje provádět dle pokynů objednatele další úkony a činnosti související s ochrannou deratizací, které si objednatel vyžádá.

Článek V.

Místo provádění ochranné deratizace

1. Poskytovatel se zavazuje ochrannou deratizaci a úkony s tím související provádět na území statutárního města Opavy v následujících místech:
- na pozemcích ve vymezených územích vyznačených v mapě města. Seznam vymezených území je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy,
 - v bytových objektech, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy,
 - v nebytových objektech, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- Odkaz na jednotlivé lokality, kde bude deratizace prováděna, jsou přístupné na elektronické adrese <https://www.opava-city.cz/cs/deratizace>.
2. Vymezení míst, kde mají být úkony související s ochrannou deratizací provedeny, je objednatel oprávněn jednostranně měnit tak, že nové znění příslušné přílohy nabývá účinnosti dnem jejího doručení poskytovateli.

3. Průzkum výskytu hlodavců je poskytovatel povinen provádět ve všech místech uvedených v příslušných přílohách. Vlastní ochrannou deratizaci a úkony s ní spojené je poskytovatel povinen provádět v místech stanovených objednatelem zejména na základě návrhu poskytovatele učiněného dle článku II. odst. 3 písm. b) této smlouvy.
4. Objednatel umožní poskytovateli na jeho výzvu přístup na dotčené pozemky a prostřednictvím kontaktních osob uvedených v Přílohách č. 2 a 3 této Smlouvy do dotčených objektů, resp. do všech prostor, ve kterých má být ochranná deratizace provedena. Poskytovatel je povinen počínat si tak, aby na objektech a pozemcích nevznikla škoda. V případě vzniku škody je poskytovatel povinen tuto škodu v plné výši neprodleně uhradit.

Článek VI.

Úplata za provedenou ochrannou deratizaci a úkony s tím související a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za řádně provedenou ochrannou deratizaci a úkony s tím související úplatu, jejíž výše se bude dle dohody smluvních stran odvíjet od rozlohy plochy a počtu objektů ošetřených ochrannou deratizací.
2. Výše úplaty bude odpovídat:
 - a) v případě pozemků součinu rozlohy ošetřených ploch v ha a jednotkové ceny, která činí Kč (slovy:) za 1 ha. Tato cena je cenou bez DPH.
 - b) v případě bytových objektů součinu počtu ošetřených bytových objektů a jednotkové ceny, která činí Kč (slovy:) za 1 bytový objekt, resp. za 1 hlavní vchod bytového objektu. Tato cena je cenou bez DPH.
 - c) v případě nebytových objektů součinu počtu ošetřených nebytových objektů a jednotkové ceny, která činíKč (slovy:) za 1 nebytový objekt. Tato cena je cenou bez DPH.
3. Takto vypočtená úplata zahrnuje rovněž veškeré náklady poskytovatele související s plněním povinností poskytovatele dle této smlouvy a vyplývá z nabídky poskytovatele ze dne
4. Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:
 - a) **Úplatu za 1. etapu** (definovanou v článku IV. odst. 1 této smlouvy) je poskytovatel oprávněn objednateli vyúčtovat daňovým dokladem – fakturou poté, co v rámci této etapy řádně splní úkony a činnosti uvedené v článku II. odstavci 3 písm. a) až g) této smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být závěrečná zpráva o průběhu provádění vlastní ochranné deratizace odsouhlasená objednatelem.
 - b) **Úplatu za 2. etapu** (definovanou v článku IV. odst. 1 této smlouvy) je poskytovatel oprávněn objednateli vyúčtovat daňovým dokladem – fakturou poté, co v rámci této etapy řádně splní úkony a činnosti uvedené v článku II. odstavci 3 písm. h) a poté opětovně d), e), f) a g) této smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být závěrečná zpráva o průběhu provádění vlastní ochranné deratizace odsouhlasená objednatelem.Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Faktura musí vedle náležitostí daňového dokladu obsahovat mj. následující údaje:
 - a) přesné označení objednatele a poskytovatele, jejich sídlo, IČ a DIČ,
 - b) číslo faktury,
 - c) den vystavení faktury a den splatnosti,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - e) odkaz na tuto smlouvu, na základě níž poskytovatel fakturuje úplatu za provedenou ochrannou deratizaci a úkony s tím související, a označení etapy, za kterou se úplata účtuje,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) razítko poskytovatele a podpis oprávněné osoby,a musí být doručena na adresu: statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 69, 746 26 Opava.
6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo bude chybně vyúčtována úplata za provedenou ochrannou deratizaci a úkony s tím související, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět poskytovateli k doplnění či úpravě, přičemž ve vadné faktuře uvede důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené a bezvadné faktury objednateli.

Článek VII.

Zvláštní ustanovení

Smluvní strany se výslovně dohodly, že celková výše úplaty dle této smlouvy za celou dobu trvání této smlouvy nesmí přesáhnout částku Kč bez DPH, tzn. že maximální částka, kterou objednatel na základě této smlouvy může zaplatit poskytovateli jakožto úplatu za provedenou ochrannou deratizaci a úkony s tím související, činí Kč bez DPH.

Článek VIII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provádění ochranné deratizace a úkonů s tím souvisejících dle této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen provádět ochrannou deratizaci a úkony s tím související dle této smlouvy řádně a včas. Při provádění ochranné deratizace je povinen využívat všech svých odborných znalostí a dovedností a aplikovat nejnovější poznatky v oblasti ochranné deratizace. Poskytovatel je dále povinen při provádění ochranné deratizace postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví), příslušnými normami, příp. rozhodnutími kompetentních orgánů a v souladu s platnou Standardní metodikou ochranné deratizace vydanou Státním zdravotním ústavem.
3. Poskytovatel je povinen pro provedení 1. fáze ochranné deratizace dle Čl. III odst. 2a) této smlouvy zajistit dostatečné personální obsazení v počtu min. šesti dvoučlenných osádek.
4. Použité přípravky musí být v souladu se zákonem č. 324/2016 Sb., o biocidních přípravcích a účinných látkách a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o biocidech), ve znění pozdějších předpisů. Za vhodnost použitých přípravků a jejich umístění zodpovídá poskytovatel.
5. Poskytovatel se zavazuje provádět ochrannou deratizaci svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením ochranné deratizace jinou osobu, poskytovatel odpovídá, jako by ochrannou deratizaci provedl sám. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení musí být prováděny osobami, které tyto podmínky splňují.
6. Poskytovatel je povinen ochrannou deratizaci provádět tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví lidí a zvířat a nadměrnému obtěžování a znečišťování okolí. Nástrahy musí být pokládány skrytě, aby bylo zabráněno požeru necílovými živočichy. Poskytovatel je povinen umožnit objednateli provedení namátkových kontrol dodržování ustanovení této smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů, a za tím účelem mu umožnit přítomnost při provádění úkonů v rámci ochranné deratizace, poskytnout mu veškeré informace a předložit mu veškeré dokumenty, které souvisejí s plněním této smlouvy.
7. Vstupy do ošetřovaných míst, prostor a provozů musí být viditelně označeny výstražným nápisem „Pozor nástraha“, datem uložení nástrahy, údajem o použité nástraze a identifikačními a kontaktními údaji o poskytovateli.
8. Pro zvýšení účinnosti ochranné deratizace je poskytovatel povinen změnit účinnou látku deratizačních nástrah, a to nejpozději po dvou letech. Tato změna nemá vliv na sjednanou úplatu.
9. Poskytovatel je povinen objednatele upozornit na všechny závady, nevhodné pokyny, nevhodné věci apod., které mu brání v provádění ochranné deratizace v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ekologickými, hospodárními a jinými zásadami, jakož i na nedostatečnou součinnost objednatele a navrhnout mu další vhodný postup. Stejně tak je poskytovatel povinen objednatele upozornit na nevhodnost realizace požadovaných prací a úkonů.
10. Poskytovatel se zavazuje udržovat na pozemcích a v objektech, kde provádí deratizaci, pořádek a čistotu. Použité přípravky, staré nástrahy, použité obaly a další odpady a nečistoty vzniklé jeho činností je poskytovatel povinen ihned na svůj náklad odstraňovat, a to v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy, především se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Uhynulí hlodavci musí být likvidováni v příslušném zařízení v souladu s platnými právními předpisy o veterinární péči, především se zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo způsob likvidace uvedených odpadů kontrolovat.
11. Poskytovatel je povinen se předem seznámit s vnitřními bezpečnostními předpisy a protipožárními předpisy platnými v objektech a prostorách, kde má být ochranná deratizace provedena. Tyto předpisy jsou povinni pracovníci poskytovatele bezvýhradně dodržovat.
12. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu plnění předmětu smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě

výkonem jeho činnosti. Pojištění musí krýt veškeré možné škody, které by při plnění předmětu smlouvy nebo jejím vadným plněním mohly vzniknout jakékoliv třetí osobě.

Článek IX.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do dne 31.12. 2021, nebo do dne vyčerpání částky uvedené v článku VII. této smlouvy, a to podle toho, která skutečnost nastane dříve.
2. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět i bez udání důvodu ke konci kalendářního roku písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně alespoň šest měsíců předem.
3. Poruší-li smluvní strana podstatným způsobem smluvní povinnost dle této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby s účinností ke dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smlouva je porušena podstatným způsobem zejména v případě, že poskytovatel neprovede ochrannou deratizaci nebo úkony s tím související ve sjednané lhůtě nebo že provede ochrannou deratizaci či úkony s tím související v hrubém rozporu s požadavkem na odbornost provádění ochranné deratizace anebo vyúčtuje-li poskytovatel úplatu dle této smlouvy v neoprávněné výši anebo poruší-li poskytovatel jinou povinnost stanovenou v této smlouvě a na výzvu objednatele nezjedná ve lhůtě stanovené objednatelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě objednatelem stanovené porušenou povinnost.
5. Objednatel poruší smlouvu podstatným způsobem, dostane-li se do prodlení s placením řádně vystavené faktury, které bude delší než 60 dnů.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
5. Poskytovatel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním této smlouvy.
6. Poskytovatel nesmí bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření objednatel. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem objednatel nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit zhotovitel. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – seznam vymezených území s pozemky, na kterých má být provedena ochranná deratizace, Příloha č. 2 – seznam bytových objektů, ve kterých má být provedena ochranná deratizace, a Příloha č. 3 – seznam nebytových objektů, ve kterých má být provedena ochranná deratizace.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opava dne, usnesení číslo

V Opavě dne
Za objednatele:

.....
Ing. Tomáš Navrátil
primátor

V dne
Za poskytovatele:

.....
.....
.....