

ZŠ MÍROVA, OPAVA-PŘEDMĚSTÍ „OPRAVA FASÁDY A STŘECHY“ OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 2460

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

INVESTOR:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
HORNÍ NÁMĚSTÍ 69
OPAVA 1, 746 26**

A. Průvodní zpráva

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:

ZŠ MÍROVA, OPAVA-PŘEDMĚSTÍ

„OPRAVA FASÁDY A STŘECHY“

OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 2460

b) Místo stavby

Katastrální území Opava-Předměstí, p.č. 2460

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava, 746 01

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

a) Vypracoval: Ing. Jan Pospíšil, IČ 68317611, Na Pastrníku 21, 747 05 Opava – Malé Hoštice

b) Zod. projektant: Ing. Jan Pospíšil, Na Pastrníku 451/21, Opava 5, ČKAIT 1103644

c) Požárně bezp. řešení: Ivana Bednářkova, člen ČKAIT

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních na jejímž základě bude stavba povolena

Stavba bude povolena odborem výstavby Magistrátu města Opava – vydáním rozhodnutím o stavebním povolení (ohlášení) včetně nabytí právní moci stavebního povolení (ohlášení).

b) základní informace o projektové dokumentaci

Projektová dokumentace byla vypracována dle požadavků investora na základě jeho požadavků a studie stavebního záměru. Jedná se pouze o opravu narušené fasády objektu základní školy Mírová 33, Opava-Předměstí. V rámci opravy fasády bude taktéž provedena nová krytina střešní konstrukce a hromosvodová jímací soustava.

c) další podklady

Vstupními podklady bylo zaměření části objektu pro potřeby oprav fasády a střechy, stavební prohlídka a průzkum objektu. Tyto podklady jsou nedílnou součástí výkresové části PD. Úkolem projektové dokumentace jsou stavební úpravy - jedná se pouze o opravu narušené fasády a střechy objektu základní školy Mírová 33, Opava-Předměstí. V rámci opravy fasády bude taktéž provedena nová krytina střešní konstrukce a hromosvodová jímací soustava.

Dotčená parcela – parcela stavby:

p.č. 2460 – zastavěná plocha a nádvoří – 1 391 m² – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

Okolní parcely:

p.č. 2461/1 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

p.č. 3003 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Stavební úpravy objektu základní školy Mírová 33, k.ú. Opava-Předměstí.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravu

- Oprava narušené fasády objektu základní školy
- Nová krytina střešní konstrukce
- Okapový systém
- Hromosvodová jímací soustava

Objekt se nachází dle územního plánu v zastavěném území. Jedná se o stavební práce

Zásahu do okolního terénu bude představovat pouze stavba lešení a taktéž výkop pro možnost kladení nového hromosvodu – ležatá část.

Dotčená parcela – parcela stavby:

p.č. 2460 – zastavěná plocha a nádvoří – 1 391 m² – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

Okolní parcely:

p.č. 2461/1 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

p.č. 3003 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, záplavové území)

Objekt se nachází v památkové zóně města, není však národní kulturní památkou, není v záplavovém území ani se nenachází na jinak chráněném území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody ze střešních rovin a zpevněných ploch jsou svedeny dešťovou kanalizací do stávající dešťové kanalizace. Stavebními úpravami se odtokové poměry nemění – dochází pouze k obměně potrubí a okapového systému.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření

Projektované stavební úpravy objektů základní školy na ulici Mírová 33 jsou v souladu s územním plánem obce.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou

Projektované stavební úpravy objektů základní školy na ulici Mírová 33 jsou v souladu s územním plánem obce.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace respektuje ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území. A to konkrétně:

Paragraf 6 – stávající objekt spadá do kategorie ploch občanské vybavenosti – po provedení stavebních prací nedochází ke změně účelu využití.

Paragraf 23 – stavba je napojena na stávající řád NN, plynu, vody, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Záměrem dotčené orgány nevznesly žádné požadavky či námitky k této projektové dokumentaci. Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci plně respektovány. Vyjádření dotčených orgánů součástí dokladové části dokumentace.

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu. Do projektové dokumentace budovy byly zapracovány závěry vyjádření odboru Památkové péče Opava.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem, ... Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na místních pozemních komunikacích.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci projekčních prací nebyly využity žádné výjimky či úlevové řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizace záměru nevyžaduje žádné související či podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Dotčená parcela – parcela stavby:

p.č. 2460 – zastavěná plocha a nádvoří – 1 391 m² – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

Okolní parcely:

p.č. 2461/1 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

p.č. 3003 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání – objekt základní školy. Stavebními úpravami se nemění charakter a využití stavby.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu a toto se provedením záměru nemění.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o kulturní památku, ani jiným právním předpisem chráněný objekt. Objekt se však nachází v památkové zóně města – viz. vyjádření odboru památkové péče – pně respektováno.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Veškeré požadavky na obecně technické parametry staveb dle vyhlášky 268/2009 Sb. jsou v projektové dokumentaci plně respektovány. Jedná se pouze o opravu narušené fasády objektu základní školy Mírová 33, Opava-Předměstí. V rámci opravy fasády bude taktéž provedena nová krytina střešní konstrukce a hromosvodová jímací soustava – z toho faktu vychází i přístup k podmínkám vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání.

A to konkrétně:

Paragrafu 5 – u stavby je řešeno parkování pro osobní i nákladní vozidla.

Paragrafu 6 – stavba je napojena na vodní zdroj – stávající řád vodovodu, na stávající řád splaškové kanalizace, na stávající řád dešťové kanalizace.

Paragrafu 7 – Pozemek je v plné ploše oplocen

Paragrafu 8 – stavba je navržena statikem tak aby neohrožovala statiku a mechaniku stávajícího objektu.

Paragrafu 9 – stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak aby nedošlo k náhlému zřícení stavby, nepřipustnému přetvoření, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti stávajícího objektu, ohrožení ing. síťí, porušení okolních staveb, stavba není navržena v záplavové zóně

Paragrafu 10 – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob a zvířat, úroveň podlahy je nad terénem i hladinou spodní vody.

Paragraf 12 – místnosti jsou větrány do exteriéru, nejsou zastíněny okolní výstavbou.

Paragraf 13 - Pobytové místnosti bytu jsou prosluněny pomocí dostatečně velkých okenních otvorů.

Paragraf 14 – Stavba je dostatečně izolována proti pronikání hluku.

Paragraf 16 – Místnosti jsou navrženy tak, aby se minimalizoval náklad na vytápění a byla vytvořena tepelná pohoda objektu.

Paragraf 25 – Střešní konstrukce zachycuje a odvádí dešťové vody – stávající stav

Paragraf 32 – Vodovodní přípojka – ze stávajícího řádu.

Paragraf 33 – Kanalizace napojena na stávající řád splaškové kanalizace.

Paragraf 36 – Na střešní konstrukci je osazen hromosvod.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace respektuje veškerá vydaná stanoviska dotčených orgánů a požadavky, vyplývající z právních předpisů včetně zapracování podmínek jednotlivých orgánů státní správy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci projekčních prací nebyly využity žádné výjimky či úlevové řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů, pracovníků apod.)

Dotčená parcela – parcela stavby:

p.č. 2460 – zastavěná plocha a nádvoří – 1 391 m² – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

Okolní parcely:

p.č. 2461/1 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

p.č. 3003 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Veškeré odpady, které vzniknou v rámci stavební činnosti, budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v místě vzniku a budou předávány oprávněným osobám v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ust. § 9a zákona o odpadech budou vzniklé využitelné odpady nabízeny k recyklaci.

Potřeby a spotřeby medií jsou součástí projektové dokumentace jednotlivých profesí. Dešťové vody – stávající beze změn. Třída energetické náročnosti – neobsazeno dokumentací.

j) Základní předpoklady výstavby (časové a údaje o realizaci stavby, členění)

Investor předpokládá zahájení prací na realizaci tohoto záměru začátkem léta roku 2019. Předpokládaná doba realizace stavby je cca 2 měsíce. Záměr bude realizován jako celek.

k) Orientační náklady stavby

Dle výběrového řízení investora. Předpokládaná orientační cena za realizaci je součástí rozpočtové části dokumentace – součást dokladů investora.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ

- Oprava fasády
- Oprava střechy
- Hromosvod

Opava, prosinec 2018

Vypracoval. Ing. Jan Pospíšil