

**MATEŘSKÁ ŠKOLKA HAVLÍČKOVA 4, OPAVA
„VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ“
k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 174/1**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

INVESTOR:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
HORNÍ NÁMĚSTÍ 69
OPAVA 1, 746 26**

D. Technická zpráva

D.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**MATEŘSKÁ ŠKOLKA HAVLÍČKOVA 4, OPAVA
„VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ“
k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 174/1**

SEZBNAM PŘÍLOH:

- 01) Půdorys 1.PP – Zaznačení měněných otvorů
- 02) Půdorys 1.NP – Zaznačení měněných otvorů
- 03) Půdorys 2.NP – Zaznačení měněných otvorů
- 04) Výpis výplní otvorů

1. Pozemní (stavební) objekty

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1 Technická zpráva

ÚVODNÍ ÚDAJE

| | |
|------------------------|---|
| Název stavby: | MATEŘSKÁ ŠKOLKA HAVLÍČKOVA 4, OPAVA „VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ“ k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 174/1 |
| Místo stavby: | k.ú. Opava-Předměstí, p.č. 174/1 |
| Investor: | Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava |
| Vypracoval: | Ing. Jan Pospíšil, Na Pastrníku 21, Opava-Malé Hoštice, 747 05 |
| Zodpovědný projektant: | Ing. Jan Pospíšil, Opava-Malé Hoštice, ČKAIT 1103644 |
| Stupeň PD: | projekt pro provádění stavby |
| Datum zpracování: | květen 2018 |
| Dodavatel: | dodavatelsky dle výběru investora |

ÚČEL OBJEKTU,

Stručný popis stávajícího objektu:

Objekt mateřské školy v Opavě na ulici Havlíčkova je tvořen hlavní budovou ve tvaru obdélníku. Budova je dvoupodlažní s plným podsklepením a podkrovím. Střecha valbová, krytá plechovou krytinou.

Přípojka vody – beze změn.

Přípojka plynu – beze změn.

Přípojka NN – beze změn.

Přípojka splaškové kanalizace – beze změn.

Přípojka dešťové kanalizace – beze změn

Využití objektu a zamyšlené stavební práce:

Úkolem projektové dokumentace je zhotovení podkladů pro provedení výměny oken v celém prostoru mateřské školy v Opavě na ulici Havlíčkova 4.

Dotčená parcela – parcela stavby:

p.č. 174/1 – zastavěná plocha a nádvoří – 473 m² – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

Okolní parcela:

p.č. 174/4 – ostatní plocha – 2 692 m² - Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE,

Stávající objekt je situován na parcelu č. 174/1 v katastru obce Opava-Předměstí. Katastrální území Opava-Předměstí.

Dle listu vlastnictví je pozemek v majetku investora – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – viz. dokladová část dokumentace. Dosavadní využití pozemku – zastavěná plocha a nádvoří. Dosavadní využití budovy – objekt mateřské školy. Stavební parcela má rozměry dle výkresu situace – součást dokladové části. Terén je rovinatý. Orientace k světovým stranám je patrná z výkresu situace.

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST,

Objekt je tvořen cihlovou technologií se sedlovou střechou. Přesné řešení viz. výkresy projektové dokumentace.

TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ,

Tepelně technické vlastnosti nových konstrukcí (okna) jsou navrženy dle doporučených hodnot platných norem EU. Plastové okno s izolačním trojsklem.

Okenní otvory – plastový profil s trojsklem. Sklepní okno s dvojsklem.

ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU,

Neobsazeno.

VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ,

Viz. souhrnná technická zpráva.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ,

Stávající bez zásahu.

OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ,

Neobsazeno.

DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

1.2. Stavebně konstrukční část

1.2.1 Technická zpráva

POPIS NAVRŽENÉHO KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU STAVBY, VÝSLEDEK PRŮZKUMU STÁVAJÍCÍHO STAVU NOSNÉHO SYSTÉMU STAVBY PŘI NÁVRHU JEJÍ ZMĚNY

PŘÍPOJKY ING. SÍŤÍ:

Stávající – elektro, plyn, voda, kanalizace splašková, kanalizace dešťová.

ZEMNÍ PRÁCE

Neobsazeno.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Neobsazeno.

SVISLÉ A KOMPLETNÍ KONSTRUKCE

Neobsazeno.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Neobsazeno.

BOURACÍ PRÁCE

Před bouracími pracemi musí být všichni pracovníci obeznámeni o bezpečnosti a ochraně zdraví při bouracích pracích. Jedná se o bourání stávajících okenních a dveřních konstrukcí.

Bourací práce budou spočívat v citlivém odstranění stávajících výplní otvorů určených k výměně.

NUTNÁ OCHRANNA VENKOVNÍHO PROSTORU !!!!

Veškeré práce budou probíhat zevnitř, včetně dopravy vybouraných konstrukcí (dřevo, sklo, zdivo, omítka) do kontejnerů. Při zapravení oken – špalety, .. bude použito z venkovní strany buď pomocné lešení, nebo pomocná plošina.

Důrazně bude uplatňována zásada minimálního poškození stávajících konstrukcí a zamezení úbytku stavebního materiálu.

Při provádění bouracích prací nutno dbát všech zásad ochrany životního prostředí a ochrany zdraví a života osob. Práce budou prováděny koordinovaně s max. omezením prašnosti a hluchosti během prací. Bude udržován ve všech prostorách přiměřený pořádek, vybouraný materiál bude okamžitě uložen do speciálních kontejnerů a neprodleně odvážen k likvidaci.

PLASTOVÉ KONSTRUKCE A PRÁCE

Výplně otvorů budou provedeny dle výkresové dokumentace jako plastové okenní sestavy. Okenní křídla jsou většinou nedělená.

Provedení bude respektovat charakter stávajících výplní zejména v proporcích a členění. Po osazení nových oken bude po obvodu provedena izolace z PUR pěny.

Okna mohou být po projednání s investorem stavby a projektantem zaměněny za jiná obdobných technických a fyzikálních parametrů. Barva bílá oboustranně. Tepelné vlastnosti musí být dodrženy !!

Okno plastové 6-ti komorový systém - konstrukční hloubka profilu 84 mm. Otevírání oken ve standartu s mikroventilací (4 polohy kliky - zavřeno, otevřeno, mikroventilace, sklopka). Systém minimálně tří těsnění. Výška drážky pro zasklení cca 25 mm - omezení tvorby kondenzace na okně. Izolační trojsklo SR44.1-14-4-14-8, TGI. Tepelná vodivost trojskla maximálně $U=0,6 \text{ Wm}^2\text{K}$. Tepelná vodivost celého okna maximálně $U=0,8 \text{ Wm}^2\text{K}$. Otvory pro příchytky, odvody vody a ventilace přes předkomory. Plast UV stabilizovaný - nesmí měnit barvu. Těsnění na rámu, křídle a středové dorazové. Bezpečnostní kování - s pojistkou proti chybné obsluze.

Montáž:

Montáž musí být provedena dle ČSN 730540-02.

Včetně parotěsných a paropropustných pásek - komprimační páska k utěsnění spáry ostění mezi stávajícím ostěním a novým oknem. Nalepovací páska na okenní rám z interieru s perlínkou. Ochranná zaomítávací apu lišta 8 mm.

Vnitřní ostění, parapet a nadpraží budou po demontáži upraveny hrubou maltou, přetaženy perlínkou včetně rohů, začistěny štukovou omítkou, apu lišty v interieru. Vnější ostění bude opraveno dle potřeb po vybourání oken – okna osazena v líci zdiva – příprava pro zateplení objektu.

Vnitřní žaluzie:

Systém vnitřních žaluzií kotvených k okennímu křídlu. Barva krémová. Před objednávkou nutná konzultace s investorem !!!

Vnitřní parapet:

Postformingová dřevotřísková deska s dekorativní folií - barva v barvě okna. Dodávka včetně ukončujících profilů a vnitřních krytek. Uložena na vyrovnávací vrstvu a nízkoexpanzní polyuretanovou pěnu. Parapetní profil předstupující 30 mm před hranu zdiva. Před objednávkou nutná konzultace s investorem !!! Dle popisu na výkrese někdy vnitřní parapet zaměněn za keramický obklad jak ostění, tak parapetu.

Venkovní oplechování:

Bez oplechování – příprava na zateplení objektu – okna osazeny v líci zdiva.

Sklepní prostory – plastový profil s dvojsklem

Okna mohou být po projednání s investorem stavby a projektantem zaměněny za jiná obdobných technických a fyzikálních parametrů. Barva bílá oboustranně. Tepelné vlastnosti musí být dodrženy !!

Okno plastové 5-ti komorový systém - konstrukční hloubka profilu 71 mm. Otevírání oken ve standartu s mikroventilací (3 polohy kliky - zavřeno, mikroventilace, sklopka). Systém minimálně tří těsnění. Izolační dvojsklo. Tepelná vodivost dvojskla maximálně $U=1,1 \text{ Wm}^2\text{K}$. Tepelná vodivost celého okna maximálně $U= 1,3 \text{ Wm}^2\text{K}$. Otvory pro příchytky, odvody vody a ventilace přes předkomory. Plast UV stabilizovaný - nesmí měnit barvu. Těsnění na rámu, křídle a středové dorazové. Bezpečnostní kování - s pojistkou proti chybné obsluze. Alternativně u oken (dle výpisu) - zasklení pouze průsvitné, neprůhledné – vodní sklo.

NÁTĚRY

Neobsazeno dokumentací.

KLEMPIŘSKÉ PRÁCE

Viz. venkovní oplechování.

ZEDNICKÉ PRÁCE

Spočívají v opravě poškozených omítek (výjimečně zdiva) po osazení oken. Bude použito výhradně kvalitních maltových směsí jak u jádrových tak štukových omítek.

MALÍŘSKÉ PRÁCE

Po osazení oken a opravě omítek bude provedena oprava maleb. Druh nátěrové hmoty a barevnost budou přizpůsobeny stávajícím malbám stěn. V prostorech sociálního zařízení budou provedeny malby z protiplísňovými přísadami.

IZOLACE PROTI VODĚ

Neobsazeno.

IZOLACE TEPELNÁ

Neobsazeno.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Neobsazeno.

KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

Neobsazeno.

KRYTINA

Neobsazeno.

PODLAHY Z DLAŽDIC

Neobsazeno.

KERAMICKÉ OBKLADY

Dle výkresové dokumentace bude provedeno vyspravení nebo nově obložení částím parapetů – hlavně u sociálních zařízení.

NAVRŽENÉ VÝROBKY, MATERIÁLY A HLAVNÍ KONSTRUKČNÍ PRVKY,

Navrhnut pouze certifikovaný systém.

HODNOTY UŽITNÝCH, KLIMATICKÝCH A DALŠÍCH ZATÍŽENÍ UVAŽOVANÝCH PŘI NÁVRHU NOSNÉ KONSTRUKCE,

Neobsazeno.

NÁVRH ZVLÁŠTNÍCH, NEOBVYKLÝCH KONSTRUKCÍ, KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ, TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ,

V rámci této akce se nevyskytují. Veškeré konstrukční detaily spojů, jsou odvozeny od dodavatele certifikovaného systému.

TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ, KTERÉ BY MOHLY OVLIVNIT STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE, PŘÍPADNĚ SOUSEDNÍ STAVBY,

V rámci této akce se nevyskytují.

ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVŇOVACÍCH KONSTRUKCÍ ČI PROSTUPŮ,

V rámci této projektové dokumentace se nebudou provádět žádné podchycování a zpevňovací konstrukce.

POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ,

Neobsazeno.

SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, ČSN, TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ, ODBORNÉ LITERATURY, SOFTWARE,

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu. K stavebně technickému řešení byly použity certifikované materiály výrobců a běžná ČSN. K tvorbě výkresové dokumentace byly použity kreslicí a grafické programy – AUTOCAD, CADKON. K tvorbě technických a písemných podkladů byly použity programy WORD, EXCEL.

SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY, PŘÍPADNĚ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ JEJÍM ZHOTOVITELEM.

V rámci této projektové dokumentace se nevyskytují žádné specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby. Případné požadavky budou řešeny realizační firmou dle výběrového řízení zhotovitele.